



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za urejanje prostora,
varstvo okolja ter gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči

Številka: 032-5/2007

Datum: 24.05.2007

SKRAJŠAN ZAPIS

**6. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA
TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,
KI JE BILA V SREDO, 23.05.2007 OB 17.30 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Boris SMOLEJ, Andrej ČERNE, Jernej UDIR, Vera PINTAR, Peter MIRC, Valentin MARKEŽ, mag. Ivo ŠČAVNIČAR in Sajid SALIHOVIČ.

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN ODBORA: Vinko LAVTIŽAR.

OSTALI PRISOTNI: Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – strokovni sodelavec Oddelka za okolje in prostor, Alenka MARKUN – Marbo d.o.o., Andreja PURKAT – Acroni d.o.o, Mirjam MARTINUČ – predstavnica civilne iniciative ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Predsednik Odbora je predlagal, da se dnevni red razširi z dodatno točko z naslovom: »»Posamični program, pridobivanja stvarnega premoženja v last Občine Jesenice – Poslovna cona – 1. faza Petar Kezić«.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Na dnevni red se pod zaporedno številko 2.2 uvrsti dodatna podtočka z naslovom »»Posamični program, pridobivanja stvarnega premoženja v last Občine Jesenice – Poslovna cona – 1. faza Petar Kezić«.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 5. redne seje Odbora z dne 17.04.2007.
2. **Premoženjsko pravne zadeve:**

- 2.1 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v last občine Jesenice – Poslovna cona Jesenice – 1. faza.
- 2.2 Posamični program, pridobivanja stvarnega premoženja v last Občine Jesenice – Poslovna cona – 1. faza Petar Kezić«.
3. Informacija v zvezi s pobudo za spremembo Odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom.
4. Poročilo št. 2 o vplivih Acronija na okolje.
5. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 5. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 17.04.2007.**

Valentina Gorišek je na vprašanje Borisa Smoleja pojasnila, da je bilo na sestanku s predstavniki podjetja ITC dogovorjeno, da se bo pripravil projekt začasne preplastitve ceste preko Plavškega travnika (od uvoza do Elima proti Vatrostalni). Proizvodnja, ki jo podjetje ITC izvaja v Elimovi hali je namreč zelo občutljiva, zato je prašenje iz ceste za to proizvodnjo precej moteče. ITC, občina Jesenice in Primorje (ki uporablja separacijo) bodo skupaj sodelovali pri financiranju preplastitve te ceste, leta 2008 oz. 2009 pa naj bi se potem izdelala tudi celotna projektna dokumentacija za komunalno opremljenost Plavškega travnika.

Glede tožbe zaradi nameravane širitve podjetja ITC pa ni nič novega. Še vedno je tožba na razveljavitev sklepa stečajnega senata in na razveljavitev kupoprodajne pogodbe. V 4/10 je občina uspela in je na višjem sodišču dobila pravdo, v 6/10 pa je postopek vrnjen na prvo stopnjo. Imenovan pa je tudi strokovnjak urbanistične stoke, ki bo ocenil, ali je občina lahko uveljavljala predkupno pravico.

Boris Smolej je opozoril na to, da s strani podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice še vedno ni odgovora glede predloga Odbora, da se enkrat letno ponovno uvede odvoz kosovnih odpadkov po starem načinu. Predlaga, da se omenjena pobuda posreduje v odločitev tudi Občinskemu svetu.

Druge razprave in pripomb na zapisnik 5. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 5. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 17.04.2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:**PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:**

2.1 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v last občine Jesenice – Poslovna cona Jesenice – 1. faza.

2.2 Posamični program, pridobivanja stvarnega premoženja v last Občine Jesenice – Poslovna cona – 1. faza Petar Kezić«.

2.1 POSAMIČNI PROGRAM PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE – POSLOVNA CONA JESENICE – 1. FAZA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da občina Jesenice od prodajalca Železarne Jesenice d.o.o. odkupi naslednja zemljišča na območju Poslovne cone Jesenice – 1. faza, zgrajeni del:

- parc. št. 902/23 k.o. Jesenice, v izmeri 166 m²

- parc. št. 902/24 k.o. Jesenice, v izmeri 456 m²

- parc. št. 902/25 k.o. Jesenice, v izmeri 56 m²

- parc. št. 902/26 k.o. Jesenice, v izmeri 78 m²

- parc. št. 902/27 k.o. Jesenice, v izmeri 206 m²

vse vpisane v vl. št. 1948;

- parc. št. 1247/117 k.o. Jesenice, v izmeri 111 m²

vpisana v vl. št. 1897.

Občina Jesenice odkupi zemljišča po dogovorjeni ceni 4 (štiri) evre za kvadratni meter, kar za 1073 m² znese 4.292 € (štiri tisoč dvesto dvaindevetdeset evrov) na dan plačila. Cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec, ki nosi tudi vse druge stroške pravnega posla.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

2.2 POSAMIČNI PROGRAM, PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE – POSLOVNA CONA – 1. FAZA PETAR KEZIĆ.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Občina Jesenice od prodajalca TAVRA d.o.o., Murova 9/a, Jesenice, odkupi naslednje zemljišče na območju Poslovna cona Jesenice – 1. faza, zgrajeni del:

- parc. št.: 900/6 k.o. Jesenice , vpisana pri vložni številki 2039.

Občina Jesenice odkupi zemljišče po dogovorjeni ceni 50 (petdeset) evrov za kvadratni meter, kar za 479 m² (štiristo devetinsedemdeset kvadratnih metrov) znese 23.950,00 € (triindvajset tisoč devetsto petdeset evrov) na dan plačila. Cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec, ki nosi tudi vse druge stroške pravnega posla.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
INFORMACIJA V ZVEZI S POBUDO ZA SPREMEMBO ODLOKA O ZAZIDALNEM
NAČRTU CESTA ŽELEZARJEV – GASILSKI DOM.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

V razpravi so sodelovali: Peter Mirc, Jernej Udir, Valentina Gorišek, Sajid Salihovič, Boris Smolej in Andraž Tolar.

Peter Mirc je povedal, da bo predlog sicer podprl, vendar pa ga moti, da se veliko zadev rešuje za nazaj (npr. zadeve Gerdej, Štof, itd.). Občina naj zato v sodelovanju z inšpekcijskimi službami v bodoče prepreči vsakršno neupoštevanje prostorskih aktov.

Jernej Udir je podprl pobudo Petra Mirca, saj je sam že v prejšnjem mandatu opozarjal na take primere tudi na Koroški Beli.

Valentina Gorišek je pojasnila, da Občina vse prijave občanov takoj posreduje inšpekciji. Izdanih pa je tudi že nekaj odločb, tako da se že zbirajo tudi predračuni za rušenje nelegalno zgrajenih objektov. Teče pa tudi postopek ustanavljanja občinske inšpekcije, kot skupnega organa s sosednjimi občinami.

Sajid Salihovič je opozoril na sporen dovoz do te stavbe iz regionalne ceste, ter na drvarnico zraven objekta, ki je že v napol podrtem stanju.

Valentina Gorišek je povedala, da je bila inšpekcijam že podana prijava glede tega napol podrtega objekta. V okviru gradbenega dovoljenja pa investitor namerava ta objekt podreti in na tem mestu narediti dodatna parkirna mesta.

Glede dovoza do te stavbe pa je že znano, da bo DRSC zahteval izvedbo levega zavijalca iz regionalne ceste.

Peter Mirc je postavil vprašanje, kako bo zagotovljeno, da bodo vse spremembe res v skladu z zakonodajo, predvsem z Zakonom o gradnji objektov.

Valentina Gorišek in Andraž Tolar sta odgovorila, da je v postopku spremembe prostorskega akta potrebno pridobiti tudi soglasja k predvideni prostorski ureditvi. Če smernice niso upoštevane, potem se od soglasjedajalcev ne pridobi pozitivnega mnenje, kar posledično pomeni, da se predlaganega akta ne more sprejeti.

Boris Smolej je postavil vprašanje, zakaj se dosedanji namembnosti tega objekta samo ne doda še stanovanjska namembnost. V nekaterih ustanovah so zadeve

lahko sporne, saj imajo te ustanove tudi hišniška stanovanja, čeprav je njihova namembnost popolnoma drugačna.

Andraž Tolar je pojasnil, da so hišniška stanovanja predvidena že v gradbenem dovoljenju za objekt, zato pri takih stanovanjih ni nič spornega. Če pa bi v delu tega objekta naknadno naredili še več stanovanj, pa bi bilo potrebno predhodno spremeniti gradbeno dovoljenje in tudi namembnost tega dela objekta. Pri stavbi obratne ambulante pa se bo obstoječim dejavnostim dodala še stanovanjska.

Predsednik Odbora je po razpravi predlagal

SKLEP:

- 1. Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči se je seznanil z informacijo v zvezi s pobudo za spremembo Odloka o zazidalnem načrtu Cesta železarjev – Gasilski dom (ureditveno območje J2/S14/2) in ne nasprotuje z nadaljevanjem aktivnosti sprejemanja sprememb Odloka o zazidalnem načrtu Cesta železarjev – Gasilski dom po rednem postopku.**
- 2. Občina Jesenice naj v bodoče v sodelovanju z inšpekcijskimi službami prepreči vsakršno neupoštevanje prostorskih aktov.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4: POROČILO ŠT. 2 O VPLIVIH ACRONIJA NA OKOLJE.

Uvodno obrazložitev je podala Andreja Purkat, predstavnica podjetja Acroni, d.o.o.

V razpravi so sodelovali: Boris Smolej, Mirjam Martinuč, Andreja Purkat, Alenka Markun, Jernej Udir, Peter Mir, Valentin Markež in mag. Ivo Ščavničar.

Boris Smolej je poudaril, da se zadeve v zvezi z vplivom Acronija na okolje izboljšujejo, kar je zelo pohvalno. Ne glede na novo lastništvo podjetja pa se je potrebno držati nekih pravil, ki so zahtevana. Spomnil pa je tudi na sklep Odbora, da naj vse institucije vzorce za meritve jemljejo ob istem času in na istih lokacijah, da bodo rezultati med seboj primerljivi.

Andreja Purkat je pojasnila, da je monitoring zakonsko predpisan. Vzorci vode se merijo 24 ur, vzorci zraka se jemljejo šestkrat na dan po pol ure, za prašne usedline pa se vzorci zbirajo en mesec. Vse institucije, ki jemljejo vzorce, pa se pred tem tudi same prepričajo, če podjetje v času jemanja vzorcev obratuje s polno zmogljivostjo.

Mirjam Martinuč je povedala, da je civilna iniciativa v času menjave lastništva podjetja nekoliko prenehala s svojimi aktivnostmi. Sodelovanje civilne iniciative z odgovornimi v podjetju je sedaj postalo zgledno, saj je gospod Kanalec vedno pripravljen preveriti, kaj se v podjetju dogaja. Vendar pa jih moti, da potem nikoli ne dobijo povratnih informacij.

Tudi civilna iniciativa ugotavlja, da so se občutno zmanjšali izpusti iz stavbe vroče predelave. Beli izpusti iz stavbe vroče predelave se sicer še vedno pojavljajo (največkrat ponoči ali zgodaj zjutraj), vendar pa so redki in tudi v manjšem obsegu. Gre pa v tem primeru za nedefinirane vire, ki niso nikjer zajeti.

Pojavljajo pa se močni izpusti rdečega dima iz skrajnega JV dela. Ti izpusti so bolj pogosti, saj se pojavljajo tudi 3 – 4x tedensko.

Hrup je zmanjšan, saj protihrupna komora dobro deluje. Problem pa je v nizkofrekvenčnih vibracijah, ki so za krajane Koroške Bele izredno moteče tudi zaradi same strukture tal. Na ravni Evropske unije pa se že pripravlja regulativa, s katero se bodo urejali problemi glede teh vibracij.

Največji problem, na katerega civilna iniciativa trenutno opozarja, pa je regeneracija kislin. Na tem področju glede izpustov v zrak ni opaziti nikakršnih sprememb, saj se še vedno pojavlja vonj po klorovi kislini, ki ni odvisen samo od vetra, ampak je odvisen predvsem od intenzivnosti proizvodnje. Kislinska regeneracija s svojimi izpusti je za človeško zdravje zelo škodljiva, podnevi pa veter iz kislinske regeneracije in iz vroče predelave nosi te snovi naravnost čez šolo in čez vrtec na Koroški Beli. Sanacija regeneracije kislin bi zato morala biti ena od prednostnih nalog, saj tudi meritve, ki se v tej regeneraciji sedaj izvajajo, niso relevantne. Rešitev bi bila v postavitvi nekega elektronskega panela, ki bi konstantno prikazoval rezultate meritev.

Problem pa predstavljajo tudi izpušni plini, ki so rezultat prevozov težkega tovora od stavbe Acronija na Koroški Beli do Slovenskega Javornika. Promet je izredno gost, poleg tega pa v neposredni bližini te ceste živi tudi zelo veliko ljudi.

Zanemarljivo pa ni tudi prašenje iz industrijske halde, ki se še vedno pojavlja v primerih, ko gre za prevoz odpadka po sami haldi.

Andreja Purkat je pojasnila, da so v podjetju Acroni že poskušali zagotoviti kontinuirane meritve za kislinsko regeneracijo, vendar na evropskem tržišču ni možno dobiti naprav, ki bi take meritve zagotavljale. Za regeneracijo kislin so že pripravljeni projekti po katerih je bil predviden začetek sanacije v letu 2008, vendar pa bo končna odločitev o začetku te sanacije odvisna od odločitve novih lastnikov.

Alenka Markun je povedala, da so v Sloveniji za izvajanje meritev pooblaščenih izvajalci, ki jih Ministrstvo za okolje in prostor pooblasti, do so glede na standarde usposobljeni, da te meritve lahko izvajajo. Za meritve onesnaženja tal in zemlje, ki jih je občina izvedla na Jesenicah, je predpisan način vzorčenja. Na vsakem vrtu je potrebno narediti mrežo merilnih mest, kar pomeni, da vzorci niso bili vzeti samo na enem mestu. Dogovorjeno pa je bilo, da bo v bodoče Acroni vedno obveščen, kadar bo občina izvajala kakršnekoli meritve.

Jernej Udir je povedal, da je prejšnji mesec iz Ajdne opazoval jez, ki je bil popolnoma črne barve. Prejšnji teden je bilo stanje sicer že nekoliko boljše, vendar pa ga kljub temu zanima, kaj je vzrok za tako stanje.

Andreja Purkat je pojasnila, da še vedno prihaja do tega, da gre fina železova škaja v reko Savo. Ko bo konec leta narejen zaprt sistem s čistilno napravo, pa se bo tudi ta škaja ujela in ne bo več prehajala v reko.

Peter Mirc je poudaril, da se bo potrebno z novimi lastniki pametno dogovarjati, ter da bo verjetno potrebno tudi malo potrpljenja, kajti oni so prišli po zaslužek. V nasprotnem primeru bodo lahko Jesenice čez pet let zelo čiste, vendar pa bodo brez Acronija, ker bodo lastniki tovarno preselili na drugo lokacijo, tako kot so to naredili npr. na Poljskem.

Mag. Ivo Ščavničar je povedal, da je potrebno do novih lastnikov biti do neke mere diplomatski, vendar ne na račun čistega okolja. Če se bo namreč dosledno spoštovala slovenska in evropska zakonodaja na tem področju, se bo s tem tudi zagotovilo čisto okolje.

Čudi ga, da na tržišču ni naprav, ki bi merile nekaj, kar ima po mnenju večine, škodljive vlive na ljudi in na okolje. Predlaga, da Občina da ponudbo ustreznim institucijam oz. raziskovalnim organizacijam, da tako meritve opravijo, ali pa jasno povejo, da se teh meritev ne da izvesti. Zanima pa ga tudi, kje je razlog, da so koncentracije v mesecu marcu od 50 do skoraj 100 % višje kot v ostalih mesecih.

Andreja Purkat je pojasnila, da se te meritve izvajajo tako, da se vzorčevalnik en mesec pusti na določenem mestu. Narejena je bila tudi statistična analiza, iz katere je bilo razvidno, da za ta pojav ni možno potegniti vzporednic s proizvodnjo podjetja.

Boris Smolej je povedal, da so krajanje Dobravske ulice ponovno napisali nek apel glede onesnaženosti zemlje na tem območju. Vendar pa gre po njegovem mnenju za veliko aroganco, ker teh ljudi sploh nihče ne upošteva.

Peter Mirc je opozoril na to, da ko se opravljajo napovedane meritve, Acroni lahko poskrbi za lepo vzdrževano čistilno napravo in za zmanjšanje škodljivih vplivov, ostale dni v letu pa to očitno ni izvedljivo.

Andreja Purkat je odgovorila, da se čistilna naprava vsak dan redno vzdržuje, kajti v nasprotnem primeru ta naprava sploh ne bi delovala. Je pa res, da je v teh primerih pomemben tudi človeški faktor, ali se delavci držijo vseh navodil in predpisov.

Valentin Markež je povedal, da naj bi novi lastniki Acronija povečali proizvodnjo za 100 %. Zanima pa ga, kaj to pomeni za te čistilne naprave, ki so sedaj nameščene v podjetju.

Andreja Purkat je pojasnila, da ima nova čistilna naprava v jeklarni prostor za dograditev dodatnih kapacitet.

Peter Mirc je povedal, da se je že tri leta vedelo, da se bo Acroni prodal, pa med tem časom nihče ni postavil nobenega vprašanja. Občinski svet je sprejel sklep, s katerim se zahteva 50 milijonov evrov odškodnine zaradi degradacije, pa je sedaj glede tega vse potihnilo.

Boris Smolej je odgovoril, da je sam začel na to opozarjati s prvim dnem, ko je postal član Občinskega sveta. Sedaj je član Občinskega sveta že deveto leto, pa se glede te pobude še vedno ni nič naredilo.

Glede današnje razprave pa je potrebno narediti neke zaključke, da se ugotavlja, da se stanje izboljšuje, vendar pa si je potrebno še naprej prizadevati, da bo Acroni glede ekologije krajanom povzročal čim manj težav. Potrebno pa je zagotoviti tudi on-line meritve ter zagotoviti nek način, da bodo meritve med seboj usklajene.

Mirjam Martinuč je povedala, da je rešitev v tem, da se zagotovijo kontinuirane meritve, ki bodo dostopne na javnem mestu. Problem namreč ni v izvajanju meritev, ampak v prilagajanju okolja oz. proizvodnje tem meritvam. Zato je edina rešitev, da se postavijo ekrani s kontinuiranimi meritvami.

Andreja Purkat je pojasnila, da so bile meritve v Acroniju vedno opravljene pri optimalni proizvodnji.

Po razpravi je predsednik ugotovil, da se je Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči seznanil s poročilom št. 2 o vplivih Acronija na okolje.

Glasovanja ni bilo.

TOČKA 5: VPRAŠANJA IN POBUDE.

5.1 Peter Mirc:

Odbor je na svoji prvi seji sprejel pobudo oz. sklep, da se članom poroča o stanju in o aktivnostih glede ureditve mirujočega prometa na območju Plavža. Ker še do danes ni dobil nobenega odgovora, predlaga, da se na naslednjo sejo Odbora uvrsti točka dnevnega reda z naslovom: »Informacija o aktivnostih, ki so bile izvedene za rešitev problematike glede mirujočega prometa na Plavžu.«

5.2 Peter Mirc:

Ponovno postavlja vprašanje, katere aktivnosti so bile izveden v zvezi z možnostjo tožbe proti državi glede odškodnino zaradi prodaje Acronija. To vprašanje je postavil že štirikrat, zato prosi, da se do naslednje seje Odbora nanj pripravi pisni odgovor.

5.3 Boris Smolej:

Zanima ga, kakšno je stanje glede zahtevane odškodnine, ki je bila sprejeta tudi na Občinskem svetu?

5.4 Sajid Salihovič:

Odkar je zaprt izvoz iz avtoceste na Hrušici je skozi Jesenice precej povečan promet. Predlaga, da se v tem času izvedejo neke meritve, ki bodo dejansko pokazale, kolikšen je delež onesnaženja zaradi povečanega prometa?

Drugih vprašanj in pobud ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA RAZINGER**

**PREDSEDNIK:
BORIS SMOLEJ**