



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za urejanje prostora,
varstvo okolja ter gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči

Številka: 032-09/2008
Datum: 15. 10.2008

SKRAJŠAN ZAPIS
18. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA
TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,
KI JE BILA V SREDO, 10. 10.2008 OB 16.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Andrej ČERNE – namestnik predsednika, ki je sejo odbora vodil, Jernej UDIR, Vera PINTAR, Sajid SALIHOVIČ, Peter MIRC, Vinko LAVTIŽAR, Valentin MARKEŽ in mag. Ivo ŠČAVNIČAR.

OPRAVIČENO ODSOTEN PREDSEDNIK ODBORA: Boris SMOLEJ,

OSTALI PRISOTNI: mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor, ATELJE PRIZMA – Damjan Jensterle ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Člani odbora so dobili tudi zahtevane odgovore na njihova vprašanja, tako od Zavoda za šport, kot tudi od Komunalne direkcije v zvezi s plakatiranjem.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je namestnik predsednika dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 17. redne seje Odbora z dne 17.09.2008.
2. Predlog dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom (ureditveno območje J2/S14/2) v postopku javne razgrnitve.
3. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNI - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil sprejet.

Točka 1:
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 17. redne seje Odbora z dne 17.09.2008.

Pripomb in napisane razprave na besedilo zapisnik 17. redne seje Odbora in bilo, zato je namestnik predsednika predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 17. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 17.09.2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

Točka 2:
Predlog dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom (ureditveno območje J2/S14/2) v postopku javne razgrnitve.

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali: Peter Mirc, Jernej Udir, Valentin Markež, mag. Ivo Ščavničar, Andraž Tolar, Vera Pintar, Damjan Jensterle in mag. Valentina Gorišek.

Peter Mirc:

Zanima ga, ali bo to postala stalna praksa na tej Občini, da se bo za nazaj urejalo sprejemalo take dokumente, namreč stanovanja so prodana, lastnik pa sedaj daje pobudo za spremembo ZN. Imajo že izkušnje s Štofom, ki je ravno tako in za nazaj ter na ta način legaliziral na črno zgrajeni objekt.

Kako je in bo s parkirišči, ali njihovo število zadošča po veljavnih predpisih. Ter, kdo je odgovoren, da se te zadeve že prej ne uredijo. Kdo je tisti v Občini, ki bi moral tako gradnjo preprečiti. S tem načinom se spodbuja anarhijo.

Sajid SALIHOVIČ:

Kako je urejeno z vstopom in izstopom na glavno cesto?

Jernej Udir:

Ali bo prostor okoli bivše Obratne ambulante ravno tako ograjen, kot se je zgodilo pri Štofu?

Zanimajo ga sankcije za te in take primere

Damjan Jensterle:

Režim levega zavijanja oz. vključevanja v promet je sedaj urejen s spremembo hitrosti in sicer, najprej je bila dovoljena najvišja hitrost 70,-60-70, sedaj je največja le

50, kar pomeni, da je stopnja varnosti za vključevanje v promet višja. Levi zavijalec je mogoče izvesti le v okviru meje parcele cestnega telesa in nič drugače.

Valentina Gorišek:

To se lahko zgodi le v primeru, če bo direkcija za ceste izdala dovoljenje v okviru varovalnega pasu, kot je to določeno oz. omejeno z zakonodajo.

Andrej Černe:

Prav je, da se v javni razgrnitvi tudi s tega mesta zberejo pripombe in kot je povedal v nadaljevanju Andraž Tolar bo ta trajala od 17.10. – 24.11.2008.

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči se je seznanil in obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom (ureditveno območje J2/S14/2) v postopku javne razgrnitve dopolnjenega osnutka.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 7
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**Točka 3:
Vprašanja in pobude.**

3.1. Jernej Udir - pobuda:

Uvedejo naj se sankcije proti črno graditeljem. Že v preteklosti je opozarjal na črne gradnje in je dobil enkrat ob tej priliki na krajevni skupnosti dobil odgovor, da to ni njena stvar niti stvar občine (naštel je kar nekaj črnih gradenj).

Eden takih objektov je bil tudi pred kratkim legaliziran, ko se je prodalo javno dobro. Ob njegovem opozorilu in dovolj zgodaj bi se dalo tudi to pravočasno preprečiti. Lahko bi se take osebe kaznovalo, kazni bi morale biti zelo visoke, tako pa z legalizacijo te spodbujamo.

Damjan Jensterle:

To je že urejeno, kajti črno graditelji so sankcionirani s plačilom po izdani odloči za t.im. za legalizacijo, degradacijo in tudi za uzurpacijo zemljišča, z odmero sorazmernega stroška. Kazni niso visoke, so pa, vendar bi morale veljavi za vsakogar, ne glede na njihovo začetno črko.

3.2. Peter Mirc - pobuda:

V izogib kakršnim koli nadaljnjim črnim gradnja naj se pripraviti nek akt, s katerim bi se opredelil postopek sankcioniranja črnograditeljev, z določitvijo osebe in inštitucije, ki bi morala sproti opozoriti – opomniti in kaznovati kršitelje.

Pripravi se pregled – seznam črnih gradenj s podatkom, kje v in na prostoru občine Jesenice so zgrajeni objekti, ki so v nasprotju s prostorskimi dokumenti. Določi se osebo, ki bo poročala o nepravilnih posegih v prostor, o številu ustavljenih črnih gradenj s postopkom pravočasnega ukrepanja.

Valentina Gorišek

Odlok o javnem redu in miru, odlok gospodarskih javnih službah in odlok o odlaganju komunalnih odpadkov; prav vsi in vsak zase, s sovjega področja, še posebej odlok o javnem redu in miru določajo, da se ne sme postavljati objektov brez ustreznih dovoljenj. Tu nastopijo inšpekcijske službe, komunalni redar. Prav vsi imajo pravico da take kršitelje oglobijo.

mag. Ivo Ščavničar:

Zanima ga dolžina postopka za pridobitev gradbenega ali drugih dovoljenj, tudi sprejemanja prostorskih aktov, ker če ti postopka trajajo predolgo je razumljivo, da se fizične osebe – investitorju lotijo izvajanja različnih gradenj brez dovoljenj oz. v postopku njihovega pridobivanja. Zato meni, če je smiselno, da se v okviru obstoječe zakonodaje postopki pridobitve dovoljenj lahko tudi skrajšajo.

Damjan Jensterle:

Ti postopki so dolgi, trajajo več kot leto dni, ali še dalj. Postopki za pridobitev gradbenih dovoljenj pa nikoli ne trajajo krajše od šestih mesecev.

Vera Pintar:

V občini je ogromno število zaprtih balkonov, ki poleg tega da so zgrajeni brez dovoljenj so še različnih oblik. Balkoni so črna gradnja in navadni bunkerji.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je namestnik predsednik s sejo končal ob 16.45 uri.

ZAPISALA:
Božena Ronner

NAMESTNIK PREDSEDNIKA:
Andrej ČERNE