



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Odbor za stanovanjske zadeve,**  
**komunalno infrastrukturo**  
**ter energetiko**

Številka: 032-04/2007

Datum: 18.4.2007

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**5. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE,**  
**KOMUNALNO INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,**  
**KI JE BILA V SREDO, 18.4.2007, OB 16.00 URI**  
**V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.**

**PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:**

BORIS DOLŽAN- predsednik, MARKO ZUPANČIČ – namestnik predsednika, IVANKA ZUPANČIČ, BOŽIDAR ERJAVEC, ANA MARIJA KOROŠEC, BRANKO NOČ in MIROSLAV HAREJ (7 prisotnih od 7).

**OSTALI PRISOTNI:** Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, VALENTINA GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Tomaž VIDMAR – direktor Komunalne direkcije in BOŽENA RONNER – svetovalka.

Marko Zupančič je vprašal, zakaj ni na dnevnem redu tudi premoženjsko – pravnih zadev, v gradivu za sejo Občinskega sveta predlagana točka 5.2. Po odgovoru Božene Ronner, da je za premoženjsko-pravne zadeve v tem delu, ko gre šele za javno ponudbo prodaje stvarnega premoženja, pristojno matično delovno telo Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenja s stavbnimi zemljišči. Ta odbor se lahko »proglasi« za zainteresirano delovno telo in s sklepom dnevni red razširi, za obe premoženjsko pravni – zadevi, podtočki 5.2. in 5.3.

Predsednik je dal na glasovanje naslednji

**Sklep:**

**Dnevni red se razširi z dodatno točko dnevnega reda z naslovom premoženjsko pravne zadeve, ki sta v gradivu za 6. redno sejo Občinskega sveta uvrščeni pod zaporedno številko 5.2. in 5.3.**

Glasovanje: prisotnih - 7

Za - 1

Proti - 2

**Sklep ni bil sprejet.**

Ker drugih predlog za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik dal na glasovanje naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 4. redne seje Odbora z dne 21.03.2007.
2. Predlog Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2007 – HITRI POSTOPEK.
3. Informacija o poteku razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v letu 2007.
4. Sprememba variabilnega dela cene za daljinsko toploto.
5. Informacija o uskladitvi cene zemeljskega plina za mesec april 2007.
6. Informacija o sprejetih sklepih na delovnem sestanku na JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice dne 30.03.2007.
7. Vprašanja in pobude.

Glasovanje: prisotnih - 7  
Za – 7

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 4. REDNE SEJE  
ODBORA Z DNE 21.03.2007.**

Razprave in pripomb na besedilo skrajšanega zapisa ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 4. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 21.03.2007.**

Glasovanje: prisotnih -  
Za - 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 2:  
Predlog Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2007 – HITRI  
POSTOPEK.**

V uvodni obrazložitvi je predsednik predlagal, da Rebalans proračuna občine Jesenice natančneje obrazložita Tomaž Vidmar za proračunskega uporabnika 8000 in Valentina Gorišek za proračunskega uporabnika 9000.

Ker je rebalans predlagan po hitrem postopku velja, da se najprej opravi splošna razprava, po tej pa šele sledi vlaganje amandmajev.

**Tomaž Vidmar:**

Je povedal, da se na področju 8060 postavka povečuje za 404.561€ in to za ureditev parkirišča na območju pokopališča Blejska Dobrava, vključno z asfaltiranjem parkirišča. Sem sodi tudi modernizacija cest in drugi javni objekti. Več sredstev je namenjenih tudi za dogradnjo javne razsvetljave in obnove vodovoda, stroški za plačilo dodatne projektne dokumentacije za izvedbo študije izvedljivosti za sofinanciranje iz sredstev kohezijskega sklada, ki sodi k vlogi za dodelitev sredstev v okviru regijskega projekta in za izdelava projektne dokumentacije za izgradnjo pešpoti na območju Kopavnika

V tem proračunskem področju so zajeti tudi stroški izdelave PGD, PZI za oporni zid v Poslovni coni Jesenice, izdelave projekta obnove cest pri izgradnji kanalizacije z ostalo infrastrukturo v krajevni skupnosti Sava, z izdelavo projekta PZI obnova ceste 1. maja in javne razsvetljave v krajevni skupnosti Podmežakla, na katerem območju se predvideva tudi izgradnja kanalizacije in vodovoda.

Znižuje se postavka Poslovna cona 2. faza in to zaradi tega, ker je treba spremeniti terminski načrt izvajanja projekta in možnosti pridobivanja sredstev sofinanciranja, saj je ta projekt vključen v regijski projekt Gospodarskega središča Gorenjske.

Tretja razlog, zaradi katerega se je pripravil pa je za povečanje proračunskih sredstev za 334.677 €, zato ker je bila Občina od MOP obveščena, da bo letu v letu 2007 objavljen razpis za sofinanciranje investicij za obdobje 2007, 2008 za področje ravnanja z odpadki. Povečujejo se sredstva iz naslova okoljske dajatve in iz dobička JEKO-IN za leto 2006. O tem pa bo odločala skupščina JEKO-IN-a.

Znižuje pa se postavka po izvedenem postopku javnega razpisa za izgradnjo kanalizacije na Hrušici – vzhodni del.

Povečuje pa se postavka za izgradnjo hidrantnega omrežja v Planini pod Golico od potoka Jeseniščica do spodnje postaje žičnice Španov vrh.

**Boris Dolžan:**

Zanima ga, kdaj se bo začela izgradnja kanalizacije Hrušica – vzhod, stari del, glede na to, da je bilo dano pojasnilo, da se bodo dela začela takoj, ko se stopi sneg.

Na območju KS Podmežakla, ob dveh zasebnih stanovanjskih hišah se gradi za črpališče kanalizacija in ta je problem tudi elektrika, lastnika sta zainteresirana, da se na ta sistem priključita. Ali je možno, da občina stopi v stik z izvajalcem del in zainteresiranima, ki želita to tudi sofinancirati.

**Tomaž Vidmar:**

Za nadaljevanje izgradnje kanalizacija Hrušica – vzhod je bil razpis za izbiro izvajalca že zaključen, to je že povedala, izbira bo opravljena v roku 30 – dni in predvideva, da se bo z gradnjo začela meseca maja tega leta. V četrtek pa načrtujejo zakoličbo in na to so vabljeni vsi lastniki zemljišč.

Glede drugega vprašanja, pa mora zadevo proučiti in bo Odboru poročal o sklenjenih dogovorih. Povedal je, da je prav danes imel z njima razgovor. Z investicijo Občina še ne more začeti, ker čakajo na sredstva iz kohezijskega sklada. Je pa res, da ima

Občina sklenjen dogovor z elektro Žirovnico, iz trafo postaje Kočna peljejo elektriko do občinskega črpališča. Z investicijo se ne sme začeti toliko časa dokler ne bo pravno močnega sklepa o delitve sredstev iz kohezijskega sklada se z investicijo ne sme začeti. Ena od variant je, da lahko sama izpeljeta in peljeta povezavo po res, da bi bila najcenejša in najhitrejša varianta ta, da dela izvedli skupaj. Toda Občina s to investicijo sigurno ne bo začela pred letom 2008.

**Valentina Gorišek:**

Je nadaljevala z obrazložitvijo proračunskega uporabnika 9000. Povedala je, da se povečuje proračunska postavka upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov, za potrebe visoke zdravstvene šole na Jesenicah, ki bo zaenkrat delovala v prostorih bivše občinske stavbe za ureditev javnih sanitarij, ki so neprimerne, uporabljali pa jih bodo tudi drugi obiskovalci te stavbe.

Na področju urbanizma se povečujejo sredstva za izvedbe postopkov pri pripravi in sprejemu prostorskih aktov.

Povečujejo se sredstva po programu za investicijsko vzdrževanje stanovanj. V mesecu maju bodo začeli graditi stanovanjski blok Hrušica 56. V planu pa so tudi dodatna proračunska sredstva namenjena zamenjavi stanovanja na Titovi 45 in Hrušici 62. Občina tu nastopa zaradi čistega humanitarnega nagiba in to rešitev natančneje pojasnila.

Povečala so se sredstva tudi za plačilo subvencij najemnin za neprofitna stanovanja za socialno ogrožene občane Jesenic in to za tista stanovanja, za katera so lastniki v skladu z novo uredbo povečali najemnino. Občina za svoja stanovanja najemnine ni dvignila.

V nadaljevanju pa sta Tomaž Vidmar in Valentina Gorišek razložila še Načrt razvojnih programov, ki je bil posredno pojasnjen pri obeh proračunskih uporabnikih.

Ker druge razprave ni bilo in tudi ne vloženih amandmajev je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**Sklep :**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2007 – HITRI POSTOPEK za področje stanovanjskega gospodarstva in komunalne infrastrukture, proračunska uporabnika 8000 in 9000.**

Glasovanje: prisotnih - 7

Za - 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 3:**

**Informacija o poteku razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v letu 2007.**

Uvodno obrazložitev k predlagani Informaciji je dala Valentina Gorišek.

V razpravi je Ana Marija Korošec ponovno poudarila, da ni bil realiziran njen predlog, da se dopolni besedilo razpisa za ta namen s še dvema energetska vzpodbudama. Meni, da odloka, kot zatrjuje Valentina Gorišek ni potrebno spreminjati. Energetske zasnove in prihranki pri toplotni energije in spodbude so pomembni in so tudi del strategije, da bo Občina dosegla zeleni cilj. Jesenice so ubobožane. Kaj se lahko zgodi čez čas, če občina in države ne bosta več sodelovali in dodeljevali t.im. vzpodbud, kaj, če se zgodi Češka Republika, ki je predpisala tako zakonodaja, da je vsak državljan dolžan varčevati na tem področju, brez državnih in občinskih pomoči. Po informacijah, ki jih ima in se baje tak zakon pripravlja tudi na Madžarski, vse v smeri varčevanja z energijo.

Pričakovala je, da se bosta Občina in JEKO-IN dogovorila oz. in da bosta skupaj pripravljali predloge za energetske spodbude, saj je to eden temeljnih načel energetske strategije občine. Ob tem pa poudarja, da sta bili ti spodbudi, za kateri predlaga, da se vključita v besedilo razpisa že bili razpisani pred dvema letoma.

Ivanka Zupančič podpira pobudo Ane Marije Korošec.

Marka Zupančiča je zanimalo, ali bo nov ukrep veljal tudi za nazaj, za tiste, ki so v preteklosti že vgradili posamezne elemente, ali ne? Namreč ve, da so nekateri občani to storili, pa do teh vzpodbud niso bili upravičeni. V primeru, da se objavil še en razpis v tem letu z dodatnima predlogama, ali bi bili ti vlagatelji upravičeni do teh sredstev.

Valentina Gorišek je dogovorila, da so upravičenci po razpisu upravičeni le za razpisane ukrepe in za že izvedene energetske spodbude iz preteklega leta. V kolikor bi se vsi ti predlogi upoštevali je edina prava pot ta, da se ustaviti že začeti postopek, razpis pa ponovi.

Božidar Erjavec je povedal, da se razpis le za dve dodatni vzpodbudi ne sme objaviti, objavi pa se lahko nov razpis, v katerega se vključita predlagana dodatna predloga, termostatski ventili in delilniki.

Po razpravi je predsednik predlagal v potrditev naslednji

**Sklep 1:**

**Strokovne službe preučijo možnost dopolnitve besedila razpisa za namestitve termostatskih ventilov in delilnikov toplote. V primeru, če bodo ostala finančna sredstva iz naslova finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije, občina še v tem letu ponovno objavi javni razpis s tako dopolnjenim besedilom.**

Glasovanje: prisotnih - 7  
Za - 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Sklep 2:**

**Občinski svet občine Jesenice se je seznanil z Informacijo o poteku javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice v letu 2007.**

Glasovanje: prisotnih - 7  
Za - 7

**Sklep je bil sprejet.**

<b>Točka 4: Sprememba variabilnega dela cene za daljinsko toploto.</b>
--

Uvodno obrazložitev k Branko Noč, vodja sektorja Kres.

V razpravi je Ana Marija Korošec ponovno izpostavila problem cene in njene uveljavitve. V tem konkretnem primeru je bila cena po podatkih Enosa znana že meseca marca, veljala naj bi z mesecem aprilom in ne majem, kot je predlagano. Ponovno predlaga, da se s sklepom tega odbora, ki ga je pooblastil Občinski svet to uredi, kot mora biti.

V razpravi so sodelovali vsi prisotni in po razpravi je bilo ugotovljeno, da je mogoče uveljaviti predlog predlagateljice Ane Marije Korošec, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**Sklep 1:**

**Za oblikovanje cene za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko ogrevanje sektor Kres tako, dobi podatek o ceni zemeljskega plina, opravi izračun za variabilni del cene za toplotno energijo in ta podatek skupaj s predlaganim sklepom posreduje na Občino Jesenice. Svetovalka takoj oz. najkasneje v roku 24-ur skliče korespondenčno sejo Odbora na kateri bodo člani ali po elektronski pošti ali telefonsko odločali o novo predlagani ceni, ki bo po odločitvi Odbora stopila v veljavo s 1. v naslednji mesec za pretekli mesec.**

Glasovanje: prisotnih - 7  
Za - 7

**Sklep je bil sprejet.**

**In**

**Sklep 2:**

Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zniža za 5,93 % in znaša 51,5792 €/MWh. Nova cena se uporablja od 01.05.2007 dalje.

Glasovanje: prisotnih - 7

Za - 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 5:**

**Informacija o uskladitvi cene zemeljskega plina za mesec april 2007.**

Krajšo informacijo o novo oblikovani ceni za zemeljski plin je dal Branko Noč.

Ugotovljeno je bilo, da cena velja za mesec april in ne marec, kot je v informaciji zapisano, zato se ta tiskovna napaka odpravi.

**UGOTOVITEV:**

**Tokratna uskladitev cene zemeljskega plina se na končni ceni z vključenimi vsemi zakonskimi dajatvami za končnega odjemalca odraža kot 4.79 % pocenitev, glede na veljavno ceno v aprilu 2007.**

**Glasovanja ni bilo.**

**Točka 6:**

**Informacija o sprejetih sklepih na delovnem sestanku na JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice dne 30.03.2007.**

Predsednik je v uvodni obrazložitvi poudaril, da je Odbor na 4. redni seji veliko časa posvetili problematiki cen za daljinsko ogrevanja. Člani Odbora nismo bili zadovoljni z odgovorom Enosa in so zahtevali njegovo dopolnilitev. Ta dopolnilni odgovor so dobili pred sejo, saj je Enos ponovno odgovoril tik pred sejo odbora.

Toda ne glede na to, odbor je pobudo realiziral in člani so imeli delovni pogovor na sedežu podjetja JEKO-IN, na katerem so dobili kar nekaj konkretnih odgovorov in pojasnil ter temu ustrezne sklepe, ki jih mora še potrditi.

Namen tega sestanka je bil tudi v tem, da od konkretnih strokovnjakov dobijo konkretne odgovore, da bi lažje pristopili k reševanju in iskanju možnih rešitev za cenejši način ogrevanj.

V razpravi, v kateri so sodelovali vsi prisotni je bilo ugotovljeno, da je eden izmed predlaganih sklepov že realiziran, saj je odbor tak sklep že sprejel pri prejšnji točki.

**Ivanka Zupančič:**

Ceni, da so bili sprejeti roki, da je na to temo sploh bil organiziran in izveden sestanek. Do teh sklepov naj se opredeli tudi direktor JEKO-IN.

## **Ana Marija Korošec**

Zatrjuje, da je Občina tista, ki dirigira politiko, ker ogrevanje sodi med obvezno gospodarsko javno službo, zato je treba iz tega izhajati. Župan je tisti, ki bo odločil. Zato mora župan tudi povedati, če se s temi predlogi strinja in če tudi on podpira te sklepe. Če jih, po tem mora pomagati pri njihovem uresničevanju. Predlaga, da tako, kot je zapisano v predlaganih sklepih, da se mesečno poroča, oz. se dobi odgovor - poročilo, kaj je bilo na tem področju storjenega.

Ve, da so Jesenice pri variabilnem delu toplotne energije med najdražjimi.

Predsednik je dal na glasovanje naslednje predlagane

### **Sklepe:**

#### **1. Ureditev odnosov med proizvajalcem toplotne energije, ki je hkrati tudi distributer (Enos) in distributerjem (Jeko - inom):**

- Ugotoviti ali Enos in Jeko - in poslujeta v skladu z Energetskim zakonom, Uredbe o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije toplote in Zakona o kontroli cen.
- Zagotoviti možnost kontrole na odčitnem mestu ob prevzemu količine toplotne energije (Jeko - in in Enos) in v kateri enoti.
- Ugotoviti katerim manjšim uporabnikom Enos prodaja toplotno energijo, pod kakimi pogoji, razen večjih industrijskih uporabnikov (pogodbe).
- Ugotoviti v kateri enoti je količina nakupa toplotne energije zaračunana Jeko - inu in kolikšna je finančna obveznost.
- Ugotoviti ali prodaja toplotne energije, ki jo Jeko - in nudi uporabnikom pokrije finančno obveznost do Enosa. Če ne, kakšne razlike nastajajo, koliko znašajo skupaj in kakšna rešitev je predvidena.
- Zagotoviti ustrezne parametre toplotne energije na vhode v TIP.
- Preveriti ustreznost predpisanega postopka pri uveljavitvi nove izhodiščne cene (Jeko - in in Enos) za toplotno energijo.

#### **Odgovorne osebe:**

- Jeko - in - direktor
- Nadzorni svet Jeko - ina
- Predsednik odbora za energetiko pri Občinskem svetu
- Občinski svet - pomoč notranje revizorke in imenovane komisije.
- Inšpekcija za cene (varovanje poslovnih skrivnosti)

Rok: 30.09.2007

#### **2. Ureditev odnosov med Jeko - inom in uporabniki toplotne energije**

- Preveriti vnos pravih podatkov pri oblikovanju cen za variabilni in fiksni del, v skladu z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije toplotne energije.
- Odpravo časovnih zamikov uveljavitve odnosno uporabe nove cene toplotne energije.
- Urediti pogodbene odnose ter premoženjske zadeve z uporabniki toplotne energije

#### **Odgovorne osebe:**

- Jeko - in - direktor

- Nadzorni svet Jeko - in
  - Občinski svet in Odbor za energetiko pri občinskem svetu.
- Rok:  
30.06.2007- 1.,2. alineja  
30.09.2007- 3. alineja.

### 3. Ureditev odnosov med Jeko - inom, Občino Jesenice in Enosom

- Uskladitev Odloka o oskrbi s toplotno energijo v Občini Jesenice z veljavno energetske zakonodajo in dopolnitev in sprememb tarifnega sistema.
- Dokončati postopek urejanja pogojev in načina izvajanja distribucije toplote iz vročevodnega omrežja v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah o oskrbi s toplotno energijo in Zakona o javno - zasebnem partnerstvu.

Odgovorne osebe:

- Jeko - in - direktor
- Občinski svet
- Enos

Rok: do naslednjega ogrevalnega obdobja.

Predlagam, da predsednik odbora za energetiko s pomočjo strokovnih služb pri Občini Jesenice in sodelovanja članov odbora oceni primernost sklepov ter ustreznost predlaganih odgovornih oseb. Vsekakor so poslovne skrivnosti zavora pri razreševanju, zato bi moral biti občinski svet s tem seznanjen in sprejet ustrezne sklepe.

Glasovanje: prisotnih - 7  
Za - 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Sklep 2:**

**Sprejete sklepe Odbora od zaporedne št. 1 do 3 se posreduje županu, do katerih naj se opredeli in po potrebi predlaga v obravnavo Občinskem svetu in v zvezi s tem tudi izvajanje politike daljinskega ogrevanja v občini Jesenice.**

Glasovanje: prisotnih - 7  
Za - 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 7:  
Vprašanja in pobude.**

Na podlagi ponovno posredovanega odgovora Enosa, s katerim člani odbora niso bili zadovoljni in po daljši razpravi zaključili, da se razprava in zaključki prestavijo na naslednjo sejo odbora.

Do, v zadnjem odstavku napisanega stališča Enosa se pisno opredeli tudi JEKO-IN in o tem pisno seznaniti odbora.

**S sprejeto pobudo Ane Marije Korošec so vsi soglašali.**

Za zaključek je Ana Marija Korošec predlagal, da mora direktorica občinske uprave vedno sodelovati na odboru, kajti ona je tista strokovna oseba, ki povezuje delo uprave, hkrati pa jo prosi, da se poveže z notranjo državno revizorko Kresetovo, ki bi nudila pomoč, oz., če so možnosti, da pomaga v takih situacijah, namreč revizorka je strokovna, natančna, zna brati zakonodajo jo tolmačiti in ve, da bo temu odboru v veliko pomoč.

Predsedniku odbora pa je predlagala, da se poveže z direktorico uprave oz. stopi v stik z njo za pomoč njemu kot temu odboru.

S sejo je predsednik končal ob 17.55 uri.

**Zapisala:**  
**Božena Ronner**

**Predsednik:**  
**Boris Dolžan**