



**OBČINA JESENICE  
OBČINSKI SVET  
Odbor za stanovanjske zadeve,  
komunalno infrastrukturo  
ter energetiko**

Številka: 032-06/2008  
Datum: 17.6.2008

**SKRAJŠAN ZAPIS  
17. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE,  
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,  
KI JE BILA V TOREK, 17.6. 2008, OB 14.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,  
NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.**

**PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:**

Boris Dolžan - predsednik, Marko Zupančič – namestnik predsednika, Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec, Miroslav Harej in Božidar Erjavec (7 od 7)

**OSTALI PRISOTNI:** podžupana Boris Bregant, mag. Valentina GORIŠEK, Marija LAH – Oddelek za okolje in prostor ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Predlagan in sprejet je bil naslednji

**Dnevni red:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 16. redne seje Odbora z dne 15.5.2008.
2. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 14. korespondenčne seje Odbora z dne 29.5.2008.
3. Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
4. Predlog za izvzem dveh službenih stanovanj in njih vključitev v seznam neprofitnih stanovanj.
5. Informacija o realizaciji razpisa o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodarstvu na območju občine Jesenice.
6. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH –7  
ZA – 7

**Dnevni red je bil sprejet.**

**Točka 1:****Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 16. redne seje Odbora z dne 20.5.2008.**

Razprave in pripomb na skrajšan zapis 16. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

**Sklep:****Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 16. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 20.5.2008.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH –7  
ZA – 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 2****Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 14. korespondenčne seje Odbora z dne 29. 5.2008.**

Predsednik Odbora je ugotovil, da je skrajšan zapis napisan tako, kot se je glasovalo, na podlagi obvestila in predlaganega sklepa o odstotku zvišanja cene za daljinsko toploto.

Iz zapisnika je razvidno, da se je meseca maja cena plina nekoliko zvišala in da so člani odbora na korespondenčni seji potrdili naslednji

**Sklep:****Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika poviša za 1,74 % in znaša 64,8330 EUR/MWh. Nova cena se uporablja od 01.06.2008 dalje.**

***Glasovanja ni bilo.***

**Točka 3:****Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.**

Predlog letnega načrta prodaje stanovanj in poslovnih prostorov je obrazložila Valentina Gorišek.

V razpravi so sodelovali: Marko Zupančič, Boris Dolžan in Valentina Gorišek.

**Marka Zupančiča** je zanimala prodaja nepremičnine pod zap. št. 53 – Kres – Karahodžič.

**Valentina Gorišek:**

Občina je na Kresu izključno lastnica na treh parcelah, ki so označene in na stavbi kakršna je bila v naravi leta 1980, z ocenjeno vrednostjo na 20.000 EUR. Na ostalih parcelah Občina ni lastnica, niti ni zemljiško knjižni lastnik. Občina je svojo vlogo odigrala za pridobitev ustreznih dovoljenj, zato da bi lahko lastnik legaliziral stavbno pravico.

Vse ostalo je že Hasan Karahodžič že odkupil od zemljiško knjižnih lastnikov. Njegov vložek je priznan in je bil ocenjen po takratni vrednosti, na podlagi izpovedi prič in priloženih fotografij.

Ta premoženjsko pravna zadeva je precej zapletena, vendar končni rezultat je ta, da se bo Hasan Karahodžič vknjižil kot lastnik.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

1. Sprejme se dopolnitev in sprememba letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
2. Ti dopolnitvi in sprememba Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 sta sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet Občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH –7  
ZA – 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 4:**  
**Predlog za izvzem dveh službenih stanovanj in njih vključitev v seznam neprofitnih stanovanj.**

Predlog je obrazložila Valentina Gorišek, ki je odgovarjala tudi na postavljena vprašanja.

**Marko Zupančič:**

Zanima ga višina najemnin na teh stanovanjih.

**Valentina Gorišek:**

Vse najemnine razen za tržna stanovanja, za katere je določena le zgornja meja, ki ne sem presegati 50% najemnine, določene za neprofitna stanovanja. Občina zaračunava najemnino za vse vrste stanovanj po metodologiji, določeni za neprofitna stanovanja in le neprofitna stanovanja so lahko predmet subvencioniranja, nikakor pa se ne subvencionira službenih stanovanj. Višina subvencije znaša največ 80 %.

**Ana Marija Korošec:**

Zanima jo, če je stanovanje v katerem je prej živel Skenderovič Občina že oddala, če ga ni, zakaj ne?

**Valentina Gorišek:**

To stanovanje še ni oddano, ker Občina čaka na gospo Pagon, ki pa še nima zaključenega postopka delitve premoženja z bivšim možem. Občina žal prav dolgo tudi ne more čakati na prej omenjeno gospo, kajti prazno stanovanje je za Občino prvič velik strošek, drugič pa je treba misliti tudi na prosilce, ki čakajo na dodelitev neprofitnega stanovanja

**Boris Dolžan:**

Zanima ga kdo živi v stanovanju na Hrušici 71/g.

**Valentina Gorišek:**

To stanovanje zaseda družina Konobelj.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**Sklep:**

**Iz seznama službenih stanovanj se izvzame dvosobno stanovanje št. 5 na Cesti talcev 2, v velikosti 47,56 m<sup>2</sup> ter stanovanje št. 13 na Hrušici 71g v velikosti 63,69 m<sup>2</sup> ter se ju vključi v seznam neprofitnih stanovanj.**

**Stanovanji se dodelita upravičencema do najema stanovanja iz prednostne liste neprofitnih stanovanj.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH –7  
ZA – 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 5:**

**Informacija o realizaciji razpisa o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodarstvu na območju občine Jesenice.**

Predlog je obrazložila Valentina Gorišek, ki je sproti odgovarjala na vprašanja.

**Ana Marija Korošec:**

Je vprašala, če bo denar za ta namen ostal in kaj se bo zgodilo, če do tega pride.

**Valentina Gorišek:**

Število prosilcev ne narašča tako skokovito. Res je bilo v preteklem letu porabljenih 58.000 EUR, v planu je bilo zagotovljenih 120.000 EUR. V tem letu je plan nekoliko nižji ampak še vedno je razpon med 58.000,00 in 112.000,00 velik in računajo, da bo zagotovo nekaj več porabljenega. Če bo upravičencev več kot je planiranih sredstev se jim bo proporcionalno znižalo upravičena nepovratna sredstva.

**Ivanka Zupančič:**

Zanima jo, če je porporcionalni način znižanja pripadajočih zneskov za posamični ukrep pravičen način.

**Valentina Gorišek:**

Tudi na take primere je bilo treba pomisliti, zato je tudi v besedilu javnega razpisa objavljen kriterij dodelitve nepovratnih sredstev.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**Sklep:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko se je seznanil z informacijo o poteku javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice v letu 2008.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH –7  
ZA – 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 6:  
Vprašanja in pobude.****6.1. Vprašanje Borisa Dolžana:**

moti ga izgled in razpadajoča se hiša ob sodišču – bivša carinska stavba. Sam predel Jesenic zaradi tega neugleden. Zanima ga kdo je lastnik te stavbe in če obstaja možnost, da Občina vpliva na lastnika stavbe, da jo čim prej sanirajo.

**Odgovor Valentina Gorišek:**

Že 13 let se Občina trudi, da bi se ta stavba uredila, če tudi ni več lastnica. V tej stavbi je bila Občina Jesenice lastnica poslovnih prostorov, ki jih zaseda sodnik za prekrške in je po delitveni bilanci ta lastnina prenesena na Občino Kranjska Goro. V tistem delu, kjer je najslabša stavba po fizičnem in tudi po zunanjem izgledu pripada Dominvestu, en del lastništva pa tudi pripada Ministrstvu za pravosodje in Ministrstvu za finance.

**6.2. Vprašanje Ane Marije Korošec:**

v temu predelu so še drugi razpadajoči objekti. Najhujša je starejša hiša pod cerkvijo in nič boljša od nje stavba bivšega hotela Pošte, poleg nje še stanovanjska stavba.

**Odgovor:**

Boris Bregant je omenil, da se je z lastnico te hiše že pogovarjal o možnem odkupu pa ni soglašala s prodajo.

**Miroslav Harej:**

V takih primerih se lahko aktivira inšpekcijska služba, ki ima vse pravice, da proti taki osebi ukrepa sploh, če stavba predstavlja splošno nevarnost za ljudi in premoženje.

S sejo sem končal ob 14. 35 uri.

**Zapisala:**

**Božena Ronner**

**Predsednik:**

**Boris Dolžan**