



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-09/2009
Datum: 13.10. 2009

SKRAJŠAN ZAPIS
29. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE, KOMUNALNO
INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI J BILA V TOREK, 13.10. 2009, OB 16.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

Boris Dolžan-predsednik, Marko Zupančič – namestnik predsednika, Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec, Miroslav Harej in Božidar Erjavec (prisotnih 7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:

Slavka Brelih – direktorica občinske uprave - delno, Marko Markelj - direktor Komunalne direkcije, mag. Valentina Gorišek – vodja Oddelka za okolje, Simona Ferčej – oddelek za okolje in prostor, mag. Aleksander Kupljenik – direktor JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Nuša Jelenc – vodja sektorja Komunala in mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 28. redne seje Odbora, ki je bila dne 15. 9.2009.
2. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 31. korespondenčne seje Odbora, ki je bila 28.9.2009.
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah – DRUGA OBRAVNAVA.
4. Predlog letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010 (prodaja stanovanj in poslovnih prostorov).
5. Predlog Sklepa povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2010.
6. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2010 – PRVA OBRAVNAVA (področje stanovanj, poslovnih prostorov, komunalnih dejavnosti, energetike).
7. Predlog Odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.

8. Predlog Programa gospodarjenja s poslovnimi prostori, ki so v lasti in upravljanju Občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.
9. Predlog določitve novih cen za prevoz z električnim avtomobilom na pokopališču Blejska Dobrava, predlog za določitev cene za hrambo odsluženih in/ali zapuščenih avtomobilov in določitev cene plakatiranja v občini Jesenice).

10. Poročila:

- 10.1 Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice v letu 2008.

11. Informacije:

- 11.1 Informacijo o vodenih postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj s komunalnimi odpadki na Deponiji Mala Mežakla.
- 11.2 Informacija o Letnem poročilu - JKP - JEKO IN za leto 2008
12. Vprašanja in pobude (odgovori na vprašanja in pobude) - *vgradnja delilnikov in poračun za preteklo leto.*

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

**Točka 1:
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 28. redne seje Odbora, ki je bila dne 15. 9.2009.**

Razprave in pripomb na skrajšan zapis ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in pregled sprejetih sklepov 28. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko dne 15. 9. 2009.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**Točka 2:
Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 31. korespondenčne seje Odbora, ki je bila 28.9.2009.**

Predsednik odbora je povedal, da je Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 31. korespondenčni seji za »Predlog za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto« sprejel naslednji

Sklep:

Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika poviša za 1,42 % in znaša 52,0493 €/MWh. Nova cena se uporablja od 1. 10. 2009 dalje.

Za sklep so na korespondenčni seji glasovali vsi člani odbora.

**Točka 3:
Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah –
DRUGA OBRAVNAVA.**

Predlog Odloka v drugi obravnavi je pojasnil Marko Markelj in povedal, kaj vse je že vključeno v besedilo Odloka, katere pripombe niso element besedila odloka pa četudi so bile dane v razpravi na seji Občinskega sveta.

Po krajši razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah v predlaganem besedilu – druga obravnava.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**Točka 4:
Predlog letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za
leto 2010 (prodaja stanovanj in poslovnih prostorov).**

Predlog je pojasnila Valentina Gorišek, ki je odgovarjala na vprašanja Marka Zupančiča.

Po krajši razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010 za predlagano prodajo stanovanj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**Točka 5:
Predlog Sklepa povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne
stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2010.**

Predlog je pojasnila Valentina Gorišek, ki je odgovarjala na vprašanja Ivanke Zupančič, ki je predlagala, da se v predlog Sklepa, ki je predlagan Občinskemu svetu v besedilo vključi tudi višina vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Ker druge razprave ni bilo, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Sklepa povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2010, ki znaša v višini 786,84 €.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**Točka 6:
Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2010 – PRVA OBRAVNAVA
(področje stanovanj, poslovnih prostorov, komunalnih dejavnosti, energetike).**

Predlagani proračun sta obrazložila Valentina Gorišek in Marko Markelj, vsak iz svojega delovne področja.

V razpravi sta sodelovala in postavlja vprašanja Marko Zupančič in Boris Dolžan.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2010, v prvi obravnavi

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**Točka 7:
Predlog Odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih v občini Jesenice –
PRVA OBRAVNAVA.**

Predlog Odloka o ureditvi cestnega prometa je pojasnil Marko Markelj.

V razpravi so sodelovali: Marko Zupančič, Miroslav Harej in Marko Markelj.

Ker druge razprave in pripomb na besedilo odloka ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu da sprejme Predlog Odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih v občini Jesenice, v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 8:

Predlog Programa gospodarjenja s poslovnimi prostori, ki so v lasti in upravljanju Občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.

Obširno pojasnilo v zvezi s programom gospodarjenja s poslovnimi prostori je podala Valentina Gorišek, ki je povedala, zakaj ni mogoče uresničiti predlog s seje Občinskega sveta, da bi se planirani investiciji Tavčarjeva 3/b – zamenjava stavbnega pohištva in obnova strehe na stavbi Cesta maršala Tita 78/a, zamenjali.

Ker pripomb ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu da sprejme Program gospodarjenja s poslovnimi prostori, ki so v lasti in upravljanju Občine Jesenice za obdobje 2009 – 2013 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 9:

Predlog določitve novih cen za prevoz z električnim avtomobilom na pokopališču Blejska Dobrava, predlog za določitev cene za hrambo odsluženih in/ali zapuščenih avtomobilov in določitev cene plakatiranje v občini Jesenice).

Predlagane cene za vse tri storitve je pojasnila Nuša Jelenc, ki je skupaj z direktorjem JEKO-IN Aleksandrom Kupljenikom odgovarjala na vprašanja in kritike v zvezi z danimi predlogi.

V razpravi so sodelovali: Ivanka Zupančič, Miroslav Harej, Ana Marija Korošec, Božidar Erjavec, Boris Dolžan, Marko Zupančič.

Ivanka Zupančič:

Vprašljiva je smiselnost nakupa električnega vozila. Zanima jo, če bo po ceniku pogrebnih storitev nošenje žare črtana, glede na dejstvo, da je sedaj ponujena druga opcija. Iz obrazložitve je jasno, da so pogrebne storitve s tem nakupom vozila dražje, če je prav razumela, da je za uporabnike – najemnike grobov uporaba brezplačna.

Torej bodo občani, ki bodo plačali za tako organiziran prevoz žare subvencionirali vse ostale občane. In, če je ta storitev res vključena v strošek najema grobov, se s tem predlaganim načinom podraži strošek jeko-inovih storitve.

Aleksander Kupljenik:

Nakup električnega vozila je ekonomsko opravičljivo, saj se ob tej kritiki pozablja, da ima JEKO-IN zaposlena delavca za izkop grobov, s katerima bodo kombinirali storitev prevozov in stroška strojnega izkopa grobov.

Cenik storitev je v podjetju javen dokument, pri zasebnikih, ki te storitve opravljajo pa ni tako. Ima različne cene. Sicer pa se bo z novo zakonodajo o pogrebni in pokopališki dejavnosti sprostito tudi določilo, da je v jeseniškem primeru za to dejavnost pooblaščen le javno podjetje. Občani bodo lahko izbirali med različnimi koncesionarji.

Miroslav Harej:

Zanima ga, zakaj je tako nizko določena cena hrambe odpeljanega vozila na zbirni center. V nadaljevanju pa je povedal, da se verjetno vseh vozil ne bo dalo odpeljati, ne z pajkom niti z morebitnim drugim načinom, brez, da bi poškodovali podvozje zapuščenega vozila. Če se sledi javnim informacijam se da tudi na tem področju spekulirati.

Marko Markelj:

Zbirni center je za hrambo zapuščenih vozi določen začasno, njegov namen in vrednost ni temu namenjena.

Če bi bila cena za hrambo vozil višje določena, bi z njo dodatno obremenili le občinski proračun, za primer, če se lastnika ne odkrije - najde. Poleg tega je prav, da se je začel izvajati nek red z odstranjevanjem zapuščenih vozil. Ustanovili smo medobčinski inšpektorat, ki je po zakonodaji pooblaščen tudi za te zadeve.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik dal na glasovanje vsak sklep ločeno, po vsebinskih področjih

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da da soglasje k predlaganim cenam za prevoz z električnim avtomobilom na pokopališču Blejska Dobrava v naslednji višini:

	storitev	Enota mere	Cena / EM
1.	Prevoz z električnim avtomobilom pri pogrebu	pogreb	16,00 €/pogreb

Cena velja od prvega dne naslednjega meseca od sprejetja na občinskem svetu občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7

ZA – 5

PROTI – 2

Sklep je bil sprejet.

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da da soglasje k predlaganim cenam za hrambo odsluženih in/ali zapuščenih avtomobilov v naslednji višini:

CENIK ZA HRAMBO ODSLUŽENIH IN/ALI ZAPUŠČENIH AVTOMOBILOV

	storitev	Enota mere (EM)	Cena / EM
1.	Hramba vozila: na dan dovoza brezplačno, vsak naslednji začetni dan	€/dan	2,30

Cena ne vključuje DDV.

Cena velja od prvega dne naslednjega meseca od sprejetja na občinskem svetu občine Jesenice in občine Žirovnica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da da soglasje k predlaganim cenam za plakatiranje v občini Jesenice v naslednji višini:

CENIK PLAKATIRANJA V OBČINI JESENICE

FORMAT PLAKATA	Cena / plakat
B1 (70 X 100 cm) pokončno	0,45 €/dan
Plačilo komunalne takse	25 % /dan
Prilepke / bela podlaga (v primeru, da je plakat sestavljen iz več delov ali manjše dimenzije)	0,60 €/kos

V ceni plakatiranja je vključeno: sprejem plakatov, plakatiranje, uporaba plakatnih panojev, stroški organizacije.

V ceno plakatiranja ni vključen 20% DDV.

Najmanjše naročilo: 20 plakatov

Termin plakatiranja: 7 dni

Dan plakatiranja: ponedeljek

Plakatiranje se izvaja skladno s Splošnimi pogoji plakatiranja, ki so priloga cenika plakatiranja.

Cene veljajo od prvega dne naslednjega meseca od sprejetja na občinskem svetu občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**Točka 10 - Poročilo:
Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice v letu 2008.**

Razprave in vprašanj ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da se sprejme Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju Občine Jesenice v letu 2008, ki ga je pripravilo podjetje ALPETOUR, Potovalna agencija d.d., Mirka Vadnova 8, Kranj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**Točka 11 - Informacije 11.1:
Informacija o vodenih postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj s komunalnimi odpadki na Deponiji Mala Mežakla.**

Širšo informacijo o vodenih postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj s komunalnimi odpadki na Deponiji Mala Mežakla je podal direktor Aleksander Kupljenik, z vidika dejavnosti javnega podjetja JEKO-IN.

Po krajši razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko se je seznanjen z Informacijo o vodenih postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj s komunalnimi odpadki na Deponiji Mala Mežakla.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**Točka 11 - Informacije – 11.2:
Informacija o Letnem poročilu - JKP - JEKO IN za leto 2008**

Informacijo o letnem poročilu je podal direktor Aleksander Kupljenik, ki je odgovarjal na vprašanja, dana v razpravi.

V razpravi so sodelovali: Ivanka Zupančič, Miroslav Harej, Ana Marija Korošec .

Ana Marija Korošec:

Poročilo je zgledno pripravljeno, tako po vsebini kot strokovni plati. Ker se mora tako obsežno poročilo večkrat prebrati, ona sama ga je le enkrat, pričakuje, da bodo to storili svetniki in na seji sveta več časa posvetili njegovi vsebini.

Zanimivo je bilo slišati direktorjeve prve besede, ko je izrekel, da dela po nekih direktivih, navodilih. Zato jo zanima, po katerih, čigavih?, po vrhu vsega pa te navodila spoštuje. Rekel da je, ta in ta mi je to in to naročil, itd. Zdi se ji to pomembno, ker tudi sama ve, da so se medsebojno podajale žogice.

Ob tem jo zanima, če imajo še nerazporejen dobiček ?

Inkaso od ogrevanja ne zadošča za poplačilo odkupa energije. Ve da razlike Občina iz proračuna ne pokriva.

Ivanka Zupančič:

V poročilu je napisano, da so eno delavko odpustili, potem pa bi jo morali po sklepu sodišča ponovno zaposliti, oz. izplačali so pet plač na ta račun.

Istočasno je v gradivu zasledila, v tabelah predstavljeno t.im. izračun lastne cene, razen za daljinsko ogrevanje. Prav o tej lastni ceni, njeni strukturi, ki je ni, je vedno kritično razpravljala.

Miroslav Harej:

Ker so se dotaknili daljinskega ogrevanja, ga prav v zvezi s tem zanima, kaj oz. kateri je primarni produkt za izračun daljinskega ogrevanja, ali je to cena elektrike, ali cena plina.

Aleksander Kupljenik:

Vse kar je napisano v aktu o ustanovitvi JEKO-IN-a se ve, kdo je lastnik, namreč v enem členu akta je napisano, da je direktor dolžan o vseh kritičnih dogodkih obveščati lastnika. Kaj je kritično, kaj ni, je v njegovi, direktorjevi presoji. V nekem določenem primeru je presodil, da je treba to storiti, in je tudi storil.

Širši odgovor v zvezi z odpuščeno delavko oz. na to temo je napisal v odgovoru na svetniško vprašanje meseca junija. Res je, dodatnih stroškov za strošek dela ni bilo, ker je te naloge razdelil med druge zaposlene. Ta delavka si je v času sodnega postopka našla drugo službo, drugje. Čakali so na odločitev sodišča, ki je pač odločil v prid delavki.

Dobiček je nerazporejen. Na Jesenicah je sicer manjko, v Žirovnici ne, s tem, da je lastnik – Občina Žirovnica odločila, da ostane tako kot je, nerazporejen.

Na letni ravni od daljinskega ogrevanja (števnina, priključna moč) za poslovanje podjetju porabijo 20 % od zbranega denarja, cca 200 tisoč pa morajo še dodatno nameniti za fiksni del stroškov.

Izračun lastne cene je prikazan po metodologiji JEKO-In, za področje daljinskega ogrevanja pa velja več drugih faktorjev, ob tem, da je treba upoštevati, da je plin tržno blago.

Ker druge Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlagano informacija o Letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**Točka 12:
Vprašanja in pobude (odgovori na vprašanja in pobude) - vgradnja delilnikov in
poračun za preteklo leto.**

Ana Marija Korošec se je direktorju Aleksandru Kupljeniku zahvalila za kvalitetno napisana odgovora na njena postavljena vprašanja in pobude s prejšnje seje Odbora.

Ker vprašanj in pobud ni bilo je predsednik s sejo zaključil ob 18.10 uri.

**ZAPISALA:
BOŽENA RONNER**

**PREDSEDNIK:
BORIS DOLŽAN**