



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za proračun in finance

Številka: 032-25/2011

Datum: 21.10.2011

SKRAJŠAN ZAPIS
11. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V ČETRTEK, 20.10.2011 OB 17.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Oto KELIH, Janko PIRC, Boris DOLŽAN, Ivana PRETNAR, Matjaž PESKAR in Borut ŽIGON.

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN ODBORA: Igor ARH.

OSTALI PRISOTNI:

Slavka BRELIH - direktorica občinske uprave, Petra DEČMAN – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve, mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – vodja Oddelka za gospodarstvo, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Robert PAJK – vodja Sektorja oskrbe z energijo pri JEKO-IN, d.o.o., Jesenice ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet, protokol in informiranje.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 10. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 22.09.2011.
2. Predlog Odloka o spremembah odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice - HITRI POSTOPEK.
3. Predlog Občinskega razvojnega programa občine Jesenice za obdobje 2011-2025 – DRUGA OBRAVNAVA.
4. Predlog Odloka o sofinanciranju Evropskega prvenstva v košarki 2013 – DRUGA OBRAVNAVA (s predstavitvijo programa in z izkušnjami drugih organizatorjev).
5. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Ureditvenega načrta Črna vas in o merilih za odmero komunalnega prispevka na tem območju – DRUGA OBRAVNAVA.
6. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – parc. št. 691/6 k.o. (2178) Koroška Bela.
7. Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leto 2011.

8. Predlog za subvencijo najemnine za upravljanje javne infrastrukture v lasti občine Jesenice in Vmesno poročilo o izvajanju Strategije razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice v obdobju 2011-2014 (za leto 2011).
9. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDI TEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 10. REDNE
SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE Z DNE 22.09.2011.**

Borut Žigon je opozoril, da naj se v zapisniku 10. seje Odbora na strani 3 pravilno napiše njegove ime, saj je sedaj namesto Borut Žigon napisano Boštjan Žigon.

Druge razprave in pripomb na zapisnik 10. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 10. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 22.09.2011 z upoštevanjem pripombe Boruta Žigona.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA O GOSPODARSKIH JAVNIH
SLUŽBAH V OBČINI JESENICE - HITRI POSTOPEK.**

Uvodno obrazložitev je dal **Marko Markelj**.

Oto Kelih je povedal, da je uvod k predlagani spremembi Odloka napisan zelo komplicirano, tako da iz njega sploh ni jasno razviden razlog za spremembo Odloka. Uvod bi bil lahko napisan krajše in bolj jasno.

Druge razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance nima pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice - hitri postopek.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG OBČINSKEGA RAZVOJNEGA PROGRAMA OBČINE JESENICE ZA
OBDOBJE 2011-2025 – DRUGA OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Vera Djurić Drozdek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance nima pripomb na predlog Občinskega razvojnega programa občine Jesenice za obdobje 2011 – 2025, zato predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da ga sprejme v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG ODLOKA O SOFINANCIRANJU EVROPSKEGA PRVENSTVA V
KOŠARKI 2013 – DRUGA OBRAVNAVA (S PREDSTAVITVIJO PROGRAMA IN
Z IZKUŠNjami DRUGIH ORGANIZATORJEV, KI BO NA SEJI SVETA).**

Uvodno obrazložitev je dala **Petra Dečman**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance na predlog Odloka o sofinanciranju Evropskega prvenstva v košarki 2013 v drugi obravnavi nima pripomb, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 5
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
NA OBMOČJU UREDITVENEGA NAČRTA ČRNA VAS IN O MERILIH ZA
ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA NA TEM OBMOČJU – DRUGA
OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**, ki je tudi odgovorila na vprašanje **Ota Keliha**, da kratica FZ pomeni faktor zazidanosti.

Oto Kelih je postavil vprašanje, ali si 12. in 19. člen Odloka nista v nasprotju, saj je v 12. členu navedeno, da cene v tem Odloku veljajo na dan sprejema Odloka na Občinskem svetu, 19. člen pa določa, da Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Mag. Valentina Gorišek je pojasnila, da 12. člen ne govori o cenah, ki se bodo zaračunavale, temveč o cenah oz. o faktorjih o povprečni gradbeni ceni, ki so bili uporabljeni na dan priprave gradiva.

Glede na dana pojasnila, so se prisotni člani Odbora strinjali, naj Odbor predlaga Občinskemu svetu v sprejem amandma, s katerim se bo 12. člen popravil tako, da bodo cene veljale na dan uveljavitve Odloka.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

AMANDMA:

Besedilo 12. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odmeri komunalnega prispevka za območje Ureditvenega načrta Črna vas se v celoti črta in se ga nadomesti z besedilom: »Cene v tem Odloku veljajo na dan uveljavitve Odloka.«

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Amandma je bil sprejet.

in

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odmeri komunalnega prispevka za območje Ureditvenega načrta Črna vas - DRUGA OBRAVNAVA, s sprejetim amandmajem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA – PARC. ŠT. 691/6 K.O. (2178) KOROŠKA BELA.

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – parc. št. 691/6 k.o. (2178) Koroška Bela.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – ZEMLJIŠČA V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2011.

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice da sprejme dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011 in sicer:
 - dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2011.
2. Ta dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011, je sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011, ki ga je na svoji 2. redni seji dne 25.11.2010 sprejel občinski svet Občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:

PREDLOG ZA SUBVENCIO NAJEMNINE ZA UPRAVLJANJE JAVNE INFRASTRUKTURE V LASTI OBČINE JESENICE IN VMESNO POROČILO O IZVAJANJU STRATEGIJE RAZVOJA DALJINSKEGA OGREVANJA MESTA JESENICE V OBDOBJU 2011-2014 (ZA LETO 2011).

Uvodno obrazložitev sta dala **Robert Pajk in Marko Markelj**.

V razpravi so sodelovali:

Boris Dolžan:

- Zanima ga, ali je tudi območje Hrušice zajeto v pripravljeno poročilo.

Marko Markelj:

- Območje Hrušice je v poročilu zajeto, in sicer so podatki predstavljeni pod točko 3.

Janko Pirc:

- Zanima ga, kakšna je predvidena nova ocenjena vrednost javne infrastrukture, glede na to, da je bilo v uvodu povedano, da sedanja vrednot ni ustrezna.

Marko Markelj:

- Ocenovrednosti infrastrukture bo naredil uradni cenilec. Pričakuje se, da bo ta nova ocenjena vrednost zmanjšana nekje za višino subvencije (okoli 15 %), tako da ne bi bilo več potrebno subvencionirati najemnine. Če pa bi bila ta vrednost še nižja, pa bi na dejavnosti ostalo nekaj sredstev za pokrivanje drugih stroškov.

Oto Kelih:

- Občina bo plačala okoli 75.000 EUR z DDV-jem, kar zopet predstavlja nek začaran krog. Kadarkoli se obravnava področje JEKO-IN-a, se pride do prenosa infrastrukture, do ozaveščenosti prebivalcev, do manjše porabe in na koncu do višje cene. V tem začaranem krogu bo potrebno čim prej nekaj narediti.
- Rečeno je bilo, da priključna moč od leta 2001 ni bila spremenjena. Je pa potrebno istočasno povedati, da je priključna moč za 30 – 40 % predimenzionirana.
- Pri izračunu subvencije je upoštevanih osem kriterijev: stroški storitev, stroški dela, nujni stroški, najemnina, drugi odpisi vrednosti, drugi odhodki in odhodki financiranja. Na ta izračun najemnine se sedaj pristaja, čeprav ni nič navedeno, da je bilo v podjetju kaj narejenega na področju zmanjševanja teh stroškov.
- Razmerje med ENOS-om in JEKO-IN-om še vedno ni razčiščeno in ostaja nespremenjeno. ENOS po eni strani lahko dobro živi, saj se je energent v letošnjem letu podražil za 50 %, po drugi strani se pa še vedno ne ve, kakšna je njihova lastna cena.
- Če se ugotavlja, da je popis infrastrukture osnova za izračun subvencije, potem bi ta popis že moral biti narejen, ne pa da bo končan šele v letu 2012.

Robert Pajk:

- Toplotne postaje v večstanovanjskih stavbah na Jesenicah so dimenzionirane in postavljene v objekte na podlagi izračunov projektantov. V Splošnih pogojih, ki so bili sprejeti na Občinskem svetu, je navedeno, da se priključna oz. obračunska moč lahko spremeni samo ob energetski sanaciji objekta in toplotne postaje. Pri novogradnjah pa se vedno upošteva projektna priključna moč, ki pa bazira na energetski bilanci hiše.
- Subvencija predstavlja samo delež oz. razliko med zaračunano in pobrano najemnino. Ta delež najemnine je v celotnem naboru stroškov procentualno določen. Največja postavka, ki vpliva na delež najemnine, so odpisi terjatev.
- Pri izračunu subvencije so upoštevani samo izbrisi terjatev, torej terjatve, ki so kljub uporabi vseh pravnih sredstev, neizterljive. Če bi se upoštevali

celotni odpisi terjatev, bi prišli do bistveno drugačnega deleža najemnine v ceni priključne moči in posledično do višje subvencije.

- Leta 1996 je bila z ENOS-om podpisana 15-letna dolgoročna pogodba, ki se izteče leta 2013. Na podlagi te pogodbe je vsako leto podpisan aneks, v katerem pa se definira samo sprememba izhodiščne cene proizvajalca, ki pa je vezana na spremembo cene energenta za proizvodnjo tople vode. Fiksni del proizvodnih stroškov toplote, se pa ravno tako kot fiksni del distributerja, ni spremenil od leta 2001.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejem predlog za subvencijo najemnine za upravljanje javne infrastrukture v lasti občine Jesenice z vmesnim Poročilom o izvajanju Strategije razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice v obdobju 2011-2014 (za leto 2011).

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 4

PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 17.55 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA LEVSTIK**

**PREDSEDNIK:
OTO KELIH**