



**OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter gospodarjenje z nepremičninami**

Številka: 032-6/2012

Datum: 22.03.2012

**SKRAJŠAN ZAPIS 14. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI,
KI JE BILA V SREDO, 21.03.2012 Z ZAČETRKOM OB 16.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ – predsednik, Anton STRAŽIŠAR, Miroslav HAREJ, Aleš NAGODE, Roman SAVINŠEK in Stevo ŠČAVNIČAR, MBA (prisotnih 6 od 7).

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Andrej ČERNE.

OSTALI PRISOTNI: direktorica občinske uprave Slavka BRELIH, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 13. redno seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 18.01.2012.
2. potrditev sklepov 1. dopisne seje odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ki je trajala od 14.02.-17.02.2012
3. Predlog Zaključnega računa proračuna za leto 2011 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev – HITRI POSTOPEK.
4. Predlog Poročila o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja v letu 2011.
5. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 13. REDNO SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI Z DNE 18.01.2012.

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 13. redne seje Odbora ni bilo.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 13. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 18.01.2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
POTRDITEV SKLEPOV 1. DOPISNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI KI JE TRAJALA OD 14.02. - 17.02.2012

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 1. dopisne seje Odbora ni bilo.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapis 1. dopisne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je trajala od 14.02.-17.02.2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA ZA LETO 2011 S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE PRORAČUNSKE REZERVACIJE IN PRERAZPOREDITVAH PRORAČUNSKIH SREDSTEV – HITRI POSTOPEK.

Predsednik Odbora je uvodoma pojasnil postopek sprejema Zaključnega računa, v nadaljevanju pa je **mag. Valentina Gorišek** podala obrazložitev Zaključnega računa proračuna za leto 2011 za področje urejanja prostora, varovanja okolja, gospodarjenja z nepremičnim premoženjem - s stavbnimi zemljišči, stanovanjskega področja in poslovnih prostorov.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami nima pripomb na vsebino Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2011, zato predlaga Odboru za proračun in finance ter Občinskem svetu občine Jesenice, da ga sprejme skupaj s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev ter po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG POROČILA O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2011.

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Miha Rebolj je postavil vprašanje zakaj s področja komunalnih dejavnosti v letu 2011 ni bila realizirana prodaja nepremičnine - Smolej Štefan oz. zakaj v tej zadevi ni bilo doseženo soglasje z lastnikom sosednjega zemljišča.

Mag. Valentina Gorišek je pojasnila, da je pri geodetski odmeri ceste prišlo do napake, zato ni bilo doseženega soglasja z lastnikom sosednjega zemljišča. Gre za del ceste, ki je kategorizirana in jo je potrebno pridobiti v last Občine Jesenice, zato je to uvrščeno v načrt razpolaganja za leto 2012.

Roman Savinšek je povedal, da je v medijih večkrat zaslediti informacije, kako se vrši prodaja stanovanj v Ljubljani. Pri nas pa je opaziti, da se cene stanovanj ne dražijo, temveč se le-te prilagajajo in se tudi znižajo, če je to le možno. Zanima ga, ali gre pri tem za kakšno posebno politiko prodaje stanovanj.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da je Občinski svet v prejšnjem mandatu sprejel dogovor, da se prodajajo stanovanja samo najemnikom in se ne dajo na trg, da se ne povzroči novih socialnih problemov. Ker pa so ta stanovanja obremenjena so cene nižje, kot pa bi bile, če bi bila ta stanovanja prosta.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejme se Poročilo o realizaciji Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011 in Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2011.

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5: VPRAŠANJA IN POBUDE.
--

5.1 Aleš Nagode:

Pri 6. točki dnevnega reda – Predlog Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Jesenice ni zasledil Razgledne poti. Zanima ga, kam sodi ta pot, ki v gradivu ni omenjena pod nobeno postavko.

Slavka Brelih – odgovor:

Omenjena pot je vključena med javne poti in sicer pod zap. št. 18, Cerkev - kopališče v dolžini 1.212 m (stran 6 v gradivu).

5.2 Stevo Ščavničar:

Zanima ga, kdaj lahko pričakuje odgovor na vprašanje, ki ga je postavil na prejšnji seji Odbora. Poleg tega pa ga zanima tudi, zakaj pot, ki poteka od desnega brega mostu čez Savo do Ceste 1. maja in ki je v »lasti« Energetike, ni zajeta v seznamu javnih poti, saj gre v tem primeru za javno pot.

Mag. Božena Ronner - odgovor:

Odgovor na njegovo vprašanje iz prejšnje seje Odbora bo posredovan v pisni obliki.

Marko Markelj – odgovor:

To zemljišče je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro, vendar brez kulture, da gre za cesto. Del poti do ograje je kategoriziran in je tudi vključen v seznam javnih poti, ostalo zemljišče pa je v lasti Občine Jesenice in je kategorizirano kot javno dobro.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik seje Odbora zaključil ob 16.33 uri.

**PREDSEDNIK:
MIHA REBOLJ**

**ZAPISALA:
MOJCA LEVSTIK**