



**OBČINA JESENICE  
OBČINSKI SVET  
Odbor za okolje in prostor  
ter gospodarjenje z nepremičninami**

Številka: 032-12/2012  
Datum: 14. 06. 2012

**SKRAJŠAN ZAPIS 17. REDNE SEJE ODBORA  
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI,  
KI JE BILA V SREDO, 13. 06. 2012 Z ZAČETRKOM OB 16.00 URI  
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,  
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Miha REBOLJ – predsednik, Anton STRAŽIŠAR, Aleš NAGODE, Roman SAVINŠEK in Andrej ČERNE (prisotnih 5 od 7).

**OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA:** Miroslav HAREJ in Stevo ŠČAVNIČAR, MBA.

**OSTALI PRISOTNI:** mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Urša ZAKRAJŠEK – Komunalna direkcija ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 16. redno seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 16. 05. 2012.
2. Predlog Odloka o spremembi odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.
3. **Premoženjsko pravne zadeve:**
  - 3.1 Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – del parc. št. 733/1 k.o. 2176 - Blejska Dobrava.
  - 3.2 Predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev.
  - 3.3 Predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev.
  - 3.4 Predlog Načrta najema nepremičnega premoženja - oddaja v najem nepremičnin za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - 3. dopolnitev.
4. Predlog Poročila št. 2 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2012.

5. Polletno poročilo o izvajanju Letnega programa vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih.
6. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 16. REDNO SEJE  
ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI Z DNE 16.05.2012.**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 16. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 16. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 16.05.2012.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA  
ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA  
ZA OBMOČJE OBČINE JESENICE – HITRI POSTOPEK.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice po hitrem postopku.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:**

**PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:**

- 3.1 Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – del parc. št. 733/1 k.o. 2176 - Blejska Dobrava.
- 3.2 Predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev.
- 3.3 Predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev.
- 3.4 Predlog Načrta najema nepremičnega premoženja - oddaja v najem nepremičnin za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - 3. dopolnitev.

**TOČKA 3.1:**

**PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA – DEL PARC. ŠT. 733/1 K.O. 2176 - BLEJSKA DOBRAVA.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – del parc. št. 733/1 k.o. 2176 – Blejska Dobrava.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3.2:**

**PREDLOG NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2012, KI PREDSTAVLJA SESTAVNI DEL NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlagano 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3.3:**  
**PREDLOG NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2012, KI PREDSTAVLJA SESTAVNI DEL NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Miha Rebolja** tudi pojasnila, da gospod Kusr navedeno zemljišče prodaja, lastniki stanovanj pa so ga pripravljeni odkupiti. Ni pa gospod Kusr pripravljen, da bi to zemljišče podaril.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3.4:**  
**PREDLOG NAČRTA NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - ODDAJA V NAJEM NEPREMIČNIN ZA LETO 2012, KI PREDSTAVLJA SESTAVNI DEL NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - 3. DOPOLNITEV.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta najema nepremičnega premoženja – oddaja v najem nepremičnin za leto 2012, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:  
PREDLOG POROČILA ŠT. 2 O REALIZACIJI AKCIJSKEGA PROGRAMA  
VARSTVA OKOLJA ZA LETO 2012.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**, ki je posebej izpostavila elaborat o degradiranih površinah v občini Jesenice. Te površine se je evidentiralo na podlagi državnih kriterijev, ki morajo biti kumulativno izpolnjeni. Glede na te kriterije se je v občini Jesenice evidentiralo 11 degradiranih območij, za katere se je ugotovilo, kaj omogočajo prostorski akti ter približno koliko sredstev bi porabili za njihovo sanacijo. Ugotovilo se je, da bi samo za nakupe teh zemljišč ter za njihovo komunalno opremljenost potrebovali okoli 3 milijone EUR, v kar pa še ni zajetih projektov in samih investicij. Do leta 2020 je tako operativni cilj zmanjšati površine degradiranih površin v mestu za 20 %, vir sredstev pa je občinski proračun, ter v kolikor bodo kakšne možnosti še evropska sredstva in sredstva iz javno zasebnega partnerstva.

V razpravi so sodelovali:

**Mag. Božena Ronner:**

- Tega denarja ni treba zagotoviti z občinskega proračuna, treba je le realizirati sklep z začetka mandata leta 2006, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta in s katerim je bilo določeno, da morajo povzročitelji degradiranih in kontaminiranih zemljišč na območju občine Jesenice, plačati odškodnino Občini v vrednosti 50 milijonov EUR. Na ta sklep ni bilo nobenega odziva s strani odgovornih oseb in tudi država do danes ni ničesar storila, da bi bile posledice železarstva odstranjene. Tak je pač odnos države; sedaj se piše leto 2012, narejenega pa ni nič oz. narejeno je veliko, vendar na račun občinskega proračuna. To pomeni, da je jeseniški delavec ponovno vlaga v nekaj, v kar je vložil že v preteklosti, pa za to ni bil nikoli plačan.
- Mora pa povedati, da je tri tedne po vročenih sklepih poklicala le gospa Marija Zagožen, ki je bila takrat predsednica Nadzornega sveta v SIJ-u. Občina še vedno vlaga ogromno denarja v sanacijo zemljišča zato, da bomo občani živeli v bolj zdravem in prijetnem okolju.

**Roman Savinšek:**

- Zanima ga, ali je bilo ob sprejetju omenjenega sklepa tudi določeno, za kaj naj bi se ta denar namenil.

**Mag. Božena Ronner:**

- Sredstva iz naslova odškodnine bi se namenila za sanacijo degradiranega in kontaminiranega območja.

**Miha Rebolj:**

- Strinja se, da bi morala imeti država za te zadeve več posluha. Meni, da bi morali omenjeni sklep ponovno oživiti, saj lokalna skupnost tega sama ne zmore, niti ni prav, da dvakrat plačuje za isto stvar, za katero je enkrat že plačala.

**Roman Savinšek:**

- Ve se, da država nima denarja, vendar je kljub temu treba vztrajati in jih kar naprej spominjati na te zadeve.

**Miha Rebolj:**

- Monitoring onesnaženosti tal na Koroški Beli izkazuje povečanje vrednosti parametrov pri težkih kovinah. Kot razlog sta bila omenjena promet in industrija, čeprav bi sam najprej omenil industrijo in potem promet.
- Predstavniki industrije so bili že večkrat pozvani na razgovore, vendar njihov odziv ni bil ravno takten. Zanima ga, ali obstajajo še kakšni vzvodi, da nekdo pride razložiti, kako si oni razlagajo te rezultate. Kljub vsem pridobljenim certifikatom in dovoljenjem se namreč to onesnaženje še kar pojavlja oz. se na Koroški Beli in na Lipcah celo še povečuje.

**Mag. Valentina Gorišek:**

- Rezultati onesnaženosti tal se v določenem delu izboljšujejo, vendar je na primer okoli PTO-ja zmanjšanje onesnaženosti verjetno rezultat zmanjšanja delovanja, ne pa neka izboljšana tehnologij ali sanacija okolja.
- Zakon o varstvu okolja nalaga povzročitelju odgovornost za povzročeno škodo. Je pa to škodo treba dokazati, in kot drugo, ta škoda ne sme biti dovoljena. V okvirih, v katerih je dovoljena z različnimi dovoljenji, imajo družbe kar precej maneverskega prostora.
- Predlaga, da se predstavniki Acronija povabi na razgovor, na katerem bodo predstavili ukrepe, ki jih imajo v načrtu za izboljšanje stanja.

**Anton Stražišar:**

- Če je onesnaženost tal večja, to sigurno ni od deževnice, ampak je od zraka. Monitoring zraka pa se izvaja vsakih pet let, kar pomeni, da se bodo te meritve ponovno izvajale šele čez pet let.

**Urša Zakrajšek:**

- Monitoring zraka se izvaja na določenih merilnih mestih na državni mreži. Obstajajo pa tudi meritve z mobilno merilno postajo, ki so bile v občini Jesenice izvedene leta 2009. Če se Občina odloči, da bi sama izvajala meritve, bi se le-te lahko izvedle, sicer pa se izvajajo le na državni merilni mreži.

**Mag. Valentina Gorišek:**

- Občina je te meritve v letu 2011 izvedla na Koroški Beli in v centru Jesenic.

**Anton Stražišar:**

- Predlaga, da Občinski svet sprejme nek sklep, s katerim bi zahteval, da se ta monitoring izvaja vsako leto, ne pa samo na vsakih pet let. Če se onesnaženost zemlje povečuje, potem se namreč povečuje iz določenega razloga.
- Alpe Adria Green ima svojo mobilno postajo za izvajanje teh meritev, zato predlaga, da se Občina poveže z njimi in na ta način pridobi rezultate meritev.

**Mag. Valentina Gorišek:**

- Meritve vsako leto lahko izvaja samo Občina, kajti Občinski svet nima podlage, da bi lahko državo ali Acroni zavezal za izvajanje teh meritev.

**Roman Savinšek:**

- Vsako podjetje mora v svojem načrtu delovanja in v finančnem načrtu predvideti tudi stroške za sanacijo škode, ki jo to podjetje povzroči. Verjetno to

tudi delajo, vendar se potem dostikrat pozabi in se ta sredstva preložijo na breme drugih.

- Monitoring se ne bi smel izvajati samo enkratno, ob točno določenem času, ampak se mora izvajati v nekem terminu, ko je vreme stabilno in ni nekega hudega vetra.

#### **Urša Zakrajšek:**

- Meritve se običajno izvajajo v daljšem časovnem obdobju, tako da je merilna postaja postavlja na merilnem mestu en mesec ali še dlje, ter se šele nato odčitajo rezultati meritev.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

#### **SKLEP:**

- 1. Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlagano Poročilo št. 2 o realizaciji akcijskega programa varstva okolja za obdobje od marca 2012 do junija 2012.**
- 2. Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga, da Občina Jesenice stopi v kontakt z mednarodno nevladno okoljevarstveno organizacijo Alpe Adria Green ter jih zaprosi za pomoč pri izvajanju emisijskih meritev z njihovo mobilno merilno napravo.**
- 3. Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se preveri možnost za realizacijo 67. sklepa Občinskega sveta občine Jesenice, ki je bil sprejet na 3. redni seji dne 25.01.2007, s katerim je Občinski svet občine Jesenice od države zahteval odškodnino za pretekla bremena in degradacijo okolja v občini Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

**Sklep je bil sprejet.**

#### **TOČKA 5:**

**POLLETNO POROČILO O IZVAJANJU LETNEGA PROGRAMA VZDRŽEVALNIH DEL NA STANOVANJIH IN POSLOVNIH PROSTORIH.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Poročilo o izvajanju plana investicijskega vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov v lasti Občine Jesenice za leto 2012.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 6:  
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

**6.1 Mag. Valentina Gorišek:**

Stevo Ščavničar je na prejšnji seji Odbora ponovno postavil vprašanje glede zemljišča oz. poti, ki jo je zasedlo podjetje Energetika d.o.o. V zvezi s tem lahko pove, da se bo naslednji teden izvedla odmera te nadomestne poti. Energetika bo imela svoje dvorišče zaprto, da ne bi prihajalo do kakšnih nelegalnih posegov v njene objekte, za občane pa bo tik ob meji ograje na stroške Energetike vzpostavljena nova pešpot, ki bo normalno dostopna.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo Odbora zaključil ob 16.44 uri.

**ZAPISALA:  
MOJCA LEVSTIK**

**PREDSEDNIK:  
MIHA REBOLJ**