OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter gospodarjenje z nepremičninami

Številka: 032-14/2012
Datum: 13.9.2012

SKRAJŠAN ZAPIS 18. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 12.9.2012 Z ZAČETRKOM OB 17.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Miha REBOLJ – predsednik, Anton STRAŽIŠAR, Aleš NAGODE, Roman SAVINŠEK, Stevo ŠČAVNIČAR, MBA in Andrej ČERNE (prisotnih 6 od 7).

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Miroslav HAREJ.

OSTALI PRISOTNI: Matej SMUKAVEC – Oddelek za okolje in prostor, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Petra DEČMAN – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:
1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 17. redno seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 13.06.2012.
2. Predlog Sprememb Načrta razvojnih programov za obdobje 2012 – 2015.
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2012.
4. Predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice v prvem polletju leta 2012.
5. Informacija o načrtovanih aktivnostih na področju Hrenovice.
6. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 17. REDNO SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI Z DNE 13.06.2012.

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 17. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:
Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 17. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 13.06.2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG SPREMEMB NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2012 – 2015.

Uvodno obrazložitev sta podala **Petra Dečman** in **Marko Markelj.**

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:
1. **Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se v Načrt razvojnih programov za obdobje 2012 – 2015 uvrsti projekt Športna dvorana Podmežakla – 1. faza – zaključna dela (šifra NRP: OB041-12-0001).**
2. **Iz sprejetega Načrta razvojnih programov za obdobje 2012 – 2015 se s prerazporeditvijo sredstev v letu 2012 na na novo uvrščen projekt izključi projekt Športna dvorana Podmežakla – 1. faza (šifra NRP: OB041-07-0013).**
3. **Hkrati se spreminja še projekt Obvoznica Lipce (šifra NRP: OB041-09-0002), in sicer za načrtovani vir iz državnega proračuna po ZFO-1, ki se sedaj namenja za projekt Športna dvorana Podmežakla – 1. faza – zaključna dela (šifra NRP: OB041-12-0001).**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 4. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2012.

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec,** ki je na vprašanje **Antona Stražišarja** pojasnil, da gre za parcelo na kateri stoji kozolec ob uvozu k hiši Marjane Novak.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG POROČILA O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE JESENICE V PRVEM POLLETJU LETA 2012.

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec,** ki je na vprašanje **Romana Savinška** pojasnil, da gre za vzdrževanje vseh poslovnih prostorov, ki so v lasti Občine Jesenice, razen tistih, ki so v upravljanju javnih zavodov. Na vprašanje **Mihe Rebolja** je povedal, da je prispelo 247 vlog občanov za energetsko sanacijo.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice v prvem polletju leta 2012. Odbor je seznanjen s poročilom o porabi proračunske rezervacije in o prerazporeditvah sredstev proračuna v prvem polletju 2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
INFORMACIJA O NAČRTOVANIH AKTIVNOSTIH NA PODROČJU HRENOVICE.

Uvodno obrazložitev je dal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Romana Savinška** pojasnil, da A projekt zajema komunalno infrastrukturo ter obvozno cesto z vso infrastrukturo, D projekt pa prečno povezavo.

V razpravi so sodelovali:

Aleš Nagode:
- Ali je že znano kaj je z ostalimi zemljišči in ali bo Mercator gradil svoj center?

Matej Smukavec:
- Mercator namerava graditi trgovski center na tem mestu, vendar čakajo na infrastrukturo, seveda pa njihovih poslovnih odločitev ne more komentirati saj se lahko kadarkoli spremenijo.

Roman Savinšek:
- Na tem območju je že nekaj konkurenčnih trgovskih centrov, zato je taka odločitev vprašljiva.

Matej Smukavec:
- Mercator se zelo hitro prilagaja kupcem, zato namerava graditi diskont s prehrambenimi artikli in ne tehnične trgovine.

Roman Savinšek:
- V tem primeru je konkurenca na tem območju še večja. Bolje bi bilo razmišljati o gradnji hotela, saj na tem območju ni tovrstne ponudbe.

Anton Stražišar:
- Mercator prodaja kvalitetne prehrambene artikle domačih proizvajalcev, kar je smiselno podpreti.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z Informacijo o načrtovanih aktivnostih na področju Hrenovice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:
VPRAŠANJA IN POBUDE

6.1. Miha Rebolj
Povedal je, da bo v mesecu oktobru objavljen razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Razpis bo bil objavljen en mesec, osnovni pogoji pa so: državljanstvo RS, stalno bivališče v občini Jesenice, prosilec ne sme bili lastnik drugega primernega stanovanja ali stanovanjske stavbe oz. stavbe, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja. Na osnovi zadnjega razpisa iz leta 2010 smo dodelili 56 neprofitnih stanovanj (na razpis se je skupno prijavilo 200 prosilcev), 14 upravičencev pa je stanovanje iz osebnih razlogov zavrnilo.

6.2. Roman Savinšek:
Predlaga, da pristojni organi občine obravnavajo njegovo idejo o gradnji hotela po vzoru verige hotelov CAMPANILE.

6.3. Aleš Nagode:
Zanima ga, če bodo letos talne oznake za parkirne prostore na začetku ulice Pod gozdom izvedene.

Marko Markelj - odgovor:
Kljub temu, da država v letošnjem letu ne obnavlja več talnih oznak na priključkih na državno cesto, računa, da bo ta naloga izvedena.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo Odbora zaključil ob 17.34 uri.

PREDSEDNIK:
MIHA REBOLJ

ZAPISALA:
SONJA ZUPANC