



**OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter gospodarjenje z nepremičninami**

Številka: 032-1/2013

Datum: 14.2.2013

**SKRAJŠAN ZAPIS 22. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI,
KI JE BILA V ČETRTEK, 21.2.2013 Z ZAČETRKOM OB 15.30 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ, Stevo ŠČAVNIČAR, MBA, Miroslav HAREJ, Andrej ČERNE, Aleš NAGODE, Roman SAVINŠEK in Anton STRAŽIŠAR. (prisotnih 7 od 7).

OSTALI PRISOTNI: Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – kabinet župana.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 22. redno seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 23.01.2013.
2. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2013.
3. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leto 2013.
4. Program dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2013.
5. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 22. REDNO SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI Z DNE 23.01.2013.

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 22. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 22. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 23.01.2013.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2013.

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2013, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2013.

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta

pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2013, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PROGRAM DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE ZA LETO 2013.**

V predlog programa so že vključene pripombe, ki so bile dane na usklajevalnem sestanku s podžupani, direktorjem občinske uprave in predsedniki delovnih teles, zato je predsednik gradivo dal v razpravo.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Program dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2013.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
VPRAŠANJA IN POBUDE**

5.1 Anton Stražišar:

Kako je s preselitvijo zobnih ambulant, ki delujejo v prostorih »obratne ambulante« in nimajo ustreznega dostopa za gibalno ovirane osebe? V medijih je bilo govora o tem, da bodo zobne ambulate preseljene v izpraznjene prostore bivše Upravne enote na C. m. Tita 78.

Mag. Valentina Gorišek - odgovor:

Izpraznjeni prostori na C. m. Tita 78 v pritličju in v kleti naj bi v celoti prevzel OZG oziroma Zdravstveni dom. Občina Jesenice je takoj po izselitvi Upravne enote in Davčne uprave povabila Osnovno zdravstvo Gorenjske in Zdravstveni dom Jesenice na razgovor, da povedo katere prostore rabijo za svojo dejavnost. Občina bo zadržala prostore arhiva, sejna soba pa naj bi ostala na voljo različnim uporabnikom, kdo bo oddajal ključ je pa še stvar dogovora ali bo to občina ali OZG. Ponovno srečanje bo konec marca letos, takrat pričakujemo točen odgovor katere prostore nameravajo najeti.

Občina si želi, da bi OZG prevzel tudi prostore Davčne uprave, ker so le-ti funkcionalno povezani s pritličjem. Pogovarjali so se, da bi ZD te prostore adaptiral in

omogočil trem koncesionarjem, ki so zdaj v obratni ambulanti opravljane dejavnosti pod istimi pogoji, kakršne imajo koncesionarji, ki že delujejo v ZD.

Če se OZG ne bo odločil za najem prostorov bivše davčne uprave, bodo prostori ostali prazni saj tudi občina za adaptacijo nima zagotovljenih sredstev v proračunu. Prostori niso predvideni za prodajo ali poračunavanje z najemnino ampak samo za najem. O vsem tem bomo poročali na aprilski seji občinskega sveta.

5.2 Aleš Nagode:

Zanima ga zakaj je bila vloga g. Pirca za gradnjo avtokampa v Lipcah posredovana v presojo najprej Ministrstvu, čeprav Zakon o prostorskem načrtovanju predvideva v prvi fazi sprejem sklepa na Občinskem svetu in šele v drugi fazi na Ministrstvu?

Mag. Valentina Gorišek - odgovor:

Po mnenju pristojnih občinskih uslužbencev pobuda ne zadosti zakonski zahtevi v delu, ki določa, da širitev območja stavbnih zemljišč predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, to je v našem primeru neizveden načrt strelišča iz leta 1992 in ker gre hkrati za varstveno območje drugega tira. Zaradi navedenega je bila pobuda najprej poslana v presojo ministrstvu, da ne bi Občinski svet sprejel predloga, ki ne zadosti zakonskim pogojem in bi ga ministrstvo, ki je nadzorni organ kot takega potrjevali ali pa ne. Poleg vsega naštetega pa za vsako nameravano gradnjo, ki naj bi bila predložena v odločanje občinskemu svetu in kasneje ministrstvu le-ta zahteva idejno zasnovo predvidene gradnje.

Aleš Nagode:

Odlok o ureditvi strelišča na Lipcah je zastarel in bi se morda splačalo razmisliti o ukinitvi Odloka. Dajem pobudo o tem.

Andrej Černe:

Če se Odlok umakne pomeni, da ne bomo zaokroževali nikogaršnje pozidave in bi si s tem na nek način lahko postavili še večjo oviro. Predlaga, da se to preuči.

Aleš Nagode:

Ali ni varovalni pas za drugi tir aktualen šele s sprejetjem državnega lokacijskega načrta?

Mag. Valentina Gorišek:

Varovalni pas z rezervacijo za drugi tir je na Lipcah definiran. Tudi zaradi tega ker je to državna investicija, želimo najprej dobiti mnenje Ministrstva za infrastrukturo saj njihovo pozitivno mnenje pomeni eno oviro manj za avtokamp.

Aleš Nagode:

Druga točka 29. člena govori o tem, da se predhodno preverja ali so izpolnjeni pogoji, ni pa navedeno kdo to preverja. Zanima ga kako si strokovne službe razlagajo ta člen.

Mag. Valentina Gorišek:

Strokovne službe so tiste, ki prve preverijo primernost predloga za obravnavo na Občinskem svetu, nadzorstveni organ pa je ministrstvo, ki potem te sklepe potrdi ali

ne potrdi. Strokovne službe si ne želijo, da sklepi Občinskega sveta zaradi strokovnih pomanjkljivosti na ministrstvu ne bi bili potrjeni.

5.3 Andrej Černe:

Kdaj lahko pričakujemo OPN?

Mag. Valentina Gorišek - odgovor:

Dopolnitev poplavne študije je v zaključni fazi. Poplavno študijo se pošlje na ARSO, le-ta pa na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje. Na vladi je sklep o potrditvi OPN pripravljen. Celovita presoja vplivov na okolje je pripravljena in čaka na podpis. Vsi ti dokumenti se nato predložijo Občinskemu svetu v sprejem.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo Odbora zaključil ob 16.00 uri.

**PREDSEDNIK:
MIHA REBOLJ**

**ZAPISALA:
SONJA ZUPANC**