PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALCA: MARKO MARKELJ, DIRECTOR KOMUNALNE DIREKCIJE
MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2017

1. OBRAZLOŽITEV:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je prikaz nameravanih odplačnih pridobitev nepremičnega premoženja v last samoupravne lokalne skupnosti in predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. V skladu s četrtim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010 in spremembe – v nadaljevanju Zakon), ki določa, da načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, je Občinski svet Občine Jesenice pristojen, da sprejme Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice. Na podlagi prvega odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011 in spremembe – v nadaljevanju Uredba) občina lahko odplačno pridobiva nepremično premoženje v breme proračuna samo, če je predhodno sprejet načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in, če je v ta načrt posamezno nepremično premoženje vključeno.

Izvedba posameznih postopkov pridobivanja nepremičnin, ki so vključene v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, temelji na določbah Zakona in Uredbe.

Ob pripravi proračuna za leto 2017, smo pripravili tudi Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017. Ker načrt pridobivanja predstavlja načrtovane odhodke proračuna, je skupaj s predlogom proračuna predložen občinskemu svetu v sprejem. Glede na izvirno pristojnost samoupravnih lokalnih skupnosti za sprejem osnovnih načrtov ravnanj z nepremičnim premoženjem, se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice lahko med letom spreminja in dopolnjuje po postopku, kot to velja za njegov sprejem.

S predlogom načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice načrtujemo pridobitev (nakup ali menjava) nepremičnin, potrebnih za nemoteno opravljanje nalog iz pristojnosti občine. Te naloge predstavljajo vodenje in izvedbo investicij, predvsem s področja komunalnih dejavnosti (javna gospodarska infrastruktura). Med pomembne naloge spadajo tudi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim na področju gospodarske javne infrastrukture in pridobivanje zemljišč, ki niso zajeta v okviru investicij v teku. Skupna ocenjena vrednost nepremičnin, predvidenih za pridobivanje v letu 2017 je 87.174,00 EUR (brez stroškov).

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so vključene naslednje nepremičnine:

1. S področja komunalnih dejavnosti, za izgradnjo javne komunalne infrastrukture ter uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, je predviden odkup zemljišč za izgradnjo vodohrana v okviru vodovoda Betel ter obstoječih vodohranov na Koroški Beli (Železarna)

in nad Cesto Toneta Tomšiča (Mencinger, Križelj). V okviru izgradnje kanalizacij so predvideni odkupi zemljišč za izgradnjo čistilnih naprav na Kočni, Plavškem Rovtu in Potokih. Predviden je odkup zemljišč, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb ter v naravi predstavljajo dele kategoriziranih občinskih cest (Briščik, Grabnar, Horvat, Harris, Fajfar, Pucelj, Čop, Stanovanjski sklad, Železarna, Regeis, Kunšič, Smolej, Župnija Jesenice, Stare, Guzelj, Borštnik). V okviru nove ureditve Ceste 1. maja so predvideni odkupi zemljišč, ki predstavljajo cesto oziroma pločnik (Potočnik, Bogatinov, Koželj, Može, Stjepanović, Šteblaj, Pavlovič – črpališče). Za potrebe širitve ceste do poslovne cone Črna vas so predvideni odkupi zemljišč ob obstoječi občinski cesti (Radelj, Čop, Ropert, Potočnik, Legat, Eržen). Za potrebe širitve ceste Prihodi – Planina pod Golico so predvideni odkupi zemljišč ob obstoječi cesti (Tonejc, Razingar, Župnija Jesenice, Trpin, Jakopič, Klinar, Rekar, Branc, Lavtar, Smolej, Kerec, Blažil, Štefelin, RS) ter po sanaciji ceste zaradi plazu Betel (Hribar). Nadalje so predmet pridobivanja še nepremičnine, ki predstavljajo del ceste do deponije Mala Mežaklja in del odlagališča Mala Mežaklja (Krašovec) ter nepremičnine, ki predstavljajo zemljišče vodnega zajetja Peričnik (Rabič, Drnovšek, Savandič Osredkar). Poleg navedenega je predmet odkupa oziroma menjave tudi zemljišče, ki predstavlja del Zbirnega centra Jesenice.

2. S področja okolja in prostora zemljišči, ki sta obremenjeni z javno komunalno infrastrukturo (vodovod, vročevod), zato bo Občina Jesenice z lastnikom predmetnih zemljišč sklenila menjalno pogodbo, na podlagi katere bo odsvojila zemljišče, ki ga ne potrebuje za opravljanje svojih nalog in pridobila zemljišče, ki je, kot že navedeno zgoraj, obremenjeno z javno komunalno infrastrukturo.

Priloga tega predloga je tabela Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017, ki obsega podatke o viru sredstev, nazivu – okvirni lokaciji, oznaki projekta iz NRP, vrsti nepremičnine, parc. št., katastrski občini, številki stavbe, številki posameznega dela stavbe, okvirni velikosti, vrednosti, proračunski postavki in ekonomski utemeljenosti. Sestavni del tabelaričnega prikaza načrta pridobivanja so tudi stroški, ki so povezani z realizacijo posamičnih postopkov pridobivanja. Sem spadajo stroški geodetskih odmer, cenitveni stroški, notarski stroški, stroški zemljiškoknjižne ureditve, i.d. (pripravljalna dejanja). Stroški pripravljalnih dejanj so vključeni v posamezne projekte.

Posamezni projekti, v katere je vključeno pridobivanje nepremičnin iz tega načrta, so natančneje opisani v predlogu proračuna za leto 2017 (obrazložitve načrtov razvojnih programov – NRP).

Za vsako nepremičnino, ki je predmet načrta pridobivanja so, za lažjo orientacijo, priložene kopije katastrskega načrta z označenimi nepremičninami. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je usklajen s pripravljenim predlogom proračuna za leto 2017, zato predlagamo, da ta dokument občinski svet sprejme.

2. PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in spremembe), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93 in spremembe), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:
Sprejme se predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravili:
Polona Smolej, univ.dipl.prav.
Mitja Kapus, univ.dipl.prav.
Primož Ažman, univ.dipl.prav.

Številka: 478-76/2016
Datum: 5.10.2016

Prilogi:

- Tabela: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017
- kopije katastrskega načrta