PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALKA: PETRA DEČMAN, VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI IN SPLOŠNE ZADEVE

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

1. ZAKONSKA PODLAGA

V 4. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010 s spremembami – v nadaljevanju Zakon) je zapisano načelo gospodarnosti, ki določa, da je potrebno stvarno premoženje v lasti občine, ki ga le ta ali drug upravljavec ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Podlago za izvedbo določenega postopka ravnanja s premičnim premoženjem predstavlja načrt ravnanja s premičnim premoženjem, ki vsebuje dva ločena načrta, in sicer načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 €, ter načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 €.

Na podlagi določb Zakona in četrtega odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011 s spremembami – v nadaljevanju Uredba), se postopki razpolaganja s premičnim premoženjem (vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo) izvedejo le, če je sprejet načrt ravnanja s premičnim premoženjem, v katerega je vključeno konkretno premično premoženje.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem, ki je v lasti Občine Jesenice, v skladu s petim odstavkom 13. člena Zakona, sprejme občinski svet Občine Jesenice. Izvedba postopka razpolaganja za posamično premičnino, ki je vključena v načrt razpolaganja s premičnim premoženjem temelji na določbah Zakona in Uredbe (metode razpolaganja, odločanje o pravnem poslu,…).

Ob pripravi proračuna za leto 2017 smo pripravili tudi Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2017, ki vsebuje Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2017, ter Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2017. Ker navedeni načrt ravnanja s premičnim premoženjem predstavlja načrtovan prihodek proračuna za leto 2017, je skupaj s predlogom proračuna predložen občinskemu svetu v sprejem. Glede na izvirno pristojnost samoupravnih lokalnih skupnosti za sprejem osnovnih načrtov ravnanj s stvarnim premoženjem, se načrt ravnanja s premičnim premoženjem lahko med letom spreminja in dopolnjuje, po postopku, kot to velja za njegov sprejem.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

S predlogom Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017 načrtujemo prodajo/odtujitev premičnega premoženja – žičniške naprave (krožna žičnica z eno transportno vrvjo, napenjalna postaja, pogonski mehanizem, elektro krmilna oprema, obtočna kolut, stoli,…), katere orientacijska vrednost je 31.752,00 € ter teptalnega stroja Kassbohrer Pisten Bully 300 W, letnik 1998, katerega orientacijska vrednost je 18.560,00 €. Glede na rezultate dosedanjega obratovanja smučišča v Španovem vrhu, ki so bili predstavljeni tudi na 9. redni seji Občinskega sveta občine Jesenice dne 19. 11. 2015, ter glede na bio-klimatske razmere območja, ki omogočajo razvoj drugih oblik turizma, nadaljnja vlaganja v naprave, ter samo obratovanje žičniške naprave ni predvideno. Investicije v zvezi s smučiščem tako niso vključene v Novelacijo razvojnega programa Občine Jesenice 2011-2025 (sprejeta na 12. seji Občinskega sveta občine Jesenice dne 31. 3. 2016), kot tudi ne v predlog Strategije razvoja športa v občini Jesenice za obdobje 2017-2020, pač pa je predvidena podpora pri razvoju različnih (novih) oblik zimskega turizma v Španovem vrhu.

V okviru razpolaganja (prodaje) premičnega premoženja so predvidene metode, ki zagotavljajo transparentnost postopkov, spoštovanje načela gospodarnosti, javnosti in enakega obravnavanja ter omogočajo pridobitev sredstev za realizacijo proračuna. Postopki razpolaganja, vključno z metodami prodaje premoženja, so opredeljeni v Zakonu in Uredbi.

Priloga tega predloga je tabela Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2017, katere vsebino predpisuje Uredba in obsega podatke o vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje, količini premoženja, orientacijski vrednosti, metodi razpolaganja in ekonomski utemeljenosti.

3. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017

V letu 2017 ni predvideno pridobivanje premičnega premoženja, katerega posamična vrednost presega 10.000,00 €.

4. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 5. odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010 in spremembe), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS 72/93 in spremembe), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejme se Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2017, ki vključuje Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017 in Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2017.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravili:
Petra Dečman, univ.dipl.geog.
Nevenka Kavčič Cenček, univ.dipl.prav.

Številka: 478-73/2016
Datum: 7.10.2016

Priloga:
- Tabela: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2017