PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALEC: MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE JESENICE ZA LETO 2017

1. OBRAZLOŽITEV:

Odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju NUSZ), na podlagi veljavnih predpisov, ki urejajo NUSZ, že od leta 1987 temelji na točkovnem sistemu, po katerem davčni organ, sedaj pristojni organ finančne uprave, izvaja odmero po podatkih, ki jih zagotavlja občina. Občina zagotavlja podatke za odmero NUSZ na podlagi določil Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. list RS št. 110/2002 in spr.), Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Ur. list RS št. 102/2004, UPB-1 in spr.), Zakona o stavbnih zemljiščih (ZSZ, Ur. list SRS št. 18/84 in spr.) ter Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za območje občine Jesenice (Ur. list RS, št. 46/2008 in spr.).

Podatke za odmero NUSZ občina pridobiva iz lastnih evidenc in uradnih evidenc pristojnih državnih organov. Vsako leto se zavezancem za plačilo NUSZ z javnim naznanilom omogoči vpogled v evidenco zbranih podatkov ter s tem možnost dokončne uskladitve evidence podatkov, preden so le ti posredovani pristojni službi finančne uprave Republike Slovenije. Za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je pristojen davčni organ, ki odloča tudi o vračanju nadomestila, o prisilni izterjavi, o odpisu zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačilu obresti od nadomestila, ki ga zavezanec ni plačal v predpisanem roku. Odmero izvršuje davčni organ na podlagi veljavnih davčnih predpisov.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je v celoti prihodek občine, na območju katere se le ta odmerja. Višina prihodka je odvisna od površine čistih tlorisnih stanovanjskih in poslovnih površin objektov ter površin nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so osnova za odmero nadomestila, ob upoštevanju predpisanih kriterijev po še veljavnem Dogovoru o usklajevanju meril in določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila (Ur. list SRS, št. 19/86) ter po predpisani točkovni shemi, kot jo določa veljavni Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za območje občine Jesenice (Ur. list RS, št. 46/2008 in spr.). Višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se po predpisani točkovalni shemi (skupno število točk) za posameznega zavezanca izračuna na osnovi vrednosti točke, ki jo za vsako obračunsko leto sprejme občinski svet s sklepom. Za potrebe odmere nadomestila Občina Jesenice uporablja enotno vrednost točke za vsa zemljišča – tako za zazidana kot za nezazidana.

10. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za območje občine Jesenice (Ur. list RS, št. 46/2008 in spr.) določa, da vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Jesenice sprejme do konca leta za naslednje leto Občinski svet Občine Jesenice s sklepom. Če Občinski svet Občine Jesenice ne sprejme vrednosti točke za naslednje leto, se vrednost točke s 1. januarjem tekočega leta revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja. Glede na navedeno in po proučitvi stanja predlagamo, da se vrednost točke, ki je bila določena za leto 2016, torej v višini 0,001484€ mesečno, ne spremeni in ostane za leto 2017 v enaki višini kot v letu 2016. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za

uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2017 oziroma vrednost določena v njem se uporablja izključno za potrebe odmere nadomestila z uporabo stavbnega zemljišča v letu 2017.

2. PREDLOG SKLEPA:
Na podlagi 14. člena Statuta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) in 119. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016) predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:
Sprejme se predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2017, ki znaša mesečno 0,001484 €.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravila:
Katarina Koblar, univ. dipl. inž. geod.

Številka: 422–69/2016
Datum: 04.10.2016

V skladu s 180. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. list RS, št. 110/02 in spr.), 218. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, UL RS št. 102/2004, UPB-1 in spr.) in na podlagi 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.list SRS, št. 18/84 in spr.), 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za območje občine Jesenice (Ur. list RS, št. 46/2008 in spr.) ter 14. člena Statuta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) in 119. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016), je Občinski svet občine Jesenice na ____ redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2017

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice znaša za leto 2017 mesečno: 0,001484€.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1.1.2017 dalje.

Štev.: 422–69/2016
Jesenice, _____

Ž U P A N
Tomaž Tom Mencinger