OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
http://www.jesenice.si

ODGOVOR NA 207. VPRAŠANJE SVETNIKA BOŠTJANA ŽIGONA – 17. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE Z DNE 8.12.2016

Vprašanje:
Glede na današnje poročanje ARSO o onesnaženju zraka s PM10 delci ga zanima, ali sploh na Jesenicah potekajo te meritve na tak način kot v drugih mestih po Sloveniji.

Odgovor:
Agencija Republike Slovenije za okolje izvaja redni državni monitoring onesnaženosti zraka s prašnimi delci, med katere spadajo tudi PM10 in PM 2,5 delci, in sicer le v tistih mestih Slovenije, kjer je bilo z meritvami do sedaj ugotovljeno, da je onesnaževanje s prašnimi delci čezmerno oziroma večje od mejnih vrednosti. Z do sedaj izvedenimi meritvami prašnih delcev je Agencija Republike Slovenije za okolje ugotovila, da mesto Jesenice ni čezmerno obremenjeno s prašnimi delci, zato tudi ni vključeno v seznam mest, kjer se izvaja redni monitoring onesnaženosti zraka s prašnimi delci.

Ne glede na navedeno je Občina Jesenice do sedaj na lastne stroške naročila meritve prašnih delcev. Meritve je izvedla Agencija Republike Slovenije za okolje in sicer nazadnje v letu 2014. Na podlagi izvedenih meritev koncentracije PM10 delcev je bilo ugotovljeno, da Jesenice spadajo med tista mesta, kjer prihaja do občasnih preseganj dnevne mejne vrednosti, vendar je število preseganj po oceni primerljivo z mesti, kjer je število preseganj običajno manjše od dovoljenega števila preseganj (dovoljeno število preseganj mejne vrednosti za PM10 delce znaša do vključno 35 krat v letu). Jesenice se torej uvrščajo med mesta z nižjimi koncentracijami delcev.

Občina Jesenice bo tudi v prihodnje, skladno z operativnim programom varstva okolja za Občino Jesenice, periodično izvajala monitoring onesnaženosti zraka, med drugim za prašne delce PM 10 (naslednji monitoring je predviden v letu 2018).

Pripravila:
Katarina Haus, univ.dipl.prav.

ODGOVOR NA 208. POBUDO SVETNICE MARIJE MULEJ - 17. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE Z DNE 8. 12. 2016

Pobuda:
Zadnja leta se stanovanjske stavbe v veliki meri energetsko sanirajo in ob tem obnavljajo fasade. Večina fasad je lepih, se skladajo z okoljem, žal pa naletimo na nekatere izrazito barvno izstopajoče fasade, ki močno kvarijo estetski videz. Odlok o OPN v 62. členu opredeljuje, da je pri oblikovanju fasad smiselno upoštevati prevladujoče okoliške objekte, vendar je izbira barve fasad izključno v domeni stanovalcev.
Predlaga, da se odlok dopolni s tem, da je pred predvideno prenovo fasad potrebno pridobiti soglasje pristojnih občinskih služb skupaj z njihovim predlogom, kakšna barva bi bila primerna.

Sedanji odlok tudi dovoljuje zasteklitev balkonov, vendar morajo biti te enotne za celoten objekt, kar pa vidimo, da se v praksi ne izvaja. Na fasade se nameščajo klima naprave, kar še dodatno kvari estetski videz.
Predlaga, da se v odloku doda, da je tudi za te posege potrebno soglasje občinskih služb in soglasje sostanovalcev v večstanovanjskih hišah.

Odgovor:
Kot je navedeno v pobudi, Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (UL RS, št. 110/2013) v 62 . členu med drugim opredeljuje:

»Vsi objekti in prostorske ureditve **se morajo** po sestavi osnovnih stavbnih mas, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, **barvi ter teksturi streh in fasad**, načinu ureditve odprtega prostora in hortikulturnih ureditvah, urbani opremi in drugih oblikovnih značilnosti prostora prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici.

Fasade: pri oblikovanju fasad je treba smiselno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte, in sicer glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve in drugo (struktura, materiali). Zastekljevanje balkonov in lož je dovoljeno, vendar mora biti zasteklitev za celoten objekt enotna. Prav tako mora biti za celoten objekt enotno stavbno pohištvo (okna in vrata) ter ograje in drugi elementi na fasadi. Kot element fasade se lahko uporabijo tudi sončne (fotovoltaične) celice.«

Iz navedenega torej izhaja, da je investitor dolžan pri izbiri barve fasade upoštevati oz. se prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici, kar lahko opazimo pri večini obnovljenih fasad v občini. V preteklih letih smo s članki v časopisu Jeseniške novice pozvali prebivalce, da pred obnovo fasade pridobijo mnenje oz. predlog barvne lestvice za posamezen objekt. Naj povemo, da je kar nekaj investitorjev (predvsem iz večstanovanjskih objektov) ta predlog upoštevalo in pri izbiri barve fasade upoštevalo predlog Občine Jesenice. Glede na navedeno lahko zaključimo, da večji učinek dosežemo z ozaveščanjem in informiranjem ljudi, kot pa s prepovedmi in omejitvami. Vse navedeno se nanaša tudi na zastekljevanje balkonov, nameščanje klimatskih naprav, sončnih celic in podobnih naprav na stavbe.

S pravnega vidika pa predlagani predlog vključitve pridobitve soglasij občinskih služb, za izvedbo določenih posegov v zunanjost večstanovanjskih stavb, v odlok o občinskem prostorskem načrtu ni skladen z veljavno zakonodajo in pomeni poseg v lastninsko pravico oziroma z njo povezanimi upravičenji lastnikov večstanovanjskih stavb (solastninska pravica). Kakršnokoli poseganje v zunanjost stavbe oziroma v skupne dele in naprave stavbe (skupni gradbeni element je tudi fasada) mora za to biti, skladno z določbami Stvarnopravnega zakonika (SPZ) in določbami Stanovanjskega zakona (SZ-1), doseženo ustrezno soglasje etažnih lastnikov (SZ-1 za posle, ki presegajo okvir rednega upravljanja, določa soglasje več kakor treh četrtin etažnih lastnikov glede na njihove solastniške deleže; v primeru pridobitve gradbenega dovoljenja pa celo soglasje vseh etažnih lastnikov). Poleg navedenega, je za določene posege potrebno pridobiti ustrezno upravno dovoljenje (Zakona o graditvi objektov (ZGO-1)), katerega izdaja je v pristojnosti državnih organov in ne organov ali služb občine. Tudi s tega vidika soglasje občine ne more nadomeščati predpisanega upravnega dovoljenja. Dejstvo je, da v kolikor prostorski akt dopušča določene gradnje/posege oziroma jih izrecno ne prepoveduje in v kolikor etažni lastnik/i pridobijo ustrezna upravna dovoljenja ter uspejo zbrati predpisano soglasje etažnih lastnikov se takšna dela/posegi lahko opravijo. Kot navedeno, soglasje občine ne more nadomeščati soglasja etažnih lastnikov. Kar pa se tiče slednjega, pa veljavna zakonodaja že sedaj določa, da mora imeti posamezen etažni lastnik, v kolikor posega v skupne dele in naprave večstanovanjske stavbe, ustrezno soglasje preostalih etažnih lastnikov. Če tega nima, ne sme pričeti z deli. V kolikor kljub temu dela izvede, lahko preostali etažni lastniki ukrepajo in sicer podajo prijavo pristojni gradbeni inšpekciji oziroma sodno zaščitijo solastniška upravičenja (ustavitev del, povrnitev v prejšnje stanje, povrnitev škode,…).

Menimo, da predhodna obvezna pridobitev soglasja o barvi fasade oziroma ostalih posegih v zunanjost stavbe ni ustrezen in v določenih primerih sporen ukrep, ki bi prinesel želene učinke. Iz prakse izhaja, da večji učinek dosežemo z ozaveščanjem in informiranjem ljudi o pomenu urejenosti in podobe stavb, ki so pomemben gradnik celotne podobe naselja.

Pripravila:
Matej Smukavec, univ. dipl. prav.
Andraž Tolar, dipl. inž. grad.

ODGOVOR NA 209. POBUDO SVETNIKA JURETA KRAŠOVCA - 17. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE Z DNE 8. 12. 2016

Pobuda:
Zelo rad bi se udeležil prednovoletnega srečanja, ki ga organizira župan, vendar je to srečanje žal zopet organizirano ob taki uri, da se ga zaposleni ne morejo udeležiti. Ponovno predlaga, da se taki dogodki organizirajo v bolj popoldanskih urah.

Odgovor:
Pobuda je bila s strani članov Občinskega sveta v tem mandatu že podana. Če je le mogoče pobudo upoštevamo, in so dogodki organizirani v popoldanskem času. V kolikor bo možno, bomo dogodke organizirali v ugodnejših urah.

Pripravila:
Mag. Valentina Gorišek

ODGOVOR NA 211. VPRAŠANJE SVETNIKA JURETA KRAŠOVCA - 17. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE Z DNE 8. 12. 2016

Vprašanje:
V križišču Plavž, ko se pelješ od Mercatorja in desno zaviješ proti Slaščičarni Metuljček, je bil včasih dodaten semafor, ki je z zeleno puščico omogočal zavijanje desno. Zanima ga, zakaj tega semaforja ni več.

Odgovor:
Na Občini Jesenice je bila podana pobuda za preučitev varnosti predčasnega vklopa predmetne puščice. Namreč, ob vklopu le-te se je čez sekundo ali dve sprostil tudi prehod za pešce ob zavijanju desno, kar je večkrat pripeljalo do neugodne situacije, ker se je to zgodilo ravno v času, ko je bilo vozilo tik pred prehodom, ko je pešec stopil nanj. O teh situacijah smo bili obveščeni s strani več občanov.

Vzdrževalec svetlobno signalnih naprav je izvedel pregled na terenu ter potrdil zgornje navedbe. Iz tega razloga, torej in varnostnega, je bila puščica izvzeta iz križišča.

Pripravila:
Andreja Sirk

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER