PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALEC: MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

INFORMACIJA O IZJEMNI DODELITVI NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

OBRAZLOŽITEV:
Dne 9.12.2016 je Grumerec Simon, Dobravska ulica 15, Jesenice na Občino Jesenice naslovil prošnjo za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. V vlogi je navedel razlog zaradi katerega je zaprosil za pomoč in sicer se mu je v noči iz 3. na 4. december 2016 pripetila tragedija. V stanovanju na naslovu Dobravska ulica 15, Jesenice, kjer je prebival (stalno prebivališče) je izbruhnil požar. Požar je uničil vse kar je imel, stanovanje pa je pogorelo do te mere, da ni več primerno za bivanje.

Prvi odstavek 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS št. 14/2004 in spr.) – v nadaljevanju Pravilnik, določa, da lahko občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada. 3. odstavek navedenega Pravilnika pa določa, da je potrebno o odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem obvesti občinski oziroma mestni svet oziroma nadzorni svet javnega stanovanjskega sklada.

Glede na navedeno, je bila skladno s 1. odstavkom 29. člena Pravilnika – izpolnjen pogoj za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem – nastanek nesreče (požar), ter ob preveritvi izpolnjevanja preostalih pogojev za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, sprejeta odločitev, da se prosilcu Grumerec Simonu izjemno dodeli v najem neprofitno stanovanje št. 4 v stanovanjski stavbi na naslovu Cesta Franceta Prešerna 36, v izmeri 36,31 m2, in sicer za določen čas, do 31.5.2017. V tem času si mora stranka rešiti svoj stanovanjski problem. Natančnejše pravice in obveznosti so bile določene z najemno pogodbo, ki je bila dne 22.12.2016 sklenjena v obliki notarskega zapisa, opr. št. SV 759/16, s klavzulo neposredne izvršljivosti.

PREDLOG SKLEPA:
Na podlagi 3. odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS št. 14/2004 in spr.), 14. člena Statuta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015), ter 84. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016) Občinskemu svetu Občine Jesenice, predlagam v sprejem naslednji

SKLEP:
Občinski svet občine Jesenice se je seznanil z izjemno dodelitvijo neprofitnega stanovanja št. 4 na naslovu Cesta Franceta Prešerna 36, Jesenice v najem za določen čas.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravila:
Simona Ferčej

Številka: 352-20/2016
Datum: 4.1.2017