Na podlagi prvega odstavka 76. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03) in 4. člena Uredbe o koncesiji za obstoječe žičnice (Uradni list RS, št. 103/06);

in na podlagi odločbe ministra za promet o podelitvi koncesije št. 2672-50/2004-7-0006109 z dne 15.11.2007

sklepajo

REPUBLIKA SLOVENIJA, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa minister za promet dr. Patrick Vlačič, kot **koncedent**,

in

Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice, matična štev.: 5874335, ki jo zastopa Tomaž Tom Mencinger, župan, kot **koncesionar**

naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO ŠT. 2411-07-800004 ZA SEDEŽNICO ŠPANOV VRH

KAZALO

1 Uvodne določbe 4
1.1 Vsebina pogodbe 4
1.2 Splošne pravice in obveznosti 4
1.3 Trajanje koncesije 4
1.3.1 Potek roka koncesije 4
1.3.2 Podaljšanje koncesije 5
1.4 Pomen izrazov 5
2 Pogoji obratovanja žičniške naprave 7
2.1 Opredelitev žičniške naprave 7
2.2 Koncesionarjeva pravica obnoviti in izboljšati napravo 8
2.3 Koncesionarjeve obveznosti v zvezi z ureditvijo smučišča 8
2.4 Druge koncesionarjeve obveznosti v zvezi z graditvijo 8
3 Obratovanje žičniške naprave 9
3.1 Obveznost obratovanja 9
4 Nadzor izvajanja koncesije 10
5 Izvajanje pogodbe 11
5.1 Splošne pravice in obveznosti koncesionarja 11
5.1.1 Skrb za pridobitev ustreznih dovoljenj in drugih aktov državnih organov 11
5.1.2 Prepoved prenosa pravic in obveznosti 11
5.2 Splošne pravice in obveznosti koncedenta 11
5.2.1 Skrb za izdajo ustreznih dovoljenj in drugih aktov državnih organov 11
5.3 Kršitev pogodbe 12
5.3.1 Vrste kršitev 12
5.3.2 Posledice kršitev 12
5.3.3 Kršitve, za katere je odgovoren koncesionar 12
5.3.3.1 Obvestilo o kršitvi 12
5.3.3.2 Odgovornost za škodo 12
5.3.3.3 Odstop od pogodbe 13
5.3.4 Kršitve, za katere je odgovoren koncedent 13
5.3.4.1 Odgovornost za škodo 13
5.4 Višja sila 13
5.4.1 Posledice nastopa višje sile 13
5.5 Pogodbena kazen 14
5.6 Spremenjene okoliščine 14
5.7 Odgovornost pogodbenih strank za škodo tretjim 15
5.7.1 Obveznost medsebojnega obveščanja o zahtevkih 15
5.7.2 Odgovornost koncesionarja za ravnanje zaposlenih 15
6 Prenehanje koncesijskega razmerja 16
6.1 Splošno 16
6.2 Prenehanje koncesijske pogodbe 16
6.2.1 Potek roka koncesije 16
6.2.2 Odstop od pogodbe 16
6.2.3 Prenehanje zaradi ustavitve obratovanja 16

6.3 Odvzem koncesije 17
7 Vzpostavitev prvotnega stanja 17
7.1 Opredelitev vzpostavitve prvotnega stanja 17
7.2 Rok za izvedbo vzpostavitve prvotnega stanja 17
7.3 Načrt vzpostavitve prvotnega stanja 17
7.4 Obseg in način vzpostavitve prvotnega stanja 18
7.5 Garancija za izvedbo del zaradi vzpostavitve prvotnega stanja 18
7.6 Koncedentova pravica do izvedbe del zaradi vzpostavitve prvotnega stanja 18
8 Končne določbe 20
8.1 Pravo pogodbe 20
8.2 Razlaga pogodbe 20
8.3 Reševanje sporov 20
8.3.1 Arbitraža 20
8.4 Sporočila 20
8.5 Roki 21
8.6 Izvodi pogodbe 21
8.7 Sprememba pogodbe 21

1 Uvodne določbe

1.1 Vsebina pogodbe

S to pogodbo pogodbeni stranki urejata medsebojna razmerja v zvezi z obratovanjem sedežnice Španov vrh, katere značilnosti in lastnosti so določene s to pogodbo.

S to pogodbo stranki tudi urejata pravice in obveznosti koncesionarja v zvezi z ureditvijo smučišč in drugih površin in objektov potrebnih za normalno uporabo žičniške naprave iz prejšnjega odstavka.

1.2 Splošne pravice in obveznosti

Koncedent se zavezuje, da v času trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi ne bo podelil koncesije za graditev in obratovanje enake žičniške naprave na istem mestu drugi osebi, razen v primeru prenosa koncesije skladno s koncesijskim aktom in to pogodbo.

Pri izvajanju koncesije mora koncesionar ravnati v skladu s pravom, ki velja v Republiki Sloveniji.

Koncesionar mora pri izvajanju koncesije ravnati v skladu z načelom pravil tehnike in najboljše večnamenske rabe prostora, zlasti tako, da uporablja take arhitektonske, gradbene in tehnične rešitve, uporabljive brez nesorazmernih stroškov, ki najmanj obremenjujejo okolje in ki ne bodo poslabšale kvalitete življenja.

Pri oceni tehnologije je treba upoštevati vse vrste obremenjevanja okolja in vse vplive določene rešitve na okolje.

1.3 Trajanje koncesije

1.3.1 Potek roka koncesije

Rok, za katerega se podeli koncesija, je 20 let.

Rok koncesije začne teči z dnem podpisa koncesijske pogodbe.

Rok koncesije ne teče v času, ko v skladu s to pogodbo zaradi višje sile koncesionar ni mogel vgrajevati opreme, ali ni mogel obratovati z žičniško napravo.

1.3.2 Podaljšanje koncesije

Koncesija po tej pogodbi se lahko podaljša po preteku roka iz točke 1.3.1. te pogodbe, če:

- je to potrebno zaradi povrnitve koncesionarjevih vlaganj v površine, objekte in naprave koncesije, ki še niso bila povrnjena v času rednega roka koncesije ali
- če tehnično stanje žičniške naprave in njena obratovalna usposobljenost omogočata varno in zanesljivo obratovanje za čas podaljšanja koncesije.

Podaljšanje iz prejšnjega odstavka mora koncesionar pisno predlagati koncedentu ne prej kot 10 mesecev in ne kasneje kot 6 mesecev pred potekom roka koncesije iz točke 1.3.1. te pogodbe. Če koncedent v 3 mesecih po prejemu predloga za podaljšanje temu ne nasprotuje, se šteje, da ga sprejema.

Če se stranki ne dogovorita drugače, se koncesija podaljša pod pogoji te pogodbe in do tedaj sklenjenih aneksov k njej.

1.4 Pomen izrazov

V tej pogodbi imajo poleg pomena, določenega z Zakonom o žičniških napravah za prevoz oseb, posamezni izrazi še naslednji pomen:

»arbitraža« je arbitražno telo v skladu s točko 9.3.1 te pogodbe;

»koncesija« je koncesija za graditev žičniške naprave po tej pogodbi;

»koncesijski akt« je Uredba o koncesiji za obstoječe žičnice (Uradni list RS, št. 103/06);

»objekti in naprave koncesije« so žičniška naprava in vsi objekti in naprave, ki so v lasti koncesionarja in so nujno potrebni za delovanje žičniške naprave ali namenjeni javni rabi žičniške naprave, kot so objekti, prostori in naprave za blagajne, skladišča in shrambe, restavracijo in podobno;

»površine koncesije« so a) zemljišča, ki so potrebna za graditev ali obratovanje žičniške naprave, b) zemljišča, ki so namenjena izvajanju javne rabe žičniške naprave, kot so parkirišča, dovozne in dohodne poti, in podobno, in c) zemljišča, ki so potrebna za smučišče;

»smučišče« je urejeno zemljišče, na katerem so smučarske proge v skladu s predpisi, ki urejajo varnost vožnje na smučiščih, in oprema teh prog; v naravi predstavlja smučišče sistem smučarskih prog, ki se navezujejo na sedežnico Španov vrh;

»žičniška naprava« je sedežnica Španov vrh, ki je predmet te pogodbe.

2 Pogoji obratovanja žičniške naprave

2.1 Opredelitev žičniške naprave

Žičniška naprava, ki je predmet te koncesije, je sedežnica Španov vrh, ki leži na zemljiških parcelah št. 397/2, 397/3, 397/4 in 435/141 vse k.o. Planina ter 370/3 k.o. Prihodi.

Žičniška naprava ima naslednje značilnosti:

Razmere na napravi		enota
- Nadmorska višina vrvi v zgornji postaji	1.361,00	m
- Nadmorska višina vrvi v spodnji postaji	981,00	m
- višinska razlika:	380,70	m
- Poševna dolžina:	1.630,00	m
- Horizontalna dolžina	1.572,50	m
- povprečni naklon	24,2	%
- maksimalni naklon		%
- širina trase	2,80	m
- število objektov na trasi	3	

Pogon		
- lega	zgoraj	
- sistem glavnega pogona	elektromotor, reduktor	
- instalirana moč	70	kW
- sistem zasilnega pogona	bencinski motor	
- moč zasilnega pogona	37	kW

Vrsta in lega napenjalne naprave	protiutež, spodaj

Vozila		
- vrsta	sedež	
- število	165	
- kapaciteta	1	oseb
- nosilnost	80	kg
- razmak na transportni vrvi	20,03	m

Obratovanje	zima	poletje	
- nazivna hitrost vožnje	2,25	1,75	m/s
- najmanjše časovno sosledje vozil	8,9	11,45	s
- najmanjši prostorski razmak vozil	20,03	20,03	m
- čas vožnje	12,00	15,52	min
- kapaciteta	404	314	oseb/h

2.2 Koncesionarjeva pravica obnoviti in izboljšati napravo

Koncesionar sme v času trajanja tega koncesijskega razmerja obnoviti žičniško napravo s tem, da zamenja posamezne varnostne sklope ali podsisteme žičniške naprave vendar tako, da je zagotovljena najmanj enaka raven varnosti obratovanja kot pred obnovitvijo, kar se ugotovi z varnostno analizo in varnostnim poročilom v skladu z zakonom.

Koncesionar mora obvestiti koncedenta o nameravani obnovi ali nadomestitvi po prejšnjem odstavku najkasneje 12 mesecev pred začetkom nameravanih del.

Če nastane med strankama spor o tem, ali nameravana dela predstavljajo obnovo ali nadomestitev po prvem odstavku, odloči o spornem vprašanju arbitraža.

Koncesionar sme v času trajanja koncesijskega razmerja izboljšati žičniško napravo v skladu s prvim odstavkom te točke, o čemer skleneta stranki aneks k tej pogodbi.

Koncedent se v primeru iz prejšnjega odstavka zavezuje, da ne bo odklonil sklenitve aneksa pod pogoji te pogodbe in do tedaj sklenjenih aneksov k njej, če je nameravano povečanje zmogljivosti skladno s predpisi, prostorskimi akti in načrti države ter lokalne skupnosti, ki urejajo razvoj turizma in športno-rekreativne dejavnosti.

2.3 Koncesionarjeve obveznosti v zvezi z ureditvijo smučišča

Koncesionar je dolžan zagotoviti vso potrebno opremo smučišča v skladu s predpisi o varnosti smučišč. Koncesionar je dolžan ves čas obratovanja žičniške naprave v smučarski sezoni zagotoviti prevoznost vsaj ene smučarske proge med pogonsko in končno postajo žičniške naprave, v kolikor vremenske in snežne razmere dopuščajo varno uporabo smučarske proge.

2.4 Druge koncesionarjeve obveznosti v zvezi z graditvijo

Žičniška naprava je locirana na smučišču Španov vrh.

Koncesionar je dolžan zagotoviti tudi graditev in obratovanje vseh drugih objektov in naprav koncesije tako, da omogočajo nemoteno in uporabniku prijazno uporabo žičniške naprave.

3 Obratovanje žičniške naprave

3.1 Obveznost obratovanja

Koncesionar se zavezuje, da bo žičniška naprava trajno obratovala najmanj v obdobju od prvega novembra posameznega koledarskega leta, do enaintridesetega marca v naslednjem koledarskem letu, za prevoz smučarjev in drugih oseb in v športnorekreativne namene, razen če zaradi vremenskih okoliščin in s tem povezanim stanjem smučišča, niso zagotovljene razmere za varno uporabo smučarskih prog.

Koncesionar bo v okviru ekonomske upravičenosti obratoval z žičniško napravo tudi v preostalem času, če bo to potrebno za druge turistične in športnorekreativne namene, zavezuje pa se to storiti, če mu za izvedbo posamezne športne in druge prireditve to naloži koncedent.

Redno obratovanje po prvem odstavku te točke je praviloma obratovanje vse dni v tednu, v času najmanj od 9:00 do 16:00 ure, če pa je na smučišču omogočena nočna smuka, pa najmanj do 21. ure, če to omogočajo vremenske razmere in snežne razmere.

Ob rednem obratovanju žičniške naprave se koncesionar zavezuje zagotoviti tako stanje objektov in naprav koncesije ter površin koncesije, da lahko uporabniki nemoteno in uporabniku prijazno uporabljajo žičniško napravo za prevoz smučarjev in drugih oseb za športno rekreativne namene.

4 Nadzor izvajanja koncesije

Ne glede na upravni nadzor nad vzdrževanjem in obratovanjem žičniške naprave, ki jih imajo državni organi po zakonih in drugih predpisih, ima koncedent in osebe, ki jih ta pooblasti, pravico nadzirati izvajanje vseh obveznosti koncesionarja po tej pogodbi.

Koncesionar dovoljuje, da smejo predstavniki koncedenta ali osebe, ki jih ta pooblasti, vstopati v objekte in naprave koncesije ter na površine koncesije ter pregledovati te objekte, naprave in površine koncesije, izvajati potrebne meritve in jemati vzorce, pregledovati dokumentacijo in jo kopirati, opazovati in ugotavljati kakovost del ali na drug primeren način ugotavljati dejansko stanje in izvajanje obveznosti koncesionarja.

Koncedent in osebe, ki jih pooblasti, morajo nadzor iz te točke pogodbe izvajati tako, da kar najmanj motijo delovni proces in obratovanje objektov, naprav in površin koncesije. Nadzor je možen le v poslovnem času in ob prisotnosti predstavnika koncesionarja.

Nadzor je lahko nenapovedan samo v primeru, če je potrebno neposredno ugotoviti bistvene kršitve pogodbe.

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, ki mora biti podana najmanj 3 dni pred izvedbo.

V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent pisno utemeljiti razloge nenapovedanega nadzora. Sporočilo iz prejšnjega stavka mora koncedent neposredno pred izvedbo nadzora izročiti pooblaščeni osebi koncesionarja.

O nadzoru se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta pooblaščenca oziroma predstavnika koncesionarja in koncedenta.

5 Izvajanje pogodbe

5.1 Splošne pravice in obveznosti koncesionarja

5.1.1 Skrb za pridobitev ustreznih dovoljenj in drugih aktov državnih organov

Koncesionar mora ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi oziroma pravočasno vloži popolno vlogo na pristojni organ, ki vodi postopek za pridobitev potrebnega dovoljenja, soglasja in drugega akta državnih organov ter lokalnih skupnosti.

Ta obveznost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij in drugih aktov.

Kršitev te obveznosti je bistvena kršitev pogodbe.

5.1.2 Prepoved prenosa pravic in obveznosti

Koncesionar ne sme nobene pravice in obveznosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi, prenesti na tretjo osebo brez izrecnega pisnega soglasja koncedenta.

Soglasje po prejšnjem odstavku da v imenu koncedenta minister, pristojen za žičnice.

Koncedent koncesije ne more prenesti na drugo osebo, razen če preneha koncesijsko razmerje, ki je predmet te pogodbe.

Kršitev te prepovedi je bistvena kršitev pogodbe.

5.2 Splošne pravice in obveznosti koncedenta

5.2.1 Skrb za izdajo ustreznih dovoljenj in drugih aktov državnih organov

Koncedent si bo v okviru zakonov in drugih predpisov prizadeval, da bodo koncesionarju vsa potrebna dovoljenja, soglasja in drugi akti državnih organov izdani hitro in brez odlašanja.

5.3 Kršitev pogodbe

5.3.1 Vrste kršitev

Za kršitev te pogodbe se šteje tako nepravilno kot tudi nepravočasno izvrševanje obveznosti po tej pogodbi.

Za kršitev te pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstne pogodbe predpisana ali običajna.

Ne šteje se za kršitev pogodbe akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki se nanaša samo na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice po tej pogodbi.

5.3.2 Posledice kršitev

Zaradi kršitve ima koncedent oziroma koncesionar pravico v skladu s pravili pogodbenega prava:
- zahtevati izvršitev obveznosti,
- sam izvršiti obveznost druge stranke na njene stroške,
- zahtevati pogodbeno kazen,
- zahtevati odškodnino,
- razdreti pogodbo,
- uveljavljati druge zahtevke, ki jih določa ta pogodba ali predpisi.

5.3.3 Kršitve, za katere je odgovoren koncesionar

5.3.3.1 Obvestilo o kršitvi

Na obstoj kršitve mora koncedent pisno opozoriti koncesionarja.

Obvestilo iz prvega odstavka ni potrebno, če je koncesionar zagotovil koncedentu, da kršitve ni oziroma da jo bo odpravil.

5.3.3.2 Odgovornost za škodo

Koncesionar mora koncedentu povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve pogodbe.

Odškodnina obsega dejansko škodo in izgubljeni dobiček.

Odškodnina ne more presegati škode, ki bi jo bil koncesionar razumno lahko predvidel, razen če je škodo povzročil naklepno ali iz hude malomarnosti.

5.3.3.3 Odstop od pogodbe

Koncedent lahko odstopi od pogodbe, če koncesionar v razumnem roku po prejetem obvestilu o kršitvi, te ne odpravi ali če je ni mogoče odpraviti.

Odstop od pogodbe je mogoče le, če je kršitev bistvena.

Za bistveno kršitev se šteje tista kršitev, ki je kot taka opredeljena v tej pogodbi, ali tista, ki resno ogrozi izvršitev namena pogodbe.

5.3.4 Kršitve, za katere je odgovoren koncedent

Koncesionar lahko odstopi od pogodbe, kadar koncedent za daljši čas onemogoči izvajanje te koncesije.

Odstop od pogodbe iz prejšnjega odstavka je dopusten le, če je koncesionar o nemožnosti opravljanja dejavnosti podrobno obvestil koncedenta in mu dal šestmesečni rok za odpravo razlogov za nemožnost opravljanja dejavnosti.

5.3.4.1 Odgovornost za škodo

Koncedent mora koncesionarju povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve pogodbe.

Odškodnina obsega dejansko škodo in izgubljeni dobiček.

Odškodnina ne more presegati škode, ki bi jo bil koncedent razumno lahko predvidel, razen če je škodo povzročil naklepno ali iz hude malomarnosti.

5.4 Višja sila

Višja sila so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam), kot na primer poplave, dalj časa trajajoče ali trajno povišanje vodostaja, potresi, druge naravne nesreče.

5.4.1 Posledice nastopa višje sile

Če postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile nemogoča, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti.

Nobena stranka ne more uveljavljati zahtevkov, ki ji po tej pogodbi ali po zakonu pripadajo zaradi kršitve druge stranke, če je kršitev nastala zaradi višje sile.

Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša.

5.5 Pogodbena kazen

Stranka je dolžna plačati pogodbeno kazen v primerih, ki so v tej pogodbi izrecno navedeni.

Določbe o pogodbeni kazni ne izključujejo uporabe pravil o odškodnini.

5.6 Spremenjene okoliščine

Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe nepravično pogodbena tveganja prevaliti pretežno ali izključno le na eno od strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo pogodbe.

Za spremenjene okoliščine se štejejo tudi predpisi, posamični akti ali ukrepi organov koncedenta, ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske skupnosti v pravni red Republike Slovenije ali ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava te skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje za spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka.

O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih.

Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe.

Če se druga stranka v 15 dneh s predlagano spremembo izrecno ne strinja, lahko prva stranka v naslednjih 15 dneh predlaga, da o predlogu odloči arbitraža.

Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe upoštevati te okoliščine ali če bi se jim lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.

5.7 Odgovornost pogodbenih strank za škodo tretjim

5.7.1 Obveznost medsebojnega obveščanja o zahtevkih

Vsaka stranka je dolžna takoj obvestiti drugo stranko o morebitnem zahtevku tretje osebe, ki se nanaša na izvrševanje pravic in obveznosti po tej pogodbi.

5.7.2 Odgovornost koncesionarja za ravnanje zaposlenih

Koncesionar odgovarja za ravnanje svojih ljudi po splošnih pravilih o obligacijskih razmerjih.

6 Prenehanje koncesijskega razmerja

6.1 Splošno

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odvzemom koncesije.

6.2 Prenehanje koncesijske pogodbe

6.2.1 Potek roka koncesije

Koncesijska pogodba preneha s pretekom roka koncesije v skladu s to pogodbo.

6.2.2 Odstop od pogodbe

Vsaka stranka lahko odstopi od pogodbe:
- če je to v tej pogodbi izrecno določeno,
- če druga stranka krši pogodbo, pod pogoji in na način, kot je določeno v tej pogodbi.

Koncedent ima pravico odstopiti od pogodbe tudi, če koncesionar kljub izvršljivi odločbi inšpektorja za žičniške naprave v roku, ki je v odločbi določen za odpravo pomanjkljivosti, ki ogrožajo varnost obratovanja, teh pomanjkljivosti ne odpravi.

6.2.3 Prenehanje zaradi ustavitve obratovanja

Koncesijska pogodba preneha tudi v primeru, če koncesionar popolnoma in trajno ustavi obratovanje.
Za popolno in trajno ustavitev obratovanje se šteje:

- ustavitev, ki jo koncesionar najmanj 6 mesecev pred prenehanjem obratovanja najavi koncedentu s pisnim obvestilom, v katerem navede, da bo trajno in popolnoma ustavil obratovanje;
- vsako prenehanje obratovanja žičniške naprave brez opravičljivega razloga, ki nepretrgano traja najmanj eno leto ali krajši čas v več zaporednih letih, pa se pogodbeni stranki ne sporazumeta drugače.

V primeru iz prve alinee preneha koncesijska pogodba s sporazumno razvezo pogodbe, v primeru iz druge alinee pa jo koncedent razdre zaradi bistvene kršitve pogodbe.

6.3 Odvzem koncesije

Koncesijsko razmerje preneha, če pristojni organ koncedenta v skladu s predpisi koncesionarju z odločbo odvzame koncesijo.

Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije.

7 Vzpostavitev prvotnega stanja

7.1 Opredelitev vzpostavitve prvotnega stanja

Vzpostavitev prvotnega stanja obsega:

- razgraditev žičniške naprave,
- odstranitev objektov in naprav koncesije,
- vzpostavitev stanju narave in drugim okoliščinam čimbolj primernega naravnega stanja na vseh površinah koncesije,

vse skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov, varstvo okolja in ohranjanje narave, ter drugimi predpisi, ki se nanašajo na tovrstna dela.

7.2 Rok za izvedbo vzpostavitve prvotnega stanja

Koncesionar je dolžan začeti z izvajanjem del, ki obsegajo vzpostavitev prvotnega stanja (nastop koncesionarjeve obveznosti vzpostavitve prvotnega stanja), najkasneje v 12 mesecih po prenehanju koncesijskega razmerja, če ne nastane kateri od zadržkov iz tretjega odstavka točke 6.1 te pogodbe.

Dela v zvezi z vzpostavitvijo prvotnega stanja mora koncesionar izvesti v rokih, kot so določeni v načrtu razgradnje, vendar tako, da je celotna vzpostavitev prvotnega stanja končana najpozneje v 24 mesecih od nastopa koncesionarjeve obveznosti vzpostavitve prvotnega stanja.

7.3 Načrt vzpostavitve prvotnega stanja

Najpozneje 1 leto pred iztekom koncesije obratovanja žičniške naprave mora koncesionar pripraviti načrt vzpostavitve prvotnega stanja, v katerem se natančno določijo dela v zvezi z vzpostavitvijo, način njihove izvedbe in končno

stanje zemljišč, na katerih je žičniška naprava ali so površine koncesije, roki za izvedbo teh del po nastopu koncesionarjeve obveznosti vzpostavitve prvotnega stanja ter predvideni stroški vzpostavitve prvotnega stanja in ga predložiti koncedentu v potrditev.

Koncedent sme zahtevati od koncesionarja, da v roku, ki ga določi, uskladi načrt vzpostavitve prvotnega stanja z njegovimi pripombami.

Potrjen načrt vzpostavitve prvotnega stanja postane sestavni del te pogodbe.

Kršitev koncesionarjevih obveznosti po prvem in drugem odstavku te točke je bistvena kršitev pogodbe.

Načrt vzpostavitve prvotnega stanja iz 1. odstavka ni potreben, če koncesionar zaprosi za podaljšanje koncesije.

7.4 Obseg in način vzpostavitve prvotnega stanja

Koncesionar je dolžan izvesti dela vzpostavitve v prvotno stanje skladno s potrjenim načrtom vzpostavitve v prejšnje stanje.

Ob nastopu koncesionarjeve obveznosti vzpostavitve prvotnega stanja lahko koncedent zahteva, da koncesionar izvede vzpostavitev v prvotno stanje le deloma ali v določenem manjšem obsegu, kot je določeno v načrtu vzpostavitve prvotnega stanja.

Koncedent lahko ob nastopu koncesionarjeve obveznosti vzpostavitve prvotnega stanja zahteva, da koncesionar izvede dela v zvezi z vzpostavitvijo prvotnega stanja na drugačen način, kot je to določeno v načrtu, če to ne povzroča dodatnih ali bistveno povečanih stroškov koncesionarju, glede na v načrtu predvidene stroške razgraditve žičniške naprave.

7.5 Garancija za izvedbo del zaradi vzpostavitve prvotnega stanja

Koncesionar mora najpozneje ob potrditvi načrta vzpostavitve prvotnega stanja, kot jamstvo za izvedbo del po tem načrtu, zagotoviti sredstva v svojem proračunu za izvedbo del vzpostavitve prvotnega stanja.

7.6 Koncedentova pravica do izvedbe del zaradi vzpostavitve prvotnega stanja

Če koncesionar ne izvaja del vzpostavitve prvotnega stanja na način in v rokih, kot so določeni v potrjenem načrtu vzpostavitve prvotnega stanja ali kot izhaja iz

koncedentove zahteve po drugem in tretjem odstavku točke 7.4 te pogodbe, in tega ne stori niti po preteku roka, ki mu ga za pravilno izpolnitev te obveznosti določi koncedent, izvede ta dela koncedent na stroške koncesionarja.

V ta namen je dolžan koncesionar ob potrditvi načrta vzpostavitve prvotnega stanja izstaviti koncedentu ustrezna pooblastila in druge listine, s katerimi lahko koncedent v imenu in za račun koncesionarja pridobi potrebna dovoljenja in druge akte pristojnih organov ter izvede posamezna dela.

8 Končne določbe

8.1 Pravo pogodbe

Za razmerja iz te pogodbe se uporablja pravo, ki se uporablja v Republiki Sloveniji.

8.2 Razlaga pogodbe

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe.

Morebitni dogovori in zapisi v fazi pogajanj se za razlago pogodbe uporabljajo le, če iz besedila pogodbe ne izhaja kaj drugega.

Neveljavnost dela te pogodbe ne vpliva na veljavnost ostalih delov, razen če gre za takšen del pogodbe, katerega neveljavnost ima za posledico, da skupni namen pogodbe ni dosežen.

8.3 Reševanje sporov

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali vse morebitne spore rešiti sporazumno, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.

8.3.1 Arbitraža

Kadar je v tej pogodbi določeno, da o sporu odloči arbitraža, se uporabijo pravila naslednjega odstavka.

Arbitraža je pristojna za odločanje v sporih, ki so v tej pogodbi neposredno navedeni. Odloča v senatu treh arbitrov, od katerih po enega določita stranki, predsednika pa določita stranki sporazumno. Arbitraža mora odločiti v roku 15 dni potem, ko je stranka vložila ustrezen predlog. Arbitraža odloča ex aequo et bono. Odločitev arbitraže je dokončna.

8.4 Sporočila

Če ni s to pogodbo ali koncesijskim aktom drugače določeno, mora koncesionar na zahtevo koncedenta poročati ter pošiljati druga pisanja in sporočila za koncedenta ministrstvu, pristojnemu za žičnice.

8.5 Roki

Kadar je v tej pogodbi določeno, da mora ena stranka kaj storiti v določenem roku po sporočilu druge stranke, začne ta rok teči naslednji dan po prejemu sporočila, če ni v tej pogodbi izrecno določeno drugače.

Odgovor na sporočilo je pravočasen, če je odposlan zadnji dan roka.

8.6 Izvodi pogodbe

Ta pogodba je sestavljena v šestih enakovrednih izvirnikih, od katerih prejme vsaka stranka po tri izvode.

8.7 Sprememba pogodbe

Ta pogodba se lahko sporazumno spremeni le v enaki obliki kot je bila sklenjena.

V Ljubljani, dne .....

Za koncesionarja:		Za koncedenta:
Tomaž Tom Mencinger Župan		dr. Patrick Vlačič MINISTER