PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALEC: MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG
SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in 594/6

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin z ID znakom: parcela 2174 594/5 in parcela 2174 594/6 je po stanju Informacijskega sistema eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vknjižena lastninska pravica kot javno dobro. Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov[1] je mogoče status javnega dobra lokalnega pomena odvzeti le z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je takšen status podelil. V skladu s 113. členom Statuta Občine Jesenice[2] je za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in z ID znakom parcela 2174 594/6 pristojen Občinski svet občine Jesenice.

Glede na navedeno je sprejem sklepa podlaga za izdajo odločbe, s katero se bo po njeni pravnomočnosti zgoraj navedenima nepremičninama ukinil status javnega dobra (pri predmetnih nepremičninah se bo vknjižila lastninska pravica v korist Občine Jesenice).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Predmetni nepremičnini sta nastali s parcelacijo nepremičnine z ID znakom parcela 2174 594/3 v letu 2015. Namesto izbrisane nepremičnine je bilo vpisanih več nepremičnin, med katerimi največja nepr. z ID znakom parcela 2174 594/8 v naravi predstavlja kategorizirano občinsko cesto, nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in z ID znakom parcela 2174 594/6, ki ležita neposredno ob večstanovanjski stavbi na naslovu Planina pod Golico 64, Jesenice, pa dejansko predstavljata dostopno pot ter del dvorišča navedene stavbe. Na navedenih nepremičninah je zgrajen oporni zid. Predmetni nepremičnini nista v funkciji splošne rabe, kar je razvidno tudi priloženega grafičnega prikaza nepremičnin in fotografije nepremičnin.

Z lego opornega zidu preko meja lastniških nepremičnin so se etažni lastniki seznanili pri rekonstrukciji obstoječega opornega zidu, zgrajenega kot del

[1] Uradni list RS, št. 110/2002, 97/2003 - odl. US, 46/2004 - ZRud-A, 47/2004, 41/2004 - ZVO-1, 45/2004 - ZVZP-A, 62/2004 - odl. US, 92/2005 - ZJC-B, 111/2005 - odl. US, 93/2005 - ZVMS, 120/2006 - odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 - ZRud-1, 76/2010 - ZRud-1A, 20/2011 - odl. US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 - ZDavNepr, 22/2014 - odl. US, 19/2015, v nadaljevanju ZGO-1.

večstanovanjske stavbe na naslovu Planina pod Golico 64, Jesenice. Zaradi zgoraj opisanega zatečenega stanja je etažna lastnica omenjene stavbe vložila vlogo za nakup zadevnih nepremičnin. Z namenom ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in izkazanim interesom po nakupu predmetnih nepremičnin je nepremičninama predhodno potrebno ukiniti status javnega dobra.

Na podlagi navedenega in glede na dejansko stanje, nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in z ID znakom parcela 2174 594/6 nista v funkciji javnega dobra (splošna raba), zato ne izpolnjujeta pogojev za ohranitev statusa javnega dobra.

S sprejemom sklepa, ki je priloga tega predloga, bodo izpolnjeni pogoji, da pristojni organ Občine Jesenice izda odločbo, na podlagi katere se bo nepremičninama ukinil status javnega dobra. Predmetni nepremičnini se bosta po pravnomočnosti upravne odločbe vpisali v zemljiško knjigo z vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Jesenice. Šele s tem bodo izpolnjeni pogoji za morebitno razpolaganje s predmetnima nepremičninama, glede na prejeto vlogo za nakup zadevnih nepremičnin.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Na proračun Občine Jesenice predlagani Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra ne bo imel negativnih finančnih posledic.

4. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi podane obrazložitve in v skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi[3], 113. členom Statuta Občine Jesenice ter 84. in 119. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice[4] predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in z ID znakom parcela 2174 594/6.

ŽUPAN
Tomaž Tom Mencinger

Pripravila:
Gaja Potočnik, univ. dipl. prav.

Številka: 478-62/2017
Datum: 10.8.2017

---

[2] Ur. l. RS št. 101/2015, v nadaljevanju Statut Občine Jesenice.
[3] Uradni list RS, št. 72/1993, 6/1994 - odl. US, 45/1994 - odl. US, 57/1994, 14/1995, 20/1995 - odl. US, 63/1995 - ORZLS19, 73/1995 - odl. US, 9/1996 - odl. US, 39/1996 - odl. US, 44/1996 - odl. US, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998 - odl. US, 74/1998, 12/1999 - skl. US, 16/1999 - popr., 59/1999 - odl. US, 70/2000, 100/2000 - skl. US, 28/2001 - odl. US, 87/2001 - ZSam-1, 16/2002 - skl. US, 51/2002, 108/2003 - odl. US, 72/2005, 21/2006 - odl. US, 60/2007, 14/2007 - ZSPDPO, 27/2008 - odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 14/2015 - ZUUJFO, 76/2016 - odl. US.

Priloge:

- predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in z ID znakom parcela 2174 594/6,
- grafični prikaz nepremičnin,
- fotografija nepremičnin, iz katerih sta razvidna dostopna pot in oporni zid,
- zemljiškoknjižni izpisek za nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in z ID znakom parcela 2174 594/6 z dne 9.8.2017.

[4] Uradni list RS, št. 2/2016 z dne 15.1.2016.

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002, 97/2003 - odl. US, 46/2004 - ZRud-A, 47/2004, 41/2004 - ZVO-1, 45/2004 - ZVZP-A, 62/2004 - odl. US, 92/2005 - ZJC-B, 111/2005 - odl. US, 93/2005 - ZVMS, 120/2006 - odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 - ZRud-1, 76/2010 - ZRud-1A, 20/2011 - odl. US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 - ZDavNepr, 22/2014 - odl. US, 19/2015) ter na podlagi 14. in 113. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) je Občinski svet Občine Jesenice na __. redni seji, dne _____ sprejel naslednji:

SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Nepremičninama z ID znakom parcela 2174 594/5 in z ID znakom parcela 2174 594/6 se ukine status javnega dobra.

2. člen

Nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in z ID znakom parcela 2174 594/6 se po pravnomočnosti upravne odločbe o ukinitvi statusa javnega dobra vpišeta v zemljiško knjigo, z vknjižbo lastninske pravice v korist OBČINE JESENICE, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice, matična številka: 5874335000.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-62/2017
Jesenice, dne _____

ŽUPAN
Tomaž Tom Mencinger