PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALEC: MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG
ODPISA TERJATEV IZ NASLOVA ZAPADLIH IN NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO STANOVANJE

OBRAZLOŽITEV:
Družba Dominvest d.o.o. Jesenice na podlagi Pogodbe o opravljanju storitev upravljanja stanovanj, poslovnih prostorov, garaž in stavb v lasti Občine Jesenice št. 3521-5/2009 z dne 21.07.2009, sklenjene z Občino Jesenice redno mesečno obračunava in pobira najemnine v imenu in za račun Občine Jesenice.

Oddelek za okolje in prostor Občine Jesenice na podlagi mesečnih finančnih poročil družbe Dominvest d.o.o. dolžnikom iz naslova najemnin pošilja opomine za zapadle obveznosti, sklepa z dolžniki dogovore o obročnem poplačilu dolga, vlaga izvršbe na plačo in ostale prejemke, denarna sredstva pri organizacijah za plačilni promet, izvršbe na premičnine in nepremičnine in izvršbe na izselitev in izpraznitev stanovanja ali poslovnega prostora (deložacije) v kolikor se z najemniki ne moremo dogovoriti o plačilu njihovih obveznosti iz naslova najemnin.

Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 11/11 – UPB in spremembe) v 3. odstavku 77. člena določa, da lahko pristojni minister v soglasju z ministrom, pristojnim za finance, oziroma župan, do višine, določene v zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto, oziroma v odloku, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati. Odlok o proračunu Občine Jesenice za leto 2017 (Ur. list RS št. 80/2016) v 18. členu določa, da lahko župan dolžniku do višine 1.000,00 EUR odpiše, oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve. Na podlagi navedenega, seveda ob izpolnjevanju zakonskih pogojev (če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati) je v pristojnosti občinskega sveta, kot najvišjega organa lokalne skupnosti, da lahko sprejme odločitev o odpisu dolga posameznemu dolžniku tudi če dolg presega določen mejni znesek.

Glede na navedeno, v zadevi Karakaš Mirko, Ulica heroja Verdnika 40, Jesenice, predlagamo Občinskemu svetu odpis celotnega dolga iz naslova najemnin, saj je dolžnik v mesecu juniju 2017 umrl, zapuščinski postopek pa ne bo uveden, saj dolžnik po naših podatkih ni imel premičnega in nepremičnega premoženja in ni bil zaposlen. Bil je prejemnik socialne pomoči, njegovi prihodki so bili prenizki, zato terjatev Občine Jesenice ni bila poplačana. Najemnik je bil že deložiran iz stanovanja na podlagi pravnomočnega sklepa o izvršbi v letu 2010, dolga iz naslova najemnin, sodnih

stroškov in stroškov deložacije pa kljub zgoraj navedenim postopkom ni bilo mogoče izterjati.

Karakaš Mirko po podatkih družbe Dominvest d.o.o. na dan 30.08.2017 iz naslova najemnin dolguje skupni znesek (glavnica in zakonite zamudne obresti v višini) v višini **5.047,27 EUR**. Dolg je kljub vsem izvedenim postopkom in zaradi smrti dolžnika neizterljiv.

PREDLOG SKLEPA:
Glede na navedeno, ter na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, 72/93 in spremembe), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015), 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016), ter v skladu z Odlokom o proračunu Občine Jesenice za leto 2017 (Ul. RS, št. 80/2016), predlagam v razpravo in sprejem

SKLEP:
Dovoli se odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 22 na naslovu Ulica heroja Verdnika 40, Jesenice, katerega najemnik je bil do deložacije dne 21.5.2010 pokojni Karakaš Mirko.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravila:
Marija Lah, mag. jav. upr.

Številka: 352-150/2007
Datum: 30.08.2017