PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALEC: MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG
ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE JESENICE
DRUGA OBRAVNAVA

1. Razlogi in cilji za obravnavo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice

Občinski svet občine Jesenice je skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in spr., v nadaljevanju ZPNačrt) na 32. redni seji 19. decembra 2013 sprejel Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (v nadaljevanju OPN). Odlok je stopil v veljavo dne 1. januarja 2014. Že v času postopka sprejema OPN, je s strani fizičnih in pravnih oseb, ki imajo svoje nepremičnine v občini Jesenice, prispelo veliko pobud za spremembo OPN, hkrati pa sta se spremenili tudi gospodarska in finančna situacija v občini ter na ravni države. Zato je Občinski svet občine Jesenice hkrati s sprejemom OPN sprejel tudi sklep, da se takoj začne postopek sprejema Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPN).

Z OPN se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena, ter določijo pogoji umeščanja posegov v prostor. OPN naj bi omogočal uravnotežen prostorski razvoj na celotnem območju Občine Jesenice, kar lahko zagotavljamo z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za širitev naselij in z ustreznim opremljanjem območij z gospodarsko javno infrastrukturo. Zakon nalaga občinam, da načrtujejo prostorske ureditve tako, da se omogoča trajnostni razvoj, ter učinkovita in gospodarna raba zemljišč, kakovostne bivalne razmere, usklajena razmestitev različnih dejavnosti v prostoru, ohranjanje značilnosti prostora, varstvo okolja in naravnih virov, ohranjanje naravne in kulturne dediščine, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. S predlaganim Odlokom o spremembah in dopolnitvah OPN-ja Občina Jesenice sledi smernicam, ki jih je postavil zakon, ter usklajuje razvojne potrebe z racionalno rabo prostora. Podrobnejša vsebina, oblika in način priprave sprememb in dopolnitev OPN-ja oziroma ustreznega pravnega akta (odlok o spremembah in dopolnitvah OPN-ja) je določena s podzakonskimi predpisi s področja urejanja prostora.

2. Predmet, pravna podlaga in programska izhodišča Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice

Ker je Občinski svet obravnaval predlagano gradivo sprememb in dopolnitev OPN v prvi obravnavi na 8. redni seji dne 1.10.2015 in je torej od takrat preteklo že nekaj časa, je obrazložitev predloga sprememb in dopolnitev odloka za drugo obravnavo nekoliko daljša

kot običajno.
Predmet predlaganega Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja je prostorska ureditev celotnega območja občine Jesenice. Postopek priprave in sprejema Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja vodimo v skladu z določbami ZPNačrt, ter v skladu z drugimi podzakonskimi akti, ki urejajo področje prostorskega načrtovanja, z upoštevanjem programskih izhodišč Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/2004 in spr.) in na podlagi občinskih strateških dokumentov.

3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja sestavlja šest poglavij:

1. **UVODNE DOLOČBE**, ki opredeljujejo predmet, vsebino in obliko Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja ter obvezne sestavine Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN,
2. **STRATEŠKI DEL** opredeljuje izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovo prostorskega razvoja, zasnovo razvoja gospodarske javne infrastrukture, usmeritve za razvoj poselitve in celovite prenove območij, koncept prostorskega razvoja mesta Jesenice, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč ter usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev;
3. **IZVEDBENI DEL** določa enote urejanja, namensko rabo in dopustno izrabo prostora, splošne prostorske izvedbene pogoji za gradnjo objektov in gradnjo prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, varstvo kulturne dediščine, narave in okolja ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo;
4. **PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI** določajo splošna merila in pogoje za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora;
5. **NAČINI UREJANJA PROSTORA** določajo splošne pogoje za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti;
6. **PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE** določajo prehodno obdobje - kateri prostorski akti se uporabijo v postopkih izdaje gradbenih dovoljenj začetih pred uveljavitvijo Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN, ter veljavnost Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN.

Ad2/ STRATEŠKI DEL

Osnovna načela razvoja poselitve in dejavnosti delijo občinski prostor na dve območji: območje občinskega središča in območje podeželja.

Na območju občine je potrebno zagotoviti:

- razvoj gospodarskih dejavnosti glede na prostorske potenciale in omejitve, vključno s prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo;
- izgradnjo zadostnega števila, različnih tipov in velikosti stanovanjskih objektov predvsem na območju mesta in v manjši meri v preostalih naseljih, z upoštevanjem meril za kakovostno bivanje;
- razvoj oskrbnih, storitvenih ter družbenih dejavnosti;
- ohranjanje potencialov za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti ter dopolnjevanje turistične rekreacijske infrastrukture.

Na Jesenicah je potrebno revitalizirati degradirana območja, mesto povezati v prečni smeri in razporediti dejavnosti na način, da so med seboj dopolnjujejo, združujejo in nadgrajujejo.

Na podeželju je potrebno spodbujati razvoj tržnih niš v okviru razvoja kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti, povezanih s turizmom in skladno s cilji ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

V strateškem delu OPN-ja se s predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja spreminja predvsem poglavje 2.4. Zasnova gospodarske infrastrukture, kjer smo s strani upravljavcev prometne, komunalne in energetske infrastrukture prejeli nove podatke glede razvoja gospodarske javne infrastrukture na območju občine Jesenice.

Ad3/ IZVEDBENI DEL

S predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja se v izvedbenem delu veljavnega OPN-ja načrtujejo spremembe tehnične narave, predvsem zaradi določitve novih enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP), saj je bilo s strani Ministrstva za okolje in prostor zahtevano, da se opusti stare enote urejanja (J1, J2, J3, J4 in J5) in se jih nadomesti z novimi (enote urejanja sestavljene iz treh črk in zaporedne številke).

Občina Jesenice je razdeljena na EUP po posameznih naseljih ter EUP izven naselij, ki obsegajo odprt, neposeljen prostor:
HRU – območje naselja Hrušica
JES – območje naselja Jesenice
SLJ – območje naselja Slovenski Javornik
KOB – območje naselja Koroška Bela
BLD – območje naselja Blejska Dobrava
LIP – območje naselja Lipce
KOC – območje naselja Kočna
JAR - območje naselja Javorniški Rovt
POT – območje naselja Potoki
PRI – Območje naselja Prihodi
PLR – območje naselja Plavški Rovt
PPG – območje naselja Planina pod Golico
POM – območje naselja Podmežakla
PRO – območje prometa
KME – območje kmetijskih površin
GOZ – območje gozdnih površin
NEP – območje neplodnih površin.

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja v izvedbenem delu najprej opredeljuje splošna določila o enotah urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP). Te določajo pogoje za urejanje posameznih naselij oz. njihovih delov, kadar se naselje glede na tipologijo gradnje in razvoj dejavnosti deli na več enot ter posameznih zaključenih območij razpršene poselitve in načrtovanih območij za razvoj turizma.

Splošna določila o namenski in podrobnejši namenski rabi se z odlokom o spremembah in dopolnitvah OPN bistveno ne spreminjajo. Pri površinah, ki so namenjene poselitvi se v rubriki »B-POSEBNA OBMOČJA« doda vrstica »BT Površine za turizem«, v rubriki »O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE« pa doda vrstica »Ovz Vodna zajetja (razvidno v nadaljevanju – označeno s krepko pisavo).

Površine, ki so namenjene poselitvi

S – OBMOČJA STANOVANJ	
SS	Stanovanjske površine (e, v, ve, vd, sb)
SB	Stanovanjske površine za posebne namene
SK	Površine podeželskega naselja (ve)
SP	Površine počitniških hiš
A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
As	Površine razpršene poselitve – stanovanjski objekti
Ak	Površine razpršene poselitve – kmetije
Aw	Površine razpršene poselitve – počitniške hiše
At	Površine razpršene poselitve – turistična dejavnost
Ap	Površine razpršene poselitve – planšarske, pastirske, planinske koče
C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti (e, sb, x)
CD	Druga območja centralnih dejavnosti
I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
IP	Površine za industrijo
IG	Gospodarske cone
B – POSEBNA OBMOČJA	
BD	Površine drugih območij
BC	Športni centri (x)
BT	**Površine za turizem**
Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport
ZP	Parki
ZD	Druge urejene zelene površine
ZK	Pokopališča
P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
PC	Površine cest
PŽ	Površine železnic
O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
Ood	Okoljska infrastruktura (ravnanje z odpadki in odpadnimi vodami)
Ovz	**Vodna zajetja**
E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	

Manjše spremembe so tudi pri površinah zunaj ureditvenih območij.

- Površine zunaj ureditvenih območij

K – KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
K1	Najboljša kmetijska zemljišča
K2	Druga kmetijska zemljišča
G – GOZDNA ZEMLJIŠČA	
G	Gozdna zemljišča

Gv	Varovalni gozdovi
V – OBMOČJA VODA	
VC	Celinske vode
OO – OSTALA OBMOČJA	
OO	**Ostala območja (nerodovitno zemljišče, skalovje, melišča)**

V nadaljevanju sledi preglednica EUP za celotno območje občine, ki vsebuje:

- naziv EUP, na katerega se nanašajo,
- oznako EUP,
- podrobnejšo namensko rabo prostora,
- tipologijo pozidave,
- način urejanja ter
- območje varstva pred hrupom za posamezno EUP

Naziv EUP	Enote urejanja prostora (EUP)	Podrobna namenska raba (PNR)	Tipologija pozidave	Način urejanja	Območja varstva pred hrupom
Belo polje	HRU 1	SS	sb, vd	PIP	3
Dobršnik – sever	HRU 2	SS	ve	PIP	3
Dobršnik – sever	HRU 3	SS	e	PIP	3
Na placu	HRU 4-OPPN	SS		OPPN	3
Dobršnik – jug	HRU 5	SS	e, sb	PIP	3
Hrušica – vas	HRU 6	SS	v, ve	PIP	3
Hrušica – cerkev	HRU 8-OPPN*	CD		OPPN*	3
Plavški travnik II – Vrbje	HRU 9-OPPN	IG		OPPN	3
Transportni plato	HRU 10-OPPN	IG		OPPN	4
Transportni plato	HRU 11-OPPN	IG		OPPN	4
Karavanški plato	HRU 12	BD		PIP	4
Rekreacija – Karavanški plato	HRU 13-OPPN*	ZS		OPPN*	4
Hrušica 14	HRU 14	Ap		PIP	3
Hrušica 15	HRU 15	Ap		PIP	3
Hrušica 16	HRU 16	Ap		PIP	3
Hrušica 17	HRU 17	Ap		PIP	3
Hrušica 18	HRU 18	Ovz		PIP	3
Hrušica 19	HRU 19	Ovz		PIP	3
Hrušica 20	HRU 20	Ovz		PIP	3
Hrušica 21	HRU 21	Ovz		PIP	3
Zgornji Plavž	JES 1	SS	e	PIP	3
Na Pejcah	JES 2	SS	e	PIP	3
Murova	JES 3	SS	v	PIP	3
Spodnji Plavž	JES 4	SS, ZD	e	PIP	3
Plavž	JES 5	SS	e, sb	PIP	3
Razgledna pot	JES 6	SS	e, sb	PIP	3
Hermanov most	JES 7	SS	e	PIP	3
Kurja vas	JES 8	SS	e, sb	PIP	3
Kurja vas	JES 9	SS	e	PIP	3
Pod Krajam	JES 10-OPPN*	SS		OPPN*	3
Pod Krajam	JES 11	SS	e, sb	PIP	3
Tomšičeva	JES 12	SS	e, sb	PIP	3
Tomšičeva	JES 13	SS, ZS	e, sb, vd	PIP	3
Straža	JES 14-ZN	SS		ZN	3
Kejžarjeva	JES 15	SS	e, sb	PIP	3
Cesta železarjev – gasilski dom	JES 16-ZN	SS		ZN	3
Podmežakla	JES 17	SS, ZD	e	PIP	3
Podkočna	JES 18	SS	e	PIP	3

Za Žvagnom	JES 19	SS	e	PIP	3
Dom za ostarele	JES 20	SB		PIP	3
Bolnišnica	JES 21	CD		PIP	1
Bolnišnica – vzhod	JES 22-OPPN*	CD		OPPN*	3
OŠ Plavž	JES 23	CD		PIP	3
Gledališče	JES 24	CD		PIP	3
Gimnazija	JES 25	CD		PIP	3
Stara Sava	JES 26-UN	CD		UN	3
Špedicije	JES 27	CD		PIP	3
Plavž center	JES 28	CU	sb, x	PIP	3
Center II	JES 29	CU	e, sb	PIP	3
Center II – Integral	JES 30	CU	x	PIP	3
Cesta Železarjev – Kazina	JES 31	CU	x	PIP	3
Center Jesenice	JES 32	CU, ZD	x	PIP	3
Hrenovca	JES 33-OLN	CU		OLN	3
Center Stara Sava	JES 34	CU	x	PIP	3
Partizan	JES 35-OPPN*	CU		OPPN*	3
Ob Savi	JES 36-OPPN	CU		OPPN	3
Ob Savi	JES 37-OPPN	CU		OPPN	3
Fiprom	JES 38	CU	x	PIP	4
Stara Sava	JES 39	CU	x	PIP	3
Plavški travnik I	JES 40	CU	x	PIP	4
Ob platoju	JES 41	CU, ZD	x	PIP	4
Kisikarna	JES 42	IP		PIP	4
Plavški travnik I	JES 43	IG		PIP	4
Plavški travnik II – Vrbje	JES 44-OPPN	IG		OPPN	4
Plavški travnik II – Vrbje	JES 45-OPPN	IG		OPPN	4
Železniško skladišče Prešernova	JES 46-OPPN*	IG		OPPN*	4
Poslovna cona Jesenice	JES 47-ZN	IG		ZN	4
Kovin	JES 48	IG		PIP	4
Športno-rekreacijski park Podmežakla	JES 50-UN	BC		UN	3
Kamnolom Podmežakla	JES 51	BC	x	PIP	3
Spominski park Plavž	JES 52	ZP		PIP	3
Mestni park Murova	JES 53	ZP		PIP	3
Park Podmežakla	JES 54	ZP		PIP	3
Mala Mežakla	JES 55	Ood		PIP	4
Dinos	JES 56-OPPN	Ood		OPPN	4

Zbirni center kom. Odpadkov	JES 57-OPPN	Ood		OPPN	4
HE Prodna pregrada Hrušica	JES 58	E		PIP	4
HE Jesenica	JES 59	E		PIP	4
HE Stara Sava	JES 60	E		PIP	4
He Sava	JES 61	E		PIP	4
HE Ukova	JES 62	E		PIP	4
HE Prodna pregrada Javornik	JES 63	E		PIP	4
TP Plavž	JES 64	E		PIP	4
Kopališče	JES 65	BC		PIP	3
Jesenice 66	JES 66	As		PIP	3
Jesenice 67	JES 67	As		PIP	3
Jesenice 68	JES 68	As		PIP	3
Jesenice 69	JES 69	As		PIP	3
Jesenice 70	JES 70	As		PIP	3
Jesenice 71	JES 71	As		PIP	3
Jesenice 72	JES 72	Ovz		PIP	3
Jesenice 73	JES 73	As		PIP	3
Jesenice 74	JES 74	As		PIP	3
Jesenice 75	JES 75	ZD		PIP	3
Jesenice 76	JES 76	ZP		PIP	3
Jesenice 77	JES 77	ZD		PIP	3
Jesenice 78	JES 78	As		PIP	3
Jesenice 79	JES 79	As		PIP	3
Jesenice 80	JES 80-OPPN*	SS		OPPN*	3
Jesenice 81	JES 81	Ovz		PIP	3
Jesenice 82	JES 82	Ovz		PIP	3
Jesenice 83	JES 83	Ovz		PIP	3
Jesenice 84	JES 84	Ovz		PIP	3
Plavški rovt 1	PLR 1	SK	ve	PIP	3
Plavški rovt 2	PLR 2	SK	ve	PIP	3
Plavški rovt 3	PLR 3	SK	ve	PIP	3
Plavški rovt 4	PLR 4	Aw		PIP	3
Plavški rovt 5	PLR 5	Aw		PIP	3
Plavški rovt 6	PLR 6	As		PIP	3
Plavški rovt 7	PLR 7	As		PIP	3
Plavški rovt 8	PLR 8	As		PIP	3
Plavški rovt 9	PLR 9	As		PIP	3
Plavški rovt 10	PLR 10	As		PIP	3
Plavški rovt 11	PLR 11	As		PIP	3
Plavški rovt 12	PLR 12	At		PIP	3
Plavški rovt 14	PLR 14	Ovz		PIP	3
Plavški rovt 15	PLR 15	Ak		PIP	3
Plavški rovt 16	PLR 16	Ovz		PIP	3
Plavški rovt 17	PLR 17	Aw		PIP	3
Plavški rovt 18	PLR 18	Ak		PIP	3
Plavški rovt 19	PLR 19	As		PIP	3

MHE Žerjavec	PLR 20	E		PIP	4
Plavški rovt 21	PLR 21	Ovz		PIP	3
Plavški rovt 22	PLR 22	Ovz		PIP	3
Trebež	SLJ 1	SS	sb, e	PIP	3
Trebež	SLJ 2	SS	e	PIP	3
Slovenski Javornik vzhod	SLJ 3	SS	sb	PIP	3
Borovlje	SLJ 4	SS	e, sb	PIP	3
Podkočna	SLJ 5	SS	e	PIP	3
Nad Trebežem	SLJ 6	SS	ve	PIP	3
Slovenski Javornik – center	SLJ 7	CU, ZD	x	PIP	3
Železniška postaja Slovenski Javornik	SLJ 8	CU, ZD	x	PIP	4
Valjarna Slovenski Javornik	SLJ 9	IP, ZD		PIP	4
Halda – vzhod	SLJ 10-OPPN*	ZS		OPPN*	3
HE Javornik	SLJ 11	E		PIP	4
Trebež	SLJ 12	CU, IP	x	PIP	4
Slovenski Javornik 13	SLJ 13	As		PIP	3
Slovenski Javornik 14	SLJ 14	As		PIP	3
Slovenski Javornik 15	SLJ 15	Ovz		PIP	3
Slovenski Javornik 16	SLJ 16	Ovz		PIP	3
Koroška Bela	KOB 1	SS	e, sb, v	PIP	3
Koroška Bela – vzhod	KOB 2	SS, ZD	e, v	PIP	3
Javorniško nabrežje	KOB 3	SS	e, vd	PIP	3
Nad valjarno II	KOB 4	CU	x	PIP	3
Javorniško nabrežje	KOB 5	CU	x	PIP	3
OŠ Koroška Bela	KOB 6	CD		PIP	3
Acroni	KOB 7	IP		PIP	4
Kamnolom Trebež	KOB 8	IG		PIP	4
Nad jeklarno II	KOB 9	IG		PIP	4
Kres	KOB 10	ZS		PIP	3
Park talcev	KOB 11	ZP, As, At		PIP	3
Čistilna naprava	KOB 12	Ood		PIP	4
Koroška Bela 13	KOB 13	Ap		PIP	3
Koroška Bela 14	KOB 14	Ap		PIP	3
Koroška Bela 15	KOB 15	Ap		PIP	3
Koroška Bela 16	KOB 16	Ap		PIP	3
Koroška Bela 60	KOB 60	Ovz		PIP	3
Koroška Bela 61	KOB 61	Ovz		PIP	3
Koroška Bela 62	KOB 62	Ovz		PIP	3
Koroška Bela 63	KOB 63	Ovz		PIP	3
Koroška Bela 69	KOB 394	K2		PIP	3
Javorniški Rovt – počitniške hiše	JAR 1	SK, G	ve	PIP	3

Javorniški Rovt – gasil. Dom	JAR 2	SK	ve	PIP	3
Javorniški Rovt – Kongo	JAR 3	SK	ve	PIP	3
Javorniški Rovt – spod. Del	JAR 4	SK	ve	PIP	3
Trilobit	JAR 5	BC, VC	x	PIP	3
MHE Trilobit	JAR 5	E		PIP	4
Zoisov park – jezerca	JAR 6	ZP		PIP	3
Zoisov park – gozd	JAR 7	ZP		PIP	3
Javorniški rovt 8	JAR 8	Ap		PIP	3
Javorniški rovt 9	JAR 9	At		PIP	3
Javorniški rovt 10	JAR 10	At		PIP	3
Javorniški rovt 11	JAR 11	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 12	JAR 12	Ak		PIP	3
Javorniški rovt 13	JAR 13	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 14	JAR 14	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 15	JAR 15	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 16	JAR 16	Ap		PIP	3
Javorniški rovt 17	JAR 17	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 18	JAR 18	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 19	JAR 19	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 20	JAR 20	As		PIP	3
Javorniški rovt 21	JAR 21	As		PIP	3
Javorniški rovt 22	JAR 22	Aw		PIP	3
MHE Javorniški Rovt 1	JAR 23	E		PIP	4
MHE Javorniški Rovt 2	JAR 24	E		PIP	4
MHE Javorniški Rovt 3	JAR 25	E		PIP	4
Javorniški rovt 26	JAR 26	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 27	JAR 27	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 28	JAR 28	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 29	JAR 29	As		PIP	3
Javorniški rovt 30	JAR 30	Ak		PIP	3
Javorniški rovt 32	JAR 32	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 33	JAR 33	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 34	JAR 34	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 38	JAR 38	Ak		PIP	3
Javorniški rovt 39	JAR 39	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 40	JAR 40	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 41	JAR 41	As		PIP	3
Javorniški rovt 42	JAR 42	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 43	JAR 43	Ak		PIP	3
Javorniški rovt 44	JAR 44	Ak		PIP	3
Javorniški rovt 45	JAR 45	Ak		PIP	3
Javorniški rovt 46	JAR 46	As		PIP	3
Javorniški rovt 47	JAR 47	As		PIP	3
Javorniški rovt 48	JAR 48	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 49	JAR 49	Ak		PIP	3
Javorniški rovt 50	JAR 50	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 51	JAR 51	At		PIP	3

Javorniški rovt 52	JAR 52	As		PIP	3
Javorniški rovt 53	JAR 53	As		PIP	3
Javorniški rovt 54	JAR 54	Ak		PIP	3
Javorniški rovt 55	JAR 55	At		PIP	3
Javorniški rovt 56	JAR 56	Ak		PIP	3
Javorniški rovt 57	JAR 57	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 58	JAR 58	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 59	JAR 59	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 60	JAR 60	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 61	JAR 61	As		PIP	3
Javorniški rovt 62	JAR 62	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 63	JAR 63	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 64	JAR 64	Aw		PIP	3
Javorniški rovt 65	JAR 65	Aw		PIP	3
MHE Trebež	JAR 66	E		PIP	4
Javorniški rovt 67	JAR 67	Ovz		PIP	3
Javorniški rovt 68	JAR 68	Ovz		PIP	3
Javorniški rovt 69	JAR 69	Ovz		PIP	3
Javorniški rovt 104	JAR 104	Aw		PIP	3
Kočna	KOC 1	SS	ve	PIP	3
Kočna	KOC 2	SS	ve	PIP	3
Kočna 3	KOC 3	At		PIP	3
Kočna 4	KOC 4	Ovz		PIP	3
Kočna 5	KOC 5	Ovz		PIP	3
Lipce	LIP 1	SS	ve	PIP	3
Lipce	LIP 2	ZS		PIP	3
Lipce 3	LIP 3	As		PIP	3
Lipce 4	LIP 4	As		PIP	3
Na Saplah	BLD 1	SS	e	PIP	3
Blejska Dobrava	BLD 2	SS	v, ve	PIP	3
Jurč	BLD 3	SS	e	PIP	3
Poslovna cona Črna vas	BLD 4-UN	IG		UN	4
Pančur	BLD 5	IG		PIP	4
Rekreacija Perun	BLD 6-OPPN	ZS		OPPN	3
Pokopališče Blejska Dobrava	BLD 7	ZK		PIP	3
Blejska Dobrava 8	BLD 8	As		PIP	3
Blejska Dobrava 9	BLD 9	As		PIP	3
Blejska Dobrava 10	BLD 10	As		PIP	3
Blejska Dobrava 11	BLD 11	As		PIP	3
Blejska Dobrava 12	BLD 12	As		PIP	3
Blejska Dobrava 13	BLD 13	Ovz		PIP	3
Blejska Dobrava 14	BLD 14	Ovz		PIP	3
Blejska Dobrava 37	BLD 37	VC		PIP	3
Avtocesta – odsek Jesenice	PRO 1-LN	PC		LN	4

Magistralna cesta Jesenice–Rateče, odsek Hrušica	PRO 2	PC		PIP	4
Magistralna cesta Jesenice–Rateče, odsek Jesenice zahod	PRO 3	PC		PIP	4
magistralna cesta Jesenice–Rateče, odsek Koroška Bela	PRO 4	PC		PIP	4
Cesta Jesenice–Bled, odsek Podkočna	PRO 5	PC		PIP	4
Cesta Jesenice–Bled, odsek Kočna	PRO 6	PC		PIP	4
Avtocesta – odsek Karavanški plato	PRO 7	PC		PIP	4
Magistralna cesta, odsek Potoki–Moste	PRO 9	PC		PIP	4
Železnica Jesenice–Avstrija	PRO 10	PŽ		PIP	4
Železniška postaja Jesenice	PRO 11-ZN	PŽ		ZN	4
Železnica Jesenice–Ljubljana, odsek med ŽP Jesenice in ŽP Slovenski Javornik	PRO 12-LN	PŽ		LN	4
Železnica Jesenice–Ljubljana, odsek Javornik–Potoki	PRO 13	PŽ		PIP	4
Železnica Jesenice–Bohinj, odsek Hrenovca	PRO 14	PŽ		PIP	4
Železnica Jesenice–Bohinj, odsek Podmežakla	PRO 15	PŽ		PIP	4
Železnica Jesenice–Bohinj, odsek Blejska Dobrava	PRO 16	PŽ		PIP	4
Železnica Jesenice–Bohinj, odsek Vintgar	PRO 17	PŽ		PIP	4
Železnica Jesenice–Ljubljana, odsek Potoki–Moste	PRO 18	PŽ		PIP	4
Plavški Rovt	PLR 1	SK	ve	PIP	3
Plavški Rovt	PLR 2	SK	ve	PIP	3
Žerjavec	PLR 3	SK	ve	PIP	3
Plavški rovt 4	PLR 4	Aw		PIP	3
Plavški rovt 5	PLR 5	Aw		PIP	3
Plavški rovt 6	PLR 6	As		PIP	3
Plavški rovt 7	PLR 7	As		PIP	3
Plavški rovt 8	PLR 8	As		PIP	3

Plavški rovt 9	PLR 9	As		PIP	3
Plavški rovt 10	PLR 10	As		PIP	3
Plavški rovt 11	PLR 11	As		PIP	3
Plavški rovt 12	PLR 12	At		PIP	3
Plavški rovt 14	PLR 14	Ovz		PIP	3
Plavški rovt 15	PLR 15	Ak		PIP	3
Plavški rovt 16	PLR 16	Ovz		PIP	3
Plavški rovt 17	PLR 17	Aw		PIP	3
Plavški rovt 18	PLR 18	Ak		PIP	3
Plavški rovt 19	PLR 19	As		PIP	3
Plavški rovt 20	PLR 20	E		PIP	4
Plavški rovt 21	PLR 21	Ovz		PIP	3
Plavški rovt 22	PLR 22	Ovz		PIP	3
Betel – počitniške hiše	PPG 1	SK	ve	PIP	3
Planina – proti Mentnu	PPG 2	SK	ve	PIP	3
Belcijan	PPG 3-OPPN*	BT		OPPN*	3
Planina – center	PPG 4	SK	ve	PIP	3
Planina – pod cerkvijo	PPG 5	SK	ve	PIP	3
Planina – proti Adamču	PPG 6	SK	ve	PIP	3
Planina – proti Adamču	PPG 7	SK	ve	PIP	3
Pod Španovim vrhom	PPG 8-OPPN*	SP		OPPN*	3
Planina -cerkev	PPG 9	CU	x	PIP	3
Planina pod Golico 10	PPG 10	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 11	PPG 11	At		PIP	3
Planina pod Golico 12	PPG 12	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 13	PPG 13	At		PIP	3
Planina pod Golico 14	PPG 14	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 15	PPG 15	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 16	PPG 16	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 17	PPG 17	At		PIP	3
Planina pod Golico 18	PPG 18	At		PIP	3
Planina pod Golico 19	PPG 19	At		PIP	3
Planina pod Golico 20	PPG 20	Ak		PIP	3
Planina pod Golico 21	PPG 21	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 22	PPG 22	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 23	PPG 23	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 24	PPG 24	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 25	PPG 25	At		PIP	3
Planina pod Golico 26	PPG 26	As		PIP	3
Planina pod Golico 27	PPG 27	As		PIP	3
Planina pod Golico 28	PPG 28	As, OO		PIP	3
MHE Planina 2	PPG 29	E		PIP	4
Planina pod Golico 30	PPG 30	Ak, Ap		PIP	3
Planina pod Golico 31	PPG 31	Ak, Ap		PIP	3
Planina pod Golico 32	PPG 32	As		PIP	3
Planina pod Golico 33	PPG 33	As		PIP	3
Planina pod Golico 34	PPG 34	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 35	PPG 35	Ovz, Gv		PIP	3

Planina pod Golico 36	PPG 36	Ovz		PIP	3
MHE Planina 1	PPG 37	E		PIP	4
Planina pod Golico 38	PPG 38	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 39	PPG 39	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 40	PPG 40	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 41	PPG 41	Ak		PIP	3
Planina pod Golico 42	PPG 42	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 43	PPG 43	As		PIP	3
Planina pod Golico 44	PPG 44	As		PIP	3
Planina pod Golico 45	PPG 45	As		PIP	3
Planina pod Golico 46	PPG 46	Ak		PIP	3
Planina pod Golico 47	PPG 47	As		PIP	3
Planina pod Golico 48	PPG 48	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 49	PPG 49	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 50	PPG 50	Ak		PIP	3
Planina pod Golico 51	PPG 51	At		PIP	3
Planina pod Golico 52	PPG 52	Ovz, As		PIP	3
Planina pod Golico 53	PPG 53	Ak		PIP	3
Planina pod Golico 54	PPG 54	Ovz		PIP	3
Planina pod Golico 55	PPG 55	Ak		PIP	3
Planina pod Golico 56	PPG 56	At		PIP	3
Planina pod Golico 57	PPG 57	At		PIP	3
Planina pod Golico 58	PPG 58	At		PIP	3
Planina pod Golico 59	PPG 59	E		PIP	4
Planina pod Golico 60	PPG 60	At		PIP	3
Planina pod Golico 61	PPG 61	Aw		PIP	3
Planina pod Golico 62	PPG 62	Ak		PIP	3
MHE Betel	PPG 63	E		PIP	4
Planina pod Golico 64	PPG 64	Ap		PIP	3
Planina pod Golico 65	PPG 65	Ap		PIP	3
Planina pod Golico 66	PPG 66	Ap		PIP	3
Planina pod Golico 67	PPG 67	Ap		PIP	3
Planina pod Golico 68	PPG 68	Ap		PIP	3
Planina pod Golico 69	PPG 69	Ap		PIP	3
Planina pod Golico 70	PPG 70	At		PIP	3
Planina pod Golico 71	PPG 71	Ovz		PIP	3
Planina pod Golico 72	PPG 72	Ovz		PIP	3
Planina pod Golico 163	PPG 163	As		PIP	3
Planina pod Golico 163	PPG 74	Ap		PIP	3
Planina pod Golico 163	PPG 75	Ap		PIP	3
Planina pod Golico 163	PPG 77	Ovz		PIP	3
Prihodi	PRI 1	SK	ve	PIP	3
Prihodi	PRI 2	SK	ve	PIP	3
Prihodi 3	PRI 3	As		PIP	3
Prihodi 4	PRI 4	Aw		PIP	3
Prihodi 5	PRI 5	As		PIP	3
Prihodi 6	PRI 6	Ak		PIP	3
Prihodi 7	PRI 7	Aw		PIP	3
Prihodi 8	PRI 8	As		PIP	3

Prihodi 9	PRI 9	Aw		PIP	3
Prihodi 10	PRI 10	Aw		PIP	3
Prihodi 11	PRI 11	Ak		PIP	3
Prihodi 12	PRI 12	Ak		PIP	3
Prihodi 13	PRI 13	Ak		PIP	3
Prihodi 14	PRI 14	As		PIP	3
Prihodi 15	PRI 15	Aw		PIP	3
Prihodi 16	PRI 16	As		PIP	3
Prihodi 17	PRI 17	As		PIP	3
Prihodi 18	PRI 18	Ak		PIP	3
Prihodi 19	PRI 19	Aw		PIP	3
Prihodi 20	PRI 20	Aw		PIP	3
Prihodi 21	PRI 21	Aw		PIP	3
Prihodi 22	PRI 22	Aw		PIP	3
Prihodi 23	PRI 23	Aw		PIP	3
Prihodi 24	PRI 24	Ovz		PIP	3
Prihodi 25	PRI 25	Ovz		PIP	3
Prihodi 26	PRI 26	Ovz		PIP	3
Prihodi 27	PRI 27	Ovz		PIP	3
Prihodi 28	PRI 28	Ovz		PIP	3
Prihodi 29	PRI 29	Aw		PIP	3
Prihodi 30	PRI 30	Aw		PIP	3
Potoki	POT 1	SK	ve	PIP	3
Potoki	POT 2	SK	ve	PIP	3
Potoki 3	POT 3	Ovz		PIP	3
Potoki 4	POT 4	Ap		PIP	3
Potoki 5	POT 5	Ovz		PIP	3
Potoki 6	POT 6	Ovz		PIP	3

OBRAZLOŽITEV TABELE:

Večji del naselja Hrušice je namenjen stanovanjem in spremljajočim dejavnostim, pri tem pa so EUP razdeljene glede na tipologijo zazidave na območja enodružinskih hiš, vaškega jedra, vaške enodružinske pozidave, vrstnih hiš in dvojčkov ter blokovno zazidavo. Za območje **HRU 4 – Na placu** je sprejet občinski podrobni prostorski načrt, predviden je podrobni prostorski načrt za območje **HRU 8 – cerkev** (gradnja sakralnega objekta).
Za območje HRU 12 - Karavanški plato je poleg površin za potrebe policije in DARS-a predvidena ureditev površin za storitvene dejavnosti vezane na turizem, kot so na primer počivališče za avtodome in gostinska ponudba.
Za območje HRU 13 – Rekreacija – Karavanški plato je predviden podrobni prostorski načrt (rekreativne in športne dejavnosti na prostem kot so predvidene za območja ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport).

Območje Plavškega travnika II – Vrbje je še vedno namenjeno proizvodnim, obrtnim in poslovnim dejavnostim ter se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Območje Plavškega travnika I (JES 43) je namenjeno raznovrstnim poslovnim dejavnostim razen stanovanjem.

Območje Bolnišnice (JES 21) ohranja obstoječo funkcijo.

Za območje Bolnišnice – vzhod (JES 22) je predviden podrobni prostorski načrt gradnje za potrebe bolnice oz. zdravstva, vzdrževanja bolnišničnih objektov in varovanih stanovanj, študentskih domov, domov za ostarele in izobraževalnih institucij.

Večji del Plavža je namenjen prepletanju stanovanjskih območij z območji centralnih dejavnosti (Plavž – center, Center II, območje Integral, OŠ Tone Čufar) in zelenimi površinami (spominski park, park Murova).

Območje Doma za ostarele (JES 20) je samostojna EUP.

Območje centra Jesenic (JES 32) je namenjeno centralnim dejavnostim. Z ureditvijo, kot jo določa predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja je v navedenem območju urejanja predvidena izgradnja garažne hiše na prostih površinah za Gorenjsko banko, preostali del sedaj veljavnega ZN pa bodo urejale splošne določbe OPN-ja za to EUP. Tudi ostala območja v centru Jesenic (Čufarjev trg, TVD Partizan, Stara Sava, ….) so pretežno namenjena prepletanju centralnih dejavnostih in stanovanjskih območij.

Za območje Partizana (JES 35) je predviden podrobni prostorski načrt (gradnja stanovanj in poslovnih prostorov ter prostorov za družbene dejavnosti, ki naj se zaradi bližine kulturnega in upravnega centra umeščajo v pritličja objektov; upoštevati in urediti je potrebno brežine potoka Ukova kot del funkcionalnih zelenih površin v območju). Območje centralnih dejavnosti se nadaljuje tudi ob Cesti železarjev.

Območje Poslovne cone Jesenice (JES 47) se ureja z zazidalnim načrtom. Območje je še naprej namenjeno proizvodnim in poslovnim dejavnostim.

Za območje Halde – vzhod (SLJ 10) je predviden podrobni prostorski načrt (ureditev za šport in rekreacijo, kot ločnica med poslovno cono in stanovanjskim območjem; do priprave OPPN se sme do zasutja še razpoložljivega volumna odlagati topilniške odpadke).

Območja Tomšičeve in Kejžarjeve so pretežno namenjena stanovanjem in spremljajočim dejavnostim, pri tem pa so EUP razdeljene glede na tipologijo zazidave na območja enodružinskih hiš, vrstnih hiš in dvojčkov ter blokovno zazidavo.

Za območje Straže (JES 14) je sprejet zazidalni načrt, ki predvideva izgradnjo več stanovanjskih objektov (večinoma enodružinskih hiš in dvojčkov).

Območje Podmežakle je pretežno namenjeno stanovanjem.

Za območje športnega parka Podmežakla (JES 50) je sprejet ureditven načrt.

Za območje Pod Krajam (JES 10) je predviden podrobni prostorski načrt (stanovanjski objekti z možnostjo družbenih dejavnosti. V tem območju se sme umeščati tudi verske objekte, višinski poudarek sme biti višji od najvišje točke strehe največ 5,0 m).

V območju Kamnoloma Podmežakla (JES 51) so dopustne ureditve za šport, rekreacijo ter prostočasne dejavnosti in dejavnosti, ki so s temi povezane.

Območja Slovenskega Javornika in delno Trebeža so pretežno namenjena stanovanjem in spremljajočim dejavnostim, pri tem pa so EUP razdeljene glede na tipologijo zazidave na območja enodružinskih hiš ter blokovno zazidavo.

Večji del Trebeža (SLJ 9) je še vedno namenjen proizvodnim dejavnostim – valjarna.

Območje kulturnega doma na Slovenskem Javorniku (SLJ 7) in železniške postaje Javornik (SLJ 8) je namenjeno centralnim dejavnostim.

Območja naselja Koroška Bela so pretežno namenjena stanovanjem in spremljajočim dejavnostim, pri tem pa so EUP razdeljene glede na tipologijo zazidave na območja enodružinskih hiš, vaškega jedra, vaške enodružinske pozidave ter blokovno zazidavo. Med ta območja so umeščena še območja **OŠ Koroška Bela (KOB 6), Park talcev (KOB 11)** in **Kres (KOB 10)**. Velike površine obsega **območje Acroni (KOB 7)**, ki ga obkrožajo območja **Javorniško nabrežje (KOB 5), Nad valjarno (KOB 4) in Nad jeklarno II (KOB 9)**, v katerih so dopustne poslovne in obrtne dejavnosti. Ob Savi se nahaja še območje **Čistilne naprave (KOB 12)**.

Območja Kočne, Lipc in Blejske Dobrave so pretežno namenjena stanovanjem in spremljajočim dejavnostim, tudi kmetijstvu.

Območje Poslovne cone Črna vas (BLD 4) ureja UN, Na območju Blejske Dobrave se nahaja še območje **Pokopališča Blejska Dobrava (BLD 7)**.

Območja naselij Plavškega Rovta, Prihodov, Planine pod Golico, Javorniškega Rovta in Potokov so večinoma namenjena bivanju, poleg tega pa so dopustne tudi: kmetijstvo, poslovne dejavnosti, trgovina, gostinstvo (tudi turističnih nastanitvenih kapacitet – apartmajev).

Za območje Belcijan (PPG 3) je predviden podrobni prostorski načrt. V letu 2008 je bila sprejeta programska zasnova.

Območje Zoisovega parka (JAR 6 IN JAR 7) je namenjeno parkovnim ureditvam.

V tabeli niso navedena območja izven območij namenjenih poselitvi –kmetijska, gozdna in druga zemljišča (K1, K2, G, Gv, VC…).

S predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja se bistveno ne spreminja namenska raba prostora. Gre le za manjše širjenje ali oženje območij namenjenih poselitvi, glede na prostorske danosti. S predlaganimi spremembami bodo evidentirani še nekateri posamični objekti v prostoru, ki imajo ustrezna upravna dovoljenja (objekti na planšarijah, MHE, posamezni stanovanjski objekti…). Povečuje se območje Kisikarna (JES 42), z namenom uskladitve stanja v OPN z dejanskim stanjem.

V predlogu sprememb in dopolnitev odloka so navedeni splošni prostorski izvedbeni pogoji o priključevanju objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, v katerih so določeni pogoji glede gradnje javne in zasebne infrastrukture.

Sledijo splošni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih, enostavnih in začasnih objektov. Poudariti je potrebno, da s predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja na novo opredeljujemo možnost gradnje

enostavnih in nezahtevnih objektov v posameznih EUP, ki so navedeni v tabelarični prilogi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja. Na novo pa so opredeljeni tudi pogoji postavitve reklamnih objektov, saj gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov za oglaševanje ni dovoljena, ker gre za moteče dejavnike v prostoru, predvsem v odprtem prostoru krajine. Nezahtevni in enostavni objekti za oglaševanje pa so dopustni po posameznih EUP skladno s tabelo o dovoljenih vrstah nezahtevnih in enostavnih objektov. Splošni prostorski pogoji določajo še vrste dopustnih gradenj, pogoje o velikosti in legi objektov ter okolice, pogoje o parcelacijah.

Sledi poglavje 3.3. Prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura, ki natančneje določa pogoje o priključevanju na navedeno infrastrukturo, pogoje za njeno gradnjo, pogoje za gradnjo parkirnih mest…

S predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja se v poglavju 3.4. Varstvo kulturne dediščine, narave in okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba na novo določajo splošni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja. Na novo se opredeljuje tudi prireditvene prostore za shode in prireditve v občini Jesenice. Gre za območja, kjer prireditve dejansko že potekajo, vendar morajo biti kot območja z dovoljenji za začasno čezmerno obremenjevanje okolja s hrupom poočitena tudi v OPN. Novost pa je tudi opredelitev območji, na katerih je potrebno pred posegom v prostor izdelati ustrezno strokovno podlago s področja geomehanike.

V poglavju 4.1. Podrobnejša merila in pogoji za posamezne podrobnejše namenske rabe so določeni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne podrobnejše namenske rabe. Zaradi preglednosti so pogoji za vsako podrobnejšo namensko rabo in tipologijo pozidave opredeljeni v svojem členu, v katerem so razen splošnih prostorskih pogojev, ki so bili opredeljeni že v predhodnih poglavjih 3.2. do 3.4., zbrane vse določbe, ki urejajo posamezno podrobnejšo namensko rabo in tipologijo pozidave (vključno z izjemami).

V veljavni OPN dodajamo nov 117a. člen, ki opredeljuje pogoje za območje vodnih zajetij (Ovz).

Z navedenim predlogom odloka se določajo tudi:
- načini urejanja prostora in splošni pogoji za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti,
- splošni pogoji za pripravo OPPN-jev, ki so določeni s tem odlokom in
- splošne usmeritve za urejanje območij, za katera je predvidena izvedba OPPN.

Sledijo še prehodne in končne določbe, v katerih sta navedeni določitev prehodnega obdobja - kateri prostorski akti se uporabijo v začetih postopkih izdaje gradbenih dovoljenj, ter začetek veljavnosti sprejetega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja.

4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice

Občina Jesenice je kot pobudnik in naročnik sprememb in dopolnitev OPN-ja zagotovila sredstva, ki so potrebna za izvedbo formalnega dela postopka (pridobitev mnenj nosilcev

urejanja prostora ter javne in uradne objave), ter za celoten strošek priprave materialnih podlag za sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja. Stroški priprave tekstualnih in grafičnih podlag predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja skupaj s pripravo znašajo 48.190,00 €, ki jih je Občina Jesenice načrtovala v proračunih od leta 2014 do vključno 2017. Občina bo morala zagotoviti še približno 10.000,00 € za pripravo strokovnih podlag za spremembo in dopolnitev Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Jesenice, ki pa jih načrtuje v proračunu za leto 2018. S predlaganim odlokom se spreminjajo površine območij, na katerih se odmerja komunalni prispevek, le to pa vpliva tudi na izračun in odmero komunalnega prispevka, zato je potrebno na novo pripraviti strokovne podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Jesenice. Del sredstev moramo zagotoviti tudi za objavo sprejetega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja v uradnem glasilu.

Ostalih neposrednih finančnih in drugih posledic povezanih s sprejemom in uveljavitvijo predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja ne predvidevamo.

5. Postopek sprejema predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice

Skladno z 88. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice (Uradni list RS, št. 2/2016) se predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice sprejema po dvofaznem postopku.

Župan Občine Jesenice je s sklepom odredil javno razgrnitev dopolnjenega osnutka predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja, ki je potekala od 31. 8. 2015 do 2. 10. 2015, med katero je bila izvedena tudi javna obravnavna 30. 9. 2015. V času javne razgrnitve je predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja obravnaval (v prvi obravnavi) in ga tudi sprejel Občinski svet občine Jesenice (na 8. redni seji dne 1.10.2015).

S strani občanov in druge zainteresirane javnosti je bilo v času javne razgrnitve danih več pripomb, predvsem v zvezi s spremembo namenske rabe prostora iz kmetijskih ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča in obratno. Pripombe so bile podane tudi s strani občinskega sveta in sicer v prvi obravnavi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN. Občina Jesenice je na podlagi načel opredeljenih v Zakonu o prostorskem načrtovanju (UL RS št. 33/2007 in spr.) in izhodišč strateškega dela OPN večino pobud in pripomb opredelila kot sprejemljive in jih vnesla v predlog OPN-ja. Stališča do posameznih pobud/pripomb in predlogov so priloga gradivu. Do pobud in predlogov v času javne razgrnitve, ki so bile uvrščene v predlog OPN, so se opredelili tudi nosilci urejanja prostora. Pri pripravi predloga OPN smo morali biti pozorni na kvoto zemljišč, ki jih zagotavljamo kot nadomestna v primerih sprememb namembnosti iz kmetijskih zemljišč v stavbna. Tako razmerje stavbnih in kmetijskih zemljišč ostaja primerljivo razmerju iz veljavnega OPN. Opredeljenih je približno 829 ha stavbnih zemljišč, vendar je od tega zelenim in rekreativnim površinam namenjenih kar 47 ha zemljišč. Celotna površina občine Jesenice sicer znaša 7.583 ha oz. 75,83 km^2.

Na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora, pobud in predlogov posredovanih v času javne razgrnitve, smo pripravili predlog OPN-ja. Nato smo pozvali nosilce urejanja prostora, da so podali druga mnenja k predlogu OPN-ja. Z nekaterimi nosilci urejanja prostora (Ministrstvo za kulturo in Ministrstvo za kmetijstvo) je bilo

potrebno stališča uskladiti, kar je povzročilo tudi časovni zamik priprave končnega predloga in sprejema sprememb in dopolnitev OPN-ja. Usklajevanja so bila relativno uspešna, saj je bil pretežni del predlogov in pobud ter predlaganih rešitev, z določenimi modifikacijami, potrjen (pridobitev drugih mnenj). Na podlagi navedenega in ob pridobitvi vseh pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora smo uskladili predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN, ki je posredovan Občinskemu svetu Občine Jesenice v drugo obravnavo. Občinski svet občine Jesenice sprejme spremembe in dopolnitve OPN z odlokom, ki ga Občina Jesenice objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Pri tem želimo opozoriti, da Poslovnik o delu občinskega sveta Občine Jesenice (Uradni list RS št. 2/2016) v 2. odstavku 118. člena določa, da če je k predlogu odloka v drugi obravnavi sprejet amandma, ki spreminja s predlogom prostorskega akta določeno prostorsko ureditev, na katero so nosilci urejanja prostora podali svoje mnenje se šteje, da prostorski akt ni sprejet in se postopek sprejema odloka konča. V skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju se predlog OPN (oz. predlog Sprememb in dopolnitev OPN) namreč sprejema tako, da svoja obvezujoča mnenja k aktu mnenja podajo nosilci urejanja prostora, nato se, v kolikor je potrebno, izvede celovita presoja vplivov na okolje, do katere se prav tako opredelijo vsa pristojna ministrstva. Lokalna skupnost predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta (oz. v predlogu sprememb in dopolnitev) smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi. Morebitne spremembe akta, na katere soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora niso bila podana in akt ni usklajen, torej pomenijo zaključek njegovega sprejema. Postopek se v tem primeru začne znova.

Ker gradivo vsebuje ogromne količine pisnih in grafičnih dokumentov se Občinskemu svetu Občine Jesenice v obravnavo v tiskani obliki predloži le tekstualni del predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja, tabela o Vrstah nezahtevnih in enostavnih objektov po EUP, neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice z označenimi spremembami, grafična priloga namenske rabe zemljišč, Stališča do pripomb na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Odloka občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice, ki so bila dana v času javne razgrnitve od 31. 8. 2015 do 2. 10. 2015, vsa ostala gradiva so članom Občinskega sveta dostopna na naslednji povezavi:
https://gis.iobcina.si/gisapp/?a=Jesenice&URL=26330382-a16c-4e4c-98c6-9431b49a63d0

uporabniško ime: **opn**, geslo: **predlog**

6. Predlog sklepa

Na podlagi podane obrazložitve in na podlagi 2. odstavka 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in spr.) ter v skladu z 21 in 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 14. členom Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 101/2015) ter 88. in 118. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice (Uradni list RS, št. 2/2016) predlagam Občinskemu svetu občine Jesenice v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:
Sprejme se predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravil:
Andraž Tolar, dipl. inž. grad.

Datum: 28. 8. 2017
Št.: 007-29/2015

Priloge:
- Tekstualni del Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN-ja
- Priloga odloku: Tabela o Vrstah nezahtevnih in enostavnih objektov po EUP
- Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice z označenimi spremembami
- Grafična priloga namenske rabe zemljišč
- Stališča do pripomb na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Odloka občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice, ki so bila dana v času javne razgrnitve od 31. 8. 2015 do 2. 10. 2015