PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALCA: MARKO MARKELJ, DIRECTOR KOMUNALNE DIREKCIJE
MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2018

1. UVOD

V skladu s 4. in 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in spremembe – v nadaljevanju Zakon) ter 6. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011 in spremembe – v nadaljevanju Uredba), podlago za izvedbo določenega postopka ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Navedeno pomeni, da se postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem izvedejo le, če je nepremično premoženje, ki je predmet postopka, vključeno v sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto, v katerem se bo postopek izvedel. Sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženje je tudi načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki sestoji iz treh samostojnih dokumentov in sicer iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje s stanovanji in poslovnimi prostori, ter načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči skupaj s stavbami in drugimi objekti. Izvedba postopkov razpolaganja za posamično nepremičnino, ki je vključena v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, pa temelji na določbah Zakona in Uredbe (Ur. list RS, št. 34/11 in spremembe). V skladu s 4. členom Zakona, ki določa načelo gospodarnosti, je potrebno nepremično premoženje v lasti občine, ki ga le ta ali drug upravljavec ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Med letom se večkrat pojavijo potrebe po vključitvi dodatnega nepremičnega premoženja v načrt ravnanja, za kar je potrebno predmetni načrt tudi dopolniti. Glede na izvirno pristojnost samoupravnih lokalnih skupnosti za sprejem osnovnih načrtov ravnanj z nepremičnim premoženjem, se posamezni načrt, v konkretnem primeru načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice, lahko med letom spreminja in dopolnjuje po postopku, kot to velja za njegov sprejem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet Občine Jesenice, kar velja tudi za vse njegove spremembe in dopolnitve. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, del katerega je tudi načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki je v lasti Občine Jesenice za leto 2018 je Občinski svet občine Jesenice sprejel na svoji 23. redni seji, dne 26.10.2017 in prvo dopolnitev na 24. redni seji dne 7.12.2017.

S predmetnim predlogom dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice, Občina načrtuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem, ki se

nanaša na razpolaganje z zemljišči in razpolaganje s stanovanji in poslovnimi prostori, kot bo pojasnjeno in podrobneje obrazloženo v nadaljevanju.

2. OBRAZLOŽITEV

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2018

S predlagano dopolnitvijo Občina Jesenice načrtuje odsvojitev nepremičnega premoženja na podlagi menjave, in sicer nepremičnine s parc. št. 257/1 k.o. 2172 Hrušica, ki v naravi predstavlja travnato zemljišče ob kategorizirani občinski cesti št. 152161 »Križišče R2 452 – deponija«. Kot navedeno se zemljišče odsvoji na podlagi menjave za parc. št. 185/18 k.o. 2172 Hrušica, ki je v lasti AS Hrušica, v naravi pa predstavlja del kategorizirane občinske ceste št. 653611 »Hrušica – Spodnji Plavž«. Pridobitev te nepremičnine je bila že vključena v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2018. V navedenih primerih menjava predmetnih zemljišč za AS Hrušica predstavlja zaokrožitev zemljišč, ki so že v njeni lasti, za Občino Jesenice pa odprodajo premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine ter s tem zmanjšanje stroškov in zagotovitev sredstev za realizacijo planiranih nalog.

Hkrati se s predlagano dopolnitvijo načrtuje prodaja nepremičnin z ID znakom parcela 2174 594/5 in 594/6, ki v naravi predstavljata ožji pas funkcionalnega zemljišča ob večstanovanjski stavbi na naslovu Planina pod Golico 64, Jesenice, na katerem so si stanovalci že pred časom zgradili oporni zid oziroma škarpo. Pri predmetnih nepremičninah je bila vpisana lastninska pravica kot javno dobro, ker pa nepremičnini dejansko predstavljata dostopno pot ter del dvorišča večstanovanjske stavbe in nista v funkciji javne rabe, jima je bil status javnega dobra s Sklepom št. 478-62/2017 z dne 4.10.2017, ukinjen. Nakup nepremičnin za potencialnega kupca predstavlja zaokrožitev zemljišča, ki je že v njegovi lasti, za Občino Jesenice pa izvedba postopka prodaje predstavlja odprodajo premoženja, ki ni nujno potrebno za opravljanje nalog občine in s tem zmanjšanje stroškov ter zagotovitev sredstev za realizacijo planiranih nalog.

Priloga tega predloga je tabela 2. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leto 2018 in kopija katastrskega načrta z označenimi nepremičninami.

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice za leto 2018

V predlogu dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2018, dodatno načrtujemo prodajo/odtujitev enega stanovanja, v orientacijski vrednosti 19.000,00 EUR.

Stanovanje z ID znakom 2175-2874-4, na naslovu Cesta Franceta Prešerna 36, Jesenice, je prazno, potrebno celovite obnove. Prenova celotnega stanovanja presega vrednost stanovanja samega, saj se stanovanje nahaja v pritličju večstanovanjske hiše zgrajene leta 1900.

Za postopke razpolaganja so predvidene metode, ki zagotavljajo transparentnost postopkov, spoštovanje načela gospodarnosti, javnosti in enakega obravnavanja ter omogočajo pridobitev sredstev za realizacijo proračuna.

Priloga tega predloga je tabela 2. dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem **–** stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2018.

3. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15 in 76/16), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:
Sprejme se 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2018, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravili:
dr. Primož Ažman,
Marija Lah, mag. jav. upr.,
Gaja Potočnik, univ. dipl. prav.

Številka: 478-70/2017
Datum: 3.1.2018

Priloge:
- Tabela: Načrt razpolaganja – zemljišča
- Tabela: Načrt razpolaganja – stanovanja in poslovni prostori
- kopija katastrskega načrta – za zemljišča