PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALKA: MAG. VALENTINA GORIŠEK, DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM 3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2018

1. UVOD

V skladu s 4. in 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in spremembe – v nadaljevanju Zakon) ter 6. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011 in spremembe – v nadaljevanju Uredba), vse v povezavi z 91. in 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 11/2018), podlago za izvedbo določenega postopka ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Navedeno pomeni, da se postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem izvedejo le, če je nepremično premoženje, ki je predmet postopka, vključeno v sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto, v katerem se bo postopek izvedel. Sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženje je tudi načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki sestoji iz treh samostojnih dokumentov in sicer iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje s stanovanji in poslovnimi prostori, ter načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči skupaj s stavbami in drugimi objekti. Izvedba postopkov razpolaganja za posamično nepremičnino, ki je vključena v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, pa temelji na določbah veljavnih predpisov s področja ravnanja s premoženjem oseb javnega prava. V skladu z načelom gospodarnosti, je potrebno nepremično premoženje v lasti občine, ki ga le ta ali drug upravljavec ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Med letom se večkrat pojavijo potrebe po vključitvi dodatnega nepremičnega premoženja v načrt ravnanja, za kar je potrebno predmetni načrt tudi dopolniti. Glede na izvirno pristojnost samoupravnih lokalnih skupnosti za sprejem osnovnih načrtov ravnanj z nepremičnim premoženjem, se posamezni načrt, v konkretnem primeru načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice, lahko med letom spreminja in dopolnjuje po postopku, kot to velja za njegov sprejem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet Občine Jesenice, kar velja tudi za vse njegove spremembe in dopolnitve. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, del katerega je tudi načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki je v lasti Občine Jesenice za leto 2018 je Občinski svet občine Jesenice sprejel na

svoji 23. redni seji, dne 26.10.2017, prvo dopolnitev na 24. redni seji dne 7.12.2017 in drugo dopolnitev na 25. redni seji dne 25.1.2018.

S predmetnim predlogom dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice, Občina načrtuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje s stanovanji in poslovnimi prostori, kot bo pojasnjeno in podrobneje obrazloženo v nadaljevanju.

2. OBRAZLOŽITEV

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice za leto 2018

V predlogu dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2018, dodatno načrtujemo prodajo treh stanovanj ter enega poslovnega prostora, v orientacijski vrednosti 212.000,00 EUR.

Stanovanje z ID znakom 2175-2191-6 skupaj s pripadajočo drvarnico ID 2175-2197-9, na naslovu Cesta železarjev 32, Jesenice, je prazno, potrebno celovite obnove. Prenova celotnega stanovanja presega vrednost samega stanovanja, saj se stanovanje nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe, zgrajene leta 1885.

Stanovanje z ID znakom 2175-474-3 na naslovu Cesta maršala Tita 53b, Jesenice, je zasedeno stanovanje. Predmetno stanovanje je v preteklosti že bilo predmet prodaje, vendar se takrat najemnik ni odločil za nakup. Tokrat vključujemo predmetno stanovanje v načrt na podlagi vloge najemnika za nakup stanovanja. Predmet te dopolnitve je tudi stanovanje št. 1 v stavbi na naslovu Cesta maršala Tita 17, v izmeri 132,28 m2. To stanovanje je bilo namensko stanovanje, ki je bilo oddano v najem Društvu za pomoč ženskam in otrokom žrtvam nasilja, za potrebe materinskega doma. Zaradi selitve omenjenega društva, je bilo najemno razmerje z začetkom leta 2018 razvezano. Stanovanje je prazno in se nahaja v prvem nadstropju bivše pošte, je pa neprimerno za oddajo v neprofitni najem.

Predmet dopolnitve načrta razpolaganja je tudi poslovni prostor v velikosti 99,56 m2, z ID znakom 2175-397-105, ki se nahaja v poslovno-stanovanjski stavbi na naslovu Cesta Cirila Tavčarja 3b, Jesenice (poslovni prostor bivše lekarne Plavž). Poslovni prostor je v preteklosti že bil predmet prodaje, vendar je bil postopek prodaje neuspešen (ni bilo zanimanja). Tokrat je izkazan interes po nakupu omenjenega prostora, zato ga vključujemo v načrt razpolaganja. Poslovni prostor je prazen.

Za postopke razpolaganja so predvidene metode, ki zagotavljajo transparentnost postopkov, spoštovanje načela gospodarnosti, javnosti in enakega obravnavanja ter omogočajo pridobitev sredstev za realizacijo proračuna.

Priloga tega predloga je tabela 3. dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem **–** stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2018.

3. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15), v povezavi z 91. in 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 11/2018) ter v skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15 in 76/16), 14. členom Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) in 84. členom Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:
Sprejme se 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2018, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravila:
Marija Lah, mag. jav. upr.

Datum: 14.03.2018
Številka: 478-70/2017

Priloga:
- Tabela: Načrt razpolaganja – stanovanja in poslovni prostori