PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALKA: MAG. VALENTINA GORIŠEK, DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

PREDLOG
POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017:
Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017
Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017

Občinski svet Občine Jesenice je v skladu s četrtim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti[1] na svoji 16. redni seji dne 27.10.2016 sprejel **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017**[2], ki vsebuje:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017[3], sestavljen iz treh delov načrtovanega razpolaganja:
  - z zemljišči,
  - s stanovanji in poslovnimi prostori in
  - z zemljišči s stavbami in ostalimi objekti ter

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v lasti Občine Jesenice za leto 2017[4].

Med letom je bilo sprejetih več sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja[5]. Načrt razpolaganja je bil s sklepi Občinskega sveta Občine Jesenice dopolnjen šestkrat, in sicer:
- s 1. dopolnitvijo na 17. redni seji dne 8.12.2016,
- z 2. dopolnitvijo na 19. redni seji dne 30.3.2017,
- s 3. dopolnitvijo na 20. redni seji dne 18.5.2017,
- s 4. in 5. dopolnitvijo na 21. redni seji dne 8.6.2017 ter
- s 6. dopolnitvijo na 22. redni seji dne 21.9.2017.

Načrt pridobivanja je bil s sklepoma Občinskega sveta Občine Jesenice dopolnjen dvakrat, in sicer:
- s 1. dopolnitvijo na 19. redni seji dne 30.3.2017 in
- z 2. dopolnitvijo na 20. redni seji dne 18.5.2017.

---

[1] Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15 in 11/18 - ZSPDSLS-1, v nadaljevanju ZSPDSLS.
[2] V nadaljevanju Načrt ravnanja.
[3] V nadaljevanju Načrt razpolaganja.
[4] V nadaljevanju Načrt pridobivanja.
[5] Spremembe in dopolnitve osnovnega načrta izhajajo iz izvirne pristojnosti občinskega sveta pri sprejemanju osnovnih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predmetna načrta sta bila, skupaj s spremembami in dopolnitvami, podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice v letu 2017.
V tretjem odstavku 15. člena ZSPDSLS, v povezavi z 91. in 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalih skupnosti[6], je določeno, da župan kot organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti, skupaj z zaključnim računom proračuna, predloži poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem. Skladno z navedeno določbo Občina Jesenice v nadaljevanju podaja obrazložitev realizacije Načrta pridobivanja in Načrta razpolaganja za leto 2017.

1. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2017

a.) ZEMLJIŠČA

Občina Jesenice je na podlagi sprejetega Načrta razpolaganja (skupaj z dopolnitvami) v letu 2017 prenesla lastninsko pravico na zemljiščih, razvidnih iz spodnje tabele.

- Poročilo o realizaciji Načrta razpolaganja - zemljišča, na dan 31.12.2017:

ŠT.	NAZIV	PARC. ŠT.	K.O.	POVRŠINA m^2	ORIENTACIJSKA VREDNOST IZ NAČRTA (€)	VREDNOST PO POGODBI (€)	OPOMBE
1	**Savska cesta 2a, Slovenski Javornik** način razpolaganja neposredna pogodba	1869/2 1869/3	2175 Jesenice	208 35	4.860,00	**5.589,00** **(4.784,00 in 805,00)**	vrednost po cenitvi
2	**BESO B, d.o.o., Trampuž Boštjan** način razpolaganja neposredna pogodba	1659/2 (prej del 1390) 1659/3 (prej del 1659)	2175 Jesenice	1.941 1.659	5.600,00 8.106,00	**9.214,80** **4.645,20**	vrednost po cenitvi
3	**Cesta Toneta Tomšiča:** **Ažman Anja** **Bizjak Jožef** **Erman Matjaž** **Jašarević Jasmina** **Rožič Zvonka** **Rous Bernarda** **Mirc David** **Koren Anže** **Černenšek Janja** način razpolaganja neposredna pogodba	1602/43 1602/62 1602/56 1602/61 1602/59,1602/60 1602/55 1602/51 1602/63 1602/42 (vse, razen zadnje nepr. prej del 1602/1)	2175 Jesenice	72 125 178 115 18 in 152 150 141 41 181	za celotno območje skupaj cca. 33.000,00	**2.580,48** **3.900,00** **2.819,52** **2.484,00** **864,00 in 2.553,60** **2.376,00** **2.233,44** **1.476,00** **3.677,92**	vrednost po cenitvi

[6] Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1.

4	**Dolžan Tomaž, C. Toneta Tomšiča 71** način razpolaganja neposredna pogodba	1560/2	2175 Jesenice	37	1.110,00	**925,00**	vrednost po cenitvi
5	**JUNIK-M, d.o.o.** način razpolaganja neposredna pogodba	1534/8 1534/13	2176 Blejska Dobrava	4 1.050	100,00 18.558,00	**100,00** **18.558,00**	vrednost po cenitvi
6	**KROKAR d.o.o.** način razpolaganja neposredna pogodba	543/44	2638 Podmež.	342	13.680,00	**6.156,00**	vrednost po cenitvi
7	**ELEKTRO GORENJSKA, d.d** način razpolaganja neposredna pogodba	902/126 (prej del 902/29)	2175 Jesenice	27	1.944,00	**1.944,00**	izkustveno ocenjena vrednost
8	**ELEKTRO GORENJSKA, d.d** način razpolaganja neposredna pogodba	2003/9 (prej del 2003/4)	2176 Blejska Dobrava	30	2.500,00	**2.400,00**	razlika v ceni zaradi manjše kvadrature
9	**Hudrič Gregor** način razpolaganja neposredna pogodba	523/38 (prej del 845/1 oz. 845/6)	2637 Prihodi	72	3.500,00	**1.080,00**	izkustveno ocenjena vrednost na podlagi primerjave prodaj podobnega premož. na trgu
10	**Kunšič Breda** način razpolaganja neposredna pogodba - menjava	843/15 (prej del 843/6 in del 845/3)	2637 Prihodi	309	2.700,00 1.500,00	**5.150,00**	vrednost po cenitvi
11	**Šteblaj Anton** razpolaganja neposredna pogodba - menjava	2629/5	2175 Jesenice	224	3.584,00	**3.584,00**	vrednost po cenitvi
12	**Pripadajoče zemljišče – srednja postaja žičnice Španov vrh** način razpolaganja javna dražba/javno zbiranje ponudb	sol. del 435/263 (prej del 435/141)	2174 Planina	del 1.005	skupaj 19.834,00	**1.607,00**	vrednost po cenitvi (prodana je bila manjša površina; v predmetni tabeli je zajeta le

							nepr. 435/263, parc. 435/264 in 435/265 (nastale s parcelacijo 435/141) sta navedeni pod zemljišči s stavbami in ostalimi objekti)
13	**Območje Fiprom – KOV d.o.o.** način razpolaganja neposredna pogodba	902/56	2175 Jesenice	205	4.000,00	4.007,75	vrednost po cenitvi

<u>S področja okolja in prostora v letu 2017 po Načrtu razpolaganja za zemljišča niso bile realizirane sledeče zadeve:</u>

- prodaja stavbnih zemljišč na Strelski ulici (stanovanjska gradnja); prodajo predmetnih zemljišč po metodi javne dražbe vodimo že več let, žal neuspešno, saj na področju stavbnih zemljišč, namenjenih stanovanjski gradnji, skorajda ni povpraševanja po nakupu tovrstnih zemljišč; v letu 2017 je bilo izvedenih več javnih dražb, ki pa niso bile uspešne;
- prodaja solastniškega deleža na nepremičnini z ID znakom parcela 2172 142/4 (del zemljišča ob bivši betonarni in separaciji Hrušica, Plavški Travnik II - Vrbje); za predmetno zemljišče je v letu 2015 tekel postopek javne dražbe, ki pa ni bil uspešen, saj je vzporedno, v okviru stečajnega postopka nad družbo PRIMORJE d.d., tekel postopek prodaje celotnega območja; z novim kupcem so v letu 2016 potekala pogajanja o prodaji predmetnega solastniškega deleža, vendar postopek tudi v letu 2017 še ni bil zaključen;
- prodaja solastniškega deleža 1/3 nepr. z ID znakom parcela 2175 6/12 (pripadajočega zemljišča objektu na naslovu Hrušica 5, Hrušica), zaradi neuspešno izvedenega postopka javnega zbiranja ponudb – zemljišče se prodaja skupaj s poslovnim prostorom Hrušica 5, Hrušica;
- odprodaja - menjava nepremičnine z družbo AŽMAN, d.o.o., Lesce, iz razloga neodzivnosti stranke, ki še ni naročila geodetske odmere zemljišča, ki je predmet razpolaganja;
- postopki prodaje zemljišč, po metodi neposredne pogodbe in sicer:
  - prodaja funkcionalnega zemljišča k stavbi na naslovu Cesta Toneta Tomšiča 101, Jesenice (nepremičnina z ID znakom parcela 2175 1623/13),
  - prodaja nepremičnin (zemljišč) v sklopu območja Belo Polje,
  - prodaja zemljišča na Koroški Beli (Prosvetna cesta);
  - prodaja posameznih nepremičnin v sklopu prenosa lastninske pravice ob Cesti Toneta Tomšiča, Jesenice (uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim) -

postopek prodaje je v teku, s potencialnimi kupci pa so dotlej sklenjene najemne pogodbe za določen čas trajanja (1602/40, 1602/41 in 1602/45),

vse zaradi objektivnih (potek predhodnih postopkov) in subjektivnih (trenutna finančna nezmožnost zainteresiranih strank) razlogov.

Večina nerealiziranih zadev je bila iz razloga še nedokončanih postopkov oziroma v pričakovanju izboljšanja razmer na trgu vključenih v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 in bodo predmet nadaljnjih postopkov razpolaganja.

S področja komunalnih dejavnosti v letu 2017 po Načrtu razpolaganja niso bile realizirane sledeče zadeve:

- menjava nepremičnine z Grgurič Vero, ki še ni predlagala izbrisa zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve pri nepremičnini, ki bo predmet pridobivanja;
- menjava nepremičnin s stranko Fajfar zaradi nepridobljenega uporabnega dovoljenja za kanalizacijo Turist;
- menjava nepremičnin z družbo JEKO, d.o.o. zaradi nedokončanih predhodnih postopkov – del zbirnega centra (predvsem nestrinjanje z višino kupnine s strani JEKO d.o.o.);
- prodaja nepremičnin ISLAMSKI SKUPNOSTI V RS, Sambolec, Pirc in Perdijič, zaradi njihove neodzivnosti;
- menjava nepremičnin s Pavlovič Ludvikom zaradi neurejenih drugih vprašanj v zvezi z izgradnjo kanalizacije Podmežakla in pločnika na Cesti 1. maja, Jesenice;
- prodaja nepremičnine Koren Anžetu zaradi nedokončanega postopka geodetske odmere.

Vse nerealizirane zadeve, razen strank Pirc Branko in Samobolec Rok, so vključene v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 in bodo predmet nadaljnjih postopkov razpolaganja.

S področja družbenih dejavnosti in splošnih zadev v letu 2017 po Načrtu razpolaganja niso bile realizirane sledeče zadeve:

- prodaja nepremičnine z ID znakom parcela 2176 156/10 (gozd – Kočna); v letu 2017 je bila v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih[7] objavljena ponudba za prodajo zadevnega zemljišča, a izjav o sprejemu ponudbe ni bilo; s postopkom prodaje nepremičnine bomo nadaljevali tudi v letu 2018, nepremičnina pa je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018;

Nepremičnini z ID znakom parcela 2174 397/9 (pred parcelacijo del nepremičnine z ID znakom parcela 2174 397/5) in z ID znakom parcela 2637 370/5 v okviru Žičnice Španov vrh nista vključeni v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018. Prodaja se pričakuje v naslednjih letih, v korist kupca sosednjih nepremičnin v sklopu smučišča

[7] Ur. l. RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D in 79/17.

Španov vrh – družbe Športni center Španov vrh, d.o.o., pa je vknjižena predkupna pravica za dobo 5 let.

b.) STANOVANJA IN POSLOVNI PROSTORI

Občina Jesenice je v letu 2017 na podlagi sprejetega Načrta razpolaganja (skupaj z dopolnitvami) prodala 4 stanovanja, kot izhaja iz spodnje tabele.

- Poročilo o realizaciji Načrta razpolaganja – stanovanja in poslovni prostori, na dan 31.12.2017:

ŠT.	NASLOV	PREDMET stan. - posl. prost.	NASELJE	VELIKOST (m^2)	ORIENTACIJSKA VREDNOST IZ NAČRTA (€)	VIŠINA KUPNINE (€)
1	**Hrušica 49**	stanovanje	Hrušica	58,20	40.000,00	**27.500,00** (ocenjena vrednost 27.500,00)
2	**Cesta maršala Tita 76**	stanovanje	Jesenice	25,30	15.000,00	**16.000,00** (ocenjena vrednost 15.800,00)
3	**Cesta maršala Tita 22**	stanovanje	Jesenice	33,60	30.000,00	**31.800,00** (ocenjena vrednost 31.780,00)
4	**Hrušica 123**	stanovanje	Hrušica	46,63	27.353,55	**24.172,90** (ocenjena vrednost za solastniški delež 11096/17443 23.536,78)

<u>S področja okolja in prostora v letu 2017 po Načrtu razpolaganja za stanovanja in poslovne prostore niso bile realizirane sledeče zadeve:</u>

- prodaja stanovanja št. 2 na naslovu Ulica Franca Benedičiča 8, Jesenice in stanovanja št. 4 na naslovu Cesta Franceta Prešerna 36, Jesenice, zaradi teka predhodnih postopkov vpisa etažne lastnine v Zemljiško knjigo;
- prodaja stanovanj na naslovu Hrušica 68, Hrušica 52, in Cesta maršala Tita 53b, zaradi trenutne finančne nezmožnosti (neodobritev bančnega kredita) najemnikov predmetnih stanovanj;
- prodaja poslovnega prostora na naslovu Hrušica 5, Hrušica (izvedeno javno zbiranje ponudb) in poslovnega prostora na naslovu Cesta Cirila Tavčarja 3b, Jesenice (izvedene javne dražbe), ker ni bilo izkazanega interesa za nakup;

Vsa neprodana stanovanja so vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 in bodo predmet nadaljnjih postopkov prodaje. Poslovni prostor na naslovu Cesta Cirila Tavčarja 3b, Jesenice pa se v načrt razpolaganja za leto 2018 vključuje zaradi izkazanega interesa za nakup.

S področja družbenih dejavnosti in splošnih zadev v letu 2017 po Načrtu razpolaganja za stanovanja in poslovne prostore ni bila realizirana sledeča zadeva:

- prodaja stanovanja (apartmaja) na Ulici Skorpia, Stinica, Hrvaška; izvedeni sta bili 2 javni dražbi, a interesentov za nakup ni bilo.

Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2018, s prodajo pa bomo nadaljevali.

c.) ZEMLJIŠČA S STAVBAMI IN OSTALIMI OBJEKTI

Občina Jesenice je na podlagi sprejetega Načrta razpolaganja (skupaj z dopolnitvami) v letu 2017 prenesla lastninsko pravico na zemljiščih s stavbami in ostalimi objekti, razvidnih iz naslednje tabele.

- Poročilo o realizaciji Načrta razpolaganja – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti, na dan 31.12.2017:

ZAP. ŠT.	NASLOV	K.O.	PARC. ŠT.	VELIKOST PARCELE (m^2)	ŠT. STAVBE	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST IZ NAČRTA (€)	VIŠINA KUPNINE (€)	OPOMBE
1	**Planina pod Golico 3 c srednja postaja žičnice Španov vrh** metoda razpolaganja neposredna pogodba	2174 Planina	435/205	87	357	111/1000	1.849,00	**1.849,00**	vrednost po cenitvi
2	**Planina pod Golico 3 b spodnja postaja žičnice Španov vrh** metoda razpolaganja neposredna pogodba	2174 Planina	397/6	243	121	1199/1250	41.491,00	**41.445,00**	vrednost po cenitvi
3	**Zgornja postaja žičnice Španov vrh** metoda razpolaganja neposredna pogodba	2637 Prihodi	370/6	123	240	**1/1**	10.165,00	**10.165,00**	vrednost po cenitvi
4	**Planina pod Golico 3 b spodnja postaja žičnice Španov vrh** metoda razpolaganja neposredna pogodba	2174 Planina	397/7	45	158	**1/1**	3.180,00	**3.180,00**	vrednost po cenitvi
5	**Žičnica Španov vrh – zemljišča pod nosilnimi stebri 7x** metoda razpolaganja neposredna pogodba	2174 Planina (prve 3) in 2637 Prihodi (zadnje 4)	397/8 435/264 435/265 372/2 372/3 372/4 370/7	12 13 15 16 16 16 8	/	**1/1** **1/1** **1/1** **1/1** **1/1** **1/1** **1/1**	58,00 62,00 72,00 77,00 77,00 77,00 38,00	**58,00** **62,00** **72,00** **77,00** **77,00** **77,00** **38,00**	vrednost po cenitvi

S področja družbenih dejavnosti in splošnih zadev v letu 2017 po Načrtu razpolaganja s stavbami in ostalimi objekti ni bila realizirana sledeča zadeva:

- prodaja solastniškega dela v deležu do 8107/39868 stanovanjske stavbe na naslovu Cesta 1. maja 29, Jesenice, in sicer zaradi teka predhodnih postopkov (usklajevanja z Republiko Slovenijo kot eno izmed solastnikov, cenitve itd.).

Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2018, postopek prodaje pa bo speljalo Ministrstvo za javno upravo v skladu s področnimi predpisi.

S področja okolja in prostora v letu 2017 po Načrtu razpolaganja s stavbami in ostalimi objekti ni bila realizirana sledeča zadeva:

- prodaja (dela) nepremičnine z ID znakom parcela 2175 2616 in nepremičnine z ID znakom parcela 2175 2617 – sedaj nepremičnina z ID znakom parcela 2175 2616/1, skupaj s stavbo št. 2709, na naslovu Podkočna 16, Jesenice, zaradi teka predhodnih postopkov (cenitve zemljišč, naročila in izdelave energetske izkaznice itd.).

Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2018, s postopki pa bomo nadaljevali.

2. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2017

V okviru Načrta pridobivanja (skupaj z dopolnitvami) je Občina Jesenice v letu 2017 kupila nepremičnine, razvidne iz spodnje tabele.

- Poročilo o realizaciji Načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2017, na dan 31.12.2017:

ZAP. ŠT.	VIR SREDSTEV	NAZIV	PARC. ŠT.	K.O.	VREDNOST PO POGODBI/EUR
1	Komunalna direkcija	**Šteblaj Anton** namen in cilj pridobivanja odkup dela kategorizirane obč. ceste	2561/1 2562/1	2175 Jesenice	**5.284,00**
2	Komunalna direkcija	**Kunšič Breda** namen in cilj pridobivanja odkup dela kategorizirane obč. ceste	504/5	2637 Prihodi	**1.055,00**
3	Komunalna direkcija	**Ropert, Potočnik, Legat, Eržen** namen in cilj pridobivanja odkup zemljišč zaradi širitve ceste	1622/2 (prej del 1622)	2176 Blejska Dobrava	**2.419,45**
4	Komunalna direkcija	**Čop Izidor** namen in cilj pridobivanja odkup zemljišč zaradi širitve ceste	1621/2 (prej del 1621) 1620/2 (prej del 1620)	2176 Blejska Dobrava	**1.000,00**

5	Komunalna direkcija	**Radelj Rozalija** namen in cilj pridobivanja odkup zemljišč zaradi širitve ceste	1612/2 in 1612/3 (prej del 1612) 1572/91 in 1572/92 (prej del 1572/15) 1610/2 (prej del 1610)	2176 Blejska Dobrava	**4.055,00**
6	Komunalna direkcija	**Borštnik Marija** namen in cilj pridobivanja odkup dela kategorizirane obč. ceste	784/2 (prej del 784)	2178 Koroška Bela	**100,00**
7	Komunalna direkcija	**Hribar Franc** namen in cilj pridobivanja odkup dela kategorizirane obč. ceste	436/6, 436/7 in 436/8 (prej del 436/1)	2174 Planina	**9.369,50**
8	Komunalna direkcija	**Možina Ana** namen in cilj pridobivanja nakup zemljišča, na katerem poteka dostop do vodne infrastrukture	325/162	2637 Prihodi	**406,00**
9	Oddelek za družbene dejavnosti in splošne zadeve	**Ljudska univerza Jesenice. Delavska ulica 1, Jesenice** namen in cilj pridobivanja nakup novih poslovnih prostorov za izvajanje dejavnosti izobraževanja odraslih in drugega izobraževanja	Posamezni del stavbe: 3112-48 3112-151 3112-152 3112-153	2175 Jesenice	**98.000,00**
10	Okolje in prostor	**Nepremičnina na območju Hrenovce – Anepremičnine d.o.o.** namen in cilj pridobivanja nakup zemljišča, na katerem je postavljeno otroško igrišče	902/129	2175 Jesenice	**3.940,00**

<u>S področja okolja in prostora v letu 2017 po Načrtu pridobivanja ni bila realizirana sledeča zadeva:</u>

- pridobitev - menjava zemljišča z družbo AŽMAN, d.o.o., Lesce, iz razloga neodzivnosti stranke, ki še ni naročila geodetske odmere zemljišča, ki bo predmet razpolaganja;

<u>S področja komunalnih dejavnosti v letu 2017 po Načrtu pridobivanja niso bile realizirane naslednje zadeve:</u>

- menjava zemljišč za potrebe odlagališča Mala Mežakla (Krašovec), in sicer zaradi nedoseženega dogovora s stranko glede predmeta menjave;

- menjava nepremičnin z družbo JEKO, d.o.o., zaradi nedokončanih predhodnih postopkov – del zbirnega centra (predvsem nestrinjanje z višino kupnine s strani JEKO d.o.o.);
- menjava zemljišča, uporabljenega pri izvedbi kanalizacije Turist - Kurirska pot (raztežilnik), ker za opremljanje s kanalizacijo še ni pridobljeno uporabno dovoljenje;
- nakup zemljišča od Grgurič Vere za potrebe izgradnje vodohrana za vodovod Betel - Planina pod Golico - Plavški Rovt, in sicer zaradi nedokončanega postopka v zvezi z izbrisom zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve pri tej nepremičnini;
- pridobitev zemljišč za izgradnjo čistilne naprave Plavški Rovt, Kočna in Potoki (Verdikon, Žemlja, Globevnik, Mohar, Koselj), zaradi nedokončane in neusklajene projektne dokumentacije in posledično lokacije črpališča;
- pridobitev zemljišč, ki v naravi predstavljajo vodno zajetje nad Ukovo (Mencinger, Križelj), zaradi teka predhodnih postopkov (dedovanja);
- pridobitev nepremičnin, ki predstavljajo vodno zajetje Peričnik, iz razloga nestrinjanja stranke Rabič z ocenjeno vrednostjo nepr. in urejanja razmerij med solastniki Drnovšek in Savandič Osredkar.

V letu 2017 niso bile realizirane naslednje načrtovane pridobitve (delov) nepremičnin, po katerih poteka občinska kategorizirana cesta:

- v lasti Potočnik Ide, Bogatinov Davorja in Oliverja, Koželj Ivana, Može Mojce, Višnar Zupančič Gordane, Stjepanović Miroslava in Pavlovič Ludvika, za potrebe izgradnje pločnika na območju Podmežaklje, iz razloga neodzivnosti lastnikov zemljišč, nedokončanih sodnih postopkov (dedovanje, spori o lastništvu), nesoglasij glede višine nadomestil, kupnin ipd.;
- v lasti družbe ŽELEZARNA JESENICE, d.o.o., Regeis Nives, Guzelj in Lebar, zaradi neodzivnosti strank;
- v lasti Briščik Marije, Grabnar Danice, Horvat Antona, Horvat Stanislava in Pucelj Zdravke, zaradi nestrinjanja strank z ocenjeno vrednostjo nepr.;
- nekaterih zemljišč na trasi ceste Prihodi, in sicer iz razloga nestrinjanja Stare Ivana in Lidije z ocenjeno vrednostjo zemljišč, zaradi še vedno trajajočega usklajevanja v zvezi s predlogom menjave zemljišč z ŽUPNIJO JESENICE, ker je bilo ugotovljeno, da cesta ne posega na nepr. v lasti Klinar Jerneja in iz razloga, ker pri nepr. v lasti Smolej Darka in Marije v Zemljiški knjigi še ni bila izbrisana vknjižena hipoteka;
- zemljišča, namenjena rekonstrukciji ceste na Planino pod Golico (Tonejc, Razingar Janez, Razingar Gabrijel, ŽUPNIJA JESENICE, Trpin, Jakopič, Klinar Marija, Klinar Istok, Klinar Zvonko, Klinar Branko, Tavželj, Rekar, Branc, Lavtar, GG Bled d.o.o., Smolej, Kerec, Blažič, Štefelin, Smolej, REPUBLIKA SLOVENIJA), zaradi nezadostnih sredstev za realizacijo celotne premoženjskopravne ureditve (nakupa nepremičnin) na predvideni trasi rekonstrukcije ceste;
- v lasti STANOVANJSKEGA SKLADA RS, družbe ČOP, d.o.o., družbe JEKO, d.o.o. in stranke Čop Alojzij, zaradi nedokončanih geodetskih postopkov ali zaradi teka predhodnih postopkov (izvedba cenitve nepremičnin, inšpekcijskih postopkov, dedovanja, odselitev v tujino, smrti itd.).

Vse nerealizirane zadeve (postopki menjav in nakupov nepremičnin) so vključene v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 in bodo predmet nadaljnjih postopkov pridobivanja.

PREDLOG SKLEPA:
Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US in 11/18 - ZSPDSLS-1), 3. odstavka 15. člena ZSPDSLS, v povezavi z 91. in 96. členom ZSPDSLS-1, 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:
Sprejme se predlog Poročila o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017, ki ga sestavljata:
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017 in**
- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017.**

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravili:
- Gaja Potočnik, univ. dipl. prav.
- Jasna Erman, univ. dipl. prav.
- Nevenka Kavčič Cenček, univ. dipl. prav.
- Marija Lah, mag. jav. upr.
- dr. Primož Ažman, univ. dipl. prav.

Številka: 478-76/2016
Datum: 26.3. 2018