PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALKA: MAG. VALENTINA GORIŠEK, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
5. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2019

UVOD

V skladu z načelom gospodarnosti je potrebno stvarno premoženje v lasti občine, ki ga slednja ali drug upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo učinkovito rabo.

Podlago za izvedbo posameznega postopka ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.[1] Navedeno pomeni, da se postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem izvedejo le, če je nepremično premoženje, ki je predmet postopka, vključeno v sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto, v katerem se bo postopek izvedel. V načrt razpolaganja, ki poleg načrta pridobivanja, sestavlja načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Med letom se večkrat pojavijo potrebe po vključitvi dodatnega nepremičnega premoženja v načrt ravnanja, za kar je potrebno sprejeti načrt tudi dopolniti, pri čemer izvedba postopka temelji na določbah ZSPDSLS, ZSPDSLS-1 in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.[2]

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 je Občinski svet Občine Jesenice sprejel na svoji 28. redni seji dne 21. 6. 2018. Na 29. redni seji 27. 9. 2018 je bil načrt prvič dopolnjen, drugič na 2. redni seji 24. 1. 2019, tretjič na 3. seji dne 28.3.2019 in četrtič na 4. seji dne 25.4.2019.

OBRAZLOŽITEV

S predlogom 5. dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice, Občina načrtuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči.

---

[1] Postopek določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1l, 14/15 - ZUUJFO, 76/15 in 11/18 - ZSPDSLS-1, v nadaljevanju ZSPDSLS, v zvezi z 91/II čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1.
[2] Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju Uredba.

1. **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 - zemljišča**

Občina Jesenice s predlagano dopolnitvijo načrtuje odsvojitev oziroma brezplačni prenos lastninske pravice na naslednjih nepremičninah z ID znakom: parcela 2172 410/9, 2172 410/11, 2172 410/14, 2172 410/22, 2638 861/11 in 2638 811/8, vse v korist Republike Slovenije. Nepremičnine v naravi predstavljajo del daljinske kolesarske povezave Rateče-Obrežje, odsek skozi Občino Jesenice (območje spodnji Plavž). Občina Jesenice, je v okviru svojih pristojnosti in vključitve v državni projekt izgradnje daljinske kolesarske povezave Rateče-Obrežje, leta 2006 sprejela Odlok o lokacijskem načrtu daljinske kolesarske povezav v Občini Jesenice (Ur. list RS št. 73/2006) – v nadaljevanju Odlok. Predmetni odlok je predstavljal podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo omenjene kolesarske povezave. Republika Slovenija je z gradnjo posameznih odsekov daljinske kolesarske povezave v Občini Jesenice pričela leta 2012 in z deli zaključila v letu 2014. Glede na dejstvo, da je Občina Jesenice aktivno pristopila k navedenemu projektu, saj izgradnja kolesarske povezave na eni strani pomeni pomemben doprinos k varnosti udeležencev v prometu ter zagotavljanju pogojev za rekreacijo občanov, na drugi strani pa povezovanje Občine Jesenice s sosednjimi, predvsem turističnimi občinami, ter s tem pospeševanja prepoznavnosti Občine Jesenice, je občina v okviru sofinanciranja gradnje predmetne kolesarske povezave, kot stvarni vložek v gradnjo povezave v preteklosti v last Republike Slovenije že prenesla določene nepremičnine, na katerih je zgrajena daljinska kolesarska povezava. Republika Slovenije je po zaključku gradnje posameznih odsekov, ponovno naročila izvedbo geodetske odmere celotne trase daljinske kolesarske povezave in sicer na dejansko stanje. V manjših primernih je bilo ugotovljeno, da je trasa povezave (zaradi prilagajanja terenu ob sami gradnji) presegla predhodno odmerjeno traso, izvedeno na podlagi OLN-ja. Zaradi navedenega Republika Slovenija sedaj pravno-formalno ureja dejansko stanje. Del novo odmerjene trase daljinske kolesarske povezave je posegel tudi v dodatna občinska zemljišča, skupno v površini 81 m2. Glede na pretekla urejanja razmerij med Republiko Slovenijo in Občino Jesenice predlagamo, da se tudi navedene nepremičnine brezplačno prenesejo v last Republike Slovenije in sicer skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1.

Priloga predmetnega predloga je tabela predlagane dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 za zemljišča. Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevnih nepremičnin.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami), v zvezi z drugim odstavkom 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 s spremembami), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93 s spremembami), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/15) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/16), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejme se 5. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

ŽUPAN
Blaž Račič

Pripravil:
Matej Smukavec, univ.dipl.prav.

Številka: 478-19/2018
Datum: 6.5.2019

Prilogi:
- Tabela 5. dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice v letu 2019 – zemljišča,
- Grafični prikaz nepremičnin