PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALKA: MAG. VALENTINA GORIŠEK, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG
SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA
nepremičnine s parc. št. 410/9, 410/11, 410/14 in 410/22 k.o. 2172-Hrušica

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pri nepremičninah s parc. št. 410/9, 410/11, 410/14 in 410/220 k.o. 2172- Hrušica je po stanju eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vknjižena lastninska pravica v korist Občine Jesenice, z vpisom zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na podlagi 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2, lahko status grajenega javnega dobra tudi preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem zemljišču ali objektu lahko odvzame. Status (grajenega) javnega dobra lokalnega pomena skladno z 247. členom, v povezavi s 245. členom ZUreP-2 lahko preneha le z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Glede na navedeno je sprejem sklepa podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe, s katero bo po pravnomočnosti odločbe nepremičninam s parc. št. 410/9, 410/11, 410/14 in 410/22 k.o. 2172 - Hrušica prenehal status grajanega javnega dobra.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

V okviru izgradnje daljinske kolesarske povezave št. 910200, MMP Rateče-MMP Obrežje skozi Občino Jesenice, katerega nosilec in investitor v imenu Republike Slovenije je bilo Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, je Občina Jesenice, v okviru njenih pristojnosti in vključitve v navedeni projekt, leta 2006 sprejela Odlok o občinskem lokacijskem načrtu daljinske kolesarske povezave v Občini Jesenice (Ur. list RS št. 73/2006) – v nadaljevanju Odlok. Predmetni Odlok je predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedbo gradnje navedene daljinske kolesarske povezave skozi Občino Jesenice. Poleg navedenega pa je bila s sprejemom predmetnega Odloka v prostor umeščena tudi trasa daljinske kolesarske povezave.

Republika Slovenija je z gradnjo posameznih odsekov daljinske kolesarske povezave v Občini Jesenice pričela leta 2012 in z deli zaključila v letu 2014. Po zaključku gradnje posameznih odsekov, je Republika Slovenije ponovno naročila izvedbo geodetske odmere celotne trase daljinske kolesarske povezave in sicer na dejansko stanje. V manjših primernih je bilo ugotovljeno, da je trasa povezave (zaradi prilagajanja terenu ob sami gradnji) presegla predhodno odmerjeno traso, izvedeno na podlagi OLN-ja. Zaradi navedenega Republika Slovenija sedaj pravno-formalno ureja dejansko stanje. Del novo odmerjene trase daljinske kolesarske povezave je posegel tudi v dodatna občinska zemljišča.

Kot je že bilo navedeno daljinska kolesarska povezava predstavlja državni projekt, katerega investitor je Republika Slovenija. Skladno z določili Zakona o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), daljinska kolesarska povezava predstavlja državno cesto.

Glede na navedeno in glede na dejansko stanje nepremičnin s parc. št. 410/9, 410/11, 410/14 in 410/22 k.o. 2172 - Hrušica, le te niso v funkciji grajenega javnega dobra, za katerega jim je bil status podeljen (občinska cesta), zato ne izpolnjujejo pogojev za obdržanje statusa grajanega javnega dobra lokalnega pomena, temveč so z izgradnjo daljinske kolesarske povezave pridobile funkcijo druge splošne rabe (državna cesta). S pridobitvijo lastninske pravice v korist Republike Slovenije in izvedbo postopka dodelitve statusa javnega dobra po določilih ZUreP-2, bodo predmetne nepremičnine pridobile status grajenega javnega dobra državnega pomena.

S sprejemom sklepa, ki je priloga tega predloga, bodo izpolnjeni pogoji, da občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, na podlagi katere bo nepremičninam s parc. št. 410/9, 410/11, 410/14 in 410/22 k.o. 2172 - Hrušica prenehal status (grajenega) javnega dobra lokalnega pomena. Predmetnim nepremičninam se bodo po pravnomočnosti odločbe izvršil izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Šele s tem bodo izpolnjeni pogoji za razpolaganje s predmetnimi nepremičninami – brezplačni prenos nepremičnin v last Republike Slovenije.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Na proračun Občine Jesenice predlagani Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra ne bo imel negativnih finančnih posledic.

4. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi podane obrazložitve in v skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (UR. list RS 72/93 in spremembe), 113. členom Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) ter 119. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 2/2016) predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejme se Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra - nepremičnine s parc. št. 410/9, 410/11, 410/14 in 410/22 vse k.o. 2172 - Hrušica.

ŽUPAN
Blaž Račič

Pripravil:
Matej Smukavec, univ.dipl.prav.

Številka: 478-19/2019
Datum: 6.5.2019

Priloge:
- Sklep o prenehanju statusa grajanega javnega dobra
- Grafični prikaz nepremičnin

Na podlagi 247. člena, v povezavi s 245. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17) ter na podlagi 14 in 113. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) je Občinski svet Občine Jesenice na __. redni seji, dne _____ sprejel naslednji:

S K L E P
O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Nepremičninam z ID znakom: parcela 2172 410/9, parcela 2172 410/11, parcela 2172 410/14 in parcela 2172 410/22, preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Ta sklep predstavlja pravno podlago za izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo bo po uradni dolžnosti izdala Občinska uprava Občine Jesenice.

Občinska uprava Občine Jesenice bo po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe pri nepremičninah z ID znakom: parcela 2172 410/9, parcela 2172 410/11, parcela 2172 410/14 in parcela 2172 410/22, predlagala izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-19/2019
Jesenice, dne

ŽUPAN
Blaž Račič