

Številka: 900-11/2022

Datum: 20. 1. 2023

SKRAJŠAN ZAPIS

1. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami,

ki je bila v četrtek, 19. 1. 2023, ob 19.00

v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Andrej VASTL, Sabina MULALIĆ, Robert HUMAR, Tomaž Tom MENCINGER, Maksud DŽAMASTAGIĆ,
Irena KOLBL in Branka STOJANOVIĆ

OSTALI PRISOTNI:

mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

DNEVNI RED:

1. Konstituiranje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami
2. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2023
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2023
4. Okvirni Program dela Občinskega sveta Občine Jesenice za leto 2023
5. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

KONSTITUIRANJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Predsednik Odbora **Andrej Vastl** je ugotovil, da so vsi člani Odbora prejeli sklep o imenovanju v to delovno telo, da je na seji prisotnih 7 članov Odbora, ter da je s tem Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami konstituiran.

TOČKA 2:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2023

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, ki je tudi pojasnila, da je vsebina priloženih tabel zakonsko določena, ter da se navedba nepremičnin začenja pri zap. št. 5, ker je nepremičnine od zap. št 1 do 5 že potrdil Občinski svet s sklepom št. 436 z dne 21. 10.2021.

V razpravi, v kateri so sodelovali vsi člani Odbora, je bilo na predlog **Irene Kolbl** dogovorjeno, da se za naslednje seje Odbora gradivo (tabele in grafični prikazi) prikaže na platnu, tako, da se bo lažje razpravljalo o vsebini gradiva. Na predlog **Sabine Mulalić** je bilo tudi dogovorjeno, da se bo pri nepremičninah, ki so namenjene za menjavo, v tabeli ustrezno označilo, kje je posamezna nepremičnina zajeta v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja.

Člani Odbora, **Irena Kolbl**, **Sabina Mulalić** in **Maksud Dažmastagić** so v razpravi izpostavili naslednja vprašanja oz. pobude:

- ali je vrednost nepremičnin pri zap. št 6 lahko višja od 20.000 EUR, glede na to, da je predvidena sklenitev neposredne pogodbe;
- zemljišče pod zap. št. 8 na Hrušici je prenizko ocenjeno, zato naj se članom Odbora posreduje cenitveno poročilo za to zemljišče;
- pod zap. št. 9 se Islamski skupnosti prodaja javno parkirišče, ki bo po prodaji v zasebni lasti, kar pomeni, da se bo spremenila namembnost tega zemljišča, kar pa ni prav;
- zemljišče pod zap. št. 8 se prodaja po ceni 56 EUR/m². Cenitve niso v redu, ker so vrednosti posameznih zemljišč, ki se prodajajo, med seboj tako različne;
- zakaj se prodaja zemljišče pod zap. št. 12, saj ima stavba na naslovu Cesta železarjev 8/a svoje parkirišče, okoli stavbe pa je zgrajena tudi ograja, tako da interesent za nakup tega zemljišča verjetno niti ne rabi.

Mag. Valentina Gorišek je podala naslednja pojasnila:

- mejna vrednost 20.000 EUR velja za vsako zemljišče posebej;
- določanje cene za posamezno zemljišče ni v pristojnosti občinske uprave ali Občinskega sveta, temveč so vsa cenitvena poročila izdelana s strani sodnih cenilcev;
- Islamska skupnost namerava na tem območju zgraditi svoj center, za kar potrebuje določeno število parkirnih mest. Zemljišče, ki je predmet prodaje obsega območje od roba ceste do zemljišča, ki je že v lasti Islamske skupnosti. Na tem prostoru je možno zagotoviti štiri dodatna parkirna mesta;
- zemljišče pod zap. št. 12 bi potencialni kupec uporabil za obvoz. Občina Jesenice tega zemljišča nima predvidenega za kakršnokoli drugo uporabo, tako da bo to zemljišče, v kolikor se ne bo prodalo, ostalo v nespremenjenem stanju.

Branka Stojanović je opozorila, da je za zemljišče pod zap. št. 11 v gradivu priložena stara slika, saj na tej sliki še ni vrisanega krožišča, ki je bilo zgrajeno na Hrušici.

Robert Humar je predlagal, da se za zemljišče pod zap. št. 12 potencialnega kupca zaprosi za dodatna pojasnila, za kakšen namen rabi to zemljišče. Meni namreč, da je potrebno imeti posluh za

gospodarstvo in ne kar takoj nasprotovati prodaji. Če interesent to zemljišče res potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti, potem je prav, da se ta prodaja tudi odobri.

Na predlog **Maksuda Džamastagića** so se člani Odbora dogovorili, da se v bodoče zemljišča v načrt razpolaganja vključijo šele po pridobitvi uradne ceno. Na pobudo **Andreja Vastla** pa je bilo tudi dogovorjeno, da se s strani Oddelka za okolje in prostor pripravijo kratka pojasnila, kaj pomenijo posamezni načini razpolaganja, ki so navedeni v tabeli (razlaga pojmov).

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2023, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023, s tem da se:

- obravnava zemljišča pod zap. št. 8 preloži na naslednjo sejo Občinskega sveta, članom Odbora pa se predloži cenitveno poročilo za to zemljišče;
- obravnava zemljišča pod zap. št. 9 preloži na eno od naslednjih sej Občinskega sveta, predhodno pa se pridobi uradno cenitveno poročilo ter
- obravnava zemljišča pod zap. št. 12 preloži na naslednjo sejo Občinskega sveta, predhodno pa se interesenta na nakup zaprosi za dodatna pojasnila, zakaj želi odkupiti navedeno zemljišče.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2023

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, ki je tudi pojasnila, da se navedba nepremičnin začenja pri zap. št. 13, ker je nepremičnine od zap. št. 1 do 12 že potrdil Občinski svet s sklepom št. 434 z dne 21. 10.2021.

V razpravi vseh članov Odbora je bilo s strani **mag. Valentine Gorišek** dano pojasnilo, da se večina predlogov nanaša na javno komunalno infrastrukturo, saj gre v večini primerov za odkupe delov kategoriziranih občinskih cest.

Irena Kolbl je v razpravi izpostavila, da bi morali zemljišča, ki se pridobivajo od Železarne Jesenice pridobiti pod bolj ugodnimi pogoji, saj bi to podjetje moralo v odnosu do občine ravnati veliko bolj družbeno odgovorno.

Maksud Džamastagić je opozoril, da je na zemljišču pod zap. št. 29 postavljena brunarica, zato naj se pred nakupom tega zemljišča preveri, v čigavi lasti je objekt, ki je postavljen na tem zemljišču.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2023, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023, s tem, da se za zemljišče pod zap. št. 29 do seje Občinskega sveta preveri, ali je na tem zemljišču postavljen objekt. V kolikor je na zemljišču postavljena kakršnakoli infrastruktura, Odbor predlaga Občinskemu svetu, da se to zemljišče izvzame iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH -7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

OKVIRNI PROGRAM DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE ZA LETO 2023

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme okvirni Programa dela Občinskega sveta Občine Jesenice za leto 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

VPRAŠANJA IN POBUDE

5.1 Irena Kolbl:

Prosi za podatke o lastništvu zemljišč, ki so na območju Splošne bolnišnice Jesenice.

Mag. Valentina Gorišek:

Podatki o zemljiščih bodo članom Odbora posredovani po elektronski pošti.

5.2 Branka Stoanović:

Zanima jo, ali je v sklopu OPPN Partizan predvidena ureditev prečne povezave čez potok Ukova.

Mag. Valentina Gorišek:

Ureditev prečne povezave čez potok Ukova je z OPPN Partizan predvidena, ni pa za to prečno povezavo narejenih še nobenih načrtov, niti Občina nima zagotovljenih sredstev za ta projekt.

5.3 Irena Kolbl:

Zanima jo, zakaj se sedaj obnavlja cesta v Vintgar, saj bo v kratkem prišlo do sanacije mostu v Vintgarju in bo ta cesta zaradi prevoza gradbene mehanizacije zagotovo uničena.

5.4 Maksud Džamastagić:

Zanima ga, zakaj je JEKO v zimskem času postavil table, ki na več lokacijah po mestu prepovedujejo uporabo javnih stopnic.

5.5 Maksud Džamastagić:

Ko se bo iz Trga Toneta Čufarja umaknilo umetno drsališče, predlaga, da se pristopi k ureditvi fontane, ter da se tudi jasno opredeli, katere dejavnosti se lahko izvajajo na Trgu.

Tomaž Tom Mecinger je podal informacije o načrtih za ureditev fontane ter skupaj s **Sabino Mulalić** tudi informacije o načrtih za ureditev bazena Ukova, z namenom, da bi le-ta lahko obratoval že v letošnjem letu.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 21.41 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Andrej Vastl
PRESEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI