

Številka: 900-14/2022

Datum: 15. 6. 2023

SKRAJŠAN ZAPIS

5. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila v sredo, 14. 6. 2023, ob 16.00 v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Brane (Branislav) ZAJOVIČ, dr. Ahmed PAŠIĆ, Marko ZUPANČIČ in Vesna IVELJA

OPRAVIČENO ODSOTNI ČLANI: Igor ARH, Armin SILIĆ in Aljoša ULČAR**OSTALI PRISOTNI:**

Marko MARKELJ – vodja Komunalne direkcije, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Metod IVANČIČ - EUREM Energetski menedžer, Eva ŠTRAVS PODLOGAR - direktorica Razvojne agencije Zgornje Gorenjske in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa 4. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 17. 5. 2023
2. Predlog Odloka o izvajanju gospodarske javne službe upravljanja in urejanja mestne tržnice – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2023
4. Predlog soglasja k spremembi Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Razvojni agenciji Zgornje Gorenjske
5. Poročilo o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta Občine Jesenice za leto 2022
6. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 4

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA 4. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, KI JE BILA 17. 5. 2023

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 4. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 17. 5. 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG ODLOKA O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJA IN UREJANJA MESTNE TRŽNICE – DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o izvajanju gospodarske javne službe upravljanja in urejanja mestne tržnice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2023

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2023, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG SOGLASJA K SPREMEMBI PRAVILNIKA O NOTRANJI ORGANIZACIJI IN SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST V RAZVOJNI AGENCIJI ZGORNJE GORENJSKE

Uvodno obrazložitev je podala **Eva Štravs Podlogar**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da poda soglasje k Pravilniku o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Razvojni agenciji Zgornje Gorenjske.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

POROČILO O IZVAJANJU LOKALNEGA ENERGETSKEGA KONCEPTA OBČINE JESENICE ZA LETO 2022

Uvodno obrazložitev sta podala **Marko Markelj** in **Metod Ivančič**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

Stanje se je spremljalo tudi že v preteklih letih, kjer je bil velik poudarek predvsem na Zdravstvenem domu Jesenice. Po podatkih iz poročila, se je sedaj stanje na tem objektu izboljšalo. Zanima ga, ali je to izboljšanje samo posledica osveščanja oz. izobraževanja zaposlenih, ali so bili izvedeni tudi kakšni drugi ukrepi.

Pri dvorani Podmežakla se samo z izobraževanjem in osveščanjem poraba energije ne bo zmanjšala in bodo verjetno potrebna kakšna dodatna vlaganja.

Zanima ga, s kakšni ukrepi bi se dalo prihraniti energijo pri vrtcih in pri občinski stavbi. Ali bo pri teh objektih zadostovalo samo osveščanje, ali bodo potrebne tudi kakšne druge tehnične spremembe?

Metod Ivančič:

Preko pregledov je bilo ugotovljeno, da so bile v Zdravstvenem domu velike izgube predvsem zaradi prezračevanja, hkrati pa je slab tudi toplotni ovoj stavbe. Kontaktiral je direktorico, ni pa se na tem objektu potem nadaljevalo z dodatnimi aktivnostmi, kajti Občina ni neposredni plačnik stroškov za ta objekt. Prednostno se obravnava objekte, kjer stroške plačuje Občina, vsekakor pa se lahko podpora nudi tudi ostalim.

Pri manjših objektih, kot so npr. vrtci, je težava večkrat v ljudeh, kot pa v samih objektih. Vzgojiteljice imajo namreč navodila glede zračenja, zato se jih poskuša izobraževati v smeri, da se to prezračevanje nekoliko omili.

Pri sanacijah se je potrebno usmeriti tja, kjer bo največji efekt. Na nivoju občine sta to vsekakor dva kompresorja v dvorani Podmežakla, za katera je strošek energije letno okoli 100.000 EUR. Predlaga, da se pridobi vsaj neke okvirne predračune in vračilne dobe, saj gre za specifično tehnologijo, ki je zelo redka.

Marko Zupančič:

Zanima ga, ali je v dvorani Podmežakla možna uporaba kakšnih drugih alternativnih virov energije.

Metod Ivančič:

Za izdelavo ledu so najbolj primerni kompresorji, ki za delovanje potrebujejo električno energijo. V industriji se danes večinoma uporabljajo vijačni kompresorji, ki so veliko bolj učinkoviti od batnih motorjev.

Pred časom je bil narejen pregled javnih objektov v občini Jesenice in tudi dan predlog, na katerih objektih bi bilo možno postaviti sončne elektrarne. Zasebni investitorji imajo kar velik interes za postavitve teh elektrarn, vendar pa priporoča, da v koliko je izvedljivo, Občina take elektrarne postavi sama.

Brane (Branislav) Zajović:

Da je nek objekt samooskrben, ni nujno, da ima sončno elektrarno postavljeno ravno na svoji strehi. Glede na to, kakšno porabo ima športna dvorana, je na tem objektu nemogoče doseči 100 % samooskrbo, bi pa z večjim številom modulov lahko dosegli tudi večji delež samooskrbe.

Vesna Ivelja:

Tudi sama je zaprosila za soglasje za postavitve sončne elektrarne. Infrastruktura na Jesenicah je zastarana, zato prosilci ne dobijo soglasja, ker omrežje ne prenese več dodatnih obremenitev. Preden se začne s postavitvijo sončnih elektrarn na javne objekte, bi bilo potrebno najprej obnoviti omrežje.

Metod Ivančič:

Šole imajo običajno že tudi močnejše transformatorske postaje, kot pa so v nekaterih naseljih. Drži, da je omrežje zastarano, vendar bo potrebno več milijard evrov, da se bo to omrežje obnovilo.

Vesna Ivelja:

Ima informacije, da je Elektro Gorenjska pripravljeno vložiti sredstva ravno na Jesenice. Teh sredstev je kar veliko, so pa časovno omejena na eno leto, zato so pripravljene, da se skupaj z Občino Jesenice pristopi k tej obnovi.

Cene plina in elektrike so se znižale. Rečeno je bilo, da bodo te cene take, dokler ne bodo uvedeni tarifni razredi. Ti razredi se bodo uvedli na podlagi predhodno izvedenih nadzorov in sledenja, kdaj je tekom dneva največja poraba elektrike. Ko bodo ti razredi uvedeni, bo to pomenilo veliko dodatnih stroškov za javne ustanove, ki bodo elektriko porabljali čez dan, ko bo tarifa najvišja.

Metod Ivančič:

Sam teh informacij s strani Elektra Gorenjske nima. Problemi glede zastarelega omrežja so po celi Sloveniji, čeprav se vlagajo sredstva v obnove in menjave transformatorskih postaj.

Cene za posamezne tarifne razrede še niso znane, res pa je, da bodo šole, vrtci in ostale javne stavbe v najvišjem tarifnem razredu. Sicer imajo šole dokaj konstantno porabo in ni nekih večjih nihanj, medtem, ko so pri npr. športni dvorani Podmežakla posamezna nihanja, v katerih bo poraba zelo velika.

Vesna Ivelja:

Meni, da je prihodnost tudi v mikro sežigalnicah za nenevarne snovi.

Če bi se iz Male Mežakle speljala ustrezna infrastruktura, bi na ta način lahko ogrevali javne objekte, kot so npr. bolnica, zdravstveni dom, itd.

Metod Ivančič:

Sam je takemu projektu sicer naklonjen, vendar pa je na Jesenicah potrebno upoštevati, da mesto leži v kotlini.

Večji problem je v individualnih kuriščih, ker ljudje kurijo moker les, iverko, smeti, ipd., in to veliko bolj onesnažuje okolje, kot pa daljinsko omrežje.

Dr. Ahmed Pašić:

Iz grafa na strani 8 je razvidno, da sta med največjimi porabniki toplote tudi OŠ Toneta Čufarja in OŠ Koroška Bela. Na obeh objektih je bilo izvedeno veliko sanacijskih ukrepov, zato ga zanima, zakaj pri teh objektih sedaj ni neke bistvene razlike v porabi toplote.

Metod Ivančič:

Pri tem grafu je potrebno upoštevati, da ima velik vpliv na krivuljo športna dvorana Podmežakla. Sanacija OŠ Koroška Bela je bila zaključena v lanskem letu. V času izvedbe sanacije je bilo veliko izgub, zato ti podatki še ne odražajo dejanskega stanja. Pravi pokazatelj prihrankov bodo šele podatki, ki se bodo zbirali v letošnjem letu. OŠ Toneta Čufarja pa je bila v veliki meri obnovljena in je trenutno v relativnem dobrem stanju.

Dr. Ahmed Pašić:

V poročilu je omenjen tudi bazen Ukova. Sam osebno je vesel, da se bazen obnavlja, saj je to neka dodana vrednost za občane. Veseli ga tudi, da se pripravlja dokumentacija za nov bazen.

Iz poročila je razbrati, da je stanje na bazenu kritično, ter da ni urejene filtracije, kar posledično pomeni, ga ogromno vode iz bazena odteče v kanalizacijo. Hkrati je navedeno, da je bazen okoljsko in finančno nesprejemljiv, ter statično ogrožen zaradi oslabiljenega betona. Bazenu naj bi bil nevaren za uporabo, ker je v školjki tudi več razpok, ki so posledica preobremenitve konstrukcije.

Iz lanskoletnega poročila ZRMK pa izhaja, da je strojnica dotrajana, ter da so elektro inštalacije nevarne in lahko pride do električnega udara.

Na bazenu se sedaj izvajajo sanacijska dela, zato ga zanima, ali bodo ta dela zadostovala za varno uporabo bazena.

Metod Ivančič:

Ko si je sam ogledal stanje na bazenu, je najprej opazil težave pri elektro inštalacijah. Le-te so bile narejene 60 let nazaj, kar pomeni, da ozemljitve praktično ni več.

Ugotovljeno je bilo tudi, da je beton počen, in da je posledično zaradi teh razpok voda razjedla konstrukcijo. Gre za napetostne razpoke, ki pomenijo preobremenitev konstrukcije, zaradi česar je školjka izgubila trdnost. 60 let se v ta bazen ni vlagalo, z manjšimi popravili pa se je stanje samo zakrilo, kar je nevarno.

Poročilo ZRMK se mu zdi korektno, kajti školjka statično ni varna. Verjame, da je kopališče za Jesenice zelo pomembno, zato je prav, da se pripravijo projekti za nov bazen. Osebno pa se mu obstoječi objekt ne zdi varen in ga sam tudi ne bi uporabljal.

Brane (Branislav) Zajović:

Zanima ga, ali je g. Ivančič vključen tudi v izvedbo sanacije, ki se sedaj izvaja na kopališču Ukova. Verjame, da izbran izvajalec dobre ve, katere ukrepe je potrebno izvesti. Po njegovih informacijah se je statično preverilo, kako je potrebno ojačati konstrukcijo.

Meni, da ni potrebno vnaprej strašiti občanov, saj izbrano podjetje kompetentno opravlja svoje delo. V kolikor mu je znano, naj bi se dogovorili celo za dodatno vodoodporno zaščito z epoksijem.

V ta projekt je bilo vloženo precej sredstev in truda, zato naj pristojni naprej izvedejo vsa dela, potem pa bodo pristojne službe tako morale odobriti, da je bila sanacija ustrezna.

Metod Ivančič:

V izvedbo sanacije bazena, ki se sedaj izvaja, sam ni vključen.

V kolikor se pri sanaciji sedaj izvajajo tehnični ukrepi za ojačitev konstrukcije, potem je s temi ukrepi že veliko narejenega.

Brane (Branislav) Zajović:

V prihodnje bo veliko energije potrebno nameniti energetski prenovi občine. Glede na finančno situacijo prihajajo namreč težki časi, zato bo potrebno hitro odreagirati na vse te izzive. V prvem tednu septembra bo objavljen tudi razpis za nepovratna sredstva za ukrepe zelenega prehoda. Sredstev na tem razpisu naj bi bilo zadosti, čeprav naj bi bilo po trenutnih informacijah sofinanciranih samo 20 % vrednosti projektov.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se seznaní s Poročilom o izvajanju lokalnega energetskega koncepta Občine Jesenice za leto 2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:**VPRAŠANJA IN POBUDE****6.1 Marko Zupančič:**

V zadnjih Jeseniških novicah so bile posredovane informacije glede izgradnje novega avtobusnega obračališča v Javorniškem Rovtu. Zelo negativno ga je presenetila informacija, da naj bi se avtobusna postaja na Pristavi ukinila. Na Pristavi je izogibališče že narejeno, poleg tega pa največje število potnikov izstopi in vstopi na avtobus ravno na tej postaji. Trenutno tudi več kot 6 osnovnošolskih otrok uporablja to avtobusno postajo, zato prosi za pojasnilo, zakaj je bila podana informacija, da se bo avtobusna postaja na Pristavi ukinila.

Marko Markelj:

Trenutna avtobusna postaja na Pristavi je opredeljena kot končna in kot vstopna postaja. Končna in vstopna postaja se prestavlja na Nočevo mlako, kajti projektna dokumentacija za avtobusno postajo z obračališčem, ki je sedaj v izdelavi, zajema tudi del rekonstrukcije ceste od odcepa za Pristavo do Nočeve mlake. Obstoječ postaja se bo torej prestavila, istočasno pa bo potrebno urediti pešpot do

Pristave, ki je sedaj neka kolovozna pot. Trenutna avtobusna postaja na Pristavi tudi ne ustreza predpisom.

Marko Zupančič:

Sam se s tako odločitvijo ne strinja.

6.2 Vesna Ivelja:

Glede na to, da je bil izveden ogled za ureditev avtobusne postaje pri Sumidi na Blejski Dobravi, jo zanima, zakaj se ta projekt ne izvaja. Sumida je namreč že dala soglasje, da se avtobusna postaja lahko uredi.

Marko Markelj:

Na sestanku je bilo med drugim dogovorjeno, da bodo projektantu posredovali geodetski posnetek, vendar projektant s strani Sumide ni dobil nobenih dokumentov. Tudi na njegovo elektronski sporočilo ni bilo posredovanih z njihove strani nobenih povratnih informacij.

6.3 Vesna Ivelja:

Na seji Sveta KS Blejska Dobrava je predsednik izpostavil projekt ureditve vaškega jedra. Sanacija vaškega jedra je bila predvidena za letos, sredstva so bila zagotovljena, projekt pa se ne izvaja. Zanima jo, zakaj še ni objavljenega nobenega razpisa oz. kdaj se bo začelo z izvedbo predvidenih del.

Marko Markelj:

Odgovor glede ureditve vaškega jedra bodo lahko posredovali iz Oddelka za gospodarstvo, kjer vodijo ta projekt.

6.4 Vesna Ivelja:

Zanima jo, kdaj si bo delovna skupina ogledala Ferkov klanec, da se potem dogovori in začne s pridobivanjem soglasij za izvedbo pločnika in asfaltiranja ceste.

Marko Markelj:

Sam nima nobene informacije, da bi bila s tem namenom na Občini imenovana kakšna delovna skupina. Bil je v kontaktu tudi s predsednikom KS Blejska Dobrava, vendar pa mu na to temo ni posredoval nobenih informacij.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 17.21 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Brane (Branislav) Zajovič
PRESEDNIK ODBORA ZA GOSPODARSTVO
IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE