

Številka: 900-14/2022

Datum: 26. 1. 2024

SKRAJŠAN ZAPIS

9. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila v sredo, 24. 1. 2024, ob 18.00 v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Brane (Branislav) ZAJOVIČ, dr. Ahmed PAŠIĆ, Aljoša ULČAR, Marko ZUPANČIČ, Vesna IVELJA in Igor ARH

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Armin SILIĆ

OSTALI PRISOTNI:

mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Maja BEZJAK – vodja Komunalne direkcije, Uroš BUČAR – direktor JKP JEKO, d.o.o., Jesenice, Eva ŠTRAVS PODLOGAR – direktorica Razvojne agencije Zgornje Gorenjske in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predsednik Odbora je predlagal, da se točka 6 - Soglasje k Programu dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2024 s finančnim načrtom obravnava kot 2. točka dnevnega reda.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Točka 6 - Soglasje k Programu dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2024 s finančnim načrtom se obravnava kot 2. točka dnevnega reda. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa 8. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 7. 12. 2023
2. Soglasje k Programu dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2024 s finančnim načrtom
3. Soglasje k Sklepu o določitvi parkirnih površin v občini Jesenice na katerih se plačuje parkirnina - parkirišče pri Športnem parku Podmežakla
4. Informacija o Poslovnem načrtu JEKO, d.o.o., Jesenice za leto 2024
5. Predlog za spremembo cen gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadno vodo, ravnanja z odpadki in oskrbe s pitno vodo
6. Predlog spremembe cen vzdrževanja javnih površin – pogodba o izvajanju del skupne rabe
7. Soglasje k Programu dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2024 s finančnim načrtom
8. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDI TEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA 8. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, KI JE BILA 7. 12. 2023

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 8. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 7. 12. 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

SOGLASJE K PROGRAMU DELA RAZVOJNE AGENCIJE ZGORNJE GORENJSKE ZA LETO 2024 S FINANČNIM NAČRTOM

Uvodno obrazložitev je podala **Eva Štravs Podlogar**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

Najprej želi pohvaliti gradivo, ki je lepo in razumljivo pripravljeno.

Projekti, ki so bili predstavljeni v uvodu, se mu zdijo zelo pozitivni. Kot je razbrati iz gradiva, naj RAGOR v letu 2024 ne bi več izvajal projekta Med narcise z busom. Zanima ga, ali bo potem ta projekt v letošnjem letu v celoti vodila Občina Jesenice. Po njegovih informacija naj ne bi bilo več

organiziranih avtobusnih prevozov, kar pomeni, da bo v Planini pod Golico in v Javorniškem Rovtu zopet povečano število vozil.

Glede pohodništva meni, da Jesenice lahko obiskovalcem ponudijo veliko možnosti. Sosednje občine ponujajo druge turistične produkte, Jesenice pa lahko tržijo pohodništvo, saj v današnjih časih ljudi predvsem zanima, kje se da dobiti veliko za čim manj denarja.

V gradivu je navedeno, da se bodo v okviru projekta Ohranimo narcise v letošnjem letu izvajale meritve z GPS napravami. Zanima ga, kako naj bi se te meritve izvajale, saj se veliko podatkov da pridobiti že iz javnih pregledovalnikov.

Odziv pri projektu Kuham domače je zelo dober. Sam je tudi zaznal, da se ta projekt predstavlja po posameznih televizijskih kanalih. Pohvalno je, da se promovirajo jedi, ki so se kuhale včasih in se kuhajo tudi še danes.

V okviru projekta Semenjalnica je ustvarjena banka semen. Zanima ga, ali se količina teh semen povečuje, ali ostaja na istem nivoju oz. na istem številu semen.

V Prilogi 1 so prikazani podatki, koliko sredstev prispevajo posamezne občine. Občina Jesenice res prispeva največji delež sredstev, vendar pa ima tudi največ prebivalcev. Občina Gorje npr. prispeva okoli 11 EUR na prebivalca, Občina Jesenice pa 4 EUR na prebivalca.

Eva Štravs Podlogar:

Projekt Med narcise z busom bodo v letošnjem letu izvajali Občina Jesenice, MIR in TIC.

V sklopu projekta Ohranimo narcise je predvsem želja, da se ljudi izobražuje o pomenu te biodiverzitete. Vsekakor se bo pregledalo tudi podatke, ki so že na voljo.

V sklopu Semenjalnice se še vedno hranijo semena graha in fižola. V letošnjem letu bo del tega projekta tudi to, da bodo občine imele svoje trezorje. Tudi v okviru tega projekta pa je velik poudarek na osnovnih šolah, da se te informacije posredujejo mladim.

Dr. Ahmed Pašić:

V lanskem letu je bila razprava o aktivnostih, da bi se preko projektov LAS-a pridobila neka sredstva za ureditev sprehajalne poti ob reki Savi. Zanima ga, ali je v zvezi s to pobudo narejen kakšen napredek.

Reka Sava teče čez celo mesto, pa ob njej ni urejene nobene sprehajalne poti. Predvsem na Slovenskem Javorniku je idealna površina, kjer bi se te poti dalo urediti.

Zanima ga, kako je možno, da imajo posamezniki na območju ob reki Savi postavljene ograje. 10 metrov na vsako stran naj bi bilo državno zemljišče, na katerem naj ne bi bilo dopustno postavljati ograj in pasti živali.

Eva Štravs Podlogar:

Izvajajo se aktivnosti s ciljem, da bodo dovoljenja pridobljena do takrat, ko bodo objavljeni LAS-ovi razpisi. Ena od aktivnosti, ki je vključena v program Pohodništvo, je priprava projektne predloga za sprehajalno pot ob reki Savi. Skupaj s strokovnimi službami Občine Jesenice se je že pregledalo območje na Slovenskem Javorniku, kjer je tudi naravni rezervat ribiške družine.

Plan je, da se v naslednjem koraku pristopi k pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora, da bo projekt pripravljen do te mere, da ga bo mogoče prijaviti na razpis LAS-a za ureditev neke tematske oz. razgledne poti.

Dr. Ahmed Pašić:

Če se bo na območju Poslovne cone Jesenice gradila cesta do Slovenskega Javornika, ga zanima, koliko bo izgradnja te ceste vplivala na projekt za vzpostavitev sprehajalne poti. Ko bo cesta zgrajena, bo namreč preprečevala dostop do reke Save.

Igor Arh:

Ideja za ureditev sprehajalnih poti ob reki Savi je dobra in jo sam tudi podpira. Daje pobudo občinski upravi, da se pripravi nek projekt, ki bi v naslednjem letu lahko te aktivnosti še nadgradil in bil tudi izhodišče za naprej.

Brane (Branislav) Zajović:

Na eni izmed prejšnjih sej Odbora je že posredoval pobudo, da naj se RAGOR vključi v program razvoja osnovnošolskih otrok v smislu, da se za otroke od 6. do 9. razreda naredi neka vizija, ugotovi nadarjenost teh otrok ter razvija neka miselnost glede njihovega nadaljevanja šolanja. Otroci namreč nimajo nobene vizije oz. ne vedo, katero smer šolanja bi izbrali. RAGOR ima povezave z gospodarstvom, zato ga zanima, ali se v tej smeri izvajajo kakšne aktivnosti.

Eva Štravs Podlogar:

Dva projekta sta vezana izključno na osnovne šole, vendar običajno, ko se ti projekti na osnovnih šolah predstavijo učencem, gre za udeležbo izven rednih obveznosti in zato tudi odziv ni ravno velik. Pri projektu Karierni izzivi mladih so se s šolami zato dogovorili, da se projekt učencem predstavi v sklopu šole, npr. med razrednimi urami. Večina šol sicer je odzivnih, vendar pa zahteva to kar veliko dogovarjanja.

Vesna Ivelja:

Sama vidi, da RAGOR slabo sodeluje z Obrtno zbornico in z gospodarstvom, zato jo zanima, kje je razlog za to slabo sodelovanje. Obrtna zbornica je specializirana za podjetništvo, zato bi skupaj lahko razvili marsikaj, tako kot to uspešno poteka po drugih občinah.

RAGOR bi v enem delu v svoje projekte lahko vključil Obrtno zbornico, ki ima strokovni kader po sekcijah in znajo tudi dobro svetovati. Na Jesenicah Obrtna zbornica sprejme vsakogar in jim nudi tudi strokovno pomoč poleg svetovanja, tudi če ni njihov član.

Registracije, ki jih opravljata tako RAGOR, kot tudi Obrtna zbornica, na RAGOR-ju velikokrat niso narejene ravno strokovno. Sama pozna tak primer, ko registracija ni bila pravilno izvedena in bi podjetnik zaradi tega lahko plačal tudi kazen do 12.000 EUR.

Na sestanku koalicije so pregledali program dela, iz katerega je razvidno, da nekateri projekti niso bili izvedeni tako, kot so bili načrtovani. Tak projekt je npr. Podjetniška kavica. Zanima jo, kako uspešen je bil ta projekt oz. koliko je bilo odziva na ta projekt.

Na Jesenicah je nujno potrebno širiti gospodarstvo. Če se v to ne bo vključilo Obrtne zbornice, bo podjetništvo težko razširiti.

Eva Štravs Podlogar:

Strinja se s pobudo glede večjega sodelovanja z Obrtno zbornico.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da poda daje soglasje k Programu dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2024 s finančnim načrtom.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

SOGLASJE K SKLEPU O DOLOČITVI PARKIRNIH POVRŠIN V OBČINI JESENICE NA KATERIH SE PLAČUJE PARKIRNINA - PARKIRIŠČE PRI ŠPORTNEM PARKU PODMEŽAKLA

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Brane (Branislav) Zajović:

Predlaga, da se parkirišča za invalide premaknejo bližje rampi, ter da se bližje prestavi tudi parkomat.

Mag. Valentina Gorišek:

Invalidi imajo brezplačno parkiranje, tako da lokacija parkomata za njih ni bistvena. Je pa bil na seji Statutarne pravne komisije dan predlog, da naj se parkomat prestavi zaradi obnove objekta bowlinga.

Aljoša Ulčar:

Na tem parkirišču velikokrat parkirajo tudi stanovalci iz Centra II. Če se bo parkirnina zaračunavala samo v poletnih mesecih in v dnevnem času, bo to potem težavo povzročalo samo tistim stanovalcem, ki bodo v službi v nočnem času.

To parkirišče je vedno polno, ker občani iščejo parkirišče, tako da večino časa ni zasedeno s turisti, razen morda v poletnih mesecih. Prav je, da se upošteva tudi te ljudi, ki tam parkirajo svoja vozila, saj verjetno odziv občanov na predlog za uvedbo parkirnine ne bo pozitiven.

Mag. Valentina Gorišek:

Plačilo parkirnine je predlagano od 6.00 do 18.00 ure.

Vesna Ivelja:

Plačljivo bo samo parkirišče pred športno dvorano, medtem, ko je v bližini še veliko parkirišče na območju Fiproma, ki pa ne bo plačljivo.

Zanima jo, kolikšen je strošek vzpostavitve plačljivega parkirišča v športnem parku.

Predlaga, da se razmisli tudi o predlogu, da bi se parkirnina zaračunavala tudi na parkirišču na območju Fiproma.

Mag. Valentina Gorišek:

Plačljivo bo samo parkirišče v športnem parku od pločnika do rampe. V gradivu so navedeni okvirni stroški v višini 14.000 EUR.

O plačilu parkirnine na parkirišču na območju Fiproma se še ni razpravljalo.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da poda predhodno Soglasje k Sklepu o določitvi parkirnih površin v občini Jesenice na katerih se plačuje parkirnina – parkirišče pri Športnem parku Podmežakla.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:**INFORMACIJA O POSLOVNEM NAČRTU JEKO, D.O.O., JESENICE ZA LETO 2024**

Uvodno obrazložitev je podal **Uroš Bučar**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

Gradivo je lepo pripravljeno. V obrazložitvi je navedeno, da je bilo 16. 1. 2024 zasedanje Sveta ustanoviteljev JEKO, zato ga zanima, ali je ta organ Poslovni načrt potrdil.

V Poslovnem načrtu je navedeno, da se na Blejki Dobravi zaključuje obnova pokopališkega objekta. Zanima ga, ali bo tudi po zaključku obnove objekta v teh prostorih delovala cvetličarna.

Na Blejski Dobravi je predvidena postavitvev plačljivih WC-jev. Zanima ga, ali bodo sredstva iz tega naslova prihodek JEKA, ali bodo prihodek občinskega proračuna.

Zanima ga, od kje se bodo zagotovila sredstva za nujne sanacije defektov na vodovodnem omrežju.

Velikokrat je bilo omenjeno koriščenje vode iz predora Karavanke. Zanima ga, ali bo ta vodni vir možno koristiti kot rezervni vodni vir za pitno vodo za območje občine Jesenice ter ali so predvideni še kakšni drugi rezervni vodni viri.

Uroš Bučar:

16. 1. 2024 je bil sklicana Skupščina podjetja, ki je na tej seji sprejela tudi družbeno pogodbo, ki je bila že dalj časa v obravnavi. Leta 2022 je bil namreč sprejet Odlok, ki je predvideval tudi spremembo družbene pogodbe podjetja. Z novelacijo družbene pogodbe se je poslovanje podjetja uskladilo z novim Zakonom o gospodarskih družbah. Družbena pogodba predvideva skupščino podjetja, nadzorni svet in revizijsko komisijo, ki nadzoruje delo revizorja. Večkrat je bil namreč dan očitek, da JEKO naročuje revizorja, ki je po volji podjetja. Naslednja naloga obeh občin je določitev predstavnikov v skupščino podjetja in določitev predstavnikov v tričlanski nadzorni svet.

Obnova pokopališkega objekta na Blejski Dobravi je investicija Občine Jesenice in ne JEKA. V projektni nalogi je bila predvidena situacija brez cvetličarne, kajti to sobivanje je motilo izvajanje dejavnosti JEKA. Še bolj kot cvetličarna je izvajanje dejavnosti motil gostinski objekt, zato so se odločili, da bo celotna stavba namenjena izvajanju dejavnosti JEKA. Občina je tak predlog sprejela, tako da je bilo tudi gradbeno dovoljenje pridobljeno v taki obliki. S strani Občine je sedaj nova odločitev, da bo najemnik še vedno deloval v tem objektu.

JEKO na letni ravni plača Občini Jesenice 16.000 EUR najemnine za vse pokopališke objekte. Ta najemnina se potem vlaga nazaj v infrastrukturo. Vzdrževanje pokopališča je dokaj zahtevno, zato so pripravili predlog, da bi glavne potke po pokopališču asfaltirali, stranske pa tlakovali, tako da bi bilo rednega vzdrževanja v bodoče manj. Glede na razpoložljiva sredstva bo potrebno kar nekaj časa, da se bo to fazno lahko izvedlo.

Glede samega objekta se čaka na najemne pogodbe, kajti JEKO celotne najemnine za ta objekt ne bo plačeval. Če bo v objektu še drug najemnik, potem se mora tudi najemnina razdeliti med JEKO in tega najemnika. Ko bodo ti stroški znani, bo JEKO takoj pripravil tudi izračun nove grobnine, kajti z nižjimi stroški se ne bo moglo izvajati dejavnosti v okviru enakih standardov.

Gradbeno dovoljenje je bilo izdano za poslovni prostor in ne za trgovino. To pomeni, da se lahko zadeve zapletejo, ker najemnik ne bo imel pravega uporabnega dovoljenja.

V postavitve WC-jev na Blejski Dobravi JEKO ni vključen, saj javno podjetje teh WC-jev ne bo imelo v upravljanju in iz tega naslova tudi ne bo imelo prihodkov. Je pa bil JEKO pozvan, da uredi komunalno infrastrukturo, saj na tem območju ni urejene fekalne kanalizacije, na meteorni kanal pa se takih objektov ne priključuje.

Defekti na vodovodnem omrežju bodo vedno bolj pogosti, zato mora to biti prva prioriteta. Skupni strošek obeh zadnjih dveh defektov je 21.000 EUR. Trenutno se dela na projektu, da bi ta odsek v

dolžini 1100 metrov sanirali z novim cevovodom iz modularne litine, kajti PVC material iz leta 1986 bo vedno bolj pokal. Ta odsek bi bilo potrebno urgentno sanirati, kajti če na tem transportnem vodovodu poče cev, potem Jesenice nimajo več vode na prvih vodohranih. V roku šestih mesecev bi bil ta projekt lahko izdelan, potem pa bi čimprej morali začeti z investicijo.

DARS ima v okviru druge vzhodne predorske cevi projekt, ki se imenuje Karavanški vodovod. Zadnji izsledki kažejo, da je izdatnost tega vodnega vira 94 litrov na sekundo (Peričnik je ob najboljših pogojih izdaten 130 litrov na sekundo). Ta voda je izredno kakovostna in nima zunanjih vplivov, tako da je ta rezervni vodni vir zagotovo velik potencial za Jesenice.

Izdelan je že projekt, ki se imenuje Vodni center Mlake. Zaradi tlačnih nesorazmerij med Peričnikom in vodo iz predora bi bilo potrebno vodo prečrpavati. Zgraditi bi morali tri vodohrane v velikosti 500 m³ in s tem bi se ustvarila res kvalitetna zaloga vode za Jesenice. Jesenice so namreč brez vodohranov tako na Peričniku, kot tudi na Završnici. Projekt vodnega centra z vodohrani je v idejni zasnovi ocenjen na okoli 4 milijone evrov.

Zaradi veliko napačnih informacij, bi bilo potrebno s strani Komunalne direkcije in JEKA v bodoče pripraviti neko zgoščeno informacijo. Predlaga, bi za sejo Občinskega sveta v mesecu marcu Komunalna direkcija in JEKO skupaj pripravila povzetek dogajanj od leta 2012 do leta 2023, investicije v teku s terminskim planom izvedbe teh aktivnosti ter načrte za aktivnosti, ki jih bo potrebno izvesti v prihodnje.

Marko Zupančič:

Dokler ne bo pridobljenega uporabnega dovoljenja za objekt na Blejski Dobravi, bodo potem zaposleni delavci JEKA verjetno še delali v bivalnih zabojnikih.

Uroš Bučar:

V investicijo bi se lahko vključili tudi stroški selitve JEKA, sedaj pa javno podjetje samo pokriva te stroške, kar ravno tako pripomore k visoki izgubi na pokopališki dejavnosti. Letno tičasni bivalniki namreč stanejo okoli 30.000 EUR.

Zaposleni so še vedno v teh bivalnikih, saj se boji, da se bodo preselili, potem pa bo inšpekcija to stavbo zaprla zaradi uporabnika, ki ne bo imel ustreznega uporabnega dovoljenja.

Brane (Branislav) Zajović:

Na njih in na Občino so bile posredovane pobude in razočaranje nad tem, da na Blejski Dobravi ne bo več cvetličarne, ki to dejavnost opravlja že 33 let. Iz Gibanja Svoboda so zato na župana naslovili dopis, da naj se poišče neka vmesna rešitev, saj je najemnik izrazil željo, da bi na tej lokaciji deloval do svoje penzije.

Glede na to, da na Jesenicah manjka dolgoletnih podjetnikov oz. jih je izredno malo, bi ga res žalostilo, če se ta situacija ne bi rešila tako, da bi bila obojestransko zadovoljiva.

Igor Arh:

Pri računovodskih izkazih je v obrazložitvi navedeno, da naj bi se plače v letošnjem letu glede na sprejeto kolektivno pogodbo povečale za 6 %. V načrtu med oceno stroškov za leto 2023 in planom za leto 2024 ni nobene razlike, je pa velik porast pri drugih stroških dela, kjer je indeks kar 166. Zanima ga, kateri stroški so vključeni med druge stroške dela ter kako se bo pokrival 6 % dvig plač, glede na to, da za ta namen ni načrtovanih sredstev.

Uroš Bučar:

Glede drugih stroškov dela bo posredoval naknadno pojasnilo s strani računovodstva.

Glavno vodilo je, da se upošteva branžna kolektivna pogodba, na kar ves čas v podjetju opozarja tudi sindikat. Plače v podjetju niso visoke, saj še vedno zaostajajo za branžno povprečno plačo, še bolj pa za republiško.

V začetnem planu je bil predviden 8 % dvig plač, potem pa se je ta uskladil pri 6 %. Se bodo pa plače zaposlenim lahko povišale šele takrat, ko bodo potrjene nove cene.

Igor Arh:

Meni, da ni prav, da se stroški, ki so nastali zaradi investicije v pokopališki objekt, prikazujejo na tekočih stroških in posledično bremenijo redno dejavnost.

Uroš Bučar:

S tem se ne strinja, saj JEKO ni kriv, da so morali preseliti svoje prostore. Občina teh stroškov ni sprejela, pogrebne dejavnosti in opreme pa se ne more preseliti na Cesto maršala Tita 49, zato so stroški bivalnih prostorov vključeni med stroške poslovanja.

Igor Arh:

Ti stroški bodo za naprej osnova za stroške pokopališke dejavnosti, ki jih bodo plačali vsi uporabniki.

Uroš Bučar:

Gre za izredne stroške, ki ne bodo vključeni v kalkulacijo cene grobnine.

Vesna Ivelja:

Zanima jo, ali je na vidiku kakšna rešitev za cvetličarno na Blejski Dobravi.

Če stanje formalno ne bo prav urejeno, bo konkurenčni cvetličar zagotovo sprožil spor.

Uroš Bučar:

Interes JEKA je bil, da obe dejavnosti, cvetličarna in gostinski obrat, zapustita ta objekt, ker sta bremenili dejavnost JEKA. Občina bi se takrat lahko odločila drugače, tako da bi obe dejavnosti v objektu ostali, uredila pa bi se še dodatno turistična informacijska točka. V tem smislu bi se potem pridobilo tudi gradbeno dovoljenje.

Za cvetličarno se je potem iskala rešitev zunaj pokopališkega objekta. Na parkirišču bi npr. lahko zgradil svoj objekt in tam izvajal svojo dejavnost. Cvetličar je pri tem imel idejo, da bi ta objekt zgradil JEKO, s čimer se seveda niso strinjali. Po lokalnih volitvah pa je potem novi župan na sestanku povedal, da cvetličar ostane v objektu, in sicer v prostorih, ki so bili namenjeni za pisarne.

Županu je obljubil, da bo JEKO spoštoval to odločitev, vendar pa bo vztrajal na tem, da JEKO ne bo pokrival najemnine za celoten objekt.

Brane (Branislav) Zajović:

Celotna zgodba jim ni bila poznana, zato so tudi posredovali pismo županu, da je potrebno najti neko rešitev. Upa, da se bo našla neka razumna rešitev za vse stranke v tem postopku.

Dr. Ahmed Pašić:

Zanima ga, ali se bo v letošnjem letu zgradila komunalna infrastruktura na območju pod TVD Partizanom, na katerem naj bi Stanovanjski sklad RS gradil dva bloka. Ljudje že več let čakajo na ta stanovanja, brez zgrajene komunalne infrastrukture pa se gradnja ne more začeti.

Del pokopališča na Blejski Dobravi, ki je bil urejen v lanskem letu, in je namenjen za pokop občanov muslimanske veroizpovedi, naj bi po besedah župana zadoščal za deset let. Skoraj 40 % tega prostora se je že zapolnilo v enem letu, tako da bo to pokopališče verjetno zapolnjeno bistveno prej, kot v desetih letih. Zanima ga, ali je predvidena kakšna dodatna razširitev pokopališča.

Zanima ga, koliko je na Jesenicah uličnih čistilcev. Občutek ima, da je teh ljudi premalo, saj je npr. po ulici od Kosove graščine prosti sodišče ob pločnikih zelo veliko smeti.

Uroš Bučar:

Informacijo o projektu izgradnje komunalne infrastrukture pod TVD Partizanom bi morala podati Komunalna direkcija Občine Jesenice. JEKO je pri tem projektu sodeloval samo s predlogi tehničnih rešitev.

Pokopališče na Blejski Dobravi se ni urejalo z namenom, da bi zadoščalo za naslednjih deset let. Ob skrajnem robu je bilo urejenih okoli 40 grobnih mest. V načrtu pa je odkup zemljišča na novem delu, da bi se potem lahko pripravila neka idejna zasnova za širitev pokopališča za nadaljnjih deset let. Glede uličnih čistilcev ni prišlo do nobenega zniževanja standardov, bo pa preveril izvajanje te dejavnosti na ulici od Kosove graščine proti sodišču.

Brane (Branislav) Zajović:

V zvezi s sanacijo 1100 metrov vodovodnega omrežja je dobil odgovor, da je za to investicijo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Je pa vsekakor ta projekt prioriteten in je zanj potrebno zagotoviti tudi sredstva.

Uroš Bučar:

Obstoječe vodno dovoljenje za Karavanško vodo je v solasti tudi Občine Kranjska Gora. Potrebno bo skleniti nek dogovor, kajti sedaj je upravljavec vodnega zajetja in cevovoda Občina Kranjska Gora. Po novem je predvideno, da bo upravljavec objektov in cevovoda v Karavanškem tunelu DARS, ki bo tudi določil ceno vzdrževanja od zajetja do točke, kjer voda pride na površje. Za Občino Jesenice je zelo pomembno, da izkaže interes po tej vodi.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP 1:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da se seznaní s Poslovnim načrtom JEKO, d.o.o., Jesenice za leto 2024.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 2:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga, da podjetje JEKO, d.o.o., Jesenice in Komunalna direkcija za sejo Občinskega sveta Občine Jesenice v mesecu marcu pripravita skupno predstavitev vodovodnega omrežja, ki bo vsebovala povzetek izvedenih aktivnosti in vlaganj od leta 2012 do leta 2023, investicije v teku s terminskim planom izvedbe teh aktivnosti ter načrte za aktivnosti, ki jih bo potrebno izvesti v prihodnje.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 3:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga, da Občina Jesenice pravočasno izkaže svoj interes za uporabo vodnega vira iz cestnega predora Karavanke.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG ZA SPREMEMBO CEN GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB RAVNANJA Z ODPADNO VODO, RAVNANJA Z ODPADKI IN OSKRBE S PITNO VODO

Uvodno obrazložitev je podal **Uroš Bučar**.

V razpravi so sodelovali:

Brane (Branislav) Zajović:

Glede na stanje infrastrukture na področju vodooskrbe meni, da sploh ni nobene druge izbire, kot da se pripravi ustrezna dokumentacija in da se pristopi k izvedbi obnove vodovodnega omrežja. Občina se namreč niti ne more prijaviti na noben razpis, če nima narejenih projektov.

Glede na to, da se zapirajo določeni odseki z namenom, da se poiščejo puščanja vode, meni, da bi moralo biti to vnaprej najavljeno in bi bilo potem verjetno tudi več razumevanja med občani.

Vesna Ivelja:

Sama ves čas zagovarja pobudo, da je potrebno takoj celostno pristopiti k tej obnovi. Do leta 2027 so namreč še možnosti, da se črpajo tudi nepovratna sredstva za te investicije. Predlaga, da Odbor sprejme sklep, da se že v letošnjem letu načrtujejo sredstva za izdelavo projektne dokumentacije.

Brane (Branislav) Zajović:

Predlaga, da Odbor sprejme sklep, da se zagotovijo sredstva ter da se aktivno pristopi k izdelavi projektne dokumentacije za obnovo vodovoda.

V času predvolilne kampanje je bil na Jesenicah predsednik Vlade RS, katerega so seznanili s to problematiko. Takrat je bilo obljubljeno, da bo Vlada upoštevala te pobude, zato je sedaj potrebno izkoristiti te možnosti.

Igor Arh:

Nekaj sredstev je v proračunu za leto 2024 že načrtovanih za pripravo projektne dokumentacije. Lahko pa se za pripravo te dokumentacije namenijo tudi sredstva iz naslova dobička JEKA.

Vesna Ivelja:

Način, da se najprej preverja, če so zagotovljena sredstva in se šele potem pristopi k neki izvedbi, ne glede, kako nujno je potrebna določena npr. sanacija ali obnova nekega objekta oz. neke infrastrukture. Z današnjo prakso za pripravo dokumentacije za izdelavo projekta mine veliko časa (več mandatov), preden, v kolikor sploh, pride do realizacije. To je po njenem mnenju zgrešen način. Najprej je potrebno evidentirati neko potrebo, nato izdelati projekte in potem zagotoviti sredstva. To pomeni, da je potrebno začeti delati popolnoma drugače, kot pa so sedaj navajeni delati na Občini. Na Občini je zaposlen strokovni kader, ki lahko pripravi te projekte, vendar pa mora dobiti navodila, da se k temu pristopi.

Uroš Bučar:

Strinja se, da je »gašenje požarov« neracionalna poraba sredstev. Nekatere občine imajo narejen strateški plan, ki se ga za področje vodooskrbe da pripraviti. Strokovno pomoč lahko zagotovi JEKO, operativno pa bi te načrte morala izvesti Komunalna direkcija. Investicije namreč sodijo v pristojnost Občine Jesenice.

Igor Arh:

Skozi razpravo je dobil občutek, kot da se do sedaj ne bi nič delalo, danes pa vsi vedo, kaj je potrebno narediti. JEKO je ves čas aktivno sodeloval pri teh aktivnostih, tako da jim je problematika poznana.

Določene aktivnosti JEKO lahko izvede brez kakšnega posebnega dodatnega naročila, npr. izgube na trasi, za katere se ve že veliko časa, pa se je šele sedaj aktivno pristopilo k iskanju teh izgub.

Vesna Ivelja:

Najbrž v preteklosti še ni bila tako velika stiska in tudi še niso bili tako veliki stroški, zato se s tem nihče niti ni ukvarjal.

Prav je, da bi imeli pripravljeno neko vizijo za deset let vnaprej. Tudi na Občini se v preteklosti ni pristopilo k temu, ampak se je vse pretekle mandate poudarjalo, da ni dovolj sredstev, čeprav se ve, da je sredstev za Gorenjsko dovolj na razpolago.

Brane (Branislav) Zajović:

Dejstvo je, da projekta za sanacijo vodovodnega omrežja ni. Problematika je znana, vendar pa je popolnoma nekonstruktivno, če se k reševanju te problematike pristopi na način, da se razpravlja o tem, kdo je za kaj kriv.

Predlaga, da se projekti začnejo pripravljati in da se za ta namen zagotovijo tudi sredstva, potem pa je popolnoma vseeno, kdo bo te projekte naredil. Ko bodo projekti narejene, se bo Občina šele lahko prijavila na razpis.

Gibanju Svoboda očitajo, da so del Vlade, vendar pa sam ne more kot predsednik lokalnega odbora Gibanja Svoboda priti na ministrstvo brez kakršnekoli dokumentacije.

Dr. Ahmed Pašić:

Zanima ga, ali je v povprečju predviden 3 % dvig cen na družino.

Uroš Bučar:

V povprečju se cene povišujejo za okoli 3 % na štiričlansko družino.

Igor Arh:

Način, da se cene usklajujejo sproti je pravilen, saj potem ne prihaja do tako visokih povišanj cen, kot je bil v lanskem letu. Na enak način je potrebno pristopiti k spremembi cen tudi v prihodnjih letih.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP 1:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da potrdi predlog spremembe cen obveznih gospodarskih javnih služb:

a) odvajanja in čiščenja odpadnih vod ter storitve vezane na obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave:

ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE:

		cena
1.	odvajanje komunalne odpadne vode	0,2816 EUR/m ³
2.	omrežnina odvajanje	
	Premer vodomera	cena (EUR/mes.)
	DN ≤20	2,1675
	20 < DN < 40	6,5025
	40 ≤ DN < 50	21,6750
	50 ≤ DN < 65	32,5125
	65 ≤ DN < 80	65,0250
	80 ≤ DN < 100	108,3750
	100 ≤ DN < 150	216,7500

	150 ≤ DN	433,5000
--	----------	----------

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE:

		cena
1.	čiščenje komunalne odpadne vode	0,6201 EUR/m ³ .
2.	omrežnina čiščenje	
	Premer vodomera	cena (EUR/mes.)
	DN ≤20	4,2826
	20 < DN < 40	12,8478
	40 ≤ DN < 50	42,826
	50 ≤ DN < 65	64,2390
	65 ≤ DN < 80	128,4780
	80 ≤ DN < 100	214,1300
	100 ≤ DN < 150	428,2600
	150 ≤ DN	856,5200

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

STORITVE VEZANE NA OBSTOJEČE GREZNICE IN MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE (MKČN)

	storitev	cena
1.	storitve, vezane na greznice in MKČN	1,0591 EUR/m ³
2.	omrežnina čiščenje	
	Premer vodomera	cena (EUR/mes.)
	DN ≤20	4,2826
	20 < DN < 40	12,8478
	40 ≤ DN < 50	42,826
	50 ≤ DN < 65	64,2390
	65 ≤ DN < 80	128,4780
	80 ≤ DN < 100	214,1300
	100 ≤ DN < 150	428,2600
	150 ≤ DN	856,5200

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

b) zbiranje komunalnih odpadkov:

CENA ZA ZBIRANJE MEŠANIH KOMUNALNIH ODPADKOV ZA GOSPODINJSTVA:

	Storitev	cena
1.	Javna infrastruktura	0,0068 EUR/kg
2.	Storitev	0,1537 EUR/kg

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

CENA RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI ZA RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI ZA OSTALE POVZROČITELJE VKLJUČENE V GJS (POSLOVNA DEJAVNOST, DRUŠTVA, VIKENDI)

	Storitev	cena
1.	Javna infrastruktura- zbiranje komunalnih odpadkov	0,0028 l/mes, m ² /mes
2.	Storitev- zbiranje komunalnih odpadkov	0,0698 l/mes, m ² /mes

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

V primeru uporabe drugih velikosti zabojujnikov se cena ravnanja s komunalnimi odpadki za liter/mesec ali m²/mesec pomnoži s prostornino posode ali s skupno velikostjo prostorov. Cene za ostale povzročitelje odpadkov so oblikovane za odvoz, ki se izvaja na vsakih 14 dni, in se obračunavajo na podlagi velikosti uporabljenih posod za zbiranje odpadkov.

CENA ZA ZBIranJE BIORAZGRADLJIVIH KUHINJSKIH ODPADKOV ZA GOSPODINJSTVA:

		cena
1.	Storitev	0,3348 EUR/kg
		0,2574 EUR/l

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

V primeru uporabe zabojujnikov različnih velikosti se cena za liter ravnanja z biorazgradljivimi kuhinjskimi odpadki iz gospodinjstva pomnoži s prostornino posode. Ta cena se nanaša na strošek na zabojnik na mesec.

c) odlaganje komunalnih odpadkov:

CENA ODLAGANJA KOMUNALNIH ODPADKOV

	Storitev	cena
1.	Javna infrastruktura	0,0304 EUR/kg
2.	Storitev	0,0708 EUR/kg

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

CENA RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI ZA RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI ZA OSTALE POVZROČITELJE VKLJUČENE V GJS (POSLOVNA DEJAVNOST, DRUŠTVA, VIKENDI)

	Storitev	cena
1.	Javna infrastruktura- odlaganje komunalnih odpadkov	0,0084 l/mes, m ² /mes
2.	Storitev- odlaganje komunalnih odpadkov	0,0142 l/mes, m ² /mes

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

V primeru uporabe drugih velikosti zabojujnikov se cena ravnanja s komunalnimi odpadki za liter/mesec ali m²/mesec pomnoži s prostornino posode ali s skupno velikostjo prostorov. Cene za ostale povzročitelje odpadkov so oblikovane za odvoz, ki se izvaja na vsakih 14 dni, in se obračunavajo na podlagi velikosti uporabljenih posod za zbiranje odpadkov.

d) oskrba s pitno vodo:

		cena
1.	Vodarina	0,6467 EUR/m ³
2.	Omrežnina oskrbe s pitno vodo	
	Premer vodomera	cena (EUR/mes)
	DN ≤20	3,5937
	20 < DN < 40	10,7811
	40 ≤ DN < 50	35,9370
	50 ≤ DN < 65	53,9055
	65 ≤ DN < 80	107,8110
	80 ≤ DN < 100	179,6850
	100 ≤ DN < 150	359,6850

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 2:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejete cene pričnejo veljati s 1. 2. 2024.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 3:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe daje pobudo, da se začne s pripravo projektne dokumentacije za obnovo vodovodnega sistema Peričnik. Za pripravo teh projektov naj se v letu 2024 zagotovijo ustrezna sredstva. Komunalna direkcija naj o izvedenih aktivnostih sproti obvešča Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe in Občinski svet Občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

PREDLOG SPREMEMBE CEN VZDRŽEVANJA JAVNIH POVRŠIN – POGODBA O IZVAJANJU DEL SKUPNE RABE

Uvodno obrazložitev je podal **Uroš Bučar**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog spremembe cen cenikov VII/09-230-01/3-2024 in VII/09-230-01/4-2024, ki so obvezna priloga Pogodbe o izvajanju del skupne rabe. Sprejete cene pričnejo veljati s 1. 2. 2024.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

VPRAŠANJA IN POBUDE

7.1 Dr. Ahmed Pašić:

Zanima ga, kdo je pristojen za vzdrževanje čistoče ob glavni cesti iz Lipc proti Slovenskemu Javorniku, saj je na tem območju zelo veliko smeti.

Uroš Bučar:

JEKO je večkrat pozvan za vzdrževanje čistoče na tej lokaciji, vendar pa gre za državno cesto, katere območje ni v pristojnosti JEKA. Sicer pa je največ odpadkov zaslediti ob cesti iz Slovenskega Javornika proti Kočni, ki je ravno tako v državni lasti.

JEKO občasno počisti te površine, vendar brez plačila, saj Občina teh stroškov ne pokriva. Državnega upravljavca je potrebno pozvati, da te površine počisti.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 20.39 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Brane (Branislav) Zajovič
PREDSEDNIK ODBORA ZA GOSPODARSTVO
IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE