

Številka: 900-14/2022

Datum: 25. 3. 2025

SKRAJŠAN ZAPIS

17. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila v ponedeljek, 24. 3. 2025, ob 18.30 v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

dr. Ahmed PAŠIĆ, Aljoša ULČAR, Marko ZUPANČIČ, Vesna IVELJA in Igor ARH

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: Brane (Branislav) ZAJOVIĆ in Armin SILIĆ**OSTALI PRISOTNI:**

mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – direktorica občinske uprave, Jasna SODJA – vodja Oddelka za finance, plan in analize, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, mag. Viktorija MARUŠIČ – vodja Komunalne direkcije, Eldina ČOSATOVIĆ– Razvojna agencija Zgornje Gorenjske in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Namestnik predsednika Odbora je predlagal, da se Poročilo o izvrševanju Programa dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske s finančnim poročilom za leto 2024 obravnava kot 2. točka dnevnega reda.

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Poročilo o izvrševanju Programa dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske s finančnim poročilom za leto 2024 se obravnava kot 2. točka dnevnega reda. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa 16. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 6. 2. 2025
2. Poročilo o izvrševanju Programa dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske s finančnim poročilom za leto 2024
3. Predlog Zaključnega računa proračuna Občine Jesenice za leto 2024 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev
4. Predlog Odloka o spremembi Odloka o turistični in promocijski taksi v občini Jesenice – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
5. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – predlog 1. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2025
6. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – predlog 1. dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2025
7. Predlog za spremembo Načrta razvojnih programov za obdobje 2025 - 2028
8. Predlog soglasja k Trajnostnem načrtu sistema daljinskega ogrevanja Hrušica za obdobje 2022 do 2031
9. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:**POTRDI TEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA 16. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, KI JE BILA 6. 2. 2025**

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 16. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 6. 2. 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:**POROČILO O IZVRŠEVANJU PROGRAMA DELA RAZVOJNE AGENCIJE ZGORNJE GORENJSKE S FINANČNIM POROČILOM ZA LETO 2024**

Uvodno obrazložitev sta podali **Eldina Čosatović** in **mag. Vera Djurić Drozdek**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

Pohvalil bi lepo pripravljeno poročilo. Glede na to, da se je projekt Spomini starih Jesenic sedaj zaključil, ga zanima, ali se načrtuje, da bi se v prihodnje lahko izvedel še kakšen podoben tematski projekt.

Eldina Čosatović:

V programu dela za leto 2025 je pripravljeno, da se bo za ta projekt izvedla krožna pot. Vse, kar je bilo trenutno zajeto, bo narejeno kot krožna pot in na podlagi tega se bodo naredili tudi posnetki. Zagotovo pa bo dana tudi še kakšna ideja za leto 2026.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Ko se je določala trasa za projekt Spomini starih Jesenic, je bilo tudi dogovorjeno, da bi bila še ena trasa od TVD Partizana, proti Kobalu, do Srednje šole Jesenice in potem nazaj proti Stari Savi. Ker se na tem območju sedaj izvaja kar nekaj investicij, se ta projekt še ne izvaja, je pa načrtovan za prihodnje, v kolikor se bo tudi Občinski svet strinjal, da se projekt izvede.

Po razpravi je namestnik predsednika Odbora predlagal v sprejem

SKLEP 1:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da se seznaní s Poročilom o delu Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2024 s finančnim poročilom.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da soglašá z uporabo presežka prihodkov nad odhodki za leto 2024 za izvajanje in razvoj dejavnosti Razvojne agencije Zgornje Gorenjske.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2024 S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE PRORAČUNSKE REZERVACIJE IN PRERAZPOREJANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV

Uvodno obrazložitev je so podale **Jasna Sodja, mag. Viktorija Marušič** in **mag. Vera Djurić Drozdek**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

Nanj se je obrnilo nekaj občanov glede plakatiranja. Občina Jesenice ima verjetno s podjetjem Amicus sklenjeno neko pogodbo. Dobil je informacijo, da se plakati odlagajo pod bivšo tržnico, potem pa jih to podjetje namešča na plakatna mesta. Glede na to, da je bilo kar nekaj pritožb, da se plakati ne lepijo, ga zanima, ali kdo vrši nadzor nad tem podjetjem.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Pred leti je Občina Jesenice imela sklenjeno pogodbo z Amicusom, vendar se je zaradi neplačevanja obveznosti s strani podjetja ta pogodba prekinila. Plakatna mesta so v lasti Amicusa, tako da Občina Jesenice z njimi prosto ne razpolaga. Zagotavlja pa Amicus Občini Jesenice 10 plakatnih mest.

Z Amicusom so težave, vendar Občina nima nekega mehanizma, da bi od podjetja lahko zahtevala, da opravlja svoje delo. Dogovor je bil, da se plakati zbirajo v Avtošoli K & D pod bivšo tržnico, vendar Amicus svojih nalog vedno ne opravi, zaradi česar je bila podana tudi že ena prijava na inšpekcijske službe.

Ker je stanje na tem področju že dolgo let neurejeno, se je že pristopilo k pripravi novega odloka za plakatiranje, in sicer v smislu, da se tudi za to področje odda koncesija. Predvideno je, da bi bil nov odlok Občinskemu svetu predložen v obravnavo na majski seji.

Marko Zupančič:

Zanima ga, ali bodo plakatna mesta še vedno ostala v lasti Amicusa.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Plakatna mesta je postavil Amicus. Po sklenjeni pogodbi je bilo dogovorjeno, da bi Občina po 10. letih postala lastnica plakatnih mest, vendar pa se je pogodba po parih letih razdrla, plakatna mesta pa so ostala v lasti Amicusa.

Marko Zupančič:

Iz zaključnega računa je razvidno, da so bila sredstva na proračunski postavki 5200 porabljena tudi za oglaševalske storitve Občine Jesenice na plakatnih mestih podjetja Amicus.

Zanima ga, ali bi plakatiranje v prihodnje lahko izvajal JEKO.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Občina nima nobene pravne podlage, da bi podjetje lahko kakorkoli sankcionirala, kljub temu, da svojo dejavnost izvajajo slabo oz. jo sploh ne izvajajo.

Gre za izbirno gospodarsko javno službo, za katero je po njenem mnenju bolje oz. bolj gospodarno, da se izvaja v obliki koncesije, na katero pa se seveda lahko prijavi tudi JEKO. V nasprotnem primeru, če se torej izvajanje te dejavnosti neposredno podeli javnemu podjetju, bo Občina zopet dolžna pokrivati stroške, v kolikor bo dejavnost poslovala z negativnim rezultatom.

Vesna Ivelja:

Kar nekaj investicij je bilo v letu 2024 nedokončanih oz. prenesenih v naslednje leto. Realizacija je bila 68 %, s tem, da nekatere dokumenti niso bili do konca pripravljeni, nekatere ni bilo soglasij, pri nekaterih ni bilo dovolj sredstev oz. ni bilo izvajalcev, itd.

Zanima jo, ali so bili za vse te projekte, ki niso bili izvedeni, že pridobljeni neki predračuni oz. ponudbe, ali se bo to začelo pridobivati šele v letošnjem letu.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

68 % realizacija je bila samo pri eni investiciji in ne pri vseh. Pri prenosu gre za že začete investicije, ki pa se ne prenašajo zato, ker ne bi bilo dovolj sredstev, ampak je bilo v lanskem letu na trgu zelo težko dobiti izvajalce, saj so vsi imeli zelo veliko dela s sanacijo posledic po naravnih nesrečah. Proti koncu leta so potem izbrani izvajalci lahko izvedli samo določen del investicij, zato se bo z deli nadaljevalo v letu 2025.

Vesna Ivelja:

Če se bodo te investicije nadaljevale od meseca maja naprej, jo zanima, ali bo morala Občina še enkrat pridobiti ponudbe, saj so se storitve podražile za 25 %.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Za začete investicije so pogodbe že podpisane in ponovno zbiranje ponudb ni potrebno. So pa izvajalci v ponudbenih cenah zagotovo že upoštevali en del podražitev. Se pa seveda pri izvedbi neke investicije vedno lahko pojavijo kakšna dodatna oz. nepredvidena dela.

Vesna Ivelja:

Občina je iz nekega pozitivnega stanja sedaj prešla v negativno poslovanje. Dve leti nazaj je namreč Občina delovala z 9 milijoni evrov plusa, sedaj pa je stanje negativno.

Jasna Sodja:

Konec leta 2023 je bil priliv na račun Občine v višini 4,2 milijona evrov iz naslova kredita. Ta sredstva so se potem v letu 2024 porabila za izvajanje investicij. Poleg tega pa je Občina konec leta 2023 dobila tudi en milijon evrov predplačila za sanacijo škode po avgustovskih poplavih.

Po razpravi je namestnik predsednika Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 2024, ki vsebuje:

- poročilo o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev,
- poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 in
- poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2024.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O TURISTIČNI IN PROMOCIJSKI TAKSI V OBČINI JESENICE – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Vera Djurić Drozdek**.

V razpravi so sodelovali:

Vesna Ivelja:

Potrebno je dati pojasnila, za kakšne namene se bodo porabila sredstva iz naslova turistične takse. Zanima jo, za katere namene so se ta sredstva porabila do sedaj.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Sredstva iz naslova turistične takse se lahko namenijo samo za spodbujanje turistične dejavnosti. V Zaključnem računu je pri obrazložitvi proračunske postavke 7160 pojasnjeno, za katere namene so se porabila ta sredstva (promocijski material, stroški avtobusnih prevozov v času cvetenja narcis, predstavitve na sejnih, ipd.).

Vesna Ivelja:

Podpira predlog z vidika, če potem pride tudi do realizacije projektov. V kolikor pa se bo taksa samo povišala, potem pa se bodo ta sredstva porabila za druge namene, pa se s takim predlogom ne strinja.

Za sobodajalce, ki delujejo na tržišču, to povišanje ni ugodno, saj je npr. taksa na Bledu nižja.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Turistična taksa na Bledu ni nižja, saj znaša 3,30 EUR.

Vesna Ivelja:

Jesenice se ne morejo ravno primerjati z Bledom, sedaj pa je še predlagano, da se na Jesenicah turistična taksa iz 1,5 EUR poviša na 2,5 EUR.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Še nikoli ni slišala, da bi se nekdo zaradi višine turistične takse odločil, da ne bo obiskal določene destinacije.

Vesna Ivelja:

Mladi običajno obiskujejo destinacije, na katerih so opravičeni plačila turistične takse oz. plačajo nižjo turistično takso.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Zakon določa, kdo je upravičen plačila turistične takse (otroci do 15. leta, invalidi, izobraževalne skupine, šolarji, itd.).

Igor Arh:

Ko se je odlok sprejemal, se je zasledovalo cilj, da bi bila turistična taksa čim nižja, ker se je takrat želelo turiste privabiti v občino Jesenice. Turistični tokovi so sedaj taki, da ljudje iščejo cenejše možnosti namestitve, zato je prav, da tudi lokalna skupnost od tega dobi nekaj sredstev.

Sredstva iz naslova turistične takse so strogo namenska in se ne smejo porabiti za kakršnekoli druge namene, zato je prav, da se ta predlog podpre.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Prednost Jesenic je v tem, da so namestitve na Jesenicah še vedno veliko cenejše kot pa v sosednjih turističnih destinacijah. Zaradi višje turistične takse, ti ljudje zagotovo ne bodo izbrali drugih lokacij.

Jasna Sodja:

Pri turistični ponudbi v cenah turistična taksa ne sme biti vključena, kajti taksa se plača posebej. Pri oglaševanju ponudbe torej podatek o višini turistične takse sploh ni znan.

Aljoša Ulčar:

Podpira predlog za povišanje turistične takse, še predvsem, če se bodo ta sredstva namenila za obnovo pohodnih poti. Na Jesenicah so običajno bolj dnevni gostje, katerim je potrebno ponuditi kvalitetne storitve na področju pohodništva, ipd.

Dr. Ahmed Pašić:

Osebnostno meni, da bi bilo potrebno na seji Občinskega sveta posredovati čim več informacij oz. omeniti čim več projektov, ki so bili izvedeni s temi sredstvi in, ki bodo lahko izvedeni tudi v prihodnje, tako kot npr. Stara rudna pot.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Sredstva iz naslova turistične takse so namenska. Turizem sodi na proračunsko področje 14, na katerem sta dve proračunski postavki, ki sta namenjeni turizmu. Na proračunski postavki 7160, ki je namenjena razvoju turizma, je bilo porabljenih več sredstev, kot pa je bilo prihodkov iz naslova turistične takse.

Marko Zupančič:

Predlog bo podprl. Zdi se mu namreč zelo pozitivno, da se urejajo pohodniške poti ter da se izvaja tudi promocija. Na začetku je bilo na Jesenicah zelo malo nočitev, potem pa se je ta številka kar povečala. Na tem področju je bil narejen velik napredek, kar bi bilo tudi smiselno omeniti na seji Občinskega sveta.

Vse te aktivnosti dajejo rezultate na dolgi rok. Jesenice se resda ne morejo primerjati s turistično bolj razvitima Kranjsko Goro in Bledom, vendar pa se turistom v občini Jesenice lahko ponudi bolj butičen turizem, saj tukaj lahko vidijo turistične znamenitosti, ki jih drugje ni. Marsikateri turist namreč ne želi na lokacije, kjer je masovni turizem.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Od leta 2010 do danes se je število nočitev v občini Jesenice zelo povečalo.

Aljoša Ulčar:

V zadnjem obdobju je v Sloveniji centralizacija na vseh področjih. Obrobne občine ne dobijo veliko, zato bi se na splošno morali bolj usmeriti v kakšne turistične produkte, saj bo očitno to edino, kar bo ostalo tem občinam, da bodo lahko pokazale turistom.

Vesna Ivelja:

Gosti se danes vedno bolj umikajo in niso več radi v turističnih centrih. Jesenice so idealno izhodišče za npr. Planico, Pokljuko, itd. Potrebna je samo kakšna spodbuda, da bo tudi na Jesenicah čim več ponudnikov. Obiskovalci Planice so si npr. namestitve poiskali celo v Avstriji, ker so bile tam nižje cene kot pa v Kranjski Gori.

Na Blejski Dobravi bi se sobe lahko naredile v objektu bivše trgovine Cokla, saj gre za zelo dobro izhodiščno točko v vse smeri.

Turisti sedaj informacije lahko dobijo samo v pisarni TIC-a v času uradnih ur. Meni, da bi morali imeti na Jesenicah neko informacijsko tablo, na kateri bi bile označene vse turistične točke.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Informacijska tabla je že dolgo časa postavljena nasproti železniške postaje.

Po razpravi je namestnik predsednika Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o turistični in promocijski taksi v občini Jesenice po skrajšanem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – PREDLOG 1. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2025

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2025, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – PREDLOG 1. DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2025

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2025, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

PREDLOG ZA SPREMEMBO NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2025 – 2028

Uvodno obrazložitev sta podali **Jasna Sodja** in **mag. Viktorija Marušič**.

Dr. Ahmed Pašić je povedal, da predlog podpira, saj bi bilo to degradirano območje potrebno že zdavnaj urediti.

Druge razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da se v veljavnem Načrtu razvojnih programov za obdobje 2025-2028 za proračunsko leto 2026 uvrstijo spremembe projektov:

- **OB041-20-0008 PCJ 3. faza: ureditev in izraba degradiranih območij, povišanje sredstev za 150.000,00 EUR;**
- **OB041-06-0053 Gradnja, nakup in inv. vzdrževanje stanovanj, znižanje sredstev za 150.000,00 EUR.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
 ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:

PREDLOG SOGLASJA K TRAJNOSTNEM NAČRTU SISTEMA DALJINSKEGA OGREVANJA HRUŠICA ZA OBDOBJE 2022 DO 2031

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Viktorija Marušič**.

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da poda soglasje k Trajnostnemu načrtu sistema daljinskega ogrevanja Hrušica za obdobje 2022 do 2031.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
 ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9:

VPRAŠANJA IN POBUDE

9.1 dr. Ahmed Pašić:

Dva meseca nazaj je posredoval pobudo, da se na Dobravski ulici postavita dva ležeča policaja. Na njegovo pobudo je bil posredovan odgovor MIR-a, da je potrebno pridobiti soglasje Krajevne skupnosti. KS Slovenski Javornik – Koroška Bela je dala pozitivno mnenje, ki je bilo posredovano tudi na MIR. Prosi za povratno informacijo s strani MIR-a, ali so možnosti, da se to uredi preden na tem območju pride do nesreč.

9.2 Marko Zupančič:

Seja Odbora v preteklem tednu ni bila sklepčna. Podobno se je zgodilo tudi v lanskem letu, ko je bil Odbor sklepčen šele po eni uri čakanja. Vse člane Odbora prosi za resen in odgovoren odnos, saj so konec koncev za prisotnost tudi plačani. Razume, da imajo vsi svoje obveznosti in da je odsotnost kdaj potrebno opravičiti, vendar pa se to lahko stori prej kot pa 15 minut pred začetkom seje.

Dr. Ahmed Pašić:

Gre za minimum profesionalnosti, da člani, ki vedo, da na sejo ne bodo mogli priti, svojo odsotnost čimprej opravičijo, da ostali člani in vabljeni ne čakajo po nepotrebem.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora sejo zaključil ob 20.05 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

dr. Ahmed Pašić
NAMESTNIK PREDSEDNIKA ODBORA ZA
GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE
JAVNE SLUŽBE