

Številka: 900-14/2022

Datum: 22. 9. 2025

SKRAJŠAN ZAPIS

20. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe,

ki je bila v četrtek, 18. 9. 2025, ob 17.00

v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

dr. Ahmed PAŠIĆ, Armin SILIĆ, Aljoša ULČAR, Igor ARH in Marko ZUPANČIČ

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Brane (Branislav) ZAJOVIĆ

ODSOTNA ČLANICA: Vesna IVELJA

OSTALI PRISOTNI:

mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – direktorica občinske uprave, mag. Viktorija MARUŠIČ – vodja Komunalne direkcije, prof. dr. Aleksandar KEŠELJEVIĆ - Center poslovne odličnosti Ekonomske fakultete Univerze v Ljubljani in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa 19. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 16. 6. 2025
2. Predlog Strategije razvoja občine Jesenice 2025 – 2035 – PRVA OBRAVNAVA
3. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA 19. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, KI JE BILA 16. 6. 2025**

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 19. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 16. 6. 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
 ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:**PREDLOG STRATEGIJE RAZVOJA OBČINE JESENICE 2025 – 2035 – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev sta podala **mag. Vera Djurić Drozdek** in **prof. dr. Aleksandar Kešeljević**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

Tudi sam se strinja s trditvijo, da »bitka« za gorenjsko regijsko bolnico za Jesenice še ni izgubljena. Strategija je dokument, v katerem bi bilo potrebno navesti oz. izpostaviti dejstva, ki so v prid občini Jesenice. Jesenice so neko središče, ki ima fakulteto, ki je podpora bolnici, hkrati pa gre za obojestransko korist tako šole, kot tudi bolnice. Na Jesenicah se gradi nova srednja šola, na kateri se izobražuje tudi zdravstveni kader. V letošnjem letu je bil v tej šoli odprt nov izobraževalni program, saj je bilo pomanjkanje podpornega osebja tako v bolnici, kot tudi v domu starejših občanov.

Včasih ima občutek, da so Jesenice nekoliko zapostavljene, ker so oddaljene od Ljubljane, ki je središče države. V tej strategiji je zato potrebno omeniti predvsem bolnico, kajti to je eden od ciljev, da se bodo Jesenice še lahko imenovala zdravstveno središče. Osebnostno se mu zdi škoda, da se v Kranju za bolnico namenjajo površine, ki bi se lahko uporabile za karkoli drugega, kot pa za zdravstveno središče. Poleg tega bi država morala širiti decentralizacijo in ne delati vsega čim bližje Ljubljani.

Zelo pomembno je, da se izvajajo priprave za izgradnjo tretjega odlagalnega polja na deponiji Mala Mežakla. Cilj tega je, da se prostor na deponiji ustrezno uredi, da bo čim manj težav na področju odlaganja odpadkov.

Jesenice so prometno vozlišče. Ko bosta urejeni dve cevi predora Karavanke in ko bo obnovljena železniška postaja, bo mesto tudi prometno razbremenjeno. Žalosti ga, da so iz projekta sedaj izključili dve novi železniški postaji in podaljšanje železniških tirov do Hrušice, saj bi na ta način še dodatno razbremenili cestni promet.

Zanima ga, zakaj na strani 15 ni navedenega podatka o številu in starosti družinskih članov na kmetijah. Včasih je vsaka hiša imela nekaj domačih živali, danes pa je trend predvsem po večjih kmetijah. Število kmetij sicer pada, se pa obstoječe kmetije povečujejo. V globalu to pomeni, da se uporabne kmetijske površine zmanjšujejo. Zato so tudi pomembni ukrepi Občine za spodbujanje kmetijstva, saj se je kar nekaj mladih ljudi pripravljanih ukvarjati s kmetijstvom in z dopolnilnimi

dejavnostmi na kmetijah. Lastna samooskrba je namreč bistveno bolj kvalitetna od hrane, ki je na razpolago po trgovinah. Meni, da bi te zadeve morali v strategiji bolj izpostaviti.

Jesenice so res v ozki dolini, vendar pa je na obronkih kar nekaj ljudi tudi še na podeželju. Včasih je bil sicer trend odhajanja iz podeželja, v današnjem času pa ima vedno več ljudi interes, da bi živeli nekje na obronkih, umaknjeni iz samega centra mesta.

prof. dr. Aleksandar Kešeljević:

Podatki o številu in starosti družinskih članov na kmetijah pri Statističnem uradu RS niso na razpolago, zato tudi v dokumentu niso navedeni, je pa trend na tem področju padajoč.

Zdravstveni sektor je pomemben, ker ni nikoli občutljiv na nobeno krizo. Tudi, če pride do recesije, je ta sektor relativno stabilen, ker je financiran na poseben način. Želel bi si, da bi imele Jesenice še tretji sektor, ki bi v primeru težav enega od sektorjev, lahko to absorbiral.

Regijska bolnišnica je kot projekt v strategiji navedena, navedene pa so tudi spodbude za dejavnosti na kmetijah. To je pomembno tako z vidika prehranske samooskrbe, kot tudi z vidika razvoja določenih dodatnih dejavnosti na kmetijah. V majhnem delu pa je to lahko tudi amortizer, če glavni sektor (železarstvo), na katerem temelji občina, zaide v težave.

mag. Viktorija Marušič:

Za tretje odlagalno polje na Mali Mežakli je vsa dokumentacija že pripravljena, tako da je sedaj predvidena uvedba v delo in potem bo izvajalec lahko začel z izvedbo investicije.

mag. Vera Djurić Drozdek:

Bolnišnica dejavnost je v dokumentu opisana na strani 43. Se bo pa v dokument še dodalo, da je na Jesenicah tudi srednja šola za zdravstveno nego, kar je sedaj izpadlo iz opisa.

dr. Ahmed Pašić:

Marko Zupančič je že omenil, da se železniška proga ne bo podaljšala do Hrušice. Po njegovem mnenju bo na dolgi rok potrebno razmišljati, da se železniška proga podaljša do Trbiža v Italiji, tako kot je v preteklosti že potekala. Trendi gredo v smer zelene tehnologije in trajnostne mobilnosti, vlaki pa so tudi vedno bolj priljubljeno prevozno sredstvo.

Strategija je dobro pripravljena in je dokaj podrobna, je pa v velikem delu odvisna od države. Zneski za določene projekte so zelo visoki. Na Jesenicah so se v istem letu sedaj zagnali trije veliki projekti, in sicer obnova železniškega vozlišča, gradnja nove srednje šole in gradnja stanovanj Stanovanjskega sklada RS. Na vse te investicije, ki so odvisne od države, se je čakalo več kot 15 let.

Dober indikator je tudi, da število prebivalcev narašča in da se ljudje na Jesenice priseljujejo. Po izvedenih študijah v lanskem letu so Jesenice tudi najbolj varna občina v Sloveniji.

Kljub temu, da se Jesenice večkrat predstavlja kot neko grdo industrijsko mesto, število turistov na Jesenicah narašča. Število turističnih dogodkov in promocij ravno tako narašča, vendar pa je težava, ker na Jesenicah ni nastanitvenih kapacitet. Pri zasebnikih se sicer da dobiti sobe, ni pa na Jesenicah ne hotela in ne hostla. Turisti so torej nastanjeni na Bledu in v Kranjski Gori, Jesenice pa od njih nimajo nobene dodane vrednosti. Jeseniška občina je včasih imela sedem hotelov, sedaj pa nima niti enega, čeprav gre pri tem tudi za nek statusni simbol mesta. Zanima ga, kako bi občina Jesenice lahko prišla do te točke, da bi v mestu imeli hotel.

prof. dr. Aleksandar Kešeljević:

Iz podatkov je razvidno, da v občini Jesenice število prenočitev pada. Prenoičitvene kapacitete običajno gradijo privatni subjekti.

Hostel ni primeren za vse, ampak je primeren za določeno strukturo turističnih gostov. Hostel je v strategiji umeščen pod projekt revitalizacije občinske športne infrastrukture, in sicer v objektu bivšega bowlinga v športnem parku Podmežakla.

Ideja je, da turiste, ki jih je v Kranjski Gori, na Bledu in v Bohinju preveč, poberejo Jesenice. Je pa potem res težava, če se tem gostom ne more ponuditi prenočitvenih kapacitet.

mag. Vera Djurić Drozdek:

Pred leti je zasebnik v Kazini zgradil oz. obnovil 13 apartmajev. V času epidemije korona virusa pa je zasebnik potem te apartmaje predelal v stanovanja.

Občina se ne sme ukvarjati s tržnimi dejavnostmi. Tudi v izgradnjo hostla gre Občina lahko samo v okviru javno zasebnega partnerstva, in sicer na način, da Občina prispeva zemljišče, zasebni investitor pa potem na tem zemljišču zgradi objekt.

Pred leti so bile cene namestitev na Jesenicah res nižje kot v sosednjih občinah, sedaj pa so te cene že precej primerljive oz. so na Jesenicah nižje samo še za cca. 10 %.

Igor Arh:

Skupen selitveni prirast je pozitiven, kar se v dokumentu izkazuje kot prednost, čeprav je v določeni meri to lahko tudi slabost, saj je selitveni prirast v veliki meri na račun priseljencev albanske narodnosti. Ti priseljenci se ne integrirajo v domačo skupnost v takem obsegu kot bi bilo to zaželeno. Prirast ljudi lahko s primerno integracijo zagotavlja dodatno delovno silo, in to celo za delovna mesta, kjer se ljudi najbolj potrebuje. V strategijo bi zato morali vključiti način integracije priseljencev v lokalno skupnost, ker bo to koristilo tako priseljencem, kot tudi domačinom. Integracija ne zahteva velikih finančnih sredstev, zagotovo pa zahteva veliko znanja in spretnosti, da so ti procesi uspešni.

prof. dr. Aleksandar Kešeljević:

Pri podatku o skupnem selitvenem prirastu se ni pregledovala struktura prebivalstva. Želelo se je le izpostaviti, da je v primerjavi z veliko večino drugih slovenskih občin, prirast na Jesenicah pozitiven. Občina Jesenice je ena izmed redkih občin, kjer število prebivalstva raste.

Je pa običajno najtežja integracija prve in druge generacije, potem pa naj bi bila z vsako naslednjo generacijo integracija lažja.

dr. Ahmed Pašić:

O integraciji se je dve leti nazaj razpravljalo tudi na seji Občinskega sveta. Takrat je bil dan predlog, da bi se tej skupnosti pomagalo ustanoviti kulturno društvo. To društvo sedaj ne obstaja in zato tudi ljudje niso aktivni v družbi in se tako težje integrirajo v lokalno okolje. Gre za dobro idejo, kar se je pred 20 leti izkazalo tudi pri vključevanju drugih skupnosti v mestu. Dejavnost na kulturnem področju je zelo pomagala k vključitvi priseljencev v lokalno okolje. Je pa integracija dvosmeren proces.

mag. Vera Djurić Drozdek:

Včasih je bila večina priseljencev iz območij bivše skupne države, danes pa je veliko priseljencev tudi iz drugih držav po svetu.

V občini Jesenice je 17 različnih združenj, izobraževanj in programov, ki so namenjeni integraciji tujcev. Jesenice so bile tudi prva občina v Sloveniji, ki je zagotovila prevajalko za albanski jezik. Veliko teh programov izvaja Ljudska univerza Jesenice, sredstva za programe pa so zagotovljena tudi iz evropskih socialnih skladov.

Aljoša Ulčar:

Obstaja najmanj 25 let stara strategija iz KS Podmežakla, ki predvideva izgradnjo hotela na prostoru današnje ledarne. Lokacija, ki se sedaj predvideva, pa je zagotovo bolj privlačna in tudi cenovno ugodnejša.

Na področju izobrazbe bi veliko negativnih kazalnikov lahko obrnili v pozitivno smer, če bi bilo na Jesenicah več izobraženih prebivalcev. Bolnica in tovarne morajo ostati na Jesenicah, da bodo tukaj tudi zdravniki, inženirji, itd.

prof. dr. Aleksandar Kešeljević:

Iz tega razloga je pomembno, da so na Jesenicah šole, kajti če se nekdo šola na Jesenicah, je potem tudi večja verjetnost, da bo ostal tukaj.

Aljoša Ulčar:

Med tako velikimi občinami, kot so Jesenice, so le-te edina občina, ki nima 400-metrške atletske steze. To bi moralo biti zapisano v vsakem dokumentu, kajti atletska steza je osnova za vse športe.

Težava je, ker na Jesenicah sploh ni toliko ravninskega prostora, da bi to stezo lahko kam umestili. Šele čez 8 let bo Acroni lahko razpolagal z zemljišči, ker je sedaj odlagališče PTO. To je težava tudi za obvoznico, ki je vključena v strategijo, kajti vsaj 8 let Acroni teh zemljišč niti ne sme dati v odkup, ampak jih mora imeti v lasti kot odlagališče nevarnih odpadkov. Zanima ga, do kam sega to odlagališče v smeri proti železnici, kajti v tem delu pa je dovolj prostora, kamor bi lahko umestili ta športni objekt.

mag. Vera Djurić Drozdek:

Dobro je, da so na Jesenicah šole, kajti sicer bi se lahko zgodilo, da bi šli vsi mladi iz Jesenic drugam. V Kranjski Gori okoli 70 % zaposlenih v turizmu prihaja iz občine Jesenice. Glede na strukturo gospodarstva na Jesenicah, se tukaj potrebuje predvsem zaposlene s poklicnimi srednjimi in tehničnimi šolami, manj pa npr. inženirjev. Tudi na sestankih z direktorji podjetji je vedno izpostavljeno, da potrebujejo kadre kot so npr. električar, vodovodar, orodjar, CNC operater, itd.

Pri pripravi strategije razvoja se je osredotočilo na strateške projekte, kajti ostali projekti so že vključeni v področne strategije. Atletska steza je že vključena v strategijo za področje športa, zato se v strategiji razvoja sedaj ne navaja še enkrat.

Po razpravi je namestnik predsednika Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Strategije razvoja občine Jesenice 2025 – 2035 v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:**VPRAŠANJA IN POBUDE****3.1 Marko Zupančič:**

Glede na to, da se širijo zelo različne informacije, prosi za pojasnilo, kakšni so odnosi med Občino Jesenice in TD Gorje.

mag. Vera Djurić Drozdek:

Parkirišče na Blejski Dobravi je bilo v osnovi vedno namenjeno obiskovalcem pokopališča. Ko so se na tem območju turisti začeli zbirati v večjem številu, so se pojavili številni problemi. Občina Jesenice je zadeve skupaj s TD Gorje začela reševati že leta 2016, ko se je dogovorila za sofinanciranje vzdrževanja gozdne ceste.

Kljub priporočilom pristojnega ministrstva za okolje in prostor, država za sotesko Vintgar ni razpisala koncesije. TNP je bil od vedno upravljavec soteske Vintgar, vendar se z njo ni kaj preveč ukvarjal, ker je zaradi neurejenih razmerij sotesko prevzelo v upravljanje TD Gorje.

Z leti je pritisk oz. obisk turistov postajal vedno večji. Najprej se je na Blejski Dobravi postavil dodaten WC, vendar tudi ta ni zadoščal, zato je bila sprejeta odločitev, da se postavi dodaten sanitarni objekt in uredi sistem parkiranja s parkomati.

S TD Gorje je bilo dogovorjeno, da je parkirišče za občane Jesenic in za obiskovalce pokopališča brezplačno, za turiste pa ga je TD Gorje zaračunavalo v sklopu vstopnine v sotesko. Usklajen je bil tudi dogovor o višini uporabnine za parkirišče, ki ga je TD Gorje začelo uporabljati v začetku meseca aprila. Ob tem je bila podpisana še posebna pogodba za dve leti upravljanja s sanitarnim objektom, katerega uporaba je bila za obiskovalce brezplačna.

Občina Jesenice je TD Gorje vsaj desetkrat pozvala, da naj podpišejo dogovor za uporabo parkirišča, kajti rok za prvi del plačila dogovorjenega zneska je bil do 31. julija, drugi del pa potem po koncu sezone. Občina Jesenice je TD Gorje v mesecu juliju ponovno opozorila, da podpišejo dogovor in v roku nakažejo uporabnino, sicer od 1. avgusta dalje ne bodo mogli več uporabljati parkirišča. 29. julija je TD Gorje potem posredovalo odgovor, da uporabnine ne bodo plačali, ker sanitarni objekt še nima uporabnega dovoljenja.

1. avgusta je Občina Jesenice na parkirišču na Blejski Dobravi ponovno usposobila parkomate. TD Gorje pa si je celo dovolilo, da so do 11. avgusta imeli na občinskem parkirišču svoje reditelje, ki so obiskovalce preusmerjali v Gorje in na Bled. To je povzročilo zmedo med obiskovalci, poleg tega pa je bila na ta način oškodovana tudi Občina Jesenice, saj je bilo parkirišče skoraj prazno.

Občina Jesenice je TD Gorje tudi večkrat pozvala na sestanek. Najprej so odgovorili, da se sestanka lahko udeležijo po 10. avgustu. V tednu po 15. avgustu so jim bili poslani novi trije možni termini za sestanek, vendar z njihove strani ni bilo odgovora. V ponedeljek jim je bil ponovno pozvan dopis za sklic sestanka, vendar tudi na ta poziv s strani TD Gorje ni nobenega odgovora.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora sejo zaključil ob 18.46 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

dr. Ahmed Pašić
NAMESTNIK PREDSEDNIK ODBORA ZA
GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE
SLUŽBE