

Številka: 900-14/2022

Datum: 22. 1. 2026

SKRAJŠAN ZAPIS

23. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila v sredo, 21. 1. 2026, ob 17.30 v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Brane (Branislav) ZAJOVIČ, dr. Ahmed PAŠIĆ, Marko ZUPANČIČ, Vesna IVELJA in Aljoša ULČAR

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: Igor ARH in Armin SILIĆ**OSTALI PRISOTNI:**

mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – direktorica občinske uprave, Eldina ČOSATOVIĆ – Razvojna agencija Zgornje Gorenjske, Uroš BUČAR – direktor JKP JEKO, d.o.o., Jesenice in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Vesna Ivelja je predlagala, da se z dnevnega reda 23. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe umakne točka 2 - Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za izvedbo posodobitve in nadgradnje VS Završnica – posodobitev javne kanalizacije in vodovoda v naselju Blejska Dobrava v občini Jesenice (južni del naselja). Glede na to, da je predlog sklepa do 26. 1. še v javni razgrnitvi, ne vidi razloga, da Odbor že sedaj obravnava to gradivo, saj lahko pride še do kakšnih sprememb.

V razpravi so sodelovali:

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Predlog sklepa je v javni razgrnitvi, ki pa bo zaključena pred sejo Občinskega sveta, ki bo 28. 1. Odbori so na podlagi Poslovnika sklicani v terminih pred sejo Občinskega sveta, vendar pa bo v primeru kakršnihkoli sprememb po zaključku javne razprave gradivo za sejo Občinskega sveta lahko še pravočasno dopolnjeno.

Naslednja seja Občinskega sveta je načrtovana konec meseca marca. V vmesnem času se bodo pridobivale služnosti, kajti če Občina želi oddati popolno vlogo z vsemi gradbenimi dovoljenji, bi morale biti vse služnosti pridobljene najkasneje v naslednjih treh mesecih.

Zakon o urejanju prostora predvideva, da v primerih, ko gre za javno korist pri gradnji ali obnovi javne komunalne infrastrukture, le-ta preseže osebno korist. So pa v primeru razlastitve lastniki seveda upravičeni do odškodnine.

Predlagani Sklep je samo pravna podlaga, ki jo potrdi Občinski svet. V kolikor bodo vsi z razumevanjem sprejeli, da gre za javno korist, razlastitve sploh ne bodo potrebne, ker bodo lastniki zemljišč proti odškodnini podpisali služnostne pogodbe.

Vesna Ivelja:

Zanima jo, ali so lastniki zemljišč s tem seznanjeni.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

So seznanjeni, kot pa že povedano, gre pri sprejemu Sklepa samo za pravno podlago, ki pa ne pomeni, da se bo vse lastnike zemljišč kar razlaščalo.

Vesna Ivelja:

Če bi bila javna razgrnitev narejena prej, bi bilo to vprašanje do danes že rešeno. Lahko pa tudi Odbora za gospodarstvo še enkrat zaseda 27. 1. in takrat obravnava to točko.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Pred javno razpravo je bilo treba najprej narediti projekte, tako da le-ta ne bi mogla biti prej. Lahko se skliče še ena seja Odbora, vendar pa gre pri tem predlogu samo za pravno podlago. Morebitne pripombe iz javne razprave pa se tako ali tako vedno upoštevajo v skladu z zmožnostjo.

Brane (Branislav) Zajović:

Prosi, če gospa Ivelja pojasni razloge, zakaj naj se ta predlog ne bi obravnaval in potrdil.

Vesna Ivelja:

Glede na to, da je predlog v javni razgrnitvi, je nesmiselno, da se sprejema predčasno oz. da se s postopki prehitava.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Če Občina ne pridobi samo ene služnosti, se celoten večmilijonski projekt ne bo mogel izvesti. Gradbenega dovoljenja namreč ni mogoče pridobiti, če niso pridobljene vse služnosti. V kolikor pa Občina nima pridobljenega gradbenega dovoljenja, pa se ne more prijaviti na razpis za pridobitev nepovratnih sredstev.

Brane (Branislav) Zajović:

Odbor daje samo soglasje k predlogu, da bi v primeru težav s pridobivanjem služnosti, Občina imela instrument, da procesno in pravno lahko te postopke izvede.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Tudi vsi drugi dokument, ki jih sprejema Občinski svet (proračun, strategije, itd.), so v javni obravnavi v času, ko potekajo seje odborov. Ta dokument glede tega ni nobena izjema. Javna razgrnitev pomeni, da imajo zainteresirani v tem času možnost dati pripombe, do katerih se pripravljavec dokumenta potem opredeli.

Dr. Ahmed Pašić:

Meni, da je predlog procesno v redu pripravljen in predlaga, da se ta točka dnevnega reda tudi obravnava.

Marko Zupančič:

Osebnostno ne podpira predloga za umik točke iz dnevnega reda. Odbor s sprejetjem tega predloga namreč Občini da zeleno luč, da se zadeve lahko začnejo urejati.

Tudi, če Odbor to točko danes obravnava in potrdi, lahko Občinski svet še vedno odloči drugače, če bi bile v času javne razgrnitve kakršnekoli spremembe.

Pri obravnavi točke bo predlagal, da Odbor sprejme še dodaten sklep, da v kolikor bo prišlo v času javne razgrnitve do kakršnihkoli sprememb pri tem predlogu, da se Občinski svet na seji s tem seznaní.

Vesna Ivelja:

Glede na razpravo in pojasnila predlaga, da se točka obravnava.

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa 22. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 10. 12. 2025
2. Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za izvedbo posodobitve in nadgradnje VS Završnica – posodobitev javne kanalizacije in vodovoda v naselju Blejska Dobrava v občini Jesenice (južni del naselja)
3. Soglasje k Programu dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2026 s finančnim načrtom
4. Informacija o Poslovnem načrtu JEKO, d.o.o., Jesenice za leto 2026
5. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDIŠTEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA 22. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, KI JE BILA 10. 12. 2025

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 22. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 10. 12. 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG SKLEPA O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI ZA IZVEDBO POSODOBITVE IN NADGRADNJE VS ZAVRŠNICA – POSODOBITEV JAVNE KANALIZACIJE IN VODOVODA V NASELJU BLEJSKA DOBRAVA V OBČINI JESENICE (JUŽNI DEL NASELJA)

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Vera Djurić Drozdek.**

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

Kot je navedeno v gradivu, bo Občina Žirovnica za ta projekt morala zagotoviti dober milijon evrov, Občina Jesenice pa slabih 1,6 milijona evrov. Za preostali del so predvidena sredstva sofinanciranja, zato ga zanima, kdaj bo znano, v kolikšni višini bo ta projekt sofinanciran.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Oktober je rok za oddajo prijave s celotno dokumentacijo. Običajno je v razpisih naveden rok za pregled vlog in sprejem odločitve 60 dni, vendar pa gre pri tem razpisu za velike infrastrukturne projekte iz sheme Dogovora za razvoj regij, v katero je vključenih 18 občin. Gre za zahtevno finančno shemo v višini okoli 42 milijonov evrov, zato ne pričakuje, da bi bila odločitev znana v 60. dneh, temveč nekje v roku pol leta.

Marko Zupančič:

Sam ima izkušnje, da se je tako pri izvedbi vodovoda v Javorniškem Rovtu, kot tudi pri izvedbi del v zaledju Koroške Bele pri iskanju soglasij vključilo tudi Krajevno skupnost. Včasih je namreč lažje priti do nekega dogovora, če se v postopke vključi ljudi, ki se med seboj bolje poznajo.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Občina se vedno poslužuje pristopa, da vključi v te postopke tudi posamezno krajevno skupnost. Zunanja izvajalka, ki za obe občini pripravlja služnostne pogodbe, v večini primerov nima kakšnih večjih problemov. V primerih, ko zunanja izvajalka s svojim pristopom ni uspela, pa se je vedno vključilo tudi krajevno skupnost. Na Potokih pa je npr. pomagala tudi članica Občinskega sveta iz tega območja.

Vesna Ivelja:

V proračunu naj bi bila načrtovana tudi že sredstva za odškodnine, zato jo zanima, v kakšni višini so ta sredstva načrtovana.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Podatek o višini načrtovanih sredstev se bo preveril in bo sporočen naknadno. Ne gre pa pri teh odškokninah za pogajanja s posamezniki, ampak so le-te določene na podlagi cenitev zemljišč.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP 1:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za izvedbo posodobitve in nadgradnje VS Završnica - posodobitev javne kanalizacije in vodovoda v naselju Blejska Dobrava v občini Jesenice (južni del naselja) na parc. št. 490/8, 490/20, 698, 702/7, 703/1, 693/1, 2003/1, 1803, 1808, 1807, 1572/88, 1878/5, 1838/4, 1834, 1832, 1833, 1838/2, 1980, 1995, 1996, 651/3, 1999/1, 1999/6, 2030/1, 2030/2, 1959/1, 66/44, 1949, 1962/2, 1962/1, 333/51, 334/5, 334/4, 334/3 in 334/15 vse k. o. 2176 Blejska Dobrava.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga, da v kolikor bi bile v času javne razgrnitve podane pripombe na predlog Sklepa, občinska uprava s temi pripombami seznanj Občinski svet Občine Jesenice na 24. redni seji.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

SOGLASJE K PROGRAMU DELA RAZVOJNE AGENCIJE ZGORNJE GORENJSKE ZA LETO 2026 S FINANČNIM NAČRTOM

Uvodno obrazložitev je podala **Eldina Čosatović**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

Pri projektu Doživi Jesenice: pohodniške poti v biosfernem območju so aktivnosti načrtovane v petih sklopih. Prosi za podatek, v kakšni višini so zagotovljena finančna sredstva za posamezen sklop aktivnosti.

V okviru projekta Ohranimo narcise je bila v lanskem letu izvedena promocija po travnikih v občini Jesenice, in sicer je bil na več lokacijah izveden prikaz košnje z daljinsko vodeno kosilnico. Zanima ga, ali je podobna promocija predvidena tudi v letošnjem letu.

V sklopu projekta Hišna imena se izvaja samo še vzdrževanje oz. popravilo kakšnih poškodovanih tabel. Zanima ga, ali te aktivnosti izvaja RAGOR, ali jih izvaja podizvajalec oz. bivši zaposleni na RAGOR-ju, ki je vodil ta projekt.

Projekt Življenje ob meji se mu zdi zanimiv, čeprav se v občini Jesenice ne izvaja. Razume, da se v Ratečah ta projekt izvaja lažje, kot pa na Jesenicah, vendar pa ga zanima, ali je v prihodnosti kljub vsemu smiselno, da se v ta projekt vključijo tudi Jesenice.

V občini Jesenice se tudi ne izvaja projekt Odgovorno lastništvo psa, čeprav se mu osebno ta projekt zdi zelo pomemben, saj se v sklopu projekta izvaja tudi ozaveščanje o nevarnostih in nevšečnostih zaradi pasjih iztrebkov na kmetijskih površinah. Zanima ga, ali bi bilo v okviru tega projekta možno postaviti tudi kakšne table, kakršne že nameščajo nekateri kmetje po svojih površinah in z njimi opozarjajo na pobiranje pasjih iztrebkov.

Eldina Čosatović:

Pri projektu Doživi Jesenice je finančna konstrukcija po sklopih priložena k predlogu projekta, ki je posredovan skrbnikom pogodb na Občini. V finančnem načrtu sicer celotna finančna konstrukcija po sklopih za vsak projekt ni prikazana, vsekakor pa se ti podatki lahko posredujejo.

V sklopu projekta Ohranimo narcise v finančnem načrtu trenutno ni predvidene promocije košnje z daljinsko vodeno kosilnico, bo pa pri sodelavki preverila, ali je ta promocija kljub temu morda načrtovana.

Za vzdrževanje že postavljenih preko 16.000 tabel s hišnimi imeni na območju 20 občin skrbi RAGOR. Projekta Hišna imena po drugih občinah pa RAGOR ne izvaja več, ampak to samostojno izvaja drug izvajalec, ki pa je bil pred tem res zaposlen na RAGOR-ju.

Občina Jesenice zelo veliko čezmejno sodeluje, zato se strinja, da bi se lahko priključila projektu Življenje ob meji. RAGOR tudi Občini Jesenice posreduje vse predloge projektov, vendar pa potem

vsaka občina izbere tiste projekte, ki so v določenem trenutku najbolj potrebni oz. najbolj primerni za izvajanje.

Za projekt Odgovorno lastništvo psa se je odločilo veliko občin, saj gre za dejansko problematiko, ker se zemljišča ne urejajo, ni zagotovljenih košev za pasje iztrebke, iztrebki se ne pobirajo in se puščajo vsepovsod, itd. Za naslednje leto se lahko pripravi predlog, da bi se ta projekt izvajal v naseljih, kot sta npr. Blejska Dobrava in Koroška Bela.

Vesna: Ivelja

Zanima jo, kateri od vseh naštetih projektov je bil v letu 2025 najbolj donosen za Občino Jesenice.

Eldina Čosatovič:

V gospodarskem smislu je to zagotovo projekt Slovenske poslovne točke, vendar pa tega projekta ne financira Občina Jesenice. Od tega projekta imajo koristi tako podjetniki, kot tudi prebivalci.

Izmed projektov, ki jih financira Občina Jesenice, pa je zagotovo najbolj pomemben projekt LAS, ki pokriva območje celotne Zgornje Gorenjske, izvaja pa se neodvisno od Kranja in s svojimi finančnimi sredstvi.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Vsi ostali projekti so bolj kot ne namenjeni ljudem, od LAS-a pa določena finančna sredstva predstavljajo prihodek proračuna.

Pri projektih, ki so financirani iz javnih financ, se zelo težko zasleduje ekonomski učinek. Že zakonodaja s področja javnih financ namreč predpisuje, da občine poskrbijo za tiste storitve, ki niso zanimive za trg.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da poda soglasje k Programu dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2026 s finančnim načrtom.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

INFORMACIJA O POSLOVNEM NAČRTU JEKO, D.O.O., JESENICE ZA LETO 2026

Uvodno obrazložitev je podal **Uroš Bučar**.

V razpravi sta sodelovala:

Marko Zupančič:

V gradivu je navedena prestavitev vodovoda ob obnovi mosta pri objektu Javorniški Rovt 4. JEKO bo verjetno izvajal samo prestavitev vodovoda, samo sanacijo mostu pa bo izvajal drug izvajalec. Zanima ga, ali je v tem primeru predvideno, da bo trasa vodovoda speljana drugje, ali se bo saniralo samo poškodbe, do katerih bo prišlo pri sanaciji mostu.

Navedena je zamenjava dotrajanih zaščitnih ograj na območju zajetja Završnica. Po njegovih informacijah naj se te ograje ne bi samo zamenjale, ampak se bo tudi razširilo zavarovano območje. Ko bo prišlo do te razširitev, bi bilo prav, da se istočasne izvede tudi umik oz. zmanjšanje GERK-ov. JEKO po zimi izvaja nujna vzdrževalna dela na cestah. V Poslovnem načrtu to ni navedeno, zato ga zanima, kako se ta dela izvajajo.

Dve leti nazaj se je izvajala širitev pokopališča na Blejski Dobravi, v letošnjem letu pa te širitve ni predvidene.

V Brezovem gaju so spominske ploščice nameščene 10 let, potem pa se te ploščice odstranijo, razen če se ne doplača za nadaljnjo namestitev. Nameščene ploščice so že precej zapolnjene s spominskimi ploščicami, zato ga zanima, ali se načrtuje postavitve še kakšne dodatne ploščice.

Uroš Bučar:

Prestavitev vodovoda se bo izvajala v sklopu sanacije mostu, lahko pa se tudi posreduje podatke, katere aktivnosti so načrtovane v sklopu te investicije.

Na območju vodnega zajetja Završnica gre za širitev ožjega vodovarstvenega območja. Izveden je bil odkup zemljišč, da se bo to ožje vodovarstveno območje lahko razširilo.

Po zimi se izvedejo redni pregledi cest, na posamezne poškodbe pa opozorijo tudi krajani. Odprava teh poškodb večinoma pomeni krpanje udarnih jam s suhim asfaltom, ne gre pa pri tem za večja asfaltiranja.

Večje širitve pokopališča na novem delu zaenkrat ni predvidene. Na starem delu pokopališča pa se grobovi opuščajo oz. združujejo, tako da se pojavljajo mesta, ki so dana v ponudbo novim komitentom. Zaenkrat je glede na potrebe teh kapacitet še dovolj.

Trend tovrstnih pogrebov narašča, zato se bo v Brezov gaj namestila dodatna tabla za spominske ploščice.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe se je seznanil s Poslovnim načrtom JEKO, d.o.o., Jesenice za leto 2026.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

VPRAŠANJA IN POBUDE

5.1 dr. Ahmed Pašić:

Zaskrbljen občan mu je posredoval vprašanje, ali bo parkirišče v Centru II, kjer se sedaj izvajajo dela na vodovodu, tudi po zaključku del ostalo v lasti Občine Jesenice. Občani se namreč bojijo, da se bo na tem parkirišču postavila rampa, ker je v objavi novice na Facebooku Občina zapisala, da gre za »parkirišče Integral«.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Projekt je bilo potrebno poimenovati, zato se imenuje »parkirišče Integral«, bodo pa dana dodatna pojasnila, da to parkirišče ostane v občinski lasti in da na njem ne bo postavljene rampe.

5.2 dr. Ahmed Pašić:

Zanima ga, ali se obetajo kakšne spremembe glede zavetišča za zapuščene živali. Dobil je namreč informacijo, da posamezniki v zadnjem času vozijo živali v Javorniški Rovt in jih tam odlagajo. Glede na to, da pogodba z Zavetiščem Horjul ni bila podaljšana, ga zanima, kakšnem aktivnosti sedaj sledijo.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Pogodba z Zavetiščem Horjul se ni mogla podaljšati, ker je poteklo petletno koncesijsko obdobje, za katero je bila ta pogodba sklenjena. Občina je že v poletnih mesecih objavil nov razpis za sklenitev koncesijske pogodbe, vendar se zavetišče na razpis ni prijavilo, saj je bila v vmesnem času sprejeta nova zakonodaja, ki jim je naložila veliko dodatnih obveznostih.

V mesecu septembru je Skupnost občin Slovenije na to temo organizirala posvet, ker se tudi druge občine srečujejo z enakimi težavami, vendar pa se tega posveta ni udeležil nihče od pristojnih. Občina Jesenice je tudi večkrat že pisala drugim pristojnim inštitucijam, vendar z njihove strani ni nobenega odgovora.

V skladu z občinskim odlokom mora sedanji koncesionar te naloge opravljati še nekje do meseca marca, v nadaljevanju pa se bodo potem s pogodbo ali z naročilnici reševali posamezni primeri.

Brane (Branislav) Zajović:

Predlaga, da se na združenja občin ponovno posreduje pobuda za sestanek.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Občina Jesenice je posredovala že več dopisov, vendar je vedno odgovor, da od pristojnih ni nobenih povratnih informacij.

5.3 Marko Zupančič:

V Javorniškem Rovtu so postavljeni leseni oglasni panoji. Eden od teh panojev je delno uničen, zato ga zanima, ali se ta pano lahko popravi.

Mag. Vera Djurić Dozdek:

Predlaga, da se s predsednikom Krajevne skupnosti dogovorijo, da se ta pano popravi v okviru finančnih sredstev, ki so zagotovljena za delovanje Krajevne skupnosti.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 18.56 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Brane (Branislav) Zajović
PRESEDNIK ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE