

Številka: 351-135/2019

Datum: 26. 10. 2021

JAVNI PARTNER



OBČINA JESENICE

Cesta železarjev 6

4270 Jesenice

Zastopnik: Blaž Račič, župan

Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice, ki jo zastopa župan Blaž Račič, na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) objavlja:



Energetska sanacija pokopališkega objekta Blejska Dobrava ter njeno upravljanje



POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Uvod

Občina Jesenice poziva vse zainteresirane pravne in fizične osebe (v nadaljevanju: promotor) k podaji vlog o zainteresiranosti za projekt javno - zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Energetska sanacija pokopališkega objekta Blejska Dobrava ter njeno upravljanje« v okviru katerega je predvidena:

- prizidava – nadkritje dela uvozne rampe v klet,
- energetska sanacija celotnega objekta,
- prilagoditev objekta glede dostopnosti za funkcionalne ovirane osebe,
- sprememba namembnosti dela objekta,
- preureditev notranjosti objekta in
- izdelava novih stopnic in podpornega zidu ter nadkritje dostopa v javne sanitarije na južni strani.

Poleg izvedbe zgoraj opredeljenih gradbenih in obrtniških del pa javni partner od potencialnega prijavitelja vezano na projekt pričakuje tudi daljno ročno energetske upravljanje objekta in potencialno izvajanje drugih storitev vezanih na objekt, ki je predmet energetske sanacije (kot na primer izvajanje storitev obvezne občinske gospodarske javne službe pogrebne dejavnosti in javne službe pokopališke dejavnosti itn.).

Predmet javno-zasebnega partnerstva v okviru predmetnega projekta je torej energetska sanacija pokopališkega objekta Blejska Dobrava ter potencialno nadaljnje upravljanje objekta (energetsko in/ali izvajanje javne pokopališke službe).

Podrobnejše zahteve in opis projekta izhajajo iz nadaljevanja predmetnega poziva, Razširjenega energetskega pregleda, Gradbenega dovoljenja in Tehničnega poročila. Vsi navedeni dokumenti so priloga in sestavni del predmetnega povabila.

Za izvedbo projekta javni partner predvideva tudi pridobitev sredstev s strani Evropske unije in sicer iz sredstev Evropske kohezijske politike. Predvideva se torej sofinanciranje v okviru javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenovе stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 (JOB 2021). V kolikor bodo sredstva uspešno pridobljena velja:

Projekt je sofinanciran s strani Evropske unije v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice
T: 04 58 69 200
E: obcina.jesenice@jesenice.si
www.jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Javni partner

OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6
4270 Jesenice

Internetni naslov: <https://www.jesenice.si/>
E-poštni naslov: obcina.jesenice@jesenice.si
Telefonska št.: +386 (0)4 5869 200
Faks: +386 (0)4 5869 270

Zakoniti zastopnik: Blaž Račič, župan

Kontaktna oseba in pooblaščen predstavnik javnega partnerja: Marko Markelj
Telefonska številka kontaktne osebe: +386 (04) 5869 215
Elektronski naslov kontaktne osebe: marko.markelj@jesenice.si

Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta Energetska sanacija pokopališkega objekta Blejska Dobrava ter njeno upravljanje.

Objava javnega poziva

Predmetni javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo za projekt: »Energetska sanacija pokopališkega objekta Blejska Dobrava ter njeno upravljanje« je objavljen na spletni strani javnega partnerja Občine Jesenice in sicer na naslovu <https://www.jesenice.si/>.

Dodatna pojasnila

Pristojna oseba za dajanje informacij je Marko Markelj. Vsa vprašanja postavljajo zainteresirane osebe pisno, po pošti ali na e-naslov pristojne osebe marko.markelj@jesenice.si. Vprašanja lahko zainteresirane osebe postavljajo najkasneje do 30. 10. 2021 do 10:00 ure. Pristojna oseba bo pojasnila in odgovore objavila na spletni strani javnega partnerja.

Variante vlog o zainteresiranosti

Variantne vloge o zainteresiranosti so dopustne.



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice
T: 04 58 69 200
E: obcina.jesenice@jesenice.si
www.jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Izvedba predstavitvenih sestankov

Javni partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli prijavitelji možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladil naknadno.

Pravice promotorjev

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire zasebnega partnerja. V kolikor bodo v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, lahko javni partner, skladno s predpisi, ki urejajo postopke javnih naročil oziroma javno – zasebno partnerstvo, odloči o njihovem odkupu ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva. Če javni partner na podlagi vloge zainteresirane osebe ne bo uvedel predhodnega postopka niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih, priloženih v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Rok in način oddaje vloge o zainteresiranosti

Vloge morajo prispeti na naslov javnega partnerja, Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice do roka za oddajo vlog.

Končni rok za oddajo vlog je **5. 11. 2021** do **09:00** ure. Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča javnega partnerja prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog. Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu javnega partnerja, dne **5. 11. 2021** ob **09:30** uri.

Vabimo Vas, da oddate svojo vlogo o zainteresiranosti.

Jesenice, 26. 10. 2021

OBČINA JESENICE
Blaž Račič, župan



NAVODILA PROMOTORJEM ZA ODDAJO VLOG

Jezik vloge o zainteresiranosti

Vloga o zainteresiranosti mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Vrednosti morajo biti izražene v EUR.

Oddaja vloge o zainteresiranosti

Promotor mora k vlogi priložiti zgoščenko (ali USB ključek) s skenirano celotno oddano vlogo o zainteresiranosti. Vsebini tiskanega izvoda vloge o zainteresiranosti in elektronskega izvoda vloge o zainteresiranosti morata biti popolnoma enaki oziroma identični. V primeru kakršne koli razlike, bo javni partner upošteval tiskani izvod vloge o zainteresiranosti. Vse stroške s pripravo in predložitvijo vloge o zainteresiranosti nosi promotor sam.

Oblika javno – zasebnega partnerstva

Javni partner s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

Pravne podlage

Pravno podlago za predmetni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo predstavlja:

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju besedila ZJZP);
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo in 158/20, v nadaljevanju besedila: ZIntPK);
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 - GZ);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 15/21),



- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15, 43/19, 158/20 – ZURE in 121/21 - ZSROVE),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20),
- Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16)

ter drugi zakonski ali podzakonski akti, ki urejajo področje, na katerega se nanaša predmet poziva k oddaji vloge o zainteresiranosti.

Rok izvedbe javno – zasebnega partnerstva

Izvedbeni del projekta javno – zasebnega partnerstva (gradbena dela) se izvede predvidoma do 23. 9. 2023.

Nadaljnje izvajanje javno – zasebnega partnerstva (energetsko upravljanje, izvajanje koncesije pokopališke dejavnosti, pogrebne službe in morebitnih ostalih storitev) je predvideno za obdobje od zaključka izvedbenega dela - gradbenih del, do izteka podelitve pooblastila za izvajanje javno - zasebnega partnerstva.

Informacije o projektu – predvideni ukrepi

Predmet javno-zasebnega partnerstva v okviru predmetnega projekta je izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih del na pokopališkem objektu Blejska Dobrava in izvedba nadaljnjega upravljanja objekta v obsegu, kot se dogovori tekom izvedbe postopka podelitve javno – zasebnega partnerstva.

Predmetne informacije o projektu ne povzemajo zakonodaje (zakonskih in podzakonskih aktov, uveljavljenih standardov, predpisov) temveč jih dopolnjujejo s standardom izvedbe in z zahtevami javnega partnerja. Zasebni partner mora v prvi vrsti izpolniti zakonske zahteve, znotraj teh pa mu informacije o projektu nalagajo nekatere dodatne zahteve.

I. Projektna dokumentacija – Razširjen energetski pregled

Opis obstoječega stanja in predviden obseg ukrepov (gradbeni del) za izvedbo projekta energetske sanacije, ki ga mora promotor upoštevati pri oddaji vloge o zainteresiranosti natančneje izhaja iz Razširjenega energetskega pregleda Pokopališki objekt Dobrava, ki je bil izdelan s strani izvajalca ENERGOMEN d.o.o., Predoslje 114C, 4000 Kranj v maju 2021.



Navedena dokumentacija je objavljena na spletni strani javnega partnerja in je osnovna podlaga za oddajo vloge promotorja.

II. Projektna dokumentacija – Gradbeno dovoljenje

Opis obstoječega stanja in predviden obseg del za izvedbo projekta energetske sanacije, ki ga mora promotor upoštevati pri oddaji vloge o zainteresiranosti prav tako izhaja iz Gradbenega dovoljenja številka 351-306/2020-13 z dne 11. 3. 2021, ki ga je izdala upravna enota Jesenice, Cesta železarjev 6a, 4270 Jesenice.

Navedena dokumentacija je objavljena na spletni strani javnega partnerja in je osnovna podlaga za oddajo vloge promotorja.

III. Projektna dokumentacija – Tehnično poročilo

Opis obstoječega stanja in predviden obseg del za izvedbo projekta energetske sanacije, ki ga mora promotor upoštevati pri oddaji vloge o zainteresiranosti prav tako izhaja iz Tehničnega poročila, št. projekta 08/20 (PZI), ki ga je izdelalo projektno podjetje Atelje PRIZMA d. o. o., Jesenice

Navedena dokumentacija je objavljena na spletni strani javnega partnerja in je osnovna podlaga za oddajo vloge promotorja.

IV. Predviden obseg ukrepov:

Ukrepi, ki so predvideni v nadaljevanju, predstavljajo investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki imajo najkrajše povračilne dobe in največje prihranke:

- a) Energetska sanacija ovoja stavbe: zunanje, stene kleti, pritličja in zunanje stene kleti proti terenu,
- b) Energetska sanacija tal,
- c) Energetska sanacija strehe,
- d) Menjava stavbnega pohišstva,
- e) Vgradnja toplotne črpalke zrak – voda,
- f) Prezračevanje z rekuperacijo,
- g) Menjava sistema razsvetljave,
- h) Prenova kanalizacije in vodovoda,
- i) Sanacija elektro omarice in
- j) Sistem energetskega monitoringa.

Poleg izvedbe investicijskih ukrepov pa se v okviru projekta predvideva tudi izvedba organizacijskih ukrepov predvsem v obliki energetskega upravljanja, ki zajema predvsem:

- ugašanje računalnikov ob neuporabi,
- ugašanje luči in ostale električne opreme in
- poročanje o porabi.



Obvezna vsebina vloge o zainteresiranosti

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- I. predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
 - i. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
 - ii. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
 - iii. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
 - iv. opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
 - v. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- II. idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
 - i predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
 - ii predlog izvedbe projekta;
- III prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - i predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - ii opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
 - iii opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
 - iv oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- IV. časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
 - i predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 - ii terminski plan izvedbe posameznih aktivnosti (gradnja, upravljanje);
- V. ekonomsko oceno projekta;
- VI. oceno izvedljivosti predlaganega projekta.

Promotor mora v okviru vloge, konkretno v okviru prikaza ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela, predlagati tudi način/e izvajanja javno-zasebnega partnerstva iz katerega bi izhajalo, na kakšen način si bo zasebni partner zagotovil likvidnost projekta – promotor mora v vlogi natančno opredeliti in razdeliti letne prihodke z naslova javno-zasebnega partnerstva. Promotor mora v vlogi za ta namen predlagati tudi vse aktivnosti in možnosti izvedbe javno-zasebnega partnerstva, iz katerih bo jasno-izhajalo pridobivanje prihodkov zasebnega partnerja za posamezno leto.

V okviru vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt, vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).



Vloga

Na osnovi povabila k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt z naslovom: »Energetska sanacija pokopališkega objekta Blejska Dobrava ter njeno upravljanje«, dajemo vlogo, kot sledi:

I. Vloga številka: _____

NAZIV PROMOTORJA:	
NASLOV PROMOTORJA:	

II. Podatki o promotorju

ID ŠTEVILKA ZA DDV:	
MATIČNA ŠTEVILKA:	
POSLOVNI RAČUN:	
TELEFON:	
TELEFAKS:	
E-POŠTA:	
KONTAKTNA OSEBA:	
E-POŠTA KONTAKTNE OSEBE:	

Kraj in datum:

Promotor:



OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice
T: 04 58 69 200
E: obcina.jesenice@jesenice.si
www.jesenice.si



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Obrazec št: 2

Obrazec ovojnica

odreži



<p>NE ODPIRAJ – VLOGA</p> <p>Predmet vloge:</p> <p>Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt z naslovom: Energetska sanacija pokopališkega objekta Blejska Dobrava ter njeno upravljanje, št.: 351-135/2019</p> <p>POŠILJATELJ:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Kontaktna oseba: _____</p> <p>Telefon: _____</p> <p>E-pošta: _____</p> <p>[] vloga [] sprememba [] umik</p>	<p>NASLOVNIK:</p> <p>OBČINA JESENICE</p> <p>Cesta železarjev 6</p> <p>4270 Jesenice</p> <p>(izpolni vložišče javnega partnerja):</p> <p>Datum prispetja: _____</p> <p>Ura prispetja: _____</p> <p>Zaporedna št. vloge: _____</p> <p>Podpis: _____</p>
---	---



odreži