

OSNUTEK

1. **OBČINA JESENICE**, Cesta železarjev 6, Jesenice, ki jo zastopa župan Blaž Račič,
davčna številka: SI 39795888, matična številka: 5874335000,

(v nadaljevanju: prodajalka)

in

2. **Gospodarska družba/fizična oseba:**

Naslov:

Matična številka/EMŠO:

Davčna številka: -

Zastopnik pravne osebe:

(v nadaljevanju kupec
se dogovorita in skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO št.: 478-24/2020

Kakor sledi:

1. člen

Občina Jesenice je po podatkih eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije lastnica stanovanja št. 4 v izmeri 83,4 m², ID znak del stavbe 2172-222-3, pripadajoče drvarnice v izmeri 11,6 m², ID znak del stavbe 2172-429-2 in pripadajočega zemljišča z ID znakom 2172 283/25 k.o. Hrušica, v izmeri 4m², na naslovu Hrušica 68, Hrušica.

2. člen

Kupec je na podlagi javne dražbe, ki je bila izvedena dne 17.06.2020 v prostorih Občine Jesenice, ponudili najvišjo ceno za nakup predmetnih nepremičnin.

3. člen

Prodajalec proda in izroči kupcu, kupec pa kupi in sprejme v last stanovanje z ID znakom del stavbe 2172-222-3 v izmeri 83,4 m², pripadajočo drvarnico z ID znakom del stavbe 2172-429-2 v izmeri 11,68 m² in pripadajoče zemljišče z ID znakom 2172 283/25 k.o. Hrušica, v izmeri 4m² po načelu videno-kupljeno. Kupec je seznanjen z

dejanskim in pravnim stanjem predmetnega stanovanja, pripadajoče drvarnice in pripadajočega zemljišča ter se odpoveduje zahtevkom iz naslova stvarnih in pravnih napak.

Kupec se s to pogodbo zavezuje, da bo stanovanje, pripadajočo drvarnico in pripadajoče zemljišče, ki so predmet te pogodbe, urejal v skladu z veljavnimi prostorskimi akti Občine Jesenice ter v skladu z veljavnimi predpisi in soglasji s področja graditve objektov, vključno z zahtevanimi soglasji etažnih lastnikov.

V kolikor kupec ne bo spoštoval določb iz prejšnjega odstavka tega člena, je odškodninsko odgovoren prodajalcu in tretjim osebam, katerim bo povzročena škoda zaradi nespoštovanja določb te pogodbe.

4. člen

Dogovorjena kupnina za stanovanje z ID znakom del stavbe 2172-222-3, pripadajoče drvarnice z ID znakom del stavbe 2172-429-2 in pripadajočega zemljišča z ID znakom 2172 283/25 k.o. Hrušica, v izmeri 4m², na naslovu Hrušica 68, Hrušica, katerega lastnik je Občina Jesenice, znaša _____, **EUR** (_____ evrov _____ centov). Plačana varščina v višini 3.397,00 EUR se kupcu vračuna v kupnino. Za plačilo ostane _____ **EUR**.

5. Člen

Kupec bo preostanek kupnine, v višini _____ EUR (z besedo: _____ eurov), na podlagi izstavljenega računa s strani prodajalke, nakazal na podračun EZR Občine Jesenice, v enkratnem znesku najkasneje v 15 (petnajstih) dneh od izstavitve računa. Kupnina je plačana, ko v celoti prispe na račun Občine Jesenice.

Neplačilo kupnine v višini in roku iz predmetnega člena predstavlja bistveno kršitev določil pogodbe.

V kolikor kupec zamudi rok za plačilo kupnine, plača poleg kupnine tudi zakonite zamudne obresti, in sicer od dneva dospelosti kupnine v plačilo, do dneva plačila kupnine.

6. člen

Kupec prevzame v last, posest in uporabo stanovanje z ID znakom del stavbe 2172-222-3 v izmeri 83,4 m², pripadajočo drvarnico z ID znakom del stavbe 2172-429-2 v izmeri 11,68 m² in pripadajoče zemljišče z ID znakom 2172 283/25 k.o. Hrušica, v izmeri 4m², na naslovu Hrušica 68, Hrušica, pod pogoji iz te pogodbe. Prodajalec se obvezuje kupcu posest na predmetnem stanovanju, drvarnici in pripadajočem zemljišču iz te pogodbe izročiti v skladu z 9. členom, medtem ko se kupec zaveže plačevati davke in druge javne dajatve v zvezi z lastništvom predmetnega stanovanja in drvarnice od dneva podpisa te pogodbe dalje.

7. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da strošek davka na promet nepremičnin za nepremičnine, ki so predmet prodaje in notarske stroške overitve te pogodbe in zemljiškoknjižnega dovolila za vknjižbo lastninske pravice ter stroške zemljiškoknjižne realizacije (sestava elektronskega zemljiškoknjižnega predloga, pretvorba listine v elektronsko obliko, sodne takse za vložitev ZK predloga) nosi kupec.

Prodajalec izrecno soglaša, da kupec na svoje stroške lahko overi njen podpis na tej pogodbi pri notarki Mag. Karin Shöffmann, Cesta maršala Tita 108, Jesenice, kjer ima župan Občine Jesenice deponiran svoj podpis.

Zemljiškoknjižni vpis lastninske pravice za nepremičnine – stanovanje z del stavbe 2172-222-3, pripadajoče drvarnice z ID znakom del stavbe 2172-429-2 ter pripadajočega zemljišča z ID znakom 2172 283/25, na naslovu Hrušica 68, Hrušica, bo po notarski overitvi te pogodbe predlagal kupec (skladno z določili Zakona o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Ur. list RS, št. 58/2003, 45/2008, 37/2008, 28/2009, 25/2011, 14/15, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L)).

8. člen (protikorupcijska klavzula)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kdorkoli v imenu ali na račun kupca, prodajalcu oziroma predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja ni obljubil, ponudil ali dal kakšne nedovoljene koristi za pridobitev predmetnega posla ali za sklenitev predmetnega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim bi bila prodajalcu oziroma organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

V primeru kršitve te klavzule je ta pogodba nična.

9. člen

Prodajalec se obvezuje po plačilu celotne kupnine in davka na promet z nepremičninami kot zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine z del stavbe 2172-222-3, pripadajoče drvarnice z ID znakom del stavbe 2172-429-2 in pripadajočega zemljišča z ID znakom 2172 283/25 k.o. Hrušica, na naslovu Hrušica 68, Hrušica, kupcu v roku 5 (petih) delovnih dni izdati izrecno in nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo, za vknjižbo lastninske pravice ter istočasno s kupcem opraviti primopredajo kupljene nepremičnine.

10. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Sestavljena je v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po enega, dva pa služita ureditvi novega zemljiškoknjižnega stanja.

11. člen

Vsa morebitna nesoglasja, ki bi utegnila nastati v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V kolikor do sporazuma ne bo prišlo, bo spore reševalo pristojno sodišče.

Številka: 478-24/2020

Datum:

Kupec:

Prodajalec:

OBČINA JESENICE
ŽUPAN

Blaž Račič