

V L O G A
ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

po javnem razpisu, objavljenem dne 5. 11. 2021, v Jeseniških novicah in na spletni strani
 Občine Jesenice

1. PODATKI O PROSILCU		
Ime in priimek:		
EMŠO:		
Davčna številka:		
Telefon:		
Elektronski naslov:		
Naslov stalnega bivališča:	Ulica in hišna številka	
	Poštna številka in ime pošte	
Naslov začasnega bivališča:	Ulica in hišna številka	
	Poštna številka in ime pošte	
Zaposlitev:		
Državljanstvo:		

2. PODATKI O ZAKONCU OZ. ZUNAJZAKONSKEM PARTNERJU		
Ime in priimek:		
EMŠO:		
Davčna številka:		
Telefon:		
Elektronski naslov:		
Naslov stalnega bivališča:	Ulica in hišna številka	
	Poštna številka in ime pošte	
Naslov začasnega bivališča:	Ulica in hišna številka	
	Poštna številka in ime pošte	
Zaposlitev:		
Državljanstvo:		

3. PODATKI O OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Zaposlitev oz. status	Naslov stalnega bivališča

Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo:

- zakonec prosilca ali oseba s katero živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po veljavnih predpisi s področja zakonske zveze in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo;
- otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti);
- druge osebe, ki jih je dolžan preživljati.

4. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži **potrdilo o skupnem neto dohodku za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva od 1.1.2020 do 31.12.2020 in predloži ustrezno odločbo o odmeri dohodnine za leto 2020.** V primeru da je član gospodinjstva prejemal neobdavčljive dohodke, predloži izjavo o prejemanju in nazive izplačevalcev. V primeru, da prosilec ali družinski član ni prejemal nobenih dohodkov, predloži potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje o nezaposlenosti. V primeru, da prosilec ali član ni bil prijavljen na Zavodu RS za zaposlovanje, poda pisno izjavo o prejetih dohodkih in razlogu, zakaj ni bil prijavljen kot iskalec zaposlitve.

V kolikor prosilec ali polnoletni člani gospodinjstva v obdobju od 1.1.2020 do 31.12.2020 niso prejemali dohodkov iz delovnega razmerja, **je potrebno predložiti potrdilo o vseh izplačanih neto plačah v obdobju od 1.1.2021 do 30.9.2021.**

Prosilec, zakonec oz. zunajzakonski partner ali drugi ožji družinski član je v obdobju od 1.1.2020 do 31.12.2020 prejel naslednje dohodke ali prejemke:

Vrsta dohodka	Prosilec	Zakonec oz. zunajzakonski partner	Ožji družinski član
Skupni NETO dohodek			
Pokojnina, varstveni dodatek			
Pogodbeno delo			
Dohodek iz dejavnosti			
Drugi dohodki			

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER

(Obkrožite ali označite svojo izbiro in dopolnite zahtevane podatke)

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status:

- a) udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah,
- b) udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih,
- c) je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja,
- d) udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju,
- e) udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj,
- f) udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih,
- g) udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odzete ga po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku,
- h) udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju,
- i) udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje,
- j) udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva

2. Bivanje v neprimernem stanovanju _____ (št. točk stanovanja).

3. Neprimerna površina stanovanja (utesnjenost v stanovanju):

- a) do vključno 4 m² na družinskega člana, _____.
- b) nad 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana, _____.
- c) nad 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana _____.

4. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20m²) - le za denacionalizirana stanovanja.

- a) Da
- b) Ne

5. Funkcionalnost stanovanja:

- a) stanovanje z arhitektonskimi ovirami,
- b) stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča;

II. SOCIALNE RAZMERE

6. Število članov gospodinjstva:

- a) število mladoletnih otrok (točkujete se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika), _____ (št. mladoletnih otrok),
- b) družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let _____ (število članov nad 65 let);

7. Ločeno življenje:

- a) ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu),
- b) status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec);

8. Zdravstvene razmere:

- a) trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami,
- b) trajna obolenja odraslih, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;

9. Mlade družine, mladi:

- a) družina, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let,
- b) tarost prosilca do 30 let;

10. Družine z večjim številom otrok (točkuje se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika):

- a) najmanj trije otroci,
- b) a vsakega nadaljnjega otroka _____;

11. Invalidi in družine z invalidnim članom:

- a) otrok z zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo – izvid in mnenje specialistične pediatrične službe),
- b) rosilec ali odrasli družinski član je invalid ,
- c) družina, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico;

12. Družina z manjšim številom zaposlenih (družina z najmanj tremi člani, v kateri je zaposlen samo en družinski član oz. nihče od družinskih članov ni zaposlen) _____.

13. Državljeni z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki:

- a) moški - najmanj 13 let delovne dobe _____.
- b) ženske - najmanj 12 let delovne dobe _____.

14. Žrtve nasilja v družini (strokovno mnenje centra za socialno delo, materinskih domov, varnih hiš, zavetišč, centrov za pomoč žrtvam kaznivih dejanj) _____.

15. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja _____.

16. Število let dejanskega, zadnjega neprekinjenega stalnega bivanja prosilca v Občini Jesenice nad 5 let: _____.

17. Uvrstitev prosilca na prednostno listo na prejšnjih javnih razpisih Občine Jesenice in mu stanovanje ni bilo dodeljeno ali pa ni sklenil najemne pogodbe za dodeljeno stanovanje.

- a) 2015
- b) 2018
- c) 2015 in 2018.

S podpisom soglašam, da lahko občina osebne podatke obdeluje z namenom izvedbe postopka uvrstitve prosilcev na prednostno listo prosilcev za dodatno neprofitnih stanovanj v najem.

Občina bo hranila in varovala osebne podatke za skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblašчени zaposleni občine, pooblaščene osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. V kolikor osebni podatki ne bodo zagotovljeni oziroma ne bo zagotovljeno soglasje za obdelavo osebnih podatkov vloga ne bo popolna in postopka ne bo možno izvesti.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na preko kontaktnih podatkov pooblaščene osebe za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: obcina.jesenice@jesenice.si .

1. h	Podpis
------	--------

Ime in priimek polnoletnega člana gospodinjstva	Podpis polnoletnega člana gospodinjstva
2.	
3.	
4.	
5.	

Upravna taksa za **vlogo in odločbo po tarifni št. 1 in 3 takse tarife ZUT** skupaj znaša **22,60 EUR**.
Upravna taksa za **pritožbo po tarifni št. 2 taksne tarife ZUT** znaša **18,10 EUR**.

DOKAZILA O STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMERAH PROSILCA

1. Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja morajo prosilec in polnoletni člani gospodinjstva obvezno priložiti naslednje listine:

- potrdilo o skupnem neto dohodku prosilca in članov gospodinjstva od januarja 2020 do decembra 2020 (dohodninska odločba, potrdilo delodajalca ali izplačevalca pokojnine),

Občina Jesenice mora za obravnavo vloge **nujno** razpolagati s podatki prosilčevega celotnega gospodinjstva za celotno leto 2020, **v nasprotnem primeru vloga ni popolna.**

- izjavo prosilca in članov gospodinjstva obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom (podatke iz uradne evidence izplačevalca oziroma potrdilo pristojnega Centra za socialno delo o višini prejemkov v letu 2020),
- potrdilo o vseh izplačanih neto plačah v obdobju od 1.1.2021 do 30.09.2021 (izpolniti le v primeru, da je bil prosilec ali član gospodinjstva v letu 2020 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja),
- izjavo o premoženjskem stanju,
- izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje
- najemno oz. podjemno pogodbo (če pogodba ni sklenjena, izjava, zakaj ni sklenjena), oz. izjavo prosilca, da živi pri starših ali sorodnikih.

2. V kolikor prosilec uveljavlja dodatne točke, mora predložiti:

- dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
- odločbo Centra za socialno delo o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu);
- potrdilo zdravnika o nosečnosti;
- izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju
- dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
- strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč;
- potrdilo o statusu žrtve vojnega nasilja;
- dokazilo o statusu družinskega nasilja – strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju);
- dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena tega pravilnika;
- Dokazilo o kakovosti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami): **zapisnik o točkovanju stanovanja**, s katerim načeloma razpolaga upravnik objekta. V kolikor objekt nima upravnika, je zapisnik potrebno pridobiti pri pooblaščenemu ocenjevalcu vrednosti nepremičnin, sodno zapriseženem cenilcu gradbene stroke oziroma fizični osebi, ki je opravila ustrezno izobraževanje ter ima pridobljeno potrdilo, ki dokazuje njeno usposobljenost za točkovanje po citiranem pravilniku iz leta 2004;
- dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe;

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci obvezno predložiti dokazila navedena pod točko 4.2.1 javnega razpisa, listine pod točko 4.2.2 javnega razpisa pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec odda nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. **Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene z obveznimi dokazili, navedenimi pod tč. 4.2.1 javnega razpisa in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene. V kolikor prosilec v roku ne bo dopolnil vloge z dokazili s katerimi uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, pa bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.**

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša več kot 30 dni od dne objave razpisa. Občina Jesenice k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

Rok za oddajo vloge je 6.12.2021.

**IZJAVA
PROSILCA IN POLNOLETNIH ČLANOV GOSPODINJSTVA**

Podpisani izjavljam:

1. da so vsi navedeni podatki, ki sem jih posredoval v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter materialnem stanju gospodinjstva resnični, točni in popolni;
2. da sem seznanjen, da lahko občinski organ, v kolikor ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moje prijave ne upošteva in jo s sklepom zavrže;
3. da dovolim pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov na podlagi zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov;
4. da enako kot zakoniti zastopnik dovoljujem tudi za svoje v vlogi navedene mladoletne otroke;
5. da dovoljujem Občini Jesenice, da v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, na tej javno objavi moje ime in priimek ter uvrstitev.

Ime in priimek prosilca

Podpis

Ime in priimek zakonca oz. partnerja

Podpis

Ime in priimek polnoletnega člana družine

Podpis

Datum: _____

**IZJAVA O MOREBITNIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV
PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA**

Spodaj podpisani (ime in priimek prosilca)

Izjavljam, da sem v letu 20 prejemal naslednje **neobdavčljive dohodke in prejemke** (vpisati znesek prejemkov v letu 20 in predložiti dokazila izplačevalca, npr. odločbo Centra za socialno delo)

Vrsta prejemka	Prosilec	Zakonec oz. zunajzakonski partner	Ožji družinski član (polnoletne osebe)
Denarna pomoč za brezposelnost ali nadomestilo			
Denarna socialna pomoč			
Otroški dodatek			
Preživnina			
Štipendije			
Starševski dodatek			
Varstveni dodatek			
Invalidski dodatek			
Sredstva za pomoč in nego			
Drugo			

Datum: _____

Podpis prosilca: _____

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Spodaj podpisani (ime in priimek prosilca)

izjavljam, da:

- prosilec ali člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja, razen če je stanovanje oddano v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino,
- prosilec ali člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, ni lastnik drugega premičnega ali nepremičnega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja (upoštevata se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing).

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati zneskov iz Tabele 3 javnega razpisa

Datum: _____

Podpis prosilca: _____

OBVEZNO IZPOLNITI**IZJAVA O UTESNjenosti STANOVANJA**

Spodaj podpisani (ime in priimek prosilca)

izjavljam, da je stanovanje v katerem stanujem v lasti

_____.

Stanovanje meri _____ m² in ga sestavljajo naslednji prostori :

Stanovanje uporablja _____ oseb s prijavljenim stalnim bivališčem.

Datum: _____

Podpis prosilca: _____

IZJAVA O PORAVNANIH OBVEZNOSTIH IZ PREJŠNJIH NAJEMNIH NEPROFITNIH RAZMERIC

Spodaj podpisani (ime in priimek prosilca)

izjavljam, da imam poravnane vse obveznosti preteklih najemnih razmerij za neprofitno stanovanje, katero je prenehalo zaradi odpovedi najemne pogodbe.

Naslov najetega stanovanja	Lastnik neprofitnega stanovanja	Leto izselitve

Datum: _____

Podpis prosilca: _____

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani (ime in priimek)

izjavljam, da so prosilec in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, lastniki ali solastniki naslednjega premoženja V- :

Vrsta premoženja					
Motorno vozilo	Lastnik/ Solastnik (izpiši)	Znamka	Letnik izdelave	Da	Ne
Nepremičnina	Lastnik/ Solastnik	Parc. št.	k.o.	Da	Ne
Vrednostni papirji	@	trsta	Izdajatelj: Število:	Da	Ne
Plovilo	Lastnik/ Solastnik	Znamka	Letnik	Da	Ne
Drugo: deleži v družbah, terjatve, pravice				Da	Ne

Datum: _____

Podpis prosilca: _____

IZJAVA O SKLENJENI NAJEMNI POGODBI

Spodaj podpisani (ime in priimek prosilca)

Izjavljam, da

1. imam sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo (obvezna priloga) za stanovanje z lastnikom:

2. nimam sklenjene najemne pogodbe za stanovanje, v katerem živim iz razloga:

Datum: _____

Podpis prosilca: _____

SKUPNA DELOVNA DOBA PROSILCA

Prosilec _____,
(ime in priimek)

zaposlen v _____
(delovna organizacija)

ima _____ skupne delovne dobe.

Datum: _____

Žig in podpis: _____

V kolikor je prosilec

- a.) zaposlen, obrazec potrdi delodajalec.
- b.) zasebnik, prosilec prinese potrdilo FURS.
- c.) upokojen, prosilec prinese potrdilo ZPIZ.
- d.) nezaposlen, prosilec prinese potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje.