

## VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM 2024

po javnem razpisu, objavljenem dne 18. 10. 2024, v Jeseniških novicah in na spletni strani  
Občine Jesenice

**IZPOLNITE VSA ZAHTEVANA POLJA Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!**

<b>1 PODATKI O PROSILCU – priložiti tudi fotokopijo <u>veljavnega osebnega dokumenta</u></b>	
Ime in priimek:	
EMŠO:	
Davčna številka:	
Telefon:	
Elektronski naslov:	
Naslov stalnega prebivališča	
Naslov dejanskega prebivališča	
Naslov za vročanje / obveščanje	
Zaposlitev:	
Državljanstvo:	

**Opozorilo: V primeru spremembe stalnega oziroma dejanskega prebivališča (naslov za vročanje) ste dolžni to spremembo nemudoma pisno sporočiti na Občino Jesenice. Občina Jesenice ne odgovarja za posledice, ki bi nastale, ker prosilec ni pravočasno javil spremembe naslova za obveščanje.**

<b>2 PODATKI O ZAKONCU OZ. ZUNAJZAKONSKEM PARTNERJU</b>	
Ime in priimek:	
EMŠO:	
Davčna številka:	
Telefon:	
Elektronski naslov:	
Naslov stalnega prebivališča	
Naslov dejanskega prebivališča	
Zaposlitev:	
Državljanstvo:	

**3 PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE TUDI REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE IN PROSILCA VEŽE DOLŽNOST PREŽIVLJANJA**

<b>1. Ime in priimek</b>		Naslov	
EMŠO		Šolanje v / zaposlen pri	
Davčna št.		Sorodstveno razmerje do prosilca	
<b>2. Ime in priimek</b>		Naslov	
EMŠO		Šolanje v / zaposlen pri	
Davčna št.		Sorodstveno razmerje do prosilca	
<b>3. Ime in priimek</b>		Naslov	
EMŠO		Šolanje v / zaposlen pri	
Davčna št.		Sorodstveno razmerje do prosilca	
<b>4. Ime in priimek</b>		Naslov	
EMŠO		Šolanje v / zaposlen pri	
Davčna št.		Sorodstveno razmerje do prosilca	
<b>5. Ime in priimek</b>		Naslov	
EMŠO		Šolanje v / zaposlen pri	
Davčna št.		Sorodstveno razmerje do prosilca	

Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo:

- **zakonec prosilca ali oseba s katero živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti**, ki je po veljavnih predpisi s področja zakonske zveze in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo;
- **otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati** (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega **26 leta starosti**);
- druge osebe le, če jih je dolžan preživljati.

Možno je uveljavljane zgolj otrok, ki so **prosilcu dodeljeni v varstvo in vzgojo** oziroma nad katerim imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo.

Druge osebe, na primer polnoletni otroci, za katere ni zakonske dolžnosti preživljanja, ne morejo sodelovati na javnem razpisu skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede tudi take osebe, **se teh oseb ne upošteva pri točkovanju in kvadraturi stanovanja**.






Polnoletnim prosilcem ni potrebno izpolnjevati podatkov, ki se nanašajo na njihove starše, ki skupaj s prosilcem ne sodelujejo na razpisu. Hkrati to pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije, ki se nanašajo nanj in na osebe, ki **lahko** na razpisu nastopajo skupaj s prosilcem.

#### 4 DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

4.1 Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži **potrdilo o skupnem neto dohodku za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva od 1.1.2023 do 31.12.2023 in predloži ustrezno odločbo o odmeri dohodnine za leto 2023.**

V kolikor prosilec ali polnoletni člani gospodinjstva v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 niso prejeli dohodkov iz delovnega razmerja, **je potrebno predložiti potrdilo o vseh izplačanih neto plačah v obdobju od 1.1.2024 do 30.9.2024.**

Prosilec, zakonec oz. zunajzakonski partner ali drugi ožji družinski član je v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 prejel naslednje dohodke ali prejeme:

Ime in Priimek	*Vrsta dohodka	Znesek	Izplačevalec	Podpis
				
				
				
				
				

\*Vrsta dohodka: skupni neto dohodek, pokojnina, pogodbeno delo, dohodek iz dejavnosti, drugi dohodki


4.2 V primeru da prosilec, zakonec oz. zunajzakonski partner ali drugi ožji družinski član prejemal **neobdavčljive dohodke**, predloži izjavo o prejemanju in nazive izplačevalcev.

Ime in Priimek	*Vrsta dohodka	Znesek	Izplačevalec	Podpis
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

\*Vrsta dohodka: regres, preživnina, nadomestilo preživnine, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državna štipendija, renta iz življenjskega zavarovanja, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč, drugi dohodki

**4.3** V primeru, da prosilec ali družinski član ni prejemal nobenih dohodkov, predloži potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje o nezaposlenosti. V primeru, da prosilec ali član ni bil prijavljen na Zavodu RS za zaposlovanje, poda **pisno izjavo** o prejetih dohodkih in razlogu, zakaj ni bil prijavljen kot iskalec zaposlitve.

#### IZJAVA

Podpis 


### 5 PREMOŽENSKO STANJE

#### IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU I.

**Podpisani izjavljam, da:**

- prosilec ali člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja, razen če je stanovanje oddano v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino,
- prosilec ali člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, ni lastnik drugega premoženja ali nepremičnega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja (upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing).

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati zneskov iz Tabele 3 javnega razpisa.

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS
		

#### IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU II.

Podpisani izjavljam, da so prosilec in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

Vrsta premoženja	Ime in priimek		
Motorno vozilo	Lastnik	Znamka	Letnik izdelave
Nepremičnina	Lastnik / solastnik	Parc. št. / ID stan.	Katastrska občina
Vrednostni papirji	Imetnik	Izdajatelj	Vrsta in število:
Plovilo	Lastnik / solastnik	Znamka	Letnik izdelave
Deleži v družbah, terjatve, pravice, drugo			

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS
		

## 6 OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER

*(Obkrožite oziroma označite svojo izbiro in dopolnite zahtevane podatke)*

### I STANOVANJSKE RAZMERE

#### 1 Stanovanjski status

Prosilec lahko uveljavlja **le enega izmed spodaj navedenih statusov**. Uveljavljanje statusa pod alinejo 1.1 in 1.2 **izključuje** točkovanje pod točkami **2** (bivanje v neprimernem stanovanju), **3** (neprimerna površina stanovanja) in **4** (funkcionalnost stanovanja). *Prosilec mora predložiti ustrezno dokazilo, ki status izkazuje.*

- 1.1 udeleženec razpisa je brez stanovanja (brezdomec), ima naslov na pristojnih institucijah
- 1.2 udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje (bivalne enote, materinski domovi, varne hiše, zavetišča, zavodi za prestajanje kazni), v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.3 je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja
- 1.4 udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5 udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas)
- 1.6 udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih
- 1.7 udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odzetelega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje)
- 1.8 udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
- 1.9 udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
- 1.10 udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva

#### 2 Bivanje v neprimernem stanovanju

2.1 število točk stanovanja \_\_\_\_\_

Za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 150 točkami** (star sistem točkovanja) oziroma **170 točkami** (nov sistem točkovanja). *Prosilec predloži Zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja oziroma Zapisnik o točkovanju stanovanja.*

#### 3 Neprimerna površina stanovanja

Skupna velikost celote stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Od tega imam v uporabi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): \_\_\_\_\_, v skupni izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, ki jih vključno z mojo družino uporablja \_\_\_\_\_ oseb s prijavljenim stalnim oziroma začasnim prebivališčem. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

*Izpolnijo prosilci, ki stanujejo pri starših ali prijateljih in imajo v uporabi oz. souporabi le del stanovanja oz. stanovanjske stavbe.*

- 3.1 do vključno 4 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.2 nad 4 m<sup>2</sup> do vključno 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.3 nad 8 m<sup>2</sup> do vključno 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.4 Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m<sup>2</sup>)  
(velja le za denacionalizirana stanovanja – status 1.7)

#### 4 Funkcionalnost stanovanja

- 4.1 stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točke lahko pridobi le udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član, ki je vezan na **invalidski voziček**)
- 4.2 stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (priljučno stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

#### II SOCIALNE RAZMERE

#### 5 Število članov gospodinjstva

##### 5.1 število mladoletnih otrok \_\_\_\_\_

*(točkuje se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika; za otroke starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži potrdilo o vpisu; za otroke mlajše od 15 let prosilec predloži izpisek iz matične knjige ali kopijo osebnega dokumenta za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu),*

##### 5.2 število članov gospodinjstva, starih nad 65 let \_\_\_\_\_ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**)

*Prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja, npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravna odločba o preživljanju.*

#### 6 Ločeno življenje

##### 6.1 ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu**)

*Prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok.*

##### 6.2 status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**)

*Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige.*

*Prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga ali tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada.*

#### 7 Zdravstvene razmere (točkuje se, če prosilec in njegovi ožji družinski člani prebivajo v stanovanju **najmanj tri leta**)

##### 7.1 trajna obolenja **mladoletnih otrok**, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

- število otrok \_\_\_\_\_

*Prosilec predloži zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da ima kdo izmed mladoletnih otrok kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo **in hkrati** predloži potrdilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage, ki je posledica gradnje (konstrukcijska vlaga).*

##### 7.2 trajna obolenja **odraslih družinskih članov**, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

- število oseb \_\_\_\_\_

*Prosilec predloži zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da ima kdo izmed odraslih družinskih članov kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo **in hkrati** predloži potrdilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage, ki je posledica gradnje (konstrukcijska vlaga).*

### III PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

#### 8 Mlade družine, mladi

8.1 družina, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let

*Za mlado družino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, pri čemer se za mlade družine štejejo tudi posameznice / posamezniki z najmanj enim otrokom. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost. Za starost 35 let šteje 35 let, dopoljenih v letu, ko je bil objavljen razpis.*

8.2 starost prosilca do 30 let

*Mladi po tem razpisu so osebe, ki niso starejše od 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let, dopoljenih v letu, ko je bil objavljen razpis.*

#### 9 Družine z večjim številom otrok (točkuje se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika)

9.1 najmanj trije ali več mladoletnih otrok

#### 10 Invalidi in družine z invalidnim članom

*Invalidnost se točkuje le, če ni zagotovljeno **institucionalno varstvo!***

10.1 otrok z zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo

- število otrok: \_\_\_\_\_

*Prosilec predloži **izvid** specialistične pediatrične službe oziroma **odločbo** po zakonu, ki ureja usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ter pravilniku, ki ureja organizacijo in način dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, če je otrok v odločbi opredeljen kot **I.** otroci z motnjami v duševnem razvoju, **II.** slepi in slabovidni otroci oziroma otroci z okvaro vidne funkcije, **III.** gluhi in naglušni otroci, **IV.** otroci z govorno-jezikovnimi motnjami, **V.** gibalno ovirani otroci, **VI.** dolgotrajno bolni otroci, **VII.** otroci s čustvenimi in vedenjskimi motnjami, **VII.** otroci z avtističnimi motnjami.*

#### 10.2 Invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana

10.2.1 prosilec ali odrasli družinski član je invalid **I. kategorije**

- število oseb: \_\_\_\_\_

10.2.2 prosilec ali odrasli družinski član je invalid **II. kategorije**

- število oseb: \_\_\_\_\_

10.2.3 prosilec ali odrasli družinski član je invalid **III. kategorije** in družina, katere odrasli družinski član **ima podaljšano roditeljsko pravico**

- število oseb: \_\_\_\_\_

*Prosilec predloži ustrezno **odločbo** Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavoda RS za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije.*

#### 11 Družina z manjšim številom zaposlenih

11.1 družina z najmanj **tremi člani**, v kateri je **zaposlen samo eden ali nobeden** od družinskih članov

*Prosilec predloži **potrdila o nezaposlenosti** polnoletnih družinskih članov oziroma potrdilo o šolanju polnoletnih otrok, ki skupaj s prosilcem sodelujejo na razpisu.*

#### 12 Državljeni z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki

12.1 moški - najmanj 13 let delovne dobe

12.2 ženske - najmanj 12 let delovne dobe

Prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali izpis zavarovanj Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na obrazcu Skupna delovna doba prosilca. Upošteva se **zgolj delovna doba prosilca**, ne drugih članov gospodinjstva. Upošteva se **zgolj delovna doba** (dejanska zaposlitev), **ne pokojninska doba**.

### **13 Žrtve nasilja v družini**

13.1 prosilec je žrtev nasilja v družini

Prosilec predloži strokovno mnenje centrov za socialno delo ali vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki žrtvam nasilja nudijo psihosocialno pomoč. Upošteva se obdobje **treh (3) let** pred dnevom objave razpisa.

### **14 Udeležba na prejšnjih razpisih**

14.1 uvrstitev na prednostno listo po razpisih 2018 in 2021

14.2 uvrstitev na prednostno listo po razpisu 2018

14.3 uvrstitev na prednostno listo po razpisu 2021

Prosilec, ki so na zadnjem razpisu zavrnil najem neprofitnega stanovanja, se **ne priznajo** točke za kategorijo pod točkami 14.1, 14.2, 14.3!

### **15 Stalnost bivanja v Občini Jesenice**

15.1 nad 5 do 10 let

15.2 nad 10 do 20 let


15.3 nad 20 do 36 let

15.4 nad 36 let

Upošteva se število let dopoljenih v letu objave razpisa. Doba stalnega bivanja se točkuje na podlagi potrdila Upravne enote Jesenice, ki ga neposredno pridobi Občina Jesenice. V primeru prekinitve bivanja v občini, se leta **ne** seštevajo.

**Podpisani izjavljam:**

1. da so vsi navedeni podatki, ki sem jih posredoval v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter materialnem stanju gospodinjstva resnični, točni in popolni;
2. da sem seznanjen, da lahko občinski organ, v kolikor ugotovi, da sem podal neresnične podatke, **moje prijave ne upošteva in jo s sklepom zavrže**;
3. da dovolim pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov na podlagi zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov;
4. da enako kot zakoniti zastopnik dovoljujem tudi za svoje v vlogi navedene mladoletne otroke;
5. da dovoljujem Občini Jesenice, da v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, na tej javno objavi moje ime in priimek ter uvrstitev.






IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS
		

S podpisom soglašam, da lahko občina osebne podatke obdeluje z namenom izvedbe postopka uvrstitve prosilcev na prednostno listo prosilcev za dodajno neprofitnih stanovanj v najem.

Občina bo hranila in varovala osebne podatke za skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. V kolikor osebni podatki ne bodo zagotovljeni oziroma ne bo zagotovljeno soglasje za obdelavo osebnih podatkov vloga ne bo popolna in postopka ne bo možno izvesti.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na preko kontaktnih podatkov pooblaščenim osebam za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: [obcina.jesenice@jesenice.si](mailto:obcina.jesenice@jesenice.si).

	IME IN PRIIMEK	DATUM PODPISA	PODPIS
<b>PROSILEC</b>			
<b>PARTNER</b>			
<b>POLNOLETNI ČLAN</b>			
<b>POLNOLETNI ČLAN</b>			
<b>POLNOLETNI ČLAN</b>			

Upravna taksa za **vlogo in odločbo po tarifni št. 1 in 3 takse tarife ZUT** skupaj znaša **22,60 EUR**.

Upravna taksa za **pritožbo po tarifni št. 2 taksne tarife ZUT** znaša **18,10 EUR**.



## IZJAVA O SKLENJENI NAJEMNI POGODBI


Podpisani izjavljam, da

1. imam sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo (obvezna priloga) za stanovanje z lastnikom:

\_\_\_\_\_

2. nimam sklenjene najemne pogodbe za stanovanje, v katerem živim iz razloga:


\_\_\_\_\_

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS
		

## IZJAVA O PORAVNANIH OBVEZNOSTIH IZ PREJŠNJIH NAJEMNIH NEPROFITNIH RAZMERIJ

Podpisani izjavljam, da imam poravnane vse obveznosti preteklih najemnih razmerij za **neprofitno stanovanje, katero je prenehalo zaradi odpovedi najemne pogodbe.**

Naslov najetega stanovanja	Lastnih neprofitnega stanovanja	Leto izselitve

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS
		

## SKUPNA DELOVNA DOBA PROSILCA

Prosilec \_\_\_\_\_,  
(ime in priimek)

zaposlen v \_\_\_\_\_  
(delovna organizacija)

ima \_\_\_\_\_ skupne delovne dobe.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis delodajalca: \_\_\_\_\_

*V kolikor je prosilec*

- a.) zaposlen, obrazec potrdi delodajalec.  
 b.) zasebnik, prosilec prinese potrdilo FURS.  
 c.) upokojen, prosilec prinese potrdilo ZPIZ.  
 d.) nezaposlen, prosilec prinese potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje.



## DOKAZILA O STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMERAH PROSILCA

### 1. Obvezne priloge / dokazila:

- kopijo najemne oziroma podnajemne pogodbe in izpolnjeno Izjavo o sklenjeni (nesklenjeni) najemni pogodbi,
- potrdilo o skupnem neto dohodku prosilca in članov gospodinjstva od januarja 2023 do decembra 2023 (dohodninska odločba, potrdilo delodajalca ali izplačevalca pokojnine) in izpolnjeno tabelo pod točko 4.1 vloge,
- potrdilo o vseh izplačanih neto plačah v obdobju od 1. 1. 2024 do 30. 9. 2024 (priložiti le v primeru, da prosilec ali član gospodinjstva v letu 2023 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja),
- potrdila prosilca in članov gospodinjstva o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih (veljavne odločbe oziroma potrdilo pristojnega CSD) ter izpolnjeno tabelo pod točko 4.2 vloge,
- izjavi o premoženjskem stanju pod točko 5 vloge,
- izjavo o vseh plačanih obveznostih iz prejšnjih najemnih neprofitnih razmerij.

### 2. Dodatne priloge / dokazila (uveljavljanje dodatnih točk)

- bivanje v neprimernem stanovanju,

*Dokazilo o kakovosti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami): **zapisnik o točkovanju stanovanja**, s katerim načeloma razpolaga upravnik objekta. V kolikor objekt nima upravnika, je zapisnik potrebno pridobiti pri pooblaščenemu ocenjevalcu vrednosti nepremičnin, sodno zapriseženem cenilcu gradbene stroke oziroma fizični osebi, ki je opravila ustrezno izobraževanje ter ima pridobljeno potrdilo, ki dokazuje njeno usposobljenost za točkovanje po citiranem pravilniku iz leta 2004;*

- neprimerna površina stanovanja,

*Prosilec izkaže neprimerno površino stanovanja z ustreznim dokumentom, iz katerega je razvidna kvadratura stanovanja (najemna pogodba, kupoprodajna pogodba, zapisnik o točkovanju stanovanja...).*

- Stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točke lahko pridobi le udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član, ki je vezan na **invalidski voziček**),

*Prosilec predloži dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe.*

- mladoletni otroci,

*Dokazilo o nosečnosti, izkazana s potrdilom zdravnika; za otroke starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži potrdilo o vpisu; za otroke mlajše od 15 let prosilec predloži izpisek iz matične knjige ali kopijo osebnega dokumenta za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu.*

- Člani gospodinjstva, stari nad 65 let,

*Prosilec predloži ustrezen dokument, **iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja**, npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravna odločba o preživljanju.*

- ločeno življenje roditelje in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)

*Prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok, **zaradi neprimernih stanovanjskih razmer**.*

- statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)

*Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige.*

*Prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga ali tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada.*

- trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami,

*Prosilec predloži zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da ima kdo izmed mladoletnih otrok kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo **in hkrati** predloži potrdilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage, ki je posledica gradnje (konstrukcijska vlaga) ter dokazilo o bivanju v tem stanovanju vsaj tri leta pred dnem objave razpisa 2024.*

- trajna obolenja odraslih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami,

*Prosilec predloži zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da ima kdo izmed odraslih družinskih članov kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo **in hkrati** predloži potrdilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage, ki je posledica gradnje (konstrukcijska vlaga) ter dokazilo o bivanju v tem stanovanju vsaj tri leta pred dnem objave razpisa 2024.*

- invalidnost otrok,

*Prosilec predloži **izvid** specialistične pediatrične službe oziroma **odločbo** po zakonu, ki ureja usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ter pravilniku, ki ureja organizacijo in način dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, če je otrok v odločbi opredeljen kot **I. otroci z motnjami v duševnem razvoju, II. slepi in slabovidni otroci oziroma otroci z okvaro vidne funkcije, III. Gluhi in naglušni otroci, IV. otroci z govorno-jezikovnimi motnjami, V. gibalno ovirani otroci, VI. dolgotrajno bolni otroci, VII. otroci s čustvenimi in vedenjskimi motnjami, VII. otroci z avtističnimi motnjami.***

- invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana,

*Prosilec predloži ustrezno **odločbo** Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavoda RS za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije. Iz dokumenta mora biti razvidna kategorija invalidnosti.*

- prosilci z daljšo delovno dobo,

*Prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali izpis zavarovanj Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na obrazcu Skupna delovna doba prosilca. Upošteva se **zgolj delovna doba prosilca**, ne drugih članov gospodinjstva. Upošteva se **zgolj delovna doba** (dejanska zaposlitev), **ne pokojninska doba.***

- žrtve nasilja v družini,

*Prosilec predloži strokovno mnenje centrov za socialno delo ali vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki žrtvam nasilja nudijo psihosocialno pomoč. Upošteva se obdobje **treh (3) let** pred dnem objave razpisa.*

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci **obvezno** predložiti dokazila navedena pod točko **1. Obvezne priloge / dokazilo** (4.2.1 javnega razpisa), listine pod točko **2. Dodatne priloge / dokazila**, (4.2.2 javnega razpisa) pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo **dodatne točke**.

V primeru, da prosilec odda nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami.

**Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene z obveznimi dokazili, navedenimi pod točko 1. Obvezne priloge / dokazilo (4.2.1 javnega razpisa) in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene. V kolikor prosilec v roku ne bo dopolnil vloge z dokazili s katerimi uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, pa bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.**

Potrdila, ki **ne izkazujejo trajnega statusa**, ne smejo biti **starejša več kot 30 dni** od dne objave razpisa. Prav tako morajo biti vsa priložena potrdila in izvidi, ki niso izdani v slovenskem jeziku, uradno prevedeni v slovenski jezik. V nasprotnem primeru ne bodo upoštevani.

Občina Jesenice k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

Vlogo s prilogami je potrebno vložiti **od 18. 10. 2024 do vključno 18. 11. 2024.**