

Na podlagi 8. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 1/2006 in spremembe), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010), ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011 in spremembe) Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice, ki jo zastopa župan Tomaž Tom Mencinger, objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA
V STAVBI NA CESTI MARŠALA TITA 78, JESENICE**

Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice oddaja poslovni prostor v izmeri 36,86 m² v pritličju stavbe (vhodna avla) na Cesti maršala Tita 78, Jesenice v najem.

Poslovni prostor se oddaja v najem za potrebe opravljanja mirne dejavnosti, ki je povezana z zdravstveno dejavnostjo, in sicer za določen čas 5 let, z možnostjo podaljšanja.

V postopku lahko sodelujejo pravne osebe in samostojni podjetniki, ki imajo registrirano zdravstveno dejavnost oziroma dejavnost povezano z zdravstveno ter bodo prevzele pripravljeno razpisno dokumentacijo. Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – 3528-10/2013 PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA« na vložišče Občine Jesenice ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko ter elektronski naslov pošiljatelja.

Dokazila, ki jih mora vsebovati ponudba, specifični podatki o poslovnem prostoru, ki je predmet javnega zbiranja ponudb ter posebni pogoji in zahteve, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki, kakor tudi merila za izvedbo javnega zbiranja ponudb, so razvidni iz razpisne dokumentacije. Razpisno dokumentacijo interesenti prevzamejo v sprejemni pisarni Občine Jesenice, vsak delovni dan, od dne objave javnega razpisa dalje. Razpisna dokumentacija je na voljo tudi na spletni strani Občine Jesenice, www.jesenice.si.

Rok za oddajo ponudb je do vključno 14.06.2013 do 12.00 ure. O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni od poteka razpisnega roka.

Nepopolne ponudbe in ponudbe, ki bodo prispеле po preteku tega roka, ne bodo upoštevane.

Občina Jesenice si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma, da začeti postopek kadarkoli ustavi.

Vsa dodatna pojasnila zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice, Oddelek za okolje in prostor, Simona Ferčej, telefon št. 04 5869 272 ali 041 358 005, elektronski naslov: simona.fercej@jesenice.si. Ogled poslovnega prostora bo možen v skladu z navedbami v razpisni dokumentaciji.

Številka: 3528-10/2013
Datum: 31.05.2013



Župan
Tomaž Tom Mencinger

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

**ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA ZA
NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA**

**V STAVBI NA CESTI MARŠALA TITA 78,
JESENICE**

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

Jesenice, 31. maj 2013

RAZPISNI POGOJI ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice, objavlja **JAVNO ZBIRANJE PONUDB** za oddajo poslovnega prostora v stavbi na Cesti maršala Tita 78, Jesenice v najem.

1. OBSEG NAJEMA

Občina Jesenice daje v najem pisarni v pritličju objekta (v vhodni avli) Cesta maršala Tita 78, Jesenice v izmeri 36,86 m² (pisarna I. v izmeri 17,74 m², pisarna v izmeri 19,12 m²).

2. NAJEMNINA

V skladu z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011 in spremembe) izklicna mesečna najemnina za poslovni prostor v stavbi na Cesti maršala Tita 78, Jesenice znaša 243,75 EUR.

Izračun izklicne najemnine za poslovni prostor v stavbi na Cesti maršala Tita 78, Jesenice, je razviden iz Cenitvenega poročila za poslovni prostor v stavbi na Cesti maršala Tita 78, Jesenice, z dne 30.5.2013, ki ga je izdelal sodni cenilec Danilo Klinar.

Ponudniki lahko ponudijo višjo najemnino od izhodiščne najemnine, navedene v teh razpisnih pogojih.

Izhodiščna najemnina ne vključuje stroškov sklenitve najemne pogodbe v obliki notarskega zapisa, stroškov obratovanja poslovnega prostora, nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ter stroškov tekočega vzdrževanja poslovnega prostora, ki jih nosi najemnik.

Poleg plačila najemnine je izbrani ponudnik dolžan plačati tudi stroške navedene v prejšnjem odstavku ter morebitne druge javne dajatve, ki nastanejo zaradi najema nepremičnine.

3. NAMEN IN ČAS SKLENITVE NAJEMA

Poslovni prostor je namenjen opravljanju **dejavnosti povezane z zdravstveno dejavnostjo**.

Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas - 5 let, z možnostjo podaljšanja.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju po klavzuli »videno-oddano«. Ogled poslovnega prostora je mogoč v času uradnih ur Občine Jesenice, na kraju samem, po predhodnem dogovoru s predstavnico Občine Jesenice (Simona Ferčej, tel. 04 5869 272, 041 358 005, elektronski naslov: simona.fercej@jesenice.si).

4. PREDLOŽITEV PONUDBE

Čas za predložitev ponudb je vključno do 14.06.2013 do 12.00 ure, na naslov: Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice, Oddelek za okolje in prostor, in sicer priporočeno po pošti ali z osebno oddajo v sprejemni pisarni Občine Jesenice v času uradnih ur.

Ponudbe morajo biti vložene v pisni obliki in zaprti ovojnici s transparentno navedbo ponudnika in oznako: »NE ODPIRAJ – 3528-10/2013 PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA« Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko ter elektronski naslov pošiljatelja. Ponudbe, ki bodo prispele po preteku tega roka, ne bodo upoštevane.

Ponudbe morajo biti veljavne najmanj 60 dni od poteka razpisnega roka in jih ponudniki ne smejo spreminjati. V kolikor je veljavnost ponudbe krajša od 60 dni od odpiranja ponudb, se takšna ponudba izloči iz postopka. Veljavnost ponudbe mora biti razvidna iz ponudbe.

Ponudniki bodo o izboru najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 30 dni od poteka razpisnega roka s sklepom, zoper katerega je možen ugovor v roku 8 dni od prejema sklepa. O ugovoru odloča župan, njegova odločitev je dokončna. Z izbranim ponudnikom se po pravnomočnosti sklepa o izbiri, v opsijskem roku 15 dni, sklene najemna pogodba za poslovni prostor v stavbi na Cesti maršala Tita 78, Jesenice.

5. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA RESNOST PONUDBE

Za resnost ponudbe ponudnik vplača varščino v višini enomesečne izhodiščne najemnine. Ponudnik, ki želi sodelovati na javnem razpisu, mora:

- najkasneje en dan pred potekom roka za oddajo ponudbe vplačati varščino navedeno v razpisu na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Jesenice, št. 01241-0100007593, sklic na številko 18 75400-2001004-35281013, odprtega pri Banki Slovenije, pod šifro: »varščina za najem poslovnega prostora – Cesta maršala Tita 78«,
- imeti poravnane vse dospele obveznosti do Občine Jesenice.

V kolikor ponudnik ne plača varščine v roku oziroma nima poravnanih dospelih obveznosti do Občine Jesenice, se šteje, da njegova ponudba ni popolna in se ne upošteva v nadaljnjem postopku.

Ponudnikom, ki na razpisu ne bodo uspeli, bo vplačana varščina vrnjena v nominalnem znesku (brez obresti) najkasneje v 30 dneh od izbire ponudnika. Če izbrani najugodnejši ponudnik v roku 15 dni po pravnomočnosti sklepa o izbiri, zaradi lastne krivde ne podpiše najemne pogodbe, se šteje, da najemnik odstopa od pogodbe, zato najemodajalec varščino kot odstopnino (skesnino) obdrži.

6. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA REDNO PLAČEVANJE NAJEMNINE

Zaradi zavarovanja rednega plačevanja najemnine oziroma utrditve pogodbenih obveznosti, mora izbrani ponudnik ob sklenitvi pogodbe predložiti tri blanco menice. V kolikor jih ne, se najemna pogodba z izbranim ponudnikom ne sklene.

Menična izjava in menično pooblastilo sta prilogi te razpisne dokumentacije. Zainteresirani ponudniki ju morajo izpolniti, podpisati in žigosati ter predložiti ponudbi. V kolikor ponudbi nista predložena izpolnjena in potrjena obrazca menične izjave in meničnega pooblastila, se šteje takšna ponudba za nepopolno in se v nadaljevanju postopka ne upošteva.

7. VSEBINA PONUDBE IN PREDLOŽENA DOKAZILA (POGOJI)

Ponudbe interesentov za najem poslovnega prostora morajo vsebovati naslednje navedbe in dokazila (pogoji):

I. FORMALNI POGOJI ZA OBRAVNAVO VLOGE

1. vsak ponudnik mora priložiti dokazilo o dovoljenosti opravljanja poslovne dejavnosti:

- PRAVNE OSEBE: izpisek iz sodnega registra iz katerega je razvidno, da ima pravna oseba registrirano dejavnost, ki po Standardni klasifikaciji dejavnosti Statističnega urada RS sodi v področje zdravstva in ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave razpisa,
- SAMOSTOJNI PODJETNIKI: odločba upravnega organa za opravljanje zdravstvene dejavnosti oziroma izpis iz poslovnega registra iz katerega je razvidno, da ima samostojni podjetnik registrirano dejavnost, ki po Standardni klasifikaciji dejavnosti Statističnega urada RS sodi v področje zdravstva.

2. dokazilo, da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije (dokazila pristojnega sodišča), ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva objave razpisa (za pravne osebe in samostojne podjetnike),

3. dokazilo pristojnega organa (DURS), da ima ponudnik poravnane davke in prispevke določene z zakonom, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva objave razpisa,

4. nekaj osnovnih podatkov o gospodarski družbi ali drugem subjektu in njegovo dosedanje poslovanje,

5. davčno številko in številko transakcijskega računa ponudnika z navedbo naslova in imena finančne ustanove kjer ima odprt račun,

6. podpisano in žigosano izjavo o upoštevanju razpisnih pogojev in resničnosti podatkov (P1),

7. izpolnjeno, podpisano in žigosano menično izjavo in menično pooblastilo (P2, P3),

8. podpisan osnutek najemne pogodbe kot dokazilo o seznanjenosti z njeno vsebino in pogoji (P4),

9. fotokopija dokazila o plačilu varščine.

Dokumentacija, ki bo predložena se ne vrača. V primeru ponovitve razpisa morajo prosilci vložiti novo vlogo in dokumentacijo.

V kolikor ponudba ne bo vsebovala dokazil in navedb navedenih v točki I., se bo štela za nepopolno in se ne bo upoštevala pri nadaljnji izbiri najugodnejšega ponudnika.

8. MERILA ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Izbran bo ponudnik, ki bo poleg izpolnjevanja vseh razpisanih formalnih pogojev ponudil najvišji znesek najemnine.

V primeru, da bosta ponudbo za najem iste nepremičnine poslala dva ali več ponudnikov s ponujenim najvišjim ponudbenim zneskom, se bodo med ponudniki, ki bodo izpolnjevali pogoje, upoštevala dodatna merila in sicer po vrstnem redu:

1. predplačilo najemnine za več mesecev,
2. število novo odprtih delovnih mest.

9. SPLOŠNO

Občina Jesenice oziroma najemodajalec si pridržuje pravico, da ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma, da postopek kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi.

Razpisna dokumentacija je na voljo v sprejemni pisarni Občine Jesenice od dneva objave razpisa do 14.06.2013 in jo zainteresirani lahko prevzamejo vsak delovni dan, v času uradnih ur. Razpisna dokumentacija je na voljo tudi na spletni strani Občine Jesenice, www.jesenice.si.

Kontaktna oseba je Simona Ferčej, soba št. 10, Oddelek za okolje in prostor Občine Jesenice, tel. 04 5869 272 ali 041 358 005, e-pošta: simona.fercej@jesenice.si.



ŽUPAN
Tomaž Tom Mencinger

Številka: 3528-10/2013
Datum: 31.05.2013