



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-8/2018
Datum: 18.1.2019

SKRAJŠAN ZAPIS
1. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V
ČETRTEK, 17.1.2019, OB 16.00 V MALI SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Melisa HATIĆ, Jana ERZAR MEDIĆ in Janez MARINČIČ

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Branka STOJANOVIĆ

OSTALI PRISOTNI:

Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor ter Mojca LEVSTIK - Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Konstituiranje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami
2. Predlog Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
3. Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
4. Predlog uskladitve poteka meje občine Jesenice z mejami parcel - uskladitev meje s sosednjo občino Žirovnica
5. Predlog uskladitve poteka meje občine Jesenice z mejami parcel - uskladitev meje s sosednjo občino Kranjska Gora
6. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019
7. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2019
8. Predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2019
9. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
KONSTITUIRANJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**

Predsednik Odbora **Miha Rebolj** je ugotovil, da so vsi člani Odbora prejeli sklep o imenovanju v to delovno telo, da je na seji prisotnih 6 članov Odbora, ter da je s tem Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami konstituiran.

**TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI NADOMESTILA STROŠKOV
LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI JESENICE – PRVA
OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Jernej Udir je postavil vprašanje, ali se s tem odlokom za investitorje, ki želijo pridobiti gradbeno dovoljenje, postopek poenostavi, ali se zahteva še dodatna dokumentacija. Zanima pa ga tudi, ali so zemljišča nasproti Acronija zazidljiva.

Matej Smukavec je pojasnil, da se lokacijska preveritev ne nanaša na gradbeno dovoljenje, temveč se nanaša na spremembo prostorskega akta. Investitor ima na podlagi lokacijske preveritve možnost, da pride do spremembe prostorskega akta po skrajšanem postopku.

Andraž Tolar je odgovoril, da so zazidljiva zemljišča severno od bencinske črpalke na Koroški Beli ter vzhodno od Jeklarnе 2. Zemljišča med Jeklarno 2 in regionalno cesto Jesenice – Žirovnica pa so kmetijska zemljišča.

Miha Rebolj je povedal, da ima veliko drugih občin te odloke že sprejete in tudi cene med posameznimi občinami so zelo podobne.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Jerneja Udirja** tudi pojasnil, da se taksa v višini 50 EUR zaračunava za zasebno pobudo za spremembo namenske rabe prostora.

Miha Rebolj je postavil vprašanje, koliko takih pobud se obravnava na letni ravni.

Matej Smukavec in **Andraž Tolar** sta odgovorila, da zaenkrat ni bilo vložene še nobene pobude za lokacijsko preveritev, število pobud za spremembo namenske rabe prostora pa se je pri zadnjih spremembah OPN gibalo med 100 in 150.

Melisa Hatič je postavila vprašanje, ali ima pobudnik še kakšne druge stroške, če se njegovi pobudi ugotovi.

Matej Smukavec je pojasnil, da vlagatelj zasebne pobude razen plačila takse nima drugih stroškov.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebni pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG USKLADITVE POTEKA MEJE OBČINE JESENICE Z MEJAMI PARCEL - USKLADITEV MEJE S SOSEDNJO OBČINO ŽIROVNICA

Uvodno obrazložitev je podal **Andraž Tolar**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da soglaša z uskladitvijo poteka meje med občino Jesenice in občino Žirovnica po predlogu kot je razviden z obrazca 'Spremembe občinske meje'.

Obrazec 'Spremembe občinske meje' je priloga tega sklepa.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG USKLADITVE POTEKA MEJE OBČINE JESENICE Z
MEJAMI PARCEL - USKLADITEV MEJE S SOSEDNJO OBČINO
KRANJSKA GORA**

Uvodno obrazložitev sta podala **Andraž Tolar** in **Matej Smukavec**.

Miha Rebolj je povedal, da bo po uskladitvi meje z občino Kranjska Gora potrebno urediti še lastništvo za cesto na Belem polju.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da soglaša z uskladitvijo poteka meje med občino Jesenice in občino Kranjska Gora po predlogu kot je razviden z obrazca 'Spremembe občinske meje'.

Obrazec 'Spremembe občinske meje' je priloga tega sklepa.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA
LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Jernej Udir je postavil vprašanje, kje se načrtuje izvedba prehoda za pešce na Slovenskem Javorniku.

Miha Rebolj je povedal, da se ureditev prehoda za pešce načrtuje za avtobusno postajo, pred uvozom v Turist. Za izvedbo prehoda za pešce pa je potrebno najprej na obeh straneh ceste urediti pločnik.

Jernej Udir je predlagal, da bi bilo prehod za pešce bolj smiselno urediti na lokaciji, kjer sedaj prečka cesto večina ljudi, ki hodi iz železniške postaje.

Miha Rebolj je povedal, da je na tem delu ceste klanec in je preglednost veliko slabša.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
PREDLOG PROGRAMA DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE
JESENICE ZA LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Miha Rebolj je povedal, da je svetniška skupina SMC županu podala predlog, da se število sej poveča, in sicer minimalno za dve seji na leto.

Jernej Udir je postavil vprašanje, kje se nahaja Poslovna cona Jesenice, za katero je predviden sprejem zazidalnega načrta.

Matej Smukavec je povedal, da Poslovna cona Jesenice obsega območje od Obrtne zbornice Jesenice do halde (bivše območje Železarne).

Maja Otovič je postavila vprašanje, zakaj v programu dela ni zajeto tudi reševanje problematike plazov nad Koroško Belo.

Matej Smukavec je pojasnil, da gre za tekoče aktivnosti, lahko pa se v program dela vključijo tudi periodična poročila o izvajanju teh aktivnosti. Bo pa informacija o izvajanju aktivnosti predvidoma meseca februarja predstavljena tudi v Jeseniških novicah. Zaplavna pregrada je v gradnji, cesta je vzpostavljena v grobem stanju, monitoring pa bo vzpostavljen takoj, ko bodo za to primerni vremenski pogoji (pogodba z Geološkim zavodom je že podpisana). Na zadnjem sestanku na MOP pa so pogovori potekali tudi o pripravi idejnega projekta za vzpostavitev alarmiranja.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
VPRAŠANJA IN POBUDE**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik seje Odbora zaključil ob 17.15 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNIK ODBORA:
Miha REBOLJ