



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-8/2018
Datum: 20.3.2019

SKRAJŠAN ZAPIS
2. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V TOREK,
19.3.2019, OB 16.00 V MALI SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Melisa HATIĆ, Jana ERZAR MEDIĆ in Janez MARINČIČ

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Branka STOJANOVIĆ

OSTALI PRISOTNI:

Mag. Valentina GORIŠEK – direktorica občinske uprave, Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor ter Mojca LEVSTIK - Kabinet župana

Predsednik Odbora je predlagal, da se z dnevnega reda 2. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami umakne točka 5 - Predlog Odloka o rebalansu proračuna občine Jesenice za leto 2019 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK. Po posvetovanju z ostalimi strankami meni, da je gradivo za sejo precej obsežno in zato predlaga, da se ta točka uvrsti na eno izmed naslednjih sej Občinskega sveta.

Predsednik Odbora je predlagal v sprejem

SKLEP:

Iz dnevnega reda 2. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami se umakne točka 5 - Predlog Odloka o rebalansu proračuna občine Jesenice za leto 2019 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 1. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 17. 1. 2019
2. Predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2018 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev
3. Predlog Poročila o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018
4. Predlog Poročila o realizaciji Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2018
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019
6. Predlog za odpis terjatev iz naslova zapadlih in neplačanih najemnin za neprofitno stanovanje
7. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 1. REDNI SEJI ODBORA ZA
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 17. 1. 2019**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 1. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednik Odbora je predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 1. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 17. 1. 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE
JESENICE ZA LETO 2018 S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE
PRORAČUNSKRE REZERVACIJE IN PRERAZPOREJANJU
PRORAČUNSKIH SREDSTEV**

Zaključni račun za leto 2018 sta predstavila **mag. Valentina Gorišek** in **Matej Smukavec**.

Jernej Udir je postavil vprašanje, ali Občina vodi kakšno statistiko azbestnih streh na Jesenicah. Glede na to, da je azbest zelo škodljiv, meni, da bi to evidenco morali imeti.

Matej Smukavec je pojasnil, da Občina teh evidenc nima, ker tudi ni nobene pravne podlage, da bi Občina za ta namen dodeljevala sredstva.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 2018 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018, ki ga sestavljata:

- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2018 in**
- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2018.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S
PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2018, ki vključuje Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2018 in Načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2018.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Jernej Udir je postavil vprašanje, koliko je široko zemljišče, ki ga kupuje Ribiška družina Jesenice, kajti na tem delu je poplavno območje.

Matej Smukavec je pojasnil, da je med reko Savo in temi zemljišči še pot, ki pa je bila predhodno odmerjena. Vsa zemljišča, ki so predmet prodaje, razen enega ozkega pasu, so stavbna zemljišča. Z OPPN Plavški travnik – Vrbje so ta zemljišča predvidena za pozidavo.

Miha Rebolj je postavil vprašanje, s kakšnim namenom družba IDT, d.o.o. Jesenice kupuje zemljišče na Spodnjem Plavžu.

Matej Smukavec je odgovoril, da družba IDT, d.o.o. Jesenice potrebuje dodatne manipulativne površine za svoje delovanje. Gradnja dodatnih objektov na tem zemljišču je precej omejena, zato bo podjetje verjetno vzpostavilo neko odprto zunanje skladišče.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA ZAPADLIH IN
NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO STANOVANJE**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da dovoli odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 22 na naslovu Ulica Staneta Bokala 12, Jesenice, katerega najemnica je bila pokojna Vodopivec Tatjana.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
VPRAŠANJA IN POBUDE**

7.1 Maja Otovič:

Svetniki Levice in Socialnih demokratov so po okrogli mizi, ki je bila izvedena 22.2.2019, predlagali, da se problematika deponije Mala Mežakla uvrsti na dnevni red marčevske seje Občinskega sveta. Namen razprave naj bi bil predvsem sprejetje predlogov, ki jih je ponudil koncesionar in sprejem smernic za reševanje smradu, ki prihaja iz deponije. Na sami okrogli mizi so bili predstavljeni predlogi Ministrstva za okolje, ki je hkrati poudarilo, da namerava država najti rešitev tudi v izgradnji sežigalnice na območju Republike Slovenije.

Da je temu res tako, kot so to nakazali predstavniki ministrstva, potrjuje dejstvo, da je ministrstvo poslalo dopis, s katerim je Skupnost občin Slovenije in Združenje mestnih občin pozvalo k aktivnemu sodelovanju pri reševanju okoljske problematike. Ministrstvo v dopisu navaja, da se zavzemajo za učinkovito sistemsko ureditev področja ravnanja z odpadki, saj si ne želijo ponovitve situacije iz leta 2018, ko se je Slovenija praktično utapljala v odpadkih. V sklopu priprav nove okoljske zakonodaje na tem področju, je bilo večkrat izpostavljeno, da je med drugim potrebno odpreti tudi razpravo o postavitvi sežigalnice, kateri na ministrstvu ne nasprotujejo, vendar le v primeru, da so jasno opredeljeni pogoji, pod katerimi naj le-ta deluje. Pri tem je pomembna zakonska opredelitev tipa in količine odpadkov, ki se bodo termično obdelali, s katerimi filtri se bodo uravnavale emisije ter vsi ostali ustrezni ukrepi. Poleg tega pa poudarjajo, da je ključnega pomena, da sežigalnica deluje neprofitno. Sam objekt mora biti družbeno in okoljsko sprejemljiv, zato mora biti zainteresirana tako lokalna, kot strokovna javnost, ki mora biti v sam proces rešitev in odločanja pravočasno vključena.

Predlagajo, da se z dopisom ministrstva seznanijo vse članice in člani Občinskega sveta in se odpre razprava o možnosti postavitve sežigalnice na Jesenicah. Občinska uprava naj bi pregledala vse možnosti vključitve in v ta namen preučila prostorske načrte. Predlagajo, da se preučijo možnosti postavitve na stari pešengi, ali na Mali Mežakli, kot tudi možnosti, s katerimi bi Jesenice pridobile dodano vrednost (npr. brezplačno

ogrevanje). Predlagajo tudi občinski upravi, da se aktivno vključi v sodelovanje v razpravah, ki bodo organizirane s strani strokovnih organov.

Predlog naj se uvrsti na dnevni red seje, kjer bo razprava tudi o reševanju deponije Mala Mežakla.

Jernej Udir:

Sežigalnico bi na Jesenicah že lahko imeli, pa so bili proti njej ravno tisti, ki sedaj dajejo predloge zanjo. Sežigalnica na Jesenicah bi bila lahko postavljena že pred 25. leti kot vzorčen primer, financirali pa bi jo iz državnih in evropskih sredstev.

V tem trenutku v Sloveniji edino TEŠ ustreza vsem parametrom za sežiganje odpadkov. Strinja se s predlogom za postavitev sežigalnice, vendar pa je verjetno to prevelika investicija za lokalno skupnost.

Matej Smukavec:

Lastnik zemljišč na pešengi je Acroni, ravno tako pa je na tem območju deponija žindre, ki jo mora Acroni sanirati, zato je malo verjetno, da bi na tem območju lahko stala sežigalnica.

7.2 Janez Marinčič:

Bliža se poletje, ko bo prihajalo še več turistov, z deponije Mala Mežakla pa vedno bolj smrdi. Predlaga, da se do naslednje seje Občinskega sveta pripravi gradivo, kaj je že narejenega za reševanje problematike smradu in o možnih korakih oz. rešitvah za odpravo smradu do poletne sezone.

Miha Rebolj:

Smrad ni posledica deponije, s katero upravlja JEKO, temveč je posledica tretje faze obdelave odpadkov oz. odlaganja lahke frakcije na zemljišče izven območja deponije, ki ima okoljevarstveno dovoljenje.

Jernej Udir:

Na deponiji Mala Mežakla je smrdelo že prej, preden je bila na njej postavljena sortirnica. Je pa ta smrad zelo odvisen od zračnega pritiska.

Janez Marinčič:

Smrad se na Hrušici sedaj širi na območja, na katerih ni v preteklosti nikoli smrdelo.

7.3 Jernej Udir:

V rebalans je vključena tudi sanacija in nadaljevanje posodabljanja vročevoda. Zanima ga, po kateri trasi je predviden ta vročevod, da se ne bo zgodilo kot pri Delavski hranilnici, ko se je posekal celoten drevored.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo Odbora zaključil ob 17.06 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNIK ODBORA:
Miha REBOLJ