



OBČINA JESENICE  
OBČINSKI SVET  
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER  
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI  
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200  
F: 04 58 69 270  
obcina.jesenice@jesenice.si  
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-8/2018  
Datum: 18. 4. 2019

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**3. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER**  
**GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO,**  
**17. 4. 2019, OB 16.00 V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA**  
**JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Branka STOJANOVIĆ, Melisa HATIĆ, Jana ERZAR MEDIĆ in Janez MARINČIČ

**OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN:** Jernej UDIR

**OSTALI PRISOTNI:**

Mag. Valentina GORIŠEK – direktorica občinske uprave, Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Mojca LEVSTIK - Kabinet župana ter Tea ULAGA – Ekogor d.o.o.

Predsednik Odbora je predlagal, da se na dnevni red pod zap. št. 2 in 3 uvrstita dodatni točki, in sicer Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti obdelave mešanih komunalnih odpadkov za leto 2018 ter Informacija o delovanju Centra za ravnanje z odpadki Mala Mežakla in o postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj z mešanimi komunalnimi odpadki.

Predsednik Odbora je predlagal v sprejem

**SKLEP:**

Na dnevni red 3. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami se uvrstita dodatna točka 2 - Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti obdelave mešanih komunalnih odpadkov za leto 2018 ter dodatna točka 3 - Informacija o delovanju Centra za ravnanje z odpadki Mala Mežakla in o postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj z mešanimi komunalnimi odpadki. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 2. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 19. 3. 2019
2. Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti obdelave mešanih komunalnih odpadkov za leto 2018
3. Informacija o delovanju Centra za ravnanje z odpadki Mala Mežakla in o postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj z mešanimi komunalnimi odpadki.
4. Predlog Rebalansa Proračuna občine Jesenice za leto 2019 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
5. Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice - DRUGA OBRAVNAVA
6. Predlog Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
7. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019
8. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:**

**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 2. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 19. 3. 2019**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 2. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednik Odbora je predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se skrajšan zapis 2. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 19. 3. 2019.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA - 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:**  
**POROČILO O IZVAJANJU KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI**  
**OBDELAVE MEŠANIH KOMUNALNIH ODPADKOV ZA LETO 2018**

Uvodno obrazložitev je podala **Tea Ulaga**.

V razpravi so sodelovali:

**Miha Rebolj:**

Zanima ga, kakšen rok so postavile inšpekcijske službe Ekogorju za odstranitev lahke frakcije iz občinske parcele.

**Tea Ulaga:**

Prvotni rok je bil 20. 12. 2018. Ker obveznost do tega roka v celoti ni bila izvršena, je Ekogor prejel kazen in nov rok do 1. 4. 2019, ki pa ravno tako ni bil dosežen.

Z balirko, ki je na Mali Mežakli se balira lahka frakcija, ki tekoče nastaja. Ostaja pa še lahka frakcija, ki je začasno skladiščena na občinski parceli. Načrtuje se, da bi lahko v roku enega meseca in pol balirko iz Suhadol prestavili na Malo Mežaklo ter potem v roku dveh mesecev v celoti zbalirali še preostalih 4.500 ton lahke frakcije. Računajo, da bi lahko to izvedli nekje do konca meseca avgusta.

Možnosti za izvoz lahke frakcije v tem trenutku dejansko ni. Se pa iščejo rešitve, zato je imel v tem tednu lastnik pogovor z enim od morebitnih prevzemnikov. Takih pogovorov je bilo sicer že kar nekaj, vendar še ni prišlo do realizacije, zato tudi v tem primeru ne morejo obljubiti, da bo ta dogovor zagotovo realiziran. So pa zadnji pogovori potekali v smeri, da bi podpisali triletno pogodbo za količino 1.000 ton na mesec. To bi pomenilo, da bi se v roku treh let počistilo celotno območje Male Mežakle. Ob obstoječih prevzemnih količinah namreč nastane mesečno okoli 700 do 800 ton lahke frakcije. Nekje v mesecu maju bo znano, ali bo prišlo do podpisa te pogodbe.

**Jana Erzar Medić:**

Zanima jo, ali se napram kaznim, ki jih Ekogor dobiva od inšpektorata, podjetju ne splača kupiti nove balirke.

**Tea Ulaga:**

Nova balirka stane okoli 400.000 EUR, zadnja kazen inšpekcije pa je bila v višini 10.000 EUR.

**Branka Stojanović:**

Glede na to, da na Ministrstvu že razmišljajo o gradnji sežigalnice, jo zanima, ali je lokacija na Mali Mežakli primerna za postavitve takega objekta.

**Tea Ulaga:**

Ministrstvo za okolje in prostor je po občinah poslalo poziv, katera od občin bi bila zainteresirana za postavitve tovrstnega objekta na območju svoje občine.

Pretekli teden se je udeležila posveta na temo termične izrabe odpadkov. Med drugim je bilo na tem posvetu s strani enega od novinarjev izpostavljeno, da je ta namera države v bistvu strahopetna, saj je sežig komunalnih odpadkov opredeljen kot državna gospodarska javna služba. Država te gospodarske javne službe ni vzpostavila, čeprav je bilo že leta 2006, ob sprejemu operativnega programa ravnanja z odpadki opredeljeno, da se hkrati s centri za biološko in mehansko obdelavo odpadkov predvidi tudi izgradnja vsaj dveh termičnih objektov, ki bosta služila končni oskrbi produktov, ki

pri tem nastanejo. Veliko sredstev je bilo porabljenih za izgradnjo teh centrov, glede termičnih objektov pa ni bilo narejenega nič. Država bi morala voditi tudi medijsko kampanjo in okoljsko osveščanje prebivalcev za postavitev termičnega objekta, ne pa da to želi sedaj prenesti na občine.

Postavitev takega objekta na Mali Mežakli ni predvidena, so pa na območju občine Jesenice druge primerne lokacije, kjer pa bi bila postavitev takega objekta možna. Pri tem termičnem objektu je namreč pomembno predvsem to, da je v bližini nekega velikega odjemalca.

#### **Janez Marinčič:**

Problem nastane vedno takrat, ko je potrebno sežigalnico umestiti na neko območje, ker takega objekta nihče ne želi imeti v svoji bližini. Zato se boji, da bo ne glede na dane predloge, zelo težko kjerkoli umestiti ta objekt v okolje. Prebivalci bodo temu nasprotovali. Do nedavnega se je namreč smrad širil predvsem po Spodnjem Plavžu, sedaj pa se je ta smrad razširil tudi na druga območja mesta.

#### **Tea Ulaga:**

Letno nastaja cca. slabih 10.000 ton lahke frakcije, ki se skladišči. Tudi, če bi v tem trenutku začeli s postopki za postavitev termičnega objekta, bi do pričetka obratovanja preteklo minimalno pet let. Zato so na Ministrstvo tudi že naslovili vprašanje, kam z odpadki za ta čas. Predsednik Gospodarske zbornice je na Ministrstvo dal jasen apel oz. predlog za način, kot so ga imeli v Nemčiji. Do izgradnje termičnih objektov so zagotovili neke začasne depoje, kjer se je začasno skladiščil ta material, ki se je potem po izgradnji termičnih objektov začel črpati. Povratne informacije s strani Ministrstva zaenkrat še niso prejeli.

#### **Melisa Hatić:**

Ena izmed rešitev je tudi podpis pogodbe, ki naj bi stanje rešila v treh letih.

#### **Tea Ulaga:**

Če bo prišlo do podpisa pogodbe s potencialnim prevzemnikom, potem bo stanje rešeno nekje v roku treh let.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

#### **SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z Letnim poročilom družbe EKOGOR d.o.o. za leto 2018 o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe obdelave mešanih komunalnih odpadkov.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

#### **TOČKA 3:**

**INFORMACIJA O DELOVANJU CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI MALA MEŽAKLA IN O POSTOPKIH ZA ZAGOTOVITEV PREDPISANIH RAVNANJ Z MEŠANIMI KOMUNALNIMI ODPADKI**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

**Miha Rebolj:**

Vidi se, da za trenutno stanje ni neke enostavne rešitve. Potrebno je najti rešitev, ki bo na dolgi rok v dobrobit okolja in občanov, zato predlaga, da Odbor sprejme tudi sklep, da naj občinska uprava, skupaj z županom in vodstvom družbe Ekogor, pripravi predlog ukrepov za sanacijo obstoječega stanja s terminskim planom in finančno analizo posamezne aktivnosti. Na podlagi te predstavitve bi Občinski svet lažje sprejel kakšne nadaljnje sklepe.

**Marko Markelj:**

Druge lokacije, kamor bi trenutno lahko vozili odpadke, praktični ni. Na Ministrstvu pa so predlagali, da naj koncesionar predlaga novo ceno in naj te odpadke odpelje na sežig. Vendar pa so tudi kapacitete sežigalnic v tem trenutku zapolnjene.

**Branka Stojanović:**

Dvig cene v tem primeru torej ne spremeni nič, če nihče ne odkupuje teh odpadkov.

**Miha Rebolj:**

Želi, da se te stvari jasno in glasno povejo.

**Tea Ulaga:**

Ni problem v višini cene za oddajo lahke frakcije, temveč v tem, da so kapacitete v celoti zapolnjene.

**Janez Marinčič:**

Predno bo ta problematika rešena bo minilo še kar nekaj let. Problem je, ker se povsod branijo teh odpadkov, in po neuradnih informacijah se tudi na Jesenicah že ustanavlja civilna iniciativa zaradi smradu iz Male Mežakle.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP 1:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z Informacijo o delovanju Centra za ravnanje z odpadki Mala Mežakla in o postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj z mešanimi komunalnimi odpadki.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA - 6

**Sklep je bil sprejet.**

**SKLEP 2:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da pozove pristojno Ministrstvo za okolje in prostor, da na eni prihodnjih sej Občinskega sveta podrobneje predstavi pogoje, zahteve in koristi, vezane na umestitev objekta za termično obdelavo odpadkov v prostor.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA - 6

**Sklep je bil sprejet.**

in

**SKLEP 3:**

**Občinska uprava, župan občine Jesenice in vodstvo družbe Ekogor naj za razpravo in sprejem na 4. seji Občinskega sveta občine Jesenice pripravijo predlog ukrepov za sanacijo obstoječega stanja s terminskim planom in finančnimi posledicami za posamezen ukrep.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA - 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:  
PREDLOG REBALANSA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA  
LETO 2019 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

**Miha Rebolj:**

Zanima ga, ali se na plazu Čikla že izvaja monitoring.

**Matej Smukavec:**

V tem tednu se načrtuje, da se bo vzpostavil monitoring. Soglasja lastnikov so že pridobljena, tako, da se bo monitoring najprej vzpostavil na plazu Urbas, potem pa še na plazu Čikla.

**Branka Stojanović:**

Rečeno je bilo, da se bo vzpostavil monitoring zraka na dveh merilnih mestih. Zanima jo, ali se razmišlja tudi o meritvah hrupa, saj so Jesenice s hrupom močno onesnažene.

**Matej Smukavec:**

Merilne naprave so prvenstveno namenjene merjenju kakovosti zraka, predvsem pa onesnaženju s PM10 delci.

Država je v lanskem letu pripravila karto hrupa za Jesenice. Izvedene so bile meritve, ki so pokazale, kje hrup presega mejne vrednosti. Predvideni so tudi pasivni in aktivni ukrepi. Protihrupna zaščita je predvidena pri Splošni bolnišnici Jesenice, na drugih obremenjenih lokacijah pa je predvidena zamenjava stavbnega pohištva.

**Branka Stojanović:**

Glede na to, da se na Hrušici pred predorom Karavanke vrstijo kolone vozil, je obremenjenost okolja s hrupom na tem območju zelo velika.

Zanima jo, na katerih dveh merilnih mestih se bo izvajal monitoring zraka.

**Matej Smukavec:**

Lokaciji, kjer se bo izvajal monitoring zraka, še nista določeni. Bo pa verjetno ena od lokacij na Slovenskem Javorniku, nekje v okolici Acronija.

V okviru okoljevarstvenega soglasja za drugo predorsko cev je predvideno, da se bo izvajal tudi monitoring hrupa na tem območju.

**Maja Otovič:**

Zanima jo, ali v zvezi s plazom nad Koroško Belo, Občina prevzema samo stroške monitoringa, vse ostalo pa je v pristojnosti države.

**Matej Smukavec:**

V pristojnosti Občine je vzpostavitev in vzdrževanje dostopne ceste ter vzpostavitev in vzdrževanje monitoringa na obeh plazovih. Vzpostavitev alarmiranja pa je v pristojnosti države, zato država skupaj z Upravo RS za zaščito in reševanje že pripravlja nek projekt vzpostavitve alarmiranja.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Rebalansa Proračuna občine Jesenice za leto 2019 po skrajšanem postopku.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:  
PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE  
ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE  
PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE  
JESENICE - DRUGA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice v drugi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 6:  
PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI NADOMESTILA STROŠKOV  
LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI JESENICE – DRUGA  
OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Branke Stojanović** tudi pojasnil, da izobraževanje občinskih urbanistov izvaja Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije.

Druge razprave in vloženi amandmaji ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA - 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 7:  
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM – 4. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA  
LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA - 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 8:  
VPRAŠANJA IN POBUDE**

**8.1 Melisa Hatić:**

Zanima jo, ali se izvajajo tudi meritve hrupa, ki ga povzroča železniški promet.



**Matej Smukavec:**

V preteklosti so bili zaradi hrupa, ki ga povzroča železniški promet, že izvedeni določeni ukrepi na Cesti revolucije (zamenjana so bila okna). Po informacijah, pridobljenih s strani Ministrstva, Jesenice niso prioriteto vključene v nadaljnje izvajanje teh protihrupnih ukrepov.

**8.2 Janez Marinčič:**

Leta 2020 se bo začela sanacija železniškega predora Karavanke. Zanima ga, ali je Občina kakorkoli seznanjena s samim potekom del, z logistiko, ipd. Predor bo približno pol leta zaprt, na tem območju pa so Kulturni dom, Vrtec, itd, zato bi te informacije morali imeti.

Krajevna skupnost Hrušica je že predlagala, da se za časa gradnje cestnega predora Karavanke ustanovi neka komisija, ki bo nadzorovala in spremljala izvajanje del. Ta ista komisija bi bila zadolžena tudi za izvajanje nadzora nad sanacijo železniškega predora.

**Matej Smukavec:**

V okviru sanacije tega predora so predvidena tudi investicijsko vzdrževalna dela na progi Jesenice – Kranj. Občina je bila zaprosena za projektne pogoje za sanacijo te proge. Na Direkciji RS za infrastrukturo je bil sklican tudi sestanek, na katerem pa je bila predstavljena samo sanacija proge, ni pa bilo nič govora o sanaciji predora.

V okviru DPN Karavanke je Občina Jesenice zahtevala, da se ustanovi delovna skupina, ki bo spremljala stanje in seznanjala občane. Zagotovljeno je bilo, da bo odprta tudi posebna pisarna, v kateri se bo sproti zbiralo in dajalo informacije.

**8.3 Jana Erzar Medić:**

Ko so se na potoku Bela gradile zaplavne pregrade, so težki tovornjaki precej uničili asfaltirani del ceste na koncu Cankarjeve in Partizanske. Razpoke, kjer je bil asfalt prerezan, še naraščajo, zato naj se ti dve cesti pregleda in ustrezno sanira.

V zgornjem delu potoka Bela je cevovod za pitno vodo odkrit. Zanima jo, kdaj se bo ta cevovod saniral in zakril nazaj.

**Matej Smukavec:**

S podjetjem JEKO je dogovorjen ogled tega dela cevovoda, saniral pa naj bi se istočasno s prestavitvijo cevovoda za rezervni vodni vir, ki ga je potrebno prestaviti zaradi izgradnje nove zaplavne pregrade.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo Odbora zaključil ob 17.50 uri.

**ZAPISALA:**  
**Mojca LEVSTIK**

**PREDSEDNIK ODBORA:**  
**Miha REBOLJ**