



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-8/2018
Datum: 13. 6. 2019

SKRAJŠAN ZAPIS
5. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO,
12. 6. 2019, OB 17.00 V KABINETU ŽUPANA OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Branka STOJANOVIČ, Melisa HATIČ, Jana ERZAR MEDIČ in Janez MARINČIČ

OSTALI PRISOTNI:

mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Janez POKLUKAR – direktor Splošne bolnišnice Jesenice, Domen ZALOKAR – Atelje Prizma d.o.o. ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 4. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 15. 5. 2019
2. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 6. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019
3. Informacija o možnosti širitve bolnišnične dejavnosti s prostorsko programsko preveritvijo umestitve regijske bolnišnice na območju občine Jesenice
4. Predlog Polletnega poročila o izvajanju letnega programa investicijsko-vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih v lasti Občine Jesenice
5. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 4. REDNI SEJI ODBORA ZA
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 15. 5. 2019**

Branka Stojanović je opozorila, da na prejšnji seji pri 3. in 4. točki dnevnega reda članom Odbora ni bila dana možnost razprave.

Miha Rebolj je pojasnil, da sta se na prejšnji seji Odbora točki 3. in 4. obravnavali skupaj, zato je morda prišlo do nesporazuma. Je pa razprava vedno možna pri vseh točkah dnevnega reda.

Drugih pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 4. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednik Odbora je predlagal v sprejem

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 4. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 15. 5. 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 6. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Jerneja Udirja** tudi pojasnila, da se zemljišče s parc. št. 578/1 k.o. Podmežakla nahaja nasproti podjetja Doka.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 6. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
INFORMACIJA O MOŽNOSTI ŠIRITVE BOLNIŠNIČNE
DEJAVNOSTI S PROSTORSKO PROGRAMSKO PREVERITVIJO
UMESTITVE REGIJSKE BOLNIŠNICE NA OBMOČJU OBČINE
JESENICE**

Uvodno obrazložitev so podali **mag. Valentina Gorišek, Domen Zalokar** in **Janez Poklukar**.

V razpravi so sodelovali:

Maja Otovič:

Zanima jo, ali je v sprejeti strategiji Splošne bolnišnice Jesenice le-ta opredeljena kot regijska bolnišnica, ali je opredeljena samo kot mestna bolnišnica.

Janez Poklukar:

V strategiji ostaja Splošna bolnišnica Jesenice opredeljena kot splošna bolnišnica. Cilj pa je, da po obsegu in vsebini programov Splošna bolnišnica Jesenice postane regijska bolnišnica. Po Zakonu o zdravstveni dejavnosti so bolnišnice razdeljene v splošne bolnišnice, ki morajo imeti štiri temeljne oddelke, ter v specialne bolnišnice, ki niso več dolžne zagotavljati nujne medicinske pomoči za lokalno skupnost, itd. Statusa regionalne bolnišnice pa zakon ne opredeljuje.

Jernej Udir:

Na sedanjem prostoru bolnišnice je dobra lokacija, vendar se v preteklih mandatih žal ni razmišljalo o ureditvi prometa na tem območju (npr. o izgradnji krožišča).

Na območju Hrušice je predvidena lokacija v poplavnem območju reke Save. Veliko boljša lokacija pa je na Blejski Dobravi, saj so po ekoloških raziskavah kmetijska zemljišča na tem območju na meji kmetovanja.

Janez Poklukar:

Lokacija na Hrušici je neprimerna tudi z vidika bližine betonarne in bližine odlagališča Mala Mežakla.

Prejšnje vodstvo Splošne bolnišnice Jesenice je naredilo več študij, kaj je mogoče narediti na obstoječi lokaciji, saj je območje za bolnišnico plazovito, veliko težav pa je tudi z zagotavljanjem požarne varnosti. Po teh študijah je mogoče samo na zgornjem parkirišču narediti dodaten objekt v velikosti 1.500 m². Če bi se razmišljalo o širitvi bolnišnice na tej lokaciji, potem bi bilo nujno potrebno preusmeriti promet na drugo cesto in bolnišnici omogočiti, da se širi do roba platoja nad Mercatorjem.

Lokacija na Blejski Dobravi je neposredno ob naselju, zato bi morda veljalo razmisliti o premiku objekta na skrajni jug Dobravskega polja in o ureditvi dodatne infrastrukture, ki bi potekala mimo naselja. Poleg tega pa je ta lokacija tudi dober argument, da bo bolnišnica postavljena v centru regije.

Branka Stojanovič:

Strinja se, da se mora regijska bolnišnica ohraniti na Jesenicah in jo veseli dejstvo, da tudi Splošna bolnišnica Jesenice podpira predlog, da bolnišnica ostane na Jesenicah. O tej tematiki se je že razpravljalo tudi na Svetu KS Blejska Dobrava, kjer se je večina krajanov strinjala s predstavljenimi lokacijo.

V primeru, da pride do potrditve lokacije na Blejski Dobravi, jo zanima, kaj to pomeni za samo naselje.

Janez Poklukar:

Vsaka taka ustanova kot je npr. bolnišnica za seboj potegne tudi infrastrukturo, ki jo potrebujejo zaposleni za uresničevanje vizije te ustanove.

Janez Marinčič:

Prav je, da bolnišnica ostane Jesenicah, saj se s tem pridobijo tudi možnosti za zaposlovanje mladih ter za zaposlovanje visoko izobraženega kadra. Strinja se, da je najbolj primerna lokacija za novo bolnišnico na Dobravskem polju.

Janez Poklukar:

Ne glede na razprave o novi bolnišnici, se vse stavbe, ki so namenjene zdravstveni dejavnosti, vzdržujejo naprej. V naslednjih dveh letih, do konca leta 2021, sta tako predvideni energetska sanacija bolnišnice v neto vrednosti 4,8 mio evrov, ter požarna sanacija bolnišnice v vrednosti 2,9 mio evrov.

Evropski standard je okoli 100 m² prostora na eno bolniško posteljo, ta trenutek pa je v Splošni bolnišnici Jesenice na eno bolniško posteljo 72 m² prostora, kar je absolutno premalo. Ta trenutek v bolnišnici ni prostora za nove programe, zato se v letošnjem letu tudi ni začelo s programom kardiološke rehabilitacije, čeprav so bila sredstva za ta program zagotovljena.

Jernej Udir:

V Villachu je bolnica ravno tako v mestu, pa nima nobenih negativnih vplivov.

Janez Poklukar:

V Villachu je bolnica res v mestu, vendar nima pred seboj regionalne ceste, za seboj pa hriba. V Villachu so bolnico tudi širili z nadzidavo, kar na Jesenicah zaradi statičnih pogojev ni možno. Možno je nadzidati edino urgentni center in eno etažo nad ambulantno stavbo.

Maja Otovič:

Ni dileme, da mora bolnica ostati v občini Jesenice, vprašanje je samo glede lokacije, o čemer pa bo verjetno odločala stroka.

Janez Poklukar:

O lokaciji bolnišnice ne bo odločala medicinska stroka, temveč bo o tem odločala politika. Ravno iz tega razloga predlaga, da se državo pozove, da pristopi k pripravi državnega prostorskega načrta za izgradnjo nove regijske bolnišnice, ter da o tem sproti obvešča lokalno skupnost, ki bo po svojih močeh pomagala, da se čimprej pristopi k realizaciji tega projekta.

Miha Rebolj:

Gre za državni projekt, pri katerem pa mora lokalna skupnost vsekakor zelo aktivno sodelovati.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z Informacijo o možnosti umestitve regijske bolnišnice v prostor na območju občine Jesenice - Prostorsko programska preveritev umestitve regijske bolnišnice na območju občine Jesenice in podpira zahtevo, da bolnišnična

dejavnost ter njen razvoj ostaneta na območju občine Jesenice, Splošna bolnišnica Jesenice pa se preoblikuje v regijsko bolnišnico.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG POLLETNEGA POROČILA O IZVAJANJU LETNEGA
PROGRAMA INVESTICIJSKO-VZDRŽEVALNIH DEL NA
STANOVANJIH IN POSLOVNIH PROSTORIH V LASTI OBČINE
JESENICE**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Branka Stojanović:

Veliko vzdrževalnih del se izvaja na naslovu Ulica Heroja Verdnika 40. Zanima jo, ali je ta stavba res v tako slabem stanju, da je potrebno vanjo vlagati toliko sredstev ter, ali se kaj razmišlja o prodaji stanovanj v tej stavbi, v kolikor bi bil izkazan interes.

Mag. Valentina Gorišek:

Na Ulici Heroja Verdnika 40 je večstanovanjska stavba, ki je v lasti Občine Jesenice. V tej stavbi je precej stanovanj, zato se tudi veliko sredstev nameni za obnove in za intervencije v teh stanovanjih, saj tudi najemniki ne pazijo ravno najbolj na premoženje. Občina zaenkrat ne razmišlja o prodaji teh stanovanj. Prednostno se namreč prodajajo stanovanja, ki so v tako slabem stanju, da bi njihova obnova stala več, kot pa je sama vrednost stanovanja.

Janez Marinčič:

Zanima ga, ali se ta sredstva namenjajo tudi za skupne obnove v večstanovanjskih stavbah, v katerih je lastnica določenega dela stanovanj Občina Jesenice.

Mag. Valentina Gorišek:

Ta sredstva so namenjena tudi za take obnove, zato se poskuša z upravniki dogovoriti, da Občino vsaj kakšno leto prej obvestijo o načrtovanih investicijah.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Sprejme se predlog Polletnega poročila o izvajanju plana investicijskega vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov v lasti Občine Jesenice za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5: VPRAŠANJA IN POBUDE

5.1 Miha Rebolj:

Prisotne je povabil na Kulturno mavrico, ki bo potekala v soboto, 15. junija 2019, ob 17. 30 ure dalje.

5.2 Branka Stojanović:

Zanima jo, kako daleč je projekt za postavitev rjavih tabel ob avtocesti.

Miha Rebolj:

Projekt je v teku, trenutno potekajo dogovori o izgledu table, dogovorjen pa je tudi že sestanek z izvajalcem.

5.3 Branka Stojanović:

Zanima jo, ali je dovoljeno, da bi krajanje Hrušice sami počistili pločnik od Splošne bolnišnice Jesenice do Hrušice. Ta pločnik je namreč v higiensko zelo slabem stanju, saj je poln peska. V kolikor je to možno, naj se s Cestnim podjetjem Kranj dogovori, da bo vzdrževanje krožišča in pločnika prevzela Krajevna skupnost Hrušica.

Zanima pa jo tudi, zakaj je pri krožišču še vedno postavljena tabla s podatki, kdo je bil izvajalec del.

Janez Marinčič:

Omenjeni pločnik še ni dokončno prevzet, poleg tega pa gre za pločnik ob državni cesti, katerega bi moralo vzdrževati Cestno podjetje Kranj. Je pa pločnik res ne vzdrževan, ravno tako kot je ne vzdrževano tudi krožišče na Hrušici. Potrebno bi bilo sklicati sestanek z vodjem vzdrževanja pri Cestnem podjetju Kranj, da se dogovori o nadaljnjem vzdrževanju krožišča na Hrušici.

Miha Rebolj:

Na upravljalca se je že posredoval dopis, da naj se krožišče na Hrušici takoj pokosi in ustrezno uredi. Gre za vstopno točko v mesto, ki mora biti temu ustrezno tudi urejena.

5.4 Melisa Hatić:

Zanima jo, kdaj bodo končana dela na regionalni cesti od Zdravstvenega doma do Splošne bolnišnice.

Miha Rebolj:

Dela pri Metuljčku so zaključena, potrebno je le še priključiti semaforje. Ker se trenutno na tem delu cesta zožuje zaradi rušenja mostu, je z izvajalcem dogovorjeno, da mora do 1. septembra poskrbeti, da bo ta semafor deloval. V prvi polovici meseca avgusta je predviden začetek 4. faze, ki predvideva vožnjo po obeh straneh ceste. Rok za dokončanje projekta pa je okoli tri mesece, seveda ob vremenskih razmerah, ki bodo dopuščale normalno izvajanje del.

5.5 Jernej Udir:

Že na prejšnji seji Odbora je opozoril, da na Senožetih teče fekalna kanalizacija iz kamnitega zidu na Cesti železarjev. Odplake potem tečejo po pločniku in po cesti, zato naj redarska služba primerno ukrepa.

5.6 Branka Stojanović:

Opozarja, da se iz deponije Mala Mežakla ponovno širi smrad.

5.7 Janez Erzar Medić:

Dve seji nazaj je opozorila, da je v zgornjem delu potoka Bela cevovod za pitno vodo odkrit. Odgovorjeno je bilo, da se bo to uredilo hkrati z ureditvijo ceste. Danes je bil opravljen ogled, na katerem pa je bilo rečeno, da je potrebno za ureditev stanja najprej pridobiti dovoljenje ARSO-ta. Hkrati opozarja, da je druga zaplavna pregrada narejena slabo, ker pušča.

Mag. Valentina Gorišek:

Dogovorjeno je, da se v ponedeljek posredujeta naročilnici za prevezavo vodovoda in za izvedbo gradbenih del.

VGP je seznanjen z informacijo, da druga zaplavna pregrada pušča, in ima s strani DRSV tudi že naloženo, da mora to pregrado popraviti.

5.8 Branka Stojanović:

Hrušico je v torek zajelo neurje s točo. Posledično je po cestah polno vejevja in drugih naplavin, zato jo zanima, kdo je zadolžen, da pospravi to vejevje. Hkrati jo zanima tudi, v kakšnih primerih se aktivira civilna zaščita.

Janez Marinčič:

Regijski center v Kranju aktivira občinske štabe civilne zaščite v primeru večjih nesreč ali neurij. Na podlagi aktivacije občinskega štaba civilne zaščite potem poveljnik naprej aktivira gasilce, komunalno službo, zdravstveno službo, itd.

5.9. Janez Marinčič:

Ljudje na Hrušici resno razmišljajo, da bodo zaprli cesto do separacije. Po uradnih evidencah je ta cesta opredeljena kot travnik, aktivnosti, ki bi se morale izvajati za preprečevanje prašenja, pa se ne izvajajo.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik seje Odbora zaključil ob 18.10 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNIK ODBORA:
Miha REBOLJ