

Številka: 900-11/2022

Datum: 23. 10. 2024

---

## ZAPIS

### 11. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami,

ki je bila v ponedeljek, 21. 10. 2024, ob 16.00

v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

---

#### PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Andrej VASTL, Robert HUMAR, Sabina MULALIĆ, Tomaž Tom MENCINGER, Maksud DŽAMASTAGIĆ in Irena KOLBL

**OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA:** Branka STOJANOVIĆ

#### OSTALI PRISOTNI:

mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – direktorica občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Jasna SODJA – vodja Oddelka za finance, plan in analize in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

#### DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 10. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 18. 9. 2024
2. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2025
3. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2025 – PRVA OBRAVNAVA
4. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem - predlog 3. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2024
5. Predlog dopolnitve Načrta ravnanja s premoženjem za leto 2024
6. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:**

**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 10. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 18. 9. 2024**

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

**SKLEP:**

**Potrdi se skrajšan zapis s poročilom o realizaciji sklepov 10. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 18. 9. 2024.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:**

**PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE ZA LETO 2025**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2025, ki znaša 1.264,97 EUR.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:**

**PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2025 – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev sta podali **Jasna Sodja** in **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

**Irena Kolbl:**

Zanima jo, kdo so pripravljavci proračuna.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Proračun pripravljajo oddelki vsak za svoje delovno področje, Oddelek za finance, plan in analize pa pripravi splošni del proračuna in oblikuje celoten dokument.

**Irena Kolbl:**

Zanima jo, v katerem delu proračuna so upoštevane pobude občanov in krajevnih skupnosti.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Krajevna skupnost Blejska Dobrava vsako leto pošlje svoj komunalni plan. Kar se lahko, se v predlogu proračuna upošteva in o tem se tudi obvesti Krajevno skupnost. Na vseh 15 posredovanih predlogov je Občina posredovala pojasnila, kateri od teh predlogov so vključeni v proračun.

**Irena Kolbl:**

Na prihodkovni strani proračuna je zaznala, da nekateri prihodki niso upoštevani, npr. prihodki od prodanih vozovnic za mestne avtobuse.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Občina še nima podatkov, da bi lahko naredila oceno, koliko bo teh prihodkov. Se bodo pa ti podatki lahko pripravili do druge obravnave proračuna, saj se ta sistem začne uvajati s 1. 11. 2024.

Do druge obravnave se bo zagotovo zvišala tudi povprečnina za občine, vendar pa so v proračun sedaj lahko vključeni samo tisti podatki, ki so veljavni v tem trenutku.

**Irena Kolbl:**

Na proračunski postavki 9000 – upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov je načrtovanih 80.690 EUR. Prosi za informacijo, koliko je teh poslovnih prostorov.

Na proračunski postavki 3031 je načrtovanih 146.870 EUR. V obrazložitvi ni navedeno, koliko teh sredstev se bo porabilo za masne premike oz. za študije, ki naj bi se delale. Hkrati jo zanima, za katere namene se načrtuje še preostanek sredstev na tej proračunski postavki.

**Mag. Valentina Gorišek:**

V tem času je ta dela prevzela civilna zaščita, ki bo lahko posredovala pojasnila, za katere namene so načrtovana sredstva na tej proračunski postavki.

**Irena Kolbl:**

Na proračunski postavki 9010 so zagotovljena sredstva za energetske svetovalno pisarno. Za ta namen se načrtuje 9.350 EUR. Ta sredstva se ji zdijo prenizka, glede na to, da naj bi se namenila tudi za izdelavo energetskih izkaznic.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Za delovanje energetske svetovalne pisarne se od navedenega zneska porabi zgolj 450 EUR.

**Irena Kolbl:**

Nesmiselno se ji zdi, da se na proračunski postavki 9160 – trajnostna mobilnost namenja 450 EUR za plačilo najemnine za zemljišče, na katerem stoji avtobusna postaja pri Petrolu. Trajnostna mobilnost je bistveno širši pojem, zato jo čudi, da na tej postavki ni načrtovanih več aktivnosti. Sem bi npr. lahko umestili javni prevoz, kolesarnice, celostno prometno strategijo, ipd.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Gre za del projekta modernizacije avtobusnih postajališč, ki se je izvajal od leta 2017 do leta 2019. Investicija je zaključena, ostal je samo še najem za obdobje desetih let, zato so ta sredstva zagotovljena na posebni postavki.

**Irena Kolbl:**

Pričakuje, da se ta postavka razširi z nameni, ki naj bi jih trajnostna mobilnost v Sloveniji predstavljala. Zagotovijo naj se tudi sredstva, da se bodo te aktivnosti lahko izvajale.

Zanima jo, kam je vključena nova celostna prometna strategija.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Nova celostna prometna strategija je vključena pod področje urbanizma.

**Irena Kolbl:**

Na proračunski postavki 9130 – obnova naravne dediščine so vključena sredstva za vzdrževanje Zoisovega parka. Za obnovo naravne dediščine je namenjeno 1.350 EUR, tako kot vsako leto. Za te namene bi lahko črpali sredstva od TNP-ja in od TD Gorje, za katera je v rebalansu še celo napisano, da ni bilo nobenih projektov in se v letošnjem letu ne bodo črpala.

Iz tega naslova je bilo zagotovljenih 250.000 EUR, ki so se z rebalansom potem zmanjšala na 150.000 EUR, pa še za ta sredstva ni dobila nobene razlage, ali bo kaj realizirano. Škoda, da se neka sredstva, za katera nihče ne ve, za kaj bi se porabila, ne porabijo za obnovo naravne dediščine.

Daje pobudo, da se v letu 2025 ti projekti izvajajo nekoliko širše, da se sredstva lahko počrpajo.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Na vsaki seji Odbora se pojasnjuje, za kateri namen se bodo v skladu s pripravljenim akcijskim načrtom porabila sredstva iz naslova TNP-ja. Za sredstva, ki so dogovorjena s TD Gorje, pa je bilo ravno tako že večkrat povedano, kaj se bo iz teh sredstev naredilo.

**Irena Kolbl:**

Če nekdo Občini ponudi 250.000 EUR in potem Občina v rebalansu pojasni, da ni v stanju porabiti 100.000 EUR, potem želi, da se v letu 2025 ti prihodki načrtujejo za širše področje, kjer se bodo lahko porabili.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Za katere projekte pa je bilo dogovorjeno, da se bodo naredili iz teh sredstev?

**Irena Kolbl:**

Govorilo se je o jahalni stezi, ki ne bo narejena. Govorilo se je potem tudi o postavitvi WC-ja, ki se postavlja že 4 leta in ne bo realiziran, o obnovi gozdne ceste, ki ni narejena, itd.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Ne drži, da se WC postavlja že 4 leta. Spremembo gradbenega dovoljenja je Občina dobila prejšnji ponedeljek, pet mesecev po tem, ko je bila oddana vloga na Upravno enoto. Po zagotovilih izvajalca naj bi bil sanitarni blok z info točko narejen še v letošnjem letu.

Pred štirimi leti je bil res asfaltiran del ceste, potem pa je bil ravno na pobudo krajanov, da v TNP-ju asfalt ni potreben, ta projekt ustavljen. Ko je bila Občina obveščena, da je asfalt na tej cesti poškodovan, je za pojasnila zaprosila Energetiko, ki na tem območju popravlja svojo elektrarno. Zavod za gozdove, ki je upravljavec te ceste, je posredoval odgovor, da dokler Energetika ne zaključi svoje sanacije, ne bodo popravljali asfalta. Po zadnjih informacijah v letošnjem letu Energetika ne bo zaključila svoje investicije.

Za ureditev jahalne poti so bila sredstva načrtovana v proračunu, vendar je bilo že večkrat pojasnjeno, da se zapleta pri menjavi zemljišč, saj ima eden od lastnikov na svojem zemljišču vpisano hipoteko.

4. 11. 2024 se na Blejski Dobravi začne asfaltiranje ceste od pokopališča proti Jurču.

**Irena Kolbl:**

Glede gozdne ceste so bili vsi enotni, da je asfaltiranje te ceste res nepotrebno. Za razpoke na asfaltu ni kriva energetika, ampak je kriv zemeljski plaz. Na sejo Občinskega sveta je posredovala vprašanje, na katero ji je odgovoril poveljnik civilne zaščite, in sicer, da se bo stanje plazu pregledalo.

Asfaltiranje ceste od Jurča do pokopališča ni prednostno, kar je bilo povedano tudi na seji Občinskega sveta.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Ko bo Energetika zaključila s svojo investicijo, se bo lahko pristopilo k sanaciji udrtine na gozdni cesti.

**Irena Kolbl:**

Za take projekte bi se v proračunu za leto 2025 lahko zagotovila sredstva za pripravo dokumentacije, pa teh sredstev ni načrtovanih. Enako velja za urejanje hudourniških vod.

V bodoče pričakuje, da se zemljišča najprej preverijo, ali so obremenjena s plombami, preden se načrtuje, da se bodo delala jahalne steze. Ti podatki se namreč lahko preverijo.

Zanima jo, kdo je sprejel odločitev, da je na Blejski Dobravi izmed vseh projektov prednostno potrebno asfaltirati cesto od pokopališča do Jurča.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Občina je ocenila, da je to cesto potrebno asfaltirati, ker jo ne uporabljajo samo krajani Blejske Dobreve, ampak jo uporabljajo vsi obiskovalci pokopališča.

**Irena Kolbl:**

Do te ceste pa se lahko pride po cesti skozi naselje, ki je v zelo slabem stanju in brez javne razsvetljave. Poleg tega pa je danes prebrala, da bodo za 1. novembra na pokopališče vozili samo še štiri avtobusi.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

31. 10. 2024 in 1. 11. 2024 bodo avtobusi na Blejsko Dobravo vozili po ustaljenem voznem redu, torej bodo vozili petkrat dnevno.

**Irena Kolbl:**

Za današnjo količino prometa je to po njenem mnenju bistveno premalo avtobusov.

Na proračunski postavki 9120 se načrtuje 8.000 EUR za varstvo okolja. To so poročila in monitoringi onesnaženja, zato bi si res želela, da bi bila kakšna analiza predstavljena vsaj na seji Odbora. Meni, da so načrtovana sredstva na tej proračunski postavki premajhna, hkrati pa jo zanima, kdo predlaga, kateri monitoringi naj bi se izvajali.

**Mag. Valentina Gorišek:**

8.000 EUR je namenjeno izbranemu izvajalcu, ki vsako leto pripravlja ista poročila za vzdrževanje informacijskega sistema varstva okolja, vključno s kazalniki masnega in koncentracijskega onesnaževanja, ter za vzdrževanje katastra onesnaževalcev. Ta poročila se lahko predstavijo tudi na seji Odbora, imajo pa vsi občani dostop do teh podatkov, saj je aplikacija javna.

V preteklosti so se izvajale periodične raziskave zraka, tal, vode, zemlja in prahu, vendar pa je za te raziskave potrebno v proračunu zagotoviti dodatna sredstva.

**Irena Kolbl:**

Na proračunski postavki 9060 se tako kot vsako leto namenja 28.000 EUR za geoinformacijski sistem. Zanima jo, kaj so navedeni podizvajalci za ta sredstva naredili v letošnjem leti in kaj se načrtuje za prihodnje leto.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Ta sredstva so namenjena izključno za najem aplikacij, kajti Občina ne razvija svojih lastnih aplikacij, ampak le-te najema. Sredstva se namenjujejo za najem in vzdrževanje spletne aplikacije za evidentiranje katastra stanovanj, nepremičnin, banke cestnih podatkov, vzdrževanje katastra gospodarske javne infrastrukture, itd.

**Irena Kolbl:**

Na proračunski postavki 9070 – varstvo okolja je načrtovanih 10.000 EUR. Tudi na tej proračunski postavki bi se lahko črpala sredstva od TNP-ja ali od TD Gorje. Škoda je namreč, da Občina teh sredstev ne počrpa.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Sredstva od TNP-ja Občina vsako leto porabi.

**Irena Kolbl:**

Ta sredstva bi se lahko porabila bolj raznoliko oz. z upoštevanjem okolja, kamor so ta sredstva namenjena.

Zanima jo, kdo odloča, katere aktivnosti se bodo izvajale v sklopu proračunske postavke 9020 – urbanizem, na kateri je načrtovanih 85.000 EUR.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Za začetek postopka sprememb in dopolnitev OPPN Straža je pobudo dal Stanovanjski sklad RS. Za OPPN Bolnišnica – vzhod je v izdelavi hidrološko hidravlična študija, ki bo pogoj za izdelavo CPVO-ja, ki bo dejansko pokazal, ali je na Klinarjevem travniku sploh mogoče zgraditi objekt. Dokler Občina teh dokumentov nima, tudi ne more Občinskemu svetu posredovati kakršnegakoli gradiva za umestitev bolnice.

**Irena Kolbl:**

Bolnici je bila posvečena tudi izredna seja Občinskega sveta. Na tej seji je bilo rečeno, da je bolj prednostna lokacija na travniku na Hrušici.

**Mag. Valentina Gorišek:**

V tem trenutku je zaradi najnižjih stroškov še vedno najbolj aktualna dozidava bolnice na obstoječi lokaciji. Na območju Plavškega travnika II bi z obvezno razlago lahko umestili bolnico v prostor, saj je, glede na to, da gre za poslovne dejavnosti, gradnja na tem območju dopustna. Za območje Šrancevega travnika pa je potrebno OPPN šele sprejeti.

Potrebno pa je v letu 2025 za celotno občino naročiti tudi lider posnetke in začeti s strokovnimi podlagami za spremembe in dopolnitve OPN-ja, za katerega je skupni strošek ocenjen na več kot pol milijona evrov.

**Irena Kolbl:**

Na proračunski postavki 9040 – gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj je načrtovanih 280.000 EUR za 4 stanovanja na Hrušici.

V obrazložitvi je navedeno, da ima Občina tudi prazna stanovanja, zato jo zanima, koliko stanovanj je dejansko praznih. Hkrati jo zanima, koliko je v občinskih stanovanjih ljudi, ki imajo npr. trisobno stanovanje, v katerem živi samo en član. V takih primerih bi stanovanja lahko zamenjali glede na dejanske potrebe.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Za gradnjo 4 stanovanj na Hrušici je v letu 2025 načrtovanih 150.000 EUR, dodatnih 150.000 EUR pa bo potrebno zagotoviti še v letu 2026.

Občina praznih stanovanj nima. Stanovanja so prazna samo takrat, ko se obnavljajo.

Primanjkuje tako trisobnih, kot tudi manjših stanovanj. Najemnine se določajo po metodologiji, na katero je vezana tudi subvencija. Občina sama ne določa najemnin, ampak se le-te določajo glede na kvadraturu, na točkvalne zapisnike, itd. Glede na standard najemnika pa je potem določena tudi subvencija najemnine. So se pa subvencije, ki se dodeljujejo po pravilniku, zvišale iz 80 % na 85 %, tako da se posledično povišujejo tudi stroški Občine.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2025 – PRVA OBRAVNAVA, ki vsebuje:

- Odlok o proračunu Občine Jesenice za leto 2025;
- splošni del proračuna;
- posebni del proračuna;
- posebni del proračuna po COFOG klasifikaciji;
- Načrt razvojnih programov 2025 – 2028;
- predlog Letnega Načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Jesenice za leto 2025, ki ga sestavljajo:
  - a) Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2025,
  - b) Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2025,
  - c) Letni načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2025;
- predlog Letnega programa športa v občini Jesenice za leto 2025;
- predlog Letnega programa kulture v občini Jesenice za leto 2025;
- predlog Letnega programa izobraževanja v občini Jesenice za leto 2025 in
- predlog Letnega programa humanitarnih društev in invalidskih organizacij v občini Jesenice za leto 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 3

PROTI - 3

Sklep ni bil sprejet.

**TOČKA 4:****NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - PREDLOG 3. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2024**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi sta sodelovala:

**Maksud Džamastagić:**

Že na prejšnji seji je opozoril, da nekateri na občinskih zemljiščih postavljajo bazene, stavbe, itd. Iz slike zemljišča na Slovenskem Javorniku se točno vidi, da je na zemljišču postavljen bazen. Ponovno predlaga, da se ljudem da možnost, da ta zemljišča od Občine odkupijo, saj oni ta zemljišča že uporabljajo, Občina pa jih verjetno nikoli ne bo rabila. Verjame pa, da lastnik hiše nima interesa po odkupu tega zemljišča, ki ga tako ali tako že uporablja.

Enak primer je tudi pri zemljišču na Cesti maršala Tita. Zemljišče do potoka je v občinski lasti in se zato lahko ponudi v odkup lastniku sosednje hiše.

**Irena Kolbl:**

Če so v sklopu urbanizma že izdelani vsi katastri, potem naj se ljudem ponudi odkup oz. naj se jim zaračuna najemnina za uporabo občinskih zemljišč, saj so to prihodki Občine. V teh primerih gre namreč večinoma za nadstandard, če so na zemljiščih postavljeni bazeni. Tudi sama daje pobudo, da se to uredi na površini celotne občine.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2024, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:****PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2024**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi sta sodelovali:

**Irena Kolbl:**

Ta sredstva so bila v proračunu vključena pod proračunsko postavko 3031. Alarmni sistem se bo prodal državi, za kar bo Občina dobila 157.702,14 EUR, potem pa se bo v letu 2025 zagotovilo na proračunski postavki 146.870 EUR. Zanima jo, zakaj prihaja do razlike med temi sredstvi.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Na proračunski postavki 3031 je bil v letih 2021 in 2022 načrtovan denar za gradnjo tega alarmnega sistema. Sredstva od države bodo predstavljala prihodke proračuna, ki so že vključeni v prihodkovno tabelo za leto 2025. Za sredstva civilne zaščite, ki se vodijo na odhodkovni strani, pa bo pojasnila o namenu porabe lahko posredovala civilna zaščita.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2024, ki vsebuje Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2024.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:****VPRAŠANJA IN POBUDE****6.1 Maksud Džamastagić:**

Zanima ga, zakaj ni bila realizirana pobuda, da se združijo prostori KS Sava in KS Podmežakla.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Ko je KS Sava posredovala to pobudo, je bila le-ta poslana tudi na KS Podmežkla, kjer pa se s pobudo niso strinjali.

**Maksud Džamastagić:**

Zanima ga, ali o tem odloča KS Podmežkla.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Gre za dogovor, zato bi bilo mogoče smiselno, da se skliče skupna seja obeh krajevnih skupnosti in se pogovori o tem predlogu. Občina pa predlogu ne nasprotuje in se z njim strinja.

**6.2 Robert Humar:**

Na Zgornjem Plavžu se izvaja prenova meteorne in fekalne kanalizacije. Sam je enkrat že izpostavil, zakaj se ne sanira zadnjih 50 metrov te ceste, ki je v zelo slabem stanju. Takrat je bilo rečeno, da je sredstev dovolj in da se bo ta sanacija po vsej verjetnosti vključila v projekt. Ko je na to opozarjal ZBJ, je bilo rečeno, da se oporni zid in ta cesta ne bosta sanirala.

Zadeve so se zapletle, ker je prišlo do spora zaradi zemljišča, za katerega se točno ne ve, v čigavi lasti je. V spodnjem delu pa se je zapletlo, ker se je morala izvesti obnova vodovoda, saj je bila vodovodna cev dokaj dotrajana.

S strani direktorice občinske uprave je bilo zagotovljeno, da se bo popravilo, kar je bilo poškodovano. V razgovoru z delovodjem je potem dobil informacijo, da bodo stanje že nekako sanirali. Gre za površnost pri izvajanju del, zato predlaga, da si nekdo iz Komunalne direkcije stanje ogleda, saj dela ne potekajo v redu, in se bo čez zimo stanje ceste samo še poslabšalo.

V petek je bil sestanek na gradbišču, na katerem so pričakovali tudi predstavnike Občine, pa nihče ni imel informacije, ali bo kdo prišel ali ne. Prosi za več informacij glede izvajanja te investicije oz. za pojasnilo zakaj se ne bi del sredstev namenil še za sanacijo zadnjih 50 metrov ceste.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Res je zaplet z enim od lastnikov, ki uveljavlja tudi določene poškodbe na svojih objektih zaradi izvajanja del. Ta medsebojna razmerja bo potrebno urediti in potem bodo šele znani celotni stroški investicije.

**Robert Humar:**

Na začetku je bilo rečeno, da je za sanacijo namenjenih okoli 400.000 EUR, ter da bi še okoli 100.000 EUR teh sredstev moralo ostati.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

V zadnjih dveh letih so se cene zelo zvišale, tako da verjetno prvotno načrtovana sredstva ne bodo zadoščala niti za izvedbo osnovne investicije.

**6.3 Irena Kolbl:**

Zahvaljuje se, da je bilo na seji Odbora gradivo mogoče gledati na projektorju. Prosi, da se to omogoči tudi na naslednjih sejah Odbora.

Zahvaljuje se tudi vsem, ki so se udeležili delavnic v sklopu priprave nove celostne prometne strategije. Je pa bila zelo razočarana, ker je bil izredno slaba udeležba tako s strani svetnikov, kot tudi s strani občinske uprave.

Na Radiu Slovenija je poslušala župana, ki je razlagal, da se je Občina skupaj z DARS-om odločila pridobiti karavanško vodo. Zanima jo, zakaj to ni vključeno v predlog proračuna. Hkrati predlaga, da se glede na predvidene stroške v višini 1,5 milijona evrov, z DARS-om poskuša dogovoriti, da prispeva del sredstev v zameno za degradacijo okolja.

Zanima jo tudi, v kateri fazi je postavitve dimnega senzorja, ki je bil predviden v sklopu projekta Lastovka ter kam bo šel pepel iz Enosove elektrarne na drva. Država že dve leti obljublja senzor, s katerim bi lahko spremljali tudi izpuste iz te elektrarne na drva.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Pri karavanški vodi gre za skupen projekt izrabe vode iz predora. Zahodna cev po delitveni bilanci pripada Občini Kranjska Gora, vzhodni del pa Občini Jesenice, s tem, da se potem na izhodu združita v en vodovod.

DARS je v sklopu svojih investicij en del vodovoda obnovil in tistega dela ne bo uveljavljal, ker so ga na nek način tudi poškodovali pri izvajanju del. Drugi del vodovoda in vrtine pa ne glede na vse pobude zagotovo ne bodo brezplačne. Na to temo je bil sestanek prejšnjo sredo, DARS pa ima sedaj nalogo, da pripravi celotno finančno konstrukcijo in podatke, koliko bi morali obe občini prispevati. V tem trenutku pa ta sredstva v proračunu niso načrtovana.

**6.4 Tomaž Tom Mencinger:**

Z avtocestnim in železniškim prometom je občina Jesenice ena najbolj obremenjenih občin. Glede na cesto, ki je že narejena, praktično manjka samo še krožišče pri Flamingotu, potem pa je že vse narejeno do krožišča na Hrušici. Slišati pa je, da bodo na Hrušici na izvozu iz avtoceste zaradi velikega števila prometnih nesreč naredili semaforizirano križišče. Glede na število nesreč je na tej lokaciji nujno potrebno narediti krožišče.

V preteklosti je bila že dana pobuda za asfaltiranje glavnih poti po pokopališču na Blejski Dobravi. Sedaj pa je položen polivinil, na katerega je nasut pesek, tako da so poti zelo neurejene predvsem v času, ko se plužijo.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

V letošnjem proračunu je bilo za asfaltiranje glavnih poti na pokopališču zagotovljenih 100.000 EUR. Od meseca marca dalje je sama opominjala JEKO, da je to potrebno narediti, pa ni bilo izvedeno. Po zadnjih informacijah naj bi se 4. 11. 2024 začele asfaltirati glavne poti na pokopališču.

**6.5 Irena Kolbl:**

Nasipanje peska na pokopališču je povzročilo, da so poti slabše, kot pa so bile prvotno. Zanima jo, kdo je plačnik teh storitev, ki se izvajajo na pokopališču.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Občina Jesenice zagotovi sredstva, izvajalce pa izbira JEKO.

**6.6 Sabina Mulalić:**

Nesmiselno je, da se bo na Blejski Dobravi obnavljala cesta od Jurča proti pokopališču, skozi celotno naselje Blejske Dobreve pa ni ne pločnika in ne javne razsvetljave, čeprav se ta cesta uporablja tudi ponoči. Kdor je sprejel to odločitev, se je odločil zelo nespametno.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Ceste skozi vas se ne more samo asfaltirati, ampak je istočasno potrebno obnoviti tudi celotno komunalno infrastrukturo.

**Irena Kolbl:**

Sredstva za ta namen se lahko črpajo iz sredstev TD Gorje.

### **6.7 Andrej Vastl:**

Zanima ga, zakaj posamezni člani Odbora zavračajo predlog proračuna brez obrazložitve.

Prometni koridorji v Sloveniji so določeni že od leta 1998, zato je na seji Občinskega sveta, na kateri je bila prisotna ministrica Bratuškova, spraševal o TEN-T omrežju, vendar ni dobil nobenega odgovora.

Predlaga, da se na DRI posreduje pobuda, da se na izvozu iz avtoceste na Hrušici raje razmisli o ureditvi krožišča, namesto, da se razmišlja o ureditvi semaforiziranega križišča. Gneči na cestnih in železniških koridorjih pa se verjetno tudi v prihodnje ne bo mogoče izogniti, saj se promet ne bo zmanjšal, se bo pa zagotovo povečal.

JEKO ima Skupščino, v kateri ima Gibanje Svoboda svojega predstavnika, zato naj se vprašanja posredujejo po tej liniji in bodo podani odgovori.

### **Sabina Mulalić:**

Tudi na seji Občinskega sveta predloga proračuna ne bo potrdila, ker vanj niso vključene zadeve, na katere ves čas opozarja. Na posredovana vprašanja iz prejšnje seje ravno tako ni dobila odgovorov, tako, da bo vprašanja postavila še enkrat.

Meni, da sredstva v proračunu niso namenjena za prave namene in da v proračunu tudi niso določene prave prioritete.

### **Andrej Vastl:**

Proračun je sedaj v prvi obravnavi, tako da se lahko posredujejo predlogi, ki naj se upoštevajo za drugo obravnavo. Občina nima na razpolago neomejenih sredstev, poleg tega pa tudi črpanje nepovratnih sredstev ni tako enostavno, kot si marsikdo predstavlja. Občinska uprava je premajhna glede na aglomerat črpanja nepovratnih sredstev. Vprašanje je, ali si Občina lahko privoščiti, da bo na mesečnem nivoju plačevala 150.000 EUR za službe, ki bodo to opravljale namesto nje. Veliko občin v Sloveniji ima namreč najete službe, ali pa se na ta sredstva ne prijavljajo.

### **Irena Kolbl:**

Veliko ljudi, ki so bili zaposleni na Občini Jesenice, zna delati te projekte, vendar jih sedaj delajo za druge občine. Obstajajo tudi druge manjše oz. primerljive občine, ki imajo manj zaposlenih, pa so pri projektih zelo uspešne, npr. Ivančna Gorica.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 17.55 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

**Andrej Vastl**

**PRESEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER  
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**