

Številka: 900-14/2022

Datum: 19. 5. 2026

SKRAJŠAN ZAPIS**25. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe,
ki je bila v ponedeljek, 19. 5. 2026, ob 17.00
v mali sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Brane (Branislav) ZAJOVIČ, dr. Ahmed PAŠIĆ, Marko ZUPANČIČ, Vesna IVELJA, Igor ARH in Armin SILIĆ

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Aljoša ULČAR**OSTALI PRISOTNI:**

mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – direktorica občinske uprave, dr. Primož AŽMAN – Komunalna direkcija,
mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Igor PETEK - predstavnik družbe Ekogor
d.o.o., Uroš BUČAR – direktor JKP JEKO, d.o.o., Jesenice in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa 24. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 19. 3. 2026
2. Predlog Odloka o subvencioniranju nakupa malih komunalnih čistilnih naprav v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
3. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – predlog 2. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2026
4. Poročilo o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta Občine Jesenice za leto 2025
5. Letno poročilo družbe Ekogor d.o.o. za leto 2025
6. Informacija o Letnem poročilu JEKO, d.o.o., Jesenice za leto 2025
7. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 4

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA 24. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, KI JE BILA 19. 3. 2026

V razpravi sta sodelovala:

Marko Zupančič:

Zanima ga, kdaj bo objavljen razpis za oddajo gorskega učnega kolesarskega centra na Pristavi, ter v kakšni fazi so aktivnosti za vzpostavitev oz. odprtje sanitarij na Blejski Dobravi.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Javni poziv za Kurirski dom na Pristavi bo objavljen v tem tednu, za sanitarije na Blejski Dobravi pa je v teku pridobivanje uporabnega dovoljenja. Trenutno se čaka, da izvajalec predloži dokazila o zanesljivosti objekta.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 24. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 19. 3. 2026.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
 ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG ODLOKA O SUBVENCIONIRANJU NAKUPA MALIH KOMUNALNIH ČISTILNIH NAPRAV V OBČINI JESENICE – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podal **dr. Primož Ažman**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

Zahvaljuje se, da se je upoštevala pobuda, za katero se je sam zavzemal že v preteklih letih. Zanima ga, ali bo odlok poleg Planine pod Golico in Javorniškega Rovta zajel tudi območje Kočne in Blejske Dobreve. V teh naseljih je sicer predvidena izgradnja javne komunalne infrastrukture, vendar pa so tudi kakšne sive lise oz. oddaljeni objekti, do katerih pa kanalizacija ne bo zgrajena.

Zanima ga, ali so obstoječe greznice lahko v funkciji do adaptacije oz. kakršnekoli gradbene spremembe objekta.

Predlaga, da se javni razpis objavi tudi v Jeseniških novicah, da bodo občani čimbolj obveščeni.

Dr. Primož Ažman:

Odlok zajema predvsem območja Planine pod Golico in Javorniškega Rovta, kajti vsa ostala območja so v aglomeracijah. Za Potoke se pridobiva gradbeno dovoljenje za izgradnjo kanalizacije, za Kočno pa je gradbeno dovoljenje že pridobljeno.

Za posamezne objekte v aglomeracijah se bo kanalizacija dogradila. V pripravi je seznam, koliko je še takih objektov.

Greznice so lahko v funkciji do prve rekonstrukcije pri objektih, ki so bili zgrajeni pred letom 2002, vendar ob predpostavki, da ne onesnažujejo okolja, da se fekalije ne razlivajo neposredno po nekem travniku, da ne gre za vodovarstveno območje, itd.

V odloku je določeno, da se subvencionira vgradnja vseh tistih MKČN, ki so bile zgrajene od 1. 1. 2025 dalje.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Tisti lastniki objektov, ki bodo MKČN vgradili v letošnjem letu, se bodo potem lahko prijavi na naslednji javni razpis.

Vesna Ivelja:

Zanima jo, ali se bodo sredstva za ta namen zagotovila z rebalansom proračuna.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Sredstva so že zagotovljena v sprejetem proračunu za leto 2026.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o subvencioniranju nakupa malih komunalnih čistilnih naprav v občini Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – PREDLOG 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2026

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2026, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

POROČILO O IZVAJANJU LOKALNEGA ENERGETSKEGA KONCEPTA OBČINE JESENICE ZA LETO 2025

Uvodoma je **mag. Vera Djurić Drozdek** pojasnila, da je poročevalec, **Metod Ivančič** odsoten, zato mu bo naknadno posredovan zapisnik, da bo odgovore in pojasnila na vprašanja članov Odbora lahko podal na seji Občinskega sveta.

V razpravi so sodelovali:

Dr. Ahmed Pašić:

Zanima ga, kaj se dogaja v velikimi kupi žlindre na Koroški Beli, ki jo kopiči Acroni.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Ravnanje z žlindro ni predmet Lokalnega energetskega koncepta.

Marko Zupančič:

V gradivu je navedeno, da se je za sanacijo občinske stavbe pri pregledu uspelo investicijo za prijavo znižati za 338.000 EUR.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Kasneje se je izkazalo, da temu žal ni tako, saj je bila vloga Občine Jesenice zavrnjena. Ravno te spremembe kazalcev v razširjenem energetskega pregledu potem niso bile skladne z investicijsko dokumentacijo. Občinska uprava je te dokumente uskladila in popravila, ter oddala novo vlogo na razpis, ki je bil odprt do 11. maja.

Brane (Branislav) Zajović (pisno posredovana vprašanja):

Ali lahko občinska uprava do naslednje seje pripravi seznam 10 energetskega ukrepov z največjim učinkom v javnih stavbah – z oceno prihranka, stroška, rokom in odgovorno osebo?

Ali bo novi izvajalec LEAG izvajal samo energetskega knjigovodstvo, ali tudi aktivno upravljanje, meritve, regulacije, termogafijo in optimizacijo ogrevalnih sistemov?

Ali imamo za OŠ Prežihov Voranc, OŠ Tone Čufar in OŠ Koroška Bela konkreten terminski plan odprave ugotovljenih tehničnih pomanjkljivosti?

Kako bomo zagotovili, da Občina, ravnatelj in hišniki niso odvisni od zaklenjenih zunanjih krmilnikov, ampak imajo dejanski nadzor nad sistemi?

Ali lahko dobimo ločeno poročilo o daljinskem ogrevanju: izgube, sanacije, koncesija, investicije, odvečna toplota, OVE in vpliv na ceno?

Ali imamo ocenjen potencial letnih prihrankov za vseh 24 stavb v energetskega knjigovodstvu, ne samo za največje porabnike?

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da se seznanijo s Poročilom o izvajanju lokalnega energetskega koncepta Občine Jesenice za leto 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

LETNO POROČILO DRUŽBE EKOGOR D.O.O. ZA LETO 2025

Uvodno obrazložitev je podal **Igor Petek**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

V gradivu je navedeno, da je dobiček iz poslovanja v letu 2025 znašal 259.480 EUR, čisti dobiček v letu 2025 pa je znašal 154.000 EUR. Zanima ga, kakšna je razlika med tema dvema dobičkoma, ter ali je pri tej razliki upoštevano izplačilo kakršnihkoli nagrad.

Igor Petek:

Razlika je zaradi obdavčitve, niso pa v to razliko vštete nobene nagrade, ker so le-te upoštevane že predhodno. Razliko predstavljajo odhodkih iz naslova finančnih obveznosti, kot so npr. posojila, obresti, itd.

Igor Arh:

V izkazu uspeha je prikazan dobiček iz poslovanja v višini 259.480 EUR, od katerega se potem odštejejo še drugi finančni odhodki. Celoten dobiček tako znaša 186.406 EUR, vendar je potem potrebno odšteti še 31.887 EUR davka od dobička, tako da čisti dobiček na koncu znaša 154.519 EUR. Iz gradiva je razvidno, da so za dane kredite precej nizke obresti. Predvideva, da so obresti nizke, ker so krediti dani povezanim družbam.

Igor Petek:

Z danimi posojili si podjetja med seboj pomagajo, vendar pa so za te kredite obresti točno predpisane. V primerih, ko gre za posojila med povezanimi družbami, je obrestna mera predpisana z uredbo, da ne bi prihajalo do oškodovanja oz. do prelivanja dobičkov iz enega podjetja v drugo.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne se je seznanil z Letnim poročilom družbe EKOGOR d.o.o. za leto 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

INFORMACIJA O LETNEM POROČILU JEKO, D.O.O., JESENICE ZA LETO 2025

Uvodno obrazložitev je podal **Uroš Bučar**.

V razpravi so sodelovali:

Igor Arh:

Skupen pozitiven rezultat na tržni dejavnosti je kar visok. Povedano je bilo, da se dobiček med občinami ne deli v skladu z lastniškim deležem, zato ga zanima, kje je razlog, da se dobiček ne deli na podlagi lastništva.

Uroš Bučar:

Večina podjetij deli dobiček med lastnike podjetij po lastniškem deležu. Pri JEKU pa je bil že precej let nazaj sprejet pravilnik o sodilih za delitev stroškov in prihodkov. Obe občini sta se namreč med seboj dogovorili, da veljajo druga sodila. Ugotavlja se rezultat posamezne dejavnosti in vsaka dejavnost ima tudi svoje sodilo. Pri odlaganju odpadkov je glavno sodilo količina odpadkov in se potem tudi dobiček razdeli po tem sodilu.

Vsaka dejavnost, ki jo revizor revidira, ima svoje sodilo. Zadnji pravilnik o sodilih je bil med občinama podpisan leta 2015. V letnem poročilu je ta pravilnik tudi predstavljen.

Za delitev po lastniškem deležu bi moral biti izpolnjen pogoj, da bi bile cene GJS enake v obeh občinah, sedaj pa so cene različne, saj je Občina Žirovnica zahtevala, da se za njihovo občino pripravi svoj izračun.

Igor Arh:

Na tržno dejavnost cene storitev javne službe ne vplivajo, dobiček pa se deli v razmerju 80 : 20.

Uroš Bučar:

Tudi za tržno dejavnost je v pravilniku predpisan količnik.

Igor Arh:

Glede na to, da se dobiček sedaj deli glede na rezultat javne službe, je potrebno preko Skupščine, ali Nadzornega sveta ukrepati, saj je na račun teh sodil Občina Jesenice prikrajšana.

Jesenice imajo na odlaganju odpadkov negativen rezultat, Žirovnica pa ima pozitiven rezultat, torej se ne splača imeti odlagališča.

Uroš Bučar:

Vsaka sprememba meril bo morala biti sprejeta sporazumno med obema občinama.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Svet ustanoviteljev je že sprejel sklep, da mora JEKO pred naslednjo spremembo cen predhodno pripraviti predlog novih sodil.

Igor Arh:

Predlaga, da tudi Odbor za gospodarstvo sprejem sklep, da naj JEKO pripravi nov predlog sodil.

Na področju oskrbe z zemeljskim plinom so v podjetju zaposleni štirje delavci, stroški plač pa so 200.000 EUR. To pomeni, da je bruto plača na enega zaposlenega okoli 5.000 EUR, podatek za direktorja pa je 6.800 EUR.

Uroš Bučar:

Področje oskrbe z zemeljskim plinom nadzoruje Agencija za energijo, kateri so bila dana pojasnila glede stroškov plač za te zaposlene. Je pa pri tem znesku potrebno upoštevati tudi splošne stroške uprave, ki so ravno tako delno zajeti zraven.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP 1:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe se je seznanil z Letnim poročilom JEKO, d.o.o. Jesenice za leto 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga, da JEKO, d.o.o. Jesenice pripravi nov predlog sodil in jih posreduje v pregled Svetu ustanoviteljev pred pripravo finančnega načrta za leto 2027.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

VPRAŠANJA IN POBUDE

7.1 dr. Ahmed Pašić:

Zanima ga, ali je radar na Blejski Dobravi še aktiven. Sprašuje zaradi stanja na Dobravski ulici, kjer bo potrebno postaviti radar ali ležeče policaje. Predvsem v jutranjem in popoldanskem času namreč vozniki po tej ulici vozijo z visokimi hitrostmi, ker se na ta način želijo izogniti koloni pred semaforjem na Slovenskem Javorniku.

Čudi ga, da na tej ulici še ni prišlo do kakšne nesreče, kajti ulica je ozka, prometa pa je zelo veliko. Omejitev hitrosti na tej ulici je 40 km/h, vendar te omejitve nihče ne upošteva. Zaradi varnosti je nujno potrebno, da se na tej ulici namesti radar, ali pa naj postavijo ležeči policaji.

Asfalt na tej cesti je star in v slabem stanju, pod pritiskom teh velikih vozil pa še dodatno poka. JEKO to cesto sicer redno sanira, vendar je pa zaradi številčnosti prometa stanje takoj enako.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Radarja na Blejski Dobravi ni že od meseca avgusta, postavljeno je na tej lokaciji samo še prazno ohišje, ki pa se bo v letošnjem letu prestavilo na Kočno.

Vesna Ivelja:

Dr. Ažman je podal pojasnilo, da ima vsaka občina svojo ureditev glede postavitve ležečih policajev, in da se le-ti običajno postavljajo pred javnimi ustanovami, šolami, vrtci, itd. Zanima jo, ali se lahko naredi izjemo in se ležeči policaj postavi tudi na Dobravski ulici.

Marko Zupančič:

Na enako problematiko opozarjajo tudi krajanje Koroške Bele, kjer vozniki vozijo prehitro na cesti mimo trgovine.

Uroš Bučar:

V podjetju JEKO so obravnavali situacijo glede zadnjih zapor cest, kajti vsaka ovira na cesti mora biti projektirana, saj lahko že sama ovira povzroči nesrečo, če ni postavljena tako, kot mora biti. Tudi

ležeči policaji, ki niso bili pravilno postavljeni, so že povzročili hude nesreče, zato meni, da bi bilo potrebno ponovno narediti presojo preko SPV-ja. Postavitev dveh ležečih policajev in ustrezne prometne signalizacije bi verjetno umirila promet na tej ulici.

7.2 Armin Silić:

Zanima ga, ali so v podjetju JEKO seznanjeni z aplikacijo Asphalt, kje si? Gre za interaktivni zemljevid, kjer lahko vsak prijavi, fotografira ter označi luknje in druge poškodbe na cestah po posameznih občinah. Zaenkrat je v občini Jesenice prijavljenih 77 lukenj.

Uroš Bučar:

S to aplikacijo niso seznanjeni, jim pa poškodbe na cestah javljajo občani, zabeležene pa so tudi v pregledniških dnevnikih.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 18.05 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Brane (Branislav) Zajovič
PRESEDNIK ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE