

Številka: 900-11/2022

Datum: 17. 9. 2026

ZAPIS

23. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje
z nepremičninami,
ki je bila v torek, 15. 9. 2026, ob 17.10
v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Maja KRIŽNAR, Sabina MULALIĆ, Branka STOJANOVIĆ, Tomaž Tom MENCINGER in Irena KOLBL

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA:

Robert HUMAR in Maksud DŽAMASTAGIĆ

OSTALI PRISOTNI:

mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 22. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 10. 6. 2026
2. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2027
3. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – predlog dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2026
4. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:**POTRDI TEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 22. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 10. 6. 2026**

V razpravi so sodelovali:

Irena Kolbl:

Odbor je na prejšnji seji sprejel dva sklepa, in sicer, da se na območju občine Jesenice uredi nekaj primernih parkirišč za avtodome, ter da se za prodajo zemljišča s stavbo izvede javna dražba. Kamp Perun je že zaprt, zato jo zanima, ali je bilo glede sprejetega sklepa Odbora že kaj narejeno.

Maja Križnar:

Javna dražba za prodajo zemljišča s stavbo je bila izvedena.

Mag. Valentina Gorišek:

Nekaj parkirišč za avtodome je na parkirišču na Blejski Dobravi, res pa na tem parkirišču ni dovoljeno prenočevanje.

Irena Kolbl:

Glede na to, da turistična sezona še traja, bi bilo prav, da se določi nek prostor za avtodome.

Maja Križnar:

V letošnjem letu je tudi sama zasledila kar nekaj primerov, ko turisti z avtodomi dejansko niso imeli kje parkirati. Vsa parkirišča v Zgornjesavski dolini so bila zasedena, zato jo zanima ali je ureditev teh parkirišč v občini Jesenice že v kakšnih načrtih.

Mag. Valentina Gorišek:

V tem trenutku s temi informacijami ne razpolaga.

Sabina Mulalić:

Zanima jo, zakaj lastniki avtodomov ne smejo prenočiti na parkirišču na Blejski Dobravi.

Mag. Valentina Gorišek:

Ko je bil izdelan elaborat prometne ureditve za parkirišče pri pokopališču na Blejski Dobravi, je bilo določeno, da avtodomi v označeni coni na tem parkirišču lahko parkirajo med 8.00 in 20.00, prenočevanje pa ni dovoljeno.

Irena Kolbl:

Parkirišče za avtodome bi lahko uredili tudi na območju Hrušice ali Podmežakle.

Maja Križnar:

Zanima jo, kako bi lahko domačine, ki imajo zemljišča ob reki Savi, spodbudili, da bi na svojih zemljiščih uredili parkirišča, tako kot je le-to urejeno npr. v Mojstrani. Ali bi bila mogoča tudi kakšna finančna spodbuda s strani Občine Jesenice, glede na to, da gre za turistični razvoj.

Mag. Valentina Gorišek:

Spodbude se dodeljujejo samo preko razpisa de minimis.

Branka Stojanović:

Mogoče prenočevanje ni dovoljeno, ker ni urejeno odlaganje fekalij. Morda bi bilo smiselno, da bi se ta parkirišča uredila v sklopu javnega WC-ja.

Irena Kolbl:

Javni WC ni v uporabi.

Sabina Mulalič:

Precej sporno je to, da se ljudje, ko niso sposobni več voziti, ne morejo nikjer ustaviti in odpočiti. Potrebno je najti neko rešitev, da ti turisti potem ne dobijo še kazni.

Irena Kolbl:

Lahko tudi SPV poda svoje mnenje oz. strokovno pomaga rešiti to zadevo.

Danes so pri Juniki začeli graditi pločnik, nakar je njegova vlečna služba pripeljala pred gradbišče, zaprla pol ceste, na pločniku pa so sedeli lastniki vozil.

Po razpravi je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis s poročilom o realizaciji sklepov 22. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 10. 6. 2026.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE ZA LETO 2027

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Maje Križnar** tudi pojasnila, da se je cena indeksirana s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Sklep o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2027, ki znaša 1.350,94 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2026

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2026 za zemljišča, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

VPRAŠANJA IN POBUDE

4.1 Irena Kolbl:

Prejšnjo sejo je imela nekaj vprašanj, potem pa je v zadnjih dneh dobila odgovor, da ji je bilo to že večkrat povedano. Ta vprašanja so bila vezana na problematiko razmer na Blejski Dobravi, in sicer, kdaj bo odprt WC, ki še vedno ni odprt, kdaj bo pri Juniku realizirano, kar je bilo dogovorjeno, kdaj bo kanalizacija na Kočni, itd. Junija je želela dobiti pojasnilo, ali se aktivnosti pri kanalizaciji in vodohranu že nadaljujejo, zato je tudi želela pisen odgovor. Ponovno zastavlja ta vprašanja, ker jo zanima realizacija do meseca septembra.

Pri Juniku se od danes gradi pločnik, kar je velik dosežek.

Sanitarije so še vedno zaprte, zato jo zanima, do kdaj bodo še zaprte.

Zanima jo tudi, kdaj se bo priključila kanalizacija, ter kdaj bodo realizirani kanalizacija, pločnik in radar na Kočni, saj že več kot eno leto na teh področjih ni nobenega napredka.

Na vsa ta vprašanja ponovno prosi za pisen odgovor do seje Občinskega sveta. Ker so vse tri teme tudi v gradivu za sejo Občinskega sveta (poročila Nadzornega odbora), bi bilo smiselno, da se odgovori v kateri fazi so projekti in kdaj bodo realizirani.

4.2 Irena Kolbl:

Vsi člani Odbora so dobili zapisnik sestanka na Acroniju. Na tem področju je bil v zadnjih štirih letih dosežen nek napredek, kajti bela žlindra se odstranjuje. Je pa nekoliko neprimerno, da so tovarnjaki, s katerimi odstranjujejo žlindro, odkriti. Acroni bi bilo potrebno opozoriti, da naj nadzorujejo izvajalce, ki žlindro vozijo na druge lokacije.

Zanima jo, kako je z analizo zemljin. Ve, da je bila ta analiza narejena v mesecu juliju. Krožijo celo informacije, da naj bi ona te rezultate imela. Sama teh rezultatov nima in jih tudi ne potrebuje, meni pa, da bi na zadnji seji Odbora za okolje in prostor lahko vsaj okvirno izvedeli, kaj se je odkrilo.

Predlaga, da se sprejme sklep, da naj do seje Občinskega sveta Občina pripravi kratko poročilo, kajti javnost mora biti seznanjena. Nedopustno je, da se tak podatek skriva do volitev, ali pa še dlje. Pričakuje, da se do seje Občinskega sveta posreduje neka osnovna informacija.

Maja Križnar:

Zanima jo, kdo je naročil to analizo ter kdo jo je izvedel.

Mag. Valentina Gorišek:

Analizo je naročila Občina Jesenice, izvedlo pa jo je podjetje Marbo Okolje.

Maja Križnar:

Če je analizo naročila Občina Jesenice, se rezultati verjetno lahko javno objavijo.

Mag. Valentina Gorišek:

Vzorci so bili odvzeti julija, rezultati so bili znani konec avgusta, osnutek poročila je izdelan, je pa sedaj že drugič v popravku. Iz tega razloga poročilo še ni predstavljeno Odboru in Občinskemu svetu. Takoj, ko bo izdelano končno poročilo, bo posredovano ne samo članom Občinskega sveta in Odbora, ampak tudi Acroniju, civilni iniciativi in Alpe Adria Greenu, ki je izrecno zahteval, da se jim poročilo posreduje.

Irena Kolbl:

Zanima jo, kakšni so popravki, ter ali so bili posredovani s strani Občine Jesenice. Če se naroči analiza na nekih površinah, so dobljeni rezultati dejstva, zato jo zanima, kakšen je sploh lahko popravek tega dejstva.

Mag. Valentina Gorišek:

Sodelavci na Občini Jesenice so pregledali tudi strokovni del poročila, tako da se poročilo sedaj usklajuje. Je pa iz poročila razvidno, da kritične in mejne vrednosti niso nikjer presežene.

4.3 Irena Kolbl:

Zanima jo, kdaj bo postavljen senzor za dim.

Mag. Valentina Gorišek:

Pretekli teden je bilo ponovno posredovano vprašanje v Ljubljano, od koder pa tokrat ni bilo niti odgovora.

4.4 Irena Kolbl:

Zanima jo, ali so na območju občine Jesenice še vedno kakšne površine, ki so rezervirane za razvoj in širitev bolnice.

Mag. Valentina Gorišek:

V sklopu OPPN Bolnica – vzhod je še vedno rezerviran prostor na Klinarjevem travniku. Narejena je hidravlično hidrološka študija, ki je pokazala, da gre za poplavno območje. Ker gre pri bolnici za kritično infrastrukturo primarnega pomena, so pogoji za gradnjo še toliko strožji, kar posledično pomeni tudi dražjo gradnjo.

Druga zemljišča so na območju Plavškega travnika, kjer je trenutno separacija, vendar so pogodbe sklenjene za dve leti. Je pa tudi za to območje izdelana poplavna študija.

Irena Kolbl:

Lokacija na Blejski Dobravi pa je bila v gradivu zajeta samo v polovičnem obsegu.

Mag. Valentina Gorišek:

Lokacija na Dobravskem polju je samo pogojna, kajti gre za območje K1, torej za območje kmetijskih zemljišč, na katerih gradnja v tem trenutku ni dopustna.

4.5 Tomaž Tom Mencinger:

Glede prometne ureditve ima Nadzorni odbor tudi posebno točko na seji Občinskega sveta. Sam si je situacijo na terenu večkrat ogledal. Iz Slovenskega Javornika do Lipc je omejitev 90 km/h, tam pa je potem omejitev 60 km/h, ker sta prehod za pešce in avtobusno postajališče. Za postajališčem je konec omejitve, kar pomeni, da se pod avtoceste spet lahko vozi 90 km/h. Po tej študiji se torej z 90

km/h pri Juniku obrača proti Blejski Dobravi. Iz R3 je na priključku na avtocesto omejitev 40 km/h, pod železniško progo proti Blejski Dobravi pa je omejitev tudi 40 km/h za celotno območje Blejske Dobreve. Z ene strani proti Juniku je omejitev 70 km/h in 40 km/h, z druge strani pa je omejitev 90 km/h, kar je praktično nemogoče zvoziti.

Na haldi sta dve vrsti žlindre, bela in črna. Bela žindra se je večkrat uporabljala kot dodatek v barvni industriji, tako da so jo več let vozili v Avstrijo. Črno žindro pa so mešali skupaj z asfaltom za asfaltiranje cest. Podjetje je vmes prekinilo svojo dejavnost, tako da je bila težava verjetno s strani izvajalca, ki je produkt zadržal na lokaciji. Prav je, da se te zadeve rešijo, saj se prah z vetrom raznaša po celi dolini.

Glede bolnice je bilo veliko razprave, sam osebno pa še vedno trdi, da je za potrebe splošne gorenjske bolnišnice dovolj obstoječa lokacija bolnice. Na lokaciji, kjer je pediatrija in ambulate za specialne preglede, bi objekt lahko podrl in ga postavili na novo. V spodnjem delu, kjer je sedaj postavljen CT, pa bi lahko po projektu, ki je bil že narejen, zgradili klet, pritličje in tri nadstropja. Je pa bolnica ves čas imela okoli 200 postelj, potem pa so začeli razpravljati, da je potrebno za Gorenjsko imeti 600 postelj in 1400 zaposlenih. To je nerealno, poleg tega pa je tudi nesprejemljivo, da naj bi se bolnica v Kranju gradila na kmetijskih zemljiščih prvega reda.

Preko Kočne poteka državna cesta R3. Ta cesta poteka preko celotnega naselja Kočna in Občina je bila primorana zagotoviti pločnik. Z lastniki zemljišč so bili sklenjeni dogovori in za pločnik je bilo pridobljeno tudi gradbeno dovoljenje. Skupaj s pločnikom bi se uredila tudi kanalizacija in javna razsvetljava. Država mora zagotoviti še sredstva za obnovo cestišča in bi se ta projekt lahko izvedel.

Občina si je dolgo časa prizadevala za ureditev pločnika in prehoda za pešce pri Turistu na Slovenskem Javorniku. Izvedenih je bilo veliko sestankov, dogovorjen pa je bil tudi odkup zemljišča za ureditev pločnika. Projekt sedaj stoji, ker za izvedbo ni posluha s strani ministrstva za infrastrukturo.

Na priključku iz avtoceste na Hrušici naj bi se v 1. fazi uredilo križišče s semaforji, čeprav je Občina zahtevala, da se uredi krožišče. Glede na to, da je v tem delu dovolj prostora, bi lahko zagotovili, da bi bil ta priključek bolj pretočen.

Potrebno je razmišljati o nadgradnji oz. razširitve čistilne naprave v Tabrah. Ta čistilna naprava je preobremenjena in brez urejenih meteorčnih vod, ob koncih tedna pa je še dodatno obremenjena, tako da se fekalije potem izlivajo v reko Savo proti Jesenicam.

Irena Kolbl:

Glede prometne ureditve je bistvena razlika, da je pri Juniku pločnik, na Blejski Dobravi pa ga ni, zato je postavljena omejitev 40 km/h. Tudi iz mnenja Nadzornega odbora izhaja, da se še vedno ne ve, katera strokovna podlaga je bila uporabljena. Tudi za ukrepe, ki jih je predlagal Nadzorni odbor, bo potrebno imeti neko strokovno ekipo, ki bo dajala prave strokovne podlage.

4.6 Branka Stojanović:

Vprašanje postavlja v imenu stanovalke bloka Hrušica 71/e. Nekaj sej nazaj je bilo že opozorjeno, da polzi brežina pod blokom. Ocena o stanju objekta je bila narejena leta 2022, potem pa tekom celotnega mandata ni bilo kaj dosti več narejenega. Zanima jo, ali se glede tega objekta izvajajo kakšne aktivnosti, ali so stanovalci kar prepuščeni sami sebi.

Mag. Valentina Gorišek:

Glede stanovanjskega bloka na Hrušici 71/e je seznanjena, da je Komunalna direkcija v enem delu urejala meteorčno kanalizacijo, Civilna zaščita pa naj bi izdelala elaborat.

4.7 Branka Stojanović:

Dve veliki avtoprevozniki podjetji imata parkirišči na Hrušici. Avtoprevoznik, ki je zemljišče kupil od Slovenskih železnic, je najprej umaknil drevesa in porezal kostanje. To zemljišče je v vodovarstvenem območju reke Save, zato naj se lastnikom zemljišč predlaga, da zasadijo drevesa, da uredijo meteorčne vode, da uredijo lovilce olj, itd.

Mag. Valentina Gorišek:

Postopke sicer vodi Komunalna direkcija, saj pod tem zemljiščem potekajo primarni vodi javne komunalne infrastrukture. Je pa seznanjena, da avtoprevoznik projektira parkirišče, ni pa še plačal komunalnega prispevka, kar pomeni, da še ni pridobil gradbenega dovoljenja.

4.8 Branka Stojanović:

Turisti opažajo veliko nečistoče ob gostinskih lokalih na Jesenicah. Domači turisti zelo pohvalijo Jesenice, vendar pa velikokrat opozorijo na zanemarjeno okolico gostinskih lokalov.

4.9 Branka Stojanović:

Na izvozu iz avtoceste na Hrušici je bilo že veliko nesreč, nekaj tudi precej hudih. Z obnovo avtocestnega priključka, ki je bila izvedena v letošnjem letu, se prometna varnost na tem odseku ni kaj dosti izboljšala.

4.10 Irena Kolbl:

Gospod Džamastagić prosi za odgovor na dve vprašanji. Zanima ga, ali so se v zadnjem času izvajale kakšne nove aktivnosti v povezavi z električnimi vodi na Cesti Toneta Tomšiča in na Blejski Dobravi. Drugo vprašanje pa se nanaša na prostore krajevnih skupnosti. KS Sava in KS Podmežakla imata prostore v zgradbi, kjer je inšpektor prepovedal uporabo teh prostorov. Ker je gospod Džamastagić tudi član Sveta KS Sava, ga zanima, kje bodo sedaj potekali sestanki sveta KS, ter kje bodo volišča.

Mag. Valentina Gorišek:

Na objektu KS Podmežakla je spustila streha. Ocena stroška za prvo nujno sanacijo strehe je 50.000 EUR. Občina teh sredstev nima načrtovanih, se bo pa poskrbelo, da streha ne bo zamakala.

Za prostore KS Sava pa je bila izdana inšpekcijska odločba, ker se je v prostorih pojavila plesen. Ti prostori so v lasti Dominvesta, ki je zadnjo sanacijo izvajal leta 2019. S predstavniki Dominvesta je bil že izveden sestanek. Dogovorjeno je bilo, da bodo sporočili, ali bodo izvedli sanacijo teh prostorov oz. ali so pripravljeni te prostore prodati. Občina za nakup teh prostorov ni zainteresirana, ker to zahteva prevelika investicijska vlaganja. Ideja je, da bi KS Sava in KS Podmežakla skupne prostore lahko imeli v prostorih Obrtne zbornice.

4.11 Maja Križnar:

Pred leti so bili izredni pritiski na cesto, ki vodi od separacije, saj se je na tej cesti vedno prašilo. V planu je bilo, da bi se ta cesta asfaltirala, vendar to ni bilo izvedeno. Sedaj se ponovno pojavlja prašenje, vendar ne zaradi vožnje tovornjakov po cesti, temveč zaradi aktivnosti, ki jih izvajajo na separaciji. Zanima jo, ali se lastnika lahko opozori, da so bile pritožbe s strani občanov, saj se praši neposredno na Hrušico.

Mag. Valentina Gorišek:

Pritožbe se lahko posreduje tako na separacijo, kot tudi okoljskim inšpekcijam.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica Odbora sejo zaključila ob 18.05 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Maja Križnar

**PREDSEDNICA ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**