OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za proračun in finance

Številka: 032-13/2007
Datum: 18.12.2007

SKRAJŠAN ZAPIS
11. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V PONEDELJEK, 17.12.2007 OB 16.30 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA: Oto KELIH, mag. Barbara HABE SINTIČ, Marjeta TOMAŠ, Janko PIRC, Boris BREGANT in Mirjana PLANINČIČ.

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: mag. Milan TARMAN.

OSTALI PRISOTNI: Župan Tomaž Tom MENCINGER, Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Tomaž VIDMAR – direktor Komunalne direkcije, Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize, mag. Aleksander KUPLJENIK – direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in Božena RONNER – svetovalka župana.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNAVNI RED:
1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 10. redne seje Odbora z dne 19.11.2007.
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.
3. Predlog sprememb in dopolnitev Operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih vod za občino Jesenice.
4. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2008 in za leto 2009 – DRUGA OBRAVNAVA.
5. **Premoženjsko pravne zadeve:**

5.1 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 1719/2 k.o. Jesenice.
5.2 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 1719/3 k.o. Jesenice.
5.3 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 1720 in s parc. št. 1719/1 obe k.o. Jesenice.
5.4 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 1719/4 k.o. Jesenice.
5.5 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice.

6. Predlog odlaganja odpadkov na deponijo Mala Mežakla iz drugih gorenjskih občin.

7. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 10. REDNE SEJE ODBORA Z DNE 19.11.2007.

Razprave in pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 10. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:
Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 10. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 19.11.2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DODELJEVANJU FINANČNIH SPODBUD INVESTICIJSKIM UKREPOM ZA UČINKOVITO RABO ENERGIJE IN IZRABO OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE V GOSPODINJSTVIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA.

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** pojasnila spremembe Odloka, ki so bile upoštevane med prvo in drugo obravnavo.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPERATIVNEGA PROGRAMA ODVAJANJA IN ČIŠČENJA ODPADNIH VOD ZA OBČINO JESENICE.

Uvodno obrazložitev je dal **Tomaž Vidmar**.

Marjeta Tomaš je postavila vprašanje, zakaj znaša v načrtu razvojnih programov za obdobje 2008 – 2012 skupna vrednost investicij 14,7 mio EUR, skupna vrednost prihodkov pa je samo 11,6 mio EUR. Zanima jo, zakaj prihaja do razlike med stroški in prihodki za predvidene investicije?

Tomaž Vidmar je povedal, da bo občinska uprava na to vprašanje do seje Občinskega sveta posredovala pisni odgovor.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
1. **Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod občine Jesenice, s tem, da se v načrt razvojnih programov dodatno vključi investicija v obnovo komunalne infrastrukture na Blejski Dobravi.**

2. **Do seje Občinskega sveta občine Jesenice se posreduje pisni odgovor, zakaj v načrtu razvojnih programov 2008 – 2012 prihaja do razlik med skupno vrednostjo stroškov in prihodkov za predvidene investicije.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2008 IN ZA LETO 2009 – DRUGA OBRAVNAVA.

V uvodni obrazložitvi je **Brigita Džamastagič** obrazložila spremembe proračuna za leto 2008 in za leto 2009, ki so bile pripravljene med prvo in drugo obravnavo.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP 1:
Odbor za proračun in finance predlaga, da Občinski svet sprejme predlagani proračun občine Jesenice za leto 2008 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:
Odbor za proračun in finance predlaga, da Občinski svet sprejme predlagani proračun občine Jesenice za leto 2009 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:
5.1 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 1719/2 k.o. Jesenice.
5.2 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 1719/3 k.o. Jesenice.
5.3 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 1720 in s parc. št. 1719/1 obe k.o. Jesenice.
5.4 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 1719/4 k.o. Jesenice.
5.5 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice.

5.1 POSAMIČNI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE JESENICE – PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 1719/2 K.O. JESENICE.

Uvodno obrazložitev je dala **Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se zemljišče s parc. št. 1719/2 k.o. Jesenice, v izmeri 79 m^2, uvrsti v letni program prodaje stvarnega premoženja za leto 2007.

2. Odbor predlaga, da Občinski svet sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 1719/2 k.o. Jesenice.

3. Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 1719/2 k.o. Jesenice kupcu, Bedene Stanislavu, Cesta Borisa Kidriča 8, 4270 Jesenice, po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.

Občina Jesenice bo s kupcem sklenila prodajno pogodbo.

Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupca.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

5.2 POSAMIČNI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE JESENICE – PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 1719/3 K.O. JESENICE.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:

1. **Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se zemljišče s parc. št. 1719/3 k.o. Jesenice, v izmeri 72 m^2, uvrsti v letni program prodaje stvarnega premoženja za leto 2007.**

2. **Odbor predlaga, da Občinski svet sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 1719/3 k.o. Jesenice.**

3. **Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 1719/3 k.o. Jesenice kupcu, Gajšek Jelki, Cesta Borisa Kidriča 7/a, 4270 Jesenice, po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.**

   Občina Jesenice bo s kupcem sklenila prodajno pogodbo.

   Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupca.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

5.3 POSAMIČNI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE JESENICE – PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 1720 IN 1719/1 OBE K.O. JESENICE.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:

1. **Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se zemljišči s parc. št. 1720 in s parc. št. 1719/1 k.o. Jesenice, v skupni izmeri 78 m^2, uvrstita v letni program prodaje stvarnega premoženja za leto 2007.**

2. **Odbor predlaga, da Občinski svet sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišč s parc. št. 1720 in s parc. št. 1719/1 obe k.o. Jesenice.**

3. **Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišči s parc. št. 1719/1 in s parc. št. 1720 obe k.o. Jesenice kupcu, Bojanu Šuligoju, Cesta Borisa Kidriča 9, 4270 Jesenice, po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.**

   Občina Jesenice bo s kupcem sklenila prodajno pogodbo.

Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupca.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

5.4 POSAMIČNI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE – PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 1719/4 K.O. JESENICE.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
1. **Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se zemljišče s parc. št. 1719/4 k.o. Jesenice, v izmeri 96 m^2, uvrsti v letni program prodaje stvarnega premoženja za leto 2007.**

2. **Odbor predlaga, da Občinski svet sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 1719/4 k.o. Jesenice.**

3. **Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 1719/4 k.o. Jesenice kupcu, Volčanšek Miri, Cesta Borisa Kidriča 7, 4270 Jesenice, po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.**

   Občina Jesenice bo s kupcem sklenila prodajno pogodbo.

   Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupca.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

5.5 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 615/1 K.O. JESENICE.

Uvodno obrazložitev je dala **Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamičen program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice, Cesta Franceta Prešerna 17, Jesenice – predlog prodaje.

Občina Jesenice proda zemljišče s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice ponudniku ELEKTRO Begović Emir, s.p. skrajšana firma EMBS, Emir Begović s.p., Ulica Staneta Bokala 9, 4270 Jesenice, in sicer za ceno 68.250,00 EUR.

Davek na promet nepremičnin ni vštet v ceno in ga je dolžan plačati izbrani ponudnik. Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe nosi izbrani ponudnik. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.

V skladu z razpisnimi pogoji si Občina Jesenice pri prodaji zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice izgovori v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin s parc. št. 616/9 k.o. Jesenice brezplačno trajno stvarno služnost dostopa do nepremičnin s parc. št. 616/9 k.o. Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:
PREDLOG ODLAGANJA ODPADKOV NA DEPONIJO MALA MEŽAKLA IZ DRUGIH GORENJSKIH OBČIN.

Uvodno obrazložitev sta dala **Tomaž Vidmar** in **mag. Aleksander Kupljenik**.

V razpravi so sodelovali: Oto Kelih, Boris Bregant, Marjeta Tomaš, mag. Aleksander Kupljenik, Mirjana Planinčič in župan Tomaž Tom Mencinger.

Oto Kelih je povedal, da je Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko sprejel dodaten sklep, da predlaga Občinskemu svetu, da se na podlagi predhodno pripravljenega programa in iz sredstev, pridobljenih od dovoza odpadkov na deponijo Mala Mežakla, krajanom Spodnjega Plavža namenijo določena sredstva za potrebe in koristi kraja in krajanov.

Boris Bregant je povedal, da je z ostalima občinama solastnicama deponije potrebno sedaj začeti razpravo o tem, da ko bo obračunan prihodek iz naslova dovoza odpadkov in odšteti stroški odlaganja, se ostanek sredstev ne deli, preden se za občino Jesenice ne oddvoji del sredstev za ekološko sanacijo. V občinah Kranjska Gora in Žirovnica namreč nimajo problemov s sanacijo okolja zaradi odlaganja odpadkov. Osebno meni, da bi se najmanj 10 % ostanka moralo najprej oddvojiti občini Jesenice. Vplivi in negativne posledice, ki jih je potrebno sanirati so namreč na Jesenicah, zato je sklep Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko popolnoma pravilen.

Marjeta Tomaš je povedala, da se bo pogodba podpisala za eno leto. Zanima pa jo, koliko bo letno iz tega naslova predvidenega dohodka? Zanima pa jo tudi, ali je možno iz teh sredstev asfaltirati cesto prti deponiji, ki je v zelo slabem stanju?

Ker gre za popolnoma nov prihodek občinskega proračuna, jo zanima, ali bo Občinski svet razpravljal o porabi viška sredstev? Ta denar bo namreč zaslužen zaradi tega, ker se je na Jesenicah delala deponija s sredstvi občanov.

Mag. Aleksander Kupljenik je odgovoril, da bo v letu 2008 na deponijo pripeljanih 16.000 ton odpadkov po ceni 85 EUR za tono odloženih odpadkov.

Župan Tomaž Tom Mencinger je povedal, da se je deponija Mala Mežakla zelo težko uvrstila v operativni program Vlade. Teoretično bi se namreč lahko zelo hitro zgodilo, da bi morali meseca julija 2009 odlagališče Mala Mežakla zapreti. ARSO pa mora sedaj potrditi predlagane količine dovoza odpadkov na deponijo, zato se pogodba z občino Kranj lahko sklene samo za eno leto.

Mag. Aleksander Kupljenik je povedal, da smrad na deponiji povzročajo v glavnem biološki odpadki. Sicer pa do smradu prihaja v glavnem zaradi kanalizacije. Izcedna voda, ki gre po kanalizacijskem sistemu zelo smrdi, zato bi bilo potrebno na tem območju vgraditi jaške s filtri. Zato bi del sredstev iz naslova dovoza odpadkov na deponijo lahko namenili tudi za dodatno oz. nadstandardno vgradnjo jaškov s filtri, ki bi preprečili smrad.

Mirjana Planinčič je povedala, da se smrad širi čez reko Savo vse do Doke in da ne smrdi samo okoli kanalizacijskih jaškov. Predvsem ob naglih spremembah vremena je ta smrad zelo zaznaven, zato verjetno ni samo posledica kanalizacije, ampak še česa drugega.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. **Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da za leto 2008 da soglasje za odlaganje odpadkov na odlagališče Mala Mežakla iz drugih (kranjskih) občin po ceni 85 EUR/tono odloženih odpadkov in v okviru skupne letne količine odpadkov v višini 16.000 ton, z maksimalnim dnevnim dovozom do 80 ton odpadkov. Cena ne vključuje okoljske dajatve za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov.**

2. **Odbor predlaga, da Občinski svet pooblasti župana Občine Jesenice za podpis ustreznih pogodb o odlaganju odpadkov iz drugih (kranjskih) občin na odlagališče Mala Mežakla za leto 2008.**

3. **Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu, da se na podlagi predhodno pripravljenega programa in iz sredstev, pridobljenih od dovoza odpadkov na deponijo Mala Mežakla, krajanom Spodnjega Plavža namenijo določena sredstva za potrebe in koristi kraja in krajanov.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:
VPRAŠANJA IN POBUDE.

Vprašanj in pobud ni bilo

S sejo je predsednik zaključil ob 17.46 uri.

ZAPISALA:
MOJCA RAZINGER

PREDSEDNIK:
OTO KELIH