



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za urejanje prostora,
varstvo okolja ter gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči

Številka: 032-07/2008

Datum: 18.06.2008

SKRAJŠAN ZAPIS
16. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA
TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,
KI JE BILA V TOREK, 17.06.2008 OB 17.00 URI
V MALI SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Boris SMOLEJ, Jernej UDIR, Andrej ČERNE, Vera PINTAR, Sajid SALIHOVIČ, Peter MIRC in Vinko LAVTIŽAR.

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: Valentin MARKEŽ in mag. Ivo ŠČAVNIČAR.

OSTALI PRISOTNI: Podžupan Boris BREGANT, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Matej SMUKAVEC in Aleksandra AŽMAN – Oddelek za okolje in prostor, Alenka MARKUN – MARBO d.o.o. in Andreja PURKAT – Acroni d.o.o.,

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 15. redne seje Odbora z dne 21.05.2008.
2. Predlog dopolnitve in spremembe Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
3. Predlog dopolnitve in spremembe Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
4. Poročilo št. 2 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2008.
5. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNI - 6
ZA - 6

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 15. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 21.05.2008.**

Pripomb in razprave na zapisnik 15. redne seje Odbora in bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 15. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 21.05.2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG DOPOLNITVE IN SPREMEMBE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN
2009.**

Uvodno obrazložitev je dal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Andreja Černeta** tudi odgovoril, da na Oddelku za okolje in prostor še preučujejo njegovo pobudo za odkup zemljišč na Blejski Dobravi in na Koroški Beli, ki so trenutno v lasti Stanovanjskega sklada RS.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev in spremembe letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.**
- 2. Ta dopolnitev in sprememba Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 6
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG DOPOLNITVE IN SPREMEMBE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN
2009.**

Uvodno obrazložitev je dal **Matej Smukavec**.

Jernej Udir je postavil vprašanje, ali se na Kresu prodaja zemljišče, na katerem že stoji zgradba. Na zemljišču s parc. št. 707/2 namreč stoji velik del zgradbe, zato ga zanima, ali je ta del zemljišča predmet prodaje?

Valentina Gorišek je odgovorila, da je Občina Jesenice lastnica samo tistih treh parcel, ki so v gradivu posebej označene. Predmet prodaje bodo te tri parcele, na katerih je že ustanovljena stavbna pravica in tudi sama stavba, ocenjena na vrednost in stanje iz leta 1985, ko jo je Hasan Karahodžič dobil v najem. Vse ostale parcele pod stavbo so bile v lasti drugih fizičnih oz. pravnih oseb, in Hasan Karahodžič je te parcele že odkupil ter začel urejati zemljiškoknjižno stanje.

Andrej Černe je povedal, da bo na Kresu po zaključku postopka iz več parcel sestavljen en samostojen lastniški del. Pri tem pa se mu postavlja vprašanje, saj parcela št. 707 z vsemi svojimi podštevilkami predstavlja pot. Zato ga zanima, ali se kaj razmišlja o tem, da bi se ta pot prenesla na sedanje vozne površine?

Valentina Gorišek je povedala, da se je v prejšnjem mandatu večkrat preučevalo, kako bi iz Trebeža lahko naredili povezavo na Kres. Vendar se je izkazalo, da za ta predlog ni nobenih pravih interesov, zato se tudi ni naročalo projektne dokumentacije.

Jernej Udir je povedal, da je zemljišče s parc. št. 707/1 kategorizirano kot pot.

Valentina Gorišek je pojasnila, da je kot pot kategoriziran samo zgornji del zemljišča, ki je tudi asfaltiran. Spodnji del zemljišča pa ni kategoriziran kot javna cesta, poleg tega pa se parcela s št. 707/1 tudi konča takoj pod hišo.

Peter Mirc je povedal, da je v gradivu navedeno, da je zemljišče na Plavškem travniku namenjeno za potrebe Karavanške vode. Zanima ga, kdo je investitor v Karavanško vodo ter ali bo za zemljišče pri TVD-ju izveden javni razpis?

Valentina Gorišek je odgovorila, da sta družbo Karavanška voda ustanovila JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in Komunala Kranjska Gora, katerima je MOP podelil tudi vodno pravico. S konkretnimi investitorji pa vodi pogovore župan. V Zazidalnem načrtu Plavški travnik sta dve območji, namenjeni za polnilnico vode, in sicer zemljišče zraven Elima in zemljišče pod separacijo. Sodni cenilec je zemljišče pri sedanji SCT-jevi separaciji ocenil na 58 EUR/m², JEKO-IN pa za to zemljišče menja zemljišče nasproti Acronija, ki bo služilo za potrebe vzpostavitve krožišča na Koroški Beli

Za zemljišče pri TVD-ju bo izveden javni razpis., saj ima to zemljišče kar tri lastnike: Železarno, Stanovanjski sklad RS in Občino Jesenice. Občina Jesenice je na tem zemljišču manjšinska lastnica, zato je v njenem interesu, da se gre v skupni nastop pri prodaji, saj nobenemu večjemu investitorju samo zemljišče Občine ne bo nič pomenilo.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.**
- 2. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme dopolnitev in spremembo letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.**
- 3. Ti dopolnitvi in sprememba Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 sta sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
POROČILO ŠT. 2 O REALIZACIJI AKCIJSKEGA PROGRAMA VARSTVA OKOLJA
ZA LETO 2008.**

Uvodno obrazložitev so dale **Valentina Gorišek, Alenka Markun** in **Andreja Purkat**.

V razpravi so sodelovali: Boris Smolej, Alenka Markun, Jernej Udir, Andreja Purkat, Boris Bregant, Peter Mirc, Vera Pintar, Sajid Salihovič, Valentina Gorišek in Aleksandra Ažman.

Boris Smolej je povedal, da ga veseli, da so v poročilu posamezne teme zelo izčrpno obdelane. Preseneča pa ga, da imajo največ svinca v krvi otroci, ki živijo v najboljših delih Jesenic.

Alenka Markun je pojasnila, da so vrednosti svinca v krvi otrok zelo nizke, saj so na 20 % dovoljenih vrednosti. To so tako nizke vrednosti, da je težko reči, da na njih kakorkoli vpliva okolje.

Boris Smolej je povedal, da je slišati govorice, da se bodo v Acroniju poskušali realizirati novi projekti in nove proizvodne kapacitete. Zato ga zanima, ali se bodo ti projekti res izvajali ter ali bodo že v začetni fazi njihove izvedbe zraven vključeni tudi okoljevarstveni projekti?

Andreja Purkat je pojasnila, da v Acroniju res pripravljajo projekte, kakšen program proizvodnje obdržati oz. kako ta program spremeniti. Nekaj naprav je namreč že tako starih, da jih je potrebno zamenjati ali obnoviti. So pa v vse te projekte že na začetku

vključena tudi okoljevarstvena področja. Lansko leto je bil že izveden velik poseg v Regeneracijo, zato da se sedaj dosegajo vrednosti prahu okoli 30 mg. S 1.1.2011 pa se bodo mejne vrednosti še precej znižale, zato se že pripravlja tudi projekt, da bo naprava dosegala nove mejne vrednosti, ki bodo predpisane.

Alenka Markun je postavila vprašanja, kako v podjetju Acroni vedo, kakšne vrednosti trenutno dosegajo.

Andreja Purkat je odgovorila, da v Acroniju samostojno izvajajo redne tedenske meritve, saj so za lastno uporabo kupili tako napravo, kot jo ima tudi Zavod iz Kranja.

Jernej Udir je povedal, da je v gradivu navedeno, da se bo eno merilno mesto postavilo na Jesenicah, eno pa na Koroški Beli. Zanima ga, ali je že znana lokacija merilnega mesta na Koroški Beli?

Alenka Markun je odgovorila, da merilno mesto na Koroški Beli še ni določeno. Potrebno je poiskati pravilno lokacijo, saj mora biti le-ta po predpisanih zahtevah na dobro prevetrenem mestu, ne sme pa biti zraven visokih stavb ali okoli dreves.

Boris Smolej je predlagal, da bi se merilno mesto postavilo pri plinski postaji na Koroški Beli. Plinska postaja je namreč nizek objekt, poleg tega pa je tudi ves čas zaklenjena, tako da nihče nima dostopa, zato bi bila ta lokacija kar primerna.

Alenka Markun je pojasnila, da ta lokacija ni najbolj primerna, ker ima Acroni zelo visoke izpuste in verjetno vsi delci do plinske postaje še ne padejo na tla. Zato bi bilo bolje, da bi bila merilna naprava na Koroški Beli postavljena bolj v naselju.

Boris Smolej je povedal, da je v gradivu navedeno, da kljub pozivom Občine Jesenice Acroni še vedno ni prejel razlage glede zamude pri izdaji poročila, ki ga pripravlja Zavod za zdravstveno varstvo Maribor. Zanima ga, ali Zavod to poročilo izdelava volontersko, ali ga je potrebno plačati?

Andreja Purkat je odgovorila, da Acroni Zavodu plača pripravo tega poročila, vendar pa ne dobijo nobenega odgovora, kljub temu, da vsakodnevno prosijo zanj.

Boris Bregant je postavil vprašanje, ali pri hlajenju žlindre res nič vode, ki se namenja za hlajenje, ne odteka v reko Savo. S tem spiranjem se namreč nekje pojavljajo odpadne snovi, zato ga zanima, ali Acroni z monitoringom zagotavlja, da te snovi nekontrolirano ne odteka v Savo? Predlaga pa tudi, da se vzhodno od jeklarne postavi kontrolno mesto za podzemne izcedne vode, ki odteka v reko Savo.

Andreja Purkat je odgovorila, da je sitem hlajenja žlindre narejen tako, da naj odpadna voda sploh ne bi nastajala. Voda se namreč razprši na vročo žlindro v takih količinah, da lahko potem izpari in iz žlindre ne odteka.

Peter Mirc je povedal, da se strinja s tem, da je zavest glede ravnanja z odpadki na Jesenicah nižja kot na Bledu, vendar pa je vprašanje, kaj narediti, da bi to zavest povečali. Podatki iz Bleda pa niso popolnoma relevantni, ker so ti podatki prikazani na posameznega prebivalca, na Bledu pa se zaradi turistov med vikendom število prebivalcev poveča tudi za 100 %. Zaradi tega je večja tudi količina odpadkov, ker turisti

veliko embalaže prinesejo s seboj. Zato bi morali Jesenice primerjati z drugimi, bolj primerljivimi občinami kot pa je Bled.

Vera Pintar je povedala, da so pred leti velikokrat zbirali papir za učence osnovnih šol, danes pa teh akcij ni več.

Boris Smolej je povedal, da je sam že dal pobudo, ki pa ni bila nikoli realizirana, in sicer, da bi morali otroke dodatno stimulirati za zbiranje papirja.

Sajid Salihovič je postavil vprašanje, zakaj se meritve radona niso opravile v vseh osnovnih šolah, ampak so se izvedle samo v OŠ Koroška Bela in OŠ Prežihovega Voranca? Zanima pa ga tudi, v kolikšen času se da sanirati ugotovljeno stanje?

Alenka Markun je odgovorila, da je bil letni program dela pripravljen tako, da se meritve vsako leto izvedejo v dveh šolah.

Boris Bregant je pojasnil, da se stanje lahko veliko izboljša že z zadostnim zračenjem prostorov. Radon namreč prihaja iz zemlje in se nabira oz. koncentrira v prostorih, zato je prostore potrebno ustrezno zračiti.

Peter Mirc je povedal, da je zelo pomembno, da so v občini določeni prireditveni prostori. Vendar pa so te prireditve vedno na javnih prostorih, ki imajo določen svoj promet, nihče od krajanov pa nikoli ne ve, kdaj bo ta promet moten oz. kdaj bodo ti prostori zaprti. Na tem področju ni reda, na žalost pa je prvi, ki nima red, Zavod za šport Jesenice. Zato ga zanima, ali obstaja kakšen odlok, ki določa, koliko časa pred prireditvijo se lahko zapre določeno cesto, parkirni prostor, itd.? Poleg tega pa bi moralo biti tudi jasno določeno, kdaj mora biti prireditveni prostor počiščen oz. urejen v prvotno stanje, občani pa bi morali biti o zaporah javnih površin predhodno obveščeni.

Valentina Gorišek je odgovorila, da dovoljenje za začasno zaporo ceste izda Komunalna direkcija.

Peter Mirc je predlagal, da naj strokovne službe uredijo problematiko glede zapore prometa na javnih površinah pred in po prireditvah, ki se odvijajo na teh površinah.

Boris Smolej je postavil vprašanje, ali so lastniki gostinskih lokalov kaj finančno kaznovani, če ne posredujejo zahtevanih elaboratov o meritvah hrupa?

Aleksandra Ažman je odgovorila, da je za lastnike lokalov, ki ne posredujejo zahtevanih elaboratov predpisana kar visoka denarna kazen, ki znaša okoli 1000 EUR.

Boris Smolej je povedal, da morajo organizatorji prireditev v Italiji za vsak izvod plakata, ki oglašuje neko prireditev, plačati določeno takso. Zanima ga, ali se organizatorjem prireditev tudi pri nas zaračunava oglaševanje prireditev na plakatnih mestih in na drugih površinah (cestna razsvetljava, kozolci...)?

Boris Bregant je pojasnil, da je vsako reklamiranje na javnih mestih potrebno prijaviti in zanj plačati takso. In če nekdo te takse ne plača, ima Komunalna direkcija pravico reklamne plakate pospraviti oz. odstraniti. Občina Jesenice ima zato podpisano

pogodbo z Amicusom, ki ima določena stalna oglaševalna mesta, za katera Občini plača letno takso, potem pa on pobira denar od oglaševalcev.

Ker druge razprave ni bil je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo št. 2 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za mesec marec do junij leta 2008.**
- 2. Družba Acroni naj do naslednjega poročanja na Občinskem svetu (v mesecu novembru) preuči možnost sanacije izpusta prašnih delcev iz Regeneracije HCl in pripravi načrt.**
- 3. Meritve radona se v OŠ Prežihov Voranc ponovijo v pisarni hišnika, v VD centru, v telovadnici in v učilnici biologije v obdobju od oktobra 2008 do marca 2009.**
- 4. Družbi JEKO-IN d.o.o. se naloži, da preuči možnost za izboljšanje procesa ločenega zbiranja odpadkov v občini Jesenice in s tem v zvezi pripravi projektno nalogo.**
- 5. Družba Acroni naj po strokovni oceni vzhodno od jeklarne postavi kontrolno mesto za podzemne izcedne vode, ki odtekajo v reko Savo.**
- 6. Do naslednje seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči naj strokovne službe Občine Jesenice preučijo problematiko glede zapore cest in drugih javnih površin pred in po prireditvah, ki se odvijajo na teh površinah.**
- 7. Strokovne službe Občine Jesenice naj posredujejo odgovore, kako Občina Jesenice trži oglaševanje prireditev na prostorih, ki so izven plakatnih mest Amicusa, koliko takse se letno pobere od oglaševanja teh prireditev ter kdo nadzoruje oglaševanje prireditev na plakatnih mestih in drugih javnih površinah.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo, je predsednik s sejo končal ob 18.33 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA RAZINGER**

**PREDSEDNIK:
BORIS SMOLEJ**