



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Odbor za gospodarstvo**

Številka: 032-4/2007  
Datum: 19.04.2007

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**5. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO,**  
**KI JE BILA V SREDO, 18.04.2007 OB 18.00 URI**  
**V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:** Robert PAJK, Stanislav PEM, Branka DOBERŠEK, Igor ARH, Marija KALAN, Stevo ŠČAVNIČAR, Marijan NIKOLAVČIČ, Matilda KLINAR in Hamdija MULAHEMETOVIČ (prisotnih 9 od 9 članov).

**OSTALI PRISOTNI:** Podžupan Boris BREGANT, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Matej SMUKAVEC in Marija LAH – strokovna sodelavca Oddelka za okolje in prostor, Boža KOVAČ – vodja Oddelka za gospodarstvo ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 4 redne seje Odbora z dne 21.03.2007.
2. Predlog sprememb in dopolnitev Letnega programa prodaje stvarnega nepremičnega premoženja (zemljišč) v lasti občine Jesenice v letu 2007.
3. Predlog Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2007 – HITRI POSTOPEK.
- 4. Premoženjsko pravne zadeve:**
  - 4.1 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišča na Senožetih.
  - 4.2 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanja na Hrušici in na Cesti Borisa Kidriča.
  - 4.3 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanje na Cesti Borisa Kidriča.
5. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8  
ZA - 8

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:**  
**PREGLED SKLEPOV IN POTRDI TEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 4 REDNE SEJE**  
**ODBORA Z DNE 21.03.2007.**

Razprave in pripomb na skrajšan zapis 4. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

**Sklep:**

**Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 4. redne seje Odbora za gospodarstvo z dne 21.03.2007.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8

ZA – 8

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:**  
**PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV LETNEGA PROGRAMA PRODAJE**  
**STVARNEGA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (ZEMLJIŠČ) V LASTI OBČINE**  
**JESENICE V LETU 2007.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

V razpravi so sodelovali: Branka Doberšek, Stanislav Pem, Robert Pajk, Boris Bregant, Matej Smukavec in Valentina Gorišek.

Stanislav Pem je postavil vprašanje, kaj pomenijo številke, ki so v gradivu napisane izven tabele. Zanima pa ga tudi, kakšna bo po 1. septembru razlika glede samega postopka prodaje premoženja?

Matej Smukavec je pojasnil, da so številke izven tabele napisane smo iz razloga, da so se lahko zneski, ki so navedeni v tabeli, brez težav preračunali v evre.

Valentina Gorišek je odgovorila, da bo po 1. septembru prišlo do bistvenih sprememb pri prodaji premoženja, zaradi česar se že pripravlja tudi sprememba Statuta občine Jesenice. Sedaj Občinski svet potrjuje letni program prodaje in posamične programe prodaje, ter s tem določi postopek prodaje in parametre kupoprodajne pogodbe. Po novem pa bo Občinski svet potrdil samo letni program prodaje, vse ostalo pa bo v pristojnosti župana.

Branka Doberšek je postavila vprašanje, ali bo župan lahko prodajal tudi premoženje, ki ne bo vključeno v letni program prodaje.

Valentina Gorišek je pojasnila, da v kolikor bi se med letom pokazale tudi dodatne potrebe po prodaji premoženja, bi Občinski svet moral najprej obravnavati spremembe in dopolnitve letnega programa prodaje premoženja.

Robert Pajk je postavil vprašanje, če bo zemljišče na Plavškem travniku II namenjeno za polnilnico za vodo, ali se potem za ta projekt predvideva ustanovitev javno zasebnega partnerstva.

Podžupan Boris Bregant je odgovoril, da o polnilnici vode razpravljata tako Vlada Republike Slovenije kot tudi Ministrstvo za okolje in prostor, ki iščeta možnost, v okviru katere bi več zainteresiranih partnerjev ustanovilo podjetje, v katerega pričakujejo, da se z vložkom zemljišča vključi tudi občina. Ni pa v tem trenutku še nobenega končnega dokumenta, iz katerega bi bilo razvidno, kakšna je končna rešitev in kdo so partnerji pri projektu.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme spremembe in dopolnitve letnega programa prodaje stvarnega nepremičnega premoženja (zemljišča) v letu 2007.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8

ZA – 8

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:**

**PREDLOG REBALANSA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2007 – HITRI POSTOPEK.**

V uvodni obrazložitvi je Boža Kovač podrobno obrazložila predlog Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2007.

Igor Arh je postavil vprašanje, ali se omenjeni projekti sedaj odmikajo samo za eno leto, ali se lahko zgodi, da se bodo premaknili še za dalj časa. Zanima pa ga tudi, zakaj je projekt Poslovna cona uvrščen na Komunalno direkcijo?

Boža Kovač je odgovorila, da za pridobitev evropskih sredstev obstajajo zelo različni sistemi. Za projekt Gospodarsko središče Gorenjske je na Ministrstvu za gospodarstvo sprejeto stališče, da bo za vključene projekte programsko financiranje, kar pomeni, da bo projekt potrdila Vlada in se ne bo potrebno prijavljati na razpis. Za neposredne regionalne spodbude pa je za obdobje sedmih let na razpolago 59 milijonov evrov, vendar pa še ni točno znano, ali bo za ta sredstva objavljen razpis. Bolj verjetno bo le povabilo Službe vlade za lokalno samoupravo in regionalno politiko regiji, da sama pripravi program z vso ustrezno dokumentacijo. Za nekatere projekte (npr. za muzejski kompleks Stara Sava) pa se še vedno načrtuje prijava na državne razpise.

Pri projektu Poslovna cona gre v veliki meri za izgradnjo javne komunalne infrastrukture (ceste, vodovodi, ipd.), zato je ta projekt uvrščen na Komunalno direkcijo.

Stanislav Pem je postavil vprašanje, zakaj je predlog Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2007 predlagan v sprejem po hitrem postopku.

Boža Kovač je pojasnila, da je razlog za predlagani hitri postopek predvsem v tem, da je potrebno imeti sprejete načrte razvojnih programov, da se nek projekt sploh lahko prijavi na razpis. Trenutno se oddaja prijava na razpis za dodatna investicijska sredstva občin, kateri je med drugim potrebno priložiti veljavni odlok in veljavni načrt razvojnih programov.

Podžupan Boris Bregant je povedal, da je v programu razvoja Gorenjske več projektov, kot pa je za Gorenjsko planiranih sredstev, zato se sedaj začenja neusmiljen boj tako s časom kot tudi z drugimi občinami.

Božena Ronner je pojasnila postopek sprejemanja rebalansa po hitrem postopku, opredeljenem v Poslovniku občinskega sveta, zato se v tem primeru opravi splošna razprava, po njeni zaključitvi pa se lahko začnejo vlagati amandmaji. V nadaljevanju pa je člane Odbora seznanila tudi z informacijo, da bo do Odbora za šolstvo, kulturo in šport s strani občinske uprave že seznanjen s pripravo amandma, s katerim bo v občinska uprava v načrte razvojnih programov uvrstila tudi obnovo športne hale Podmežakla.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Rebalans proračuna občine Jesenice za leto 2007 za področje gospodarstva po hitrem postopku.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 9  
ZA – 9

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:**

**PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:**

**4.1 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišča na Senožetih.**

**4.2 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanja na Hrušici in na Cesti Borisa Kidriča.**

**4.3 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanje na Cesti Borisa Kidriča.**

**4.1 PREDLOG ZA POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – ZEMLJIŠČA NA SENOŽETIH.**

Uvodno obrazložitev je dal Matej Smukavec, ki je odgovoril tudi na vprašanje Roberta Pajka, da je investitor ponudil ceno 60 EUR/m<sup>2</sup>, kar za celotno zemljišče znes 68.640 EUR.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

- 1. Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja – zemljišča na Senožetih.**

**Občina Jesenice proda zemljišče s parc. št. 1385 k.o. Jesenice ponudniku SANOVET d.o.o. Jesenice, Murova 1, 4270 Jesenice, in sicer za ceno 60 EUR/m<sup>2</sup>.**

**V ceno ni vključen 20 % DDV, ki ga je dolžan plačati ponudnik. Ponudnik nosi tudi stroške sklenitve pravnega posla. Položen varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.**

**Kupoprodajna pogodba se sklene po pravnomočnosti geodetske odmere za dostopno cesto do parc. št. 1384 k.o. Jesenice.**

- 2. Za nepremičnino s parc. št. 1384 k.o. Jesenice se javni razpis za prodajo zemljišč ponovi, s tem, da se le-ta objavi na spletni strani občine Jesenice in v Jeseniških novicah.**

**Izklicna cena za nepremičnino s parc. št. 1384 k.o. Jesenice ostane nespremenjena.**

**GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8  
ZA – 8**

**Sklep je bil sprejet.**

|                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.2 PREDLOG ZA POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – STANOVANJA NA HRUŠICI IN NA CESTI BORISA KIDRIČA.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Marijan Nikolavčič je postavil vprašanje, ali se v tem primeru prodajajo stanovanja bivših železničarjev, ki se nahajajo pod cesto. Zanima pa ga tudi, kako se bosta prodala stanovanja št. 5 in 6, ki sta dvakrat ločena? Stanovanje št. 5 ima namreč samo kuhinjo in drvarnico, stanovanje št. 6 pa je veliko 101 m<sup>2</sup> in ima zelo veliko sob.

Valentina Gorišek je pojasnila, da se na Hrušici prodajajo stanovanja v delu naselja, ki se imenuje Republika.

Pri prodaji stanovanja št. 5 in stanovanja št. 6 ne bo težav, ker oba stanovanja uporablja ista družina.

Igor Arh je povedal, da podpira to razmišljanje, da se upošteva tudi socialni vidik, ter da se navedena stanovanja zato ne prodajo drugim interesentom.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

1. Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za stanovanja, navedena v javni ponudbi.
2. Javna ponudbo za prodajo stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.
3. O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet občine Jesenice odločal po zaključenem postopku javne ponudbe.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7  
ZA – 7

**Sklep je bil sprejet.**

**4.3 PREDLOG ZA POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – STANOVANJE NA CESTI BORISA KIDRIČA.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednje

**SKLEP:**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za stanovanje št. 9, na Jesenicah, Cesta Borisa Kidriča 24.

Občina Jesenice proda stanovanje št. 9 na Jesenicah, Cesta Borisa Kidriča 24 predkupnemu upravičencu, Andreju Cuderju, stanujočem na Jesenicah, Cesta Borisa Kidriča 24, za kupnino v višini 7.150,00 EUR (sedem tisoč sto petdeset evrov, nič centov), z vsemi parametri, določenimi v predlaganem programu prodaje.

**Vse stroške v zvezi s pogodbo nosi kupec.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7  
ZA – 7

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:  
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

**5.1 Tilka Klinar:**

V Rebalansu proračuna je zajeta tudi sanacija divjih odlagališč. V primerjavi z realizacijo preteklega leta je plan za letošnje leto precej večji, vendar pa je potrebno

vedeti, da je v občini Jesenice kar 18 divjih odlagališč, ki močno onesnažujejo prostor. Zanima jo, kakšna sanacija teh divjih odlagališč se predvideva?

#### **5.2 Tilka Klinar:**

Odlagališče kosovnih odpadkov na Dobravskem polju je zelo veliko divje odlagališče, ki se po smrti Grega Sodja še bolj širi, zato je nujno potrebno to odlagališče sanirati. Strokovne službe naj preučijo možnost, kako se lahko omenjeno odlagališče čim prej sanira.

#### **5.3 Tilka Klinar:**

Na zadnji seji Občinskega sveta občine Kranjska Gora je bila osrednja tema namenjena kmetijstvu, gozdarstvu in podeželju. Tudi občina Jesenice ima nekaj podeželja, zato predlaga, da bi na eno izmed sej Odbora za gospodarstvo uvrstili tudi točko dnevnega, ki bi bila namenjena kmetijstvu in gozdarstvu.

#### **5.4 Tilka Klinar:**

Že več let nazaj se je začelo z ureditvijo hudourniškega potoka Sevnik nad Potoki, sedaj pa dela že nekaj časa stojijo. Prosi strokovne službe, da po svojih močeh pospešijo ureditev omenjenega hudourniškega potoka.

#### **5.5 Stanislav Pem:**

Zadnje čase se je na divjih odlagališčih začelo pojavljati vedno več črnih vreč, ker JEKO-IN, d.o.o. Jesenice odvaža samo tiste smeti, ki so zraven kontejnerjev pospravljene v njihove vreče. So pa te vreče izredno drage, zato jih ljudje nočejo več kupovati in smeti odlagajo v te črne vreče, ki jih potem odvržejo nekje na prostem. Predlaga, da se z JEKO-IN, d.o.o. Jesenice dogovori, da naj postavijo realno ceno vreč za smeti.

#### **5.6 Robert Pajk:**

Ker se predvideva sanacija jezua HE Moste, ga zanima, kje je predvidena cesta za odvoz tega materiala?

#### **Boris Bregant – odgovor:**

V projektu doinštalacije HE Moste je predvidena nova cesta proti Črni vasi, ki naj bi potekala med avtocesto in železniško progo. Idejni projekt je že narejen, zemljiškoknjižne zadeve so tudi že urejene, vendar pa celoten projekt še ni realiziran, ker še ni prišlo do doinštalacije HE Moste.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 19.15 uri.

**ZAPISALA:**  
**BOŽENA RONNER**

**PRESEDNIK:**  
**ROBERT PAJK**