OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za gospodarstvo

Številka: 032-7/2007
Datum: 15.06.2007

SKRAJŠAN ZAPIS
7. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO,
KI JE BILA V ČETRTEK, 14.06.2007 OB 16.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA: Robert PAJK, Branka DOBERŠEK, Marija KALAN, Tilka KLINAR, Igor ARH, Stevo ŠČAVNIČAR, Marijan NIKOLAVČIČ in Hamdija MULAHMETOVIČ (prisotnih 8 od 9 članov).

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Stanislav PEM.

OSTALI PRISOTNI: Podžupan Boris BREGANT, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR in Marija LAH – strokovna sodelavca Oddelka za okolje in prostor, Damjan JENSTERLE - Atelje Prizma ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Pri določanju dnevnega reda je predsednik prisotne seznanil, da se naslov 5. točke dnevnega reda preimenuje v »Predlog določitve razvojnih prioritet v občini Jesenice.«

Ker drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:
1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 6 redne seje Odbora z dne 24.05.2007.
2. Predlog sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom – HITRI POSTOPEK.
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela Prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) v postopku javne razgrnitve.
5. Predlog sprememb in dopolnitev Načrta razvojnih programov občine Jesenice za obdobje 2007 – 2010.
6. **Premoženjsko pravne zadeve:**

6.1 Posamični program prodaje stvarnega premoženja – stanovanja na Hrušici in Cesti Borisa Kidriča.
6.2 Posamični program prodaje stvarnega premoženja – prodaja stanovanj v lasti občine Jesenice.

6.3 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 2237/2 k.o. Jesenice
6.4 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 486/5 k.o. Jesenice.
6.5 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišče s parc. št. 1384 k.o. Jesenice – zemljišče na Senožetih.
6.6 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišča med avtocesto in prodno pregrado – predlog postopka.
6.7 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Kočna, zemljišče s parc. št. 145/31 k.o. Blejska Dobrava.
6.8 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Poslovna cona Jesenice – 1. A faza – del krožišča pri Občini Jesenice.
7. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8
ZA - 8

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 6 REDNE SEJE ODBORA Z DNE 24.05.2007.

Razprave in pripomb na skrajšan zapis 6. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:
Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 6. redne seje Odbora za gospodarstvo z dne 24.05.2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV STATUTA OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA.

Uvodno obrazložitev je podala Valentina Gorišek, ki je na vprašanje Steva Ščavničarja tudi pojasnila, da omenjene spremembe Statuta pomenijo, da bo Občinski svet o premoženjsko pravnih zadevah načeloma odločal samo še pri sprejemu proračuna ter pri sprejemu rebalansa proračuna.

Igor Arh je postavil vprašanje, ali bo župan Občinskemu svetu samo enkrat letno poročal. o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s premoženjem občine.

Valentina Gorišek je odgovorila, da mora župan Občinskemu svetu posredovati poročilo najmanj enkrat letno, lahko pa mu seveda poroča tudi večkrat.

Tilko Klinar je zanimalo, ali so predlagane še kakšne druge vsebinske spremembe Statuta, ter ali bo Občinski svet še naprej pristojen za javno dobro.

Valentina Gorišek je povedala, da drugih sprememb Statuta ni predlaganih, ampak so predlagane samo spremembe, ki se nanašajo na uskladitev z novo zakonodajo. Za dodelitev statusa javnega dobra in za izvzem iz javnega dobra pa je še vedno pristojen Občinski svet.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:
Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU CESTA ŽELEZARJEV – GASILSKI DOM – HITRI POSTOPEK.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je tudi odgovorila na vprašanje Marijana Nikolavčiča, da je Upravne enota dolžna spoštovati akte, ki jih sprejme Občinski svet.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem i

SKLEP:
Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH TEKSTUALNEGA DELA PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV (PUP) ZA MESTO JESENICE (PLANSKA CELOTA J1, J2, J3 IN J4) V POSTOPKU JAVNE RAZGRNITVE.

Uvodno obrazložitev sta dala Valentina Gorišek in Andraž Tolar.

Igor Arh je postavil vprašanje, ali je v občini Jesenice še kakšno območje z omejeno dejavnostjo, ki bi ga bilo sedaj ravno tako smiselno razširiti.

Andraž Tolar je odgovoril, da ima vsako območje v mesto glede na svojo namensko rabo določeno funkcijo. Razen Platoja Karavanke, Plavškega travnika I, območja Fiproma in območja na Slovenskem Javorniku vsa ureditvena območja normalno funkcionirajo in zato ni teženj, da bi se tam spreminjala namenska raba območja.

Stevo Ščavničar je postavil vprašanje, ali igralnica oz. igralni salon na mejnem platoju ne spada že med terciarne dejavnosti.

Andraž Tolar je pojasnil, da igralni salon stoji na servisnem platoju, ki pa spada v ureditveno območje avtoceste, ki se trenutno še ureja z lokacijskim načrtom avtoceste.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za gospodarstvo se je seznanil in obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) v postopku javne razgrnitve predloga.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5
PREDLOG DOLOČITVE RAZVOJNIH PRIORITET V OBČINI JESENICE.

Uvodno obrazložitev je dal podžupan Boris Bregant.

V razpravi so sodelovali: Tilka Klinar, Boris Bregant, Branka Doberšek, Stevo Ščavničar in Igor Arh.

Tilka Klinar je povedala, da so ji predlagani sklepi sicer všeč, vendar pa ima pripombe na priložen vrstni red oz. seznam predlaganih projektov. Rečeno je namreč bilo, da so vsi ti projekti namenjeni razvoju mesta Jesenice, pozablja pa se, da ima občina Jesenice tudi podeželje. Če se govori o razvoju turizma, potem predlaga, da se na seznam teh projektov vključi tudi komunalna infrastruktura v Planini pod Golico. Med poglavjem »izgradnja in prilagajanje komunalne infrastrukture« je večina postavk ponovno navedena za mesto. Že osem let se ji zagotavlja, da je izgradnja kanalizacije in čistilne naprave v Plavškem Rovtu v programu, vendar pa se ta projekt vsako leto odmika.

Boris Bregant je odgovoril, da kanalizacija Plavški Rovt še nima pridobljene vse potrebne dokumentacije, da bi jo lahko zgradili v obdobju do leta 2009. Poleg tega pa se na razpis lahko prijavi samo razpisi, katerih vrednost je višja od 600.000 EUR, čistilna naprava za Plavški Rovt pa je cenejša.

Branka Doberšek je postavila vprašanje, ali je za neveden projekte pridobljena že vsa dokumentacija.

Boris Bregant je povedal, da je pridobljena že skoraj vsa dokumentacija, pri nekaterih projektih pa je pridobivanje v zadnji fazi (čaka se še zadnji dokument).

Stevo Ščavničar je povedal, da je občina v tem trenutku primorana, da izvaja tiste projekte, ki se sofinancirajo. S tem pa se odrivajo manjši projekti, katere mora občina v celoti financirati sama. Zato bo potrebno nekje postaviti mejo, koliko časa ti projekti lahko še čakajo.

Tilka Klinar je podala pobudo, da Odbor za gospodarstvo sprejme sklep, da se v letni program za naslednje leto kot podpora podeželju uvrsti tudi ureditev komunalne infrastrukture v Planini pod Golico ter ureditev čistilne naprave in kanalizacije v Plavškem Rovtu.

Boris Bregant je predlaga, da se predlog Tilke Klinar obravnava samo kot pobuda, kajti na današnji seji se ne razpravlja o planu za prihodnje leto. Bo pa ta pobuda potem obravnavana kot neko izhodišče za pripravo proračuna.

Stevo Ščavničar je predlagal, da bi bilo potrebno sprejeti neke kriterije, kako se bo v proračun uvrščalo manjše projekte oz. koliko časa bodo ti projekti še v »čakalni vrsti«.

Boris Bregant je pojasnil, da so ti kriteriji že določeni v priročniku za sestavo proračuna. Je pa trenutno res kot prvi napisan kriterij, da imajo prednost projekti, za katere se lahko pridobi največ sofinanciranja.

Igor Arh je postavil vprašanji, ali je Črna vas še vključena v Poslovno cono Jesenice, ter ali je znan delež finančnih sredstev, ki bi jih za navedene projekte morali zagotoviti iz občinskega proračuna.

Boris Bregant je odgovoril, da je Črna vas vključena v Poslovno cono Jesenice, vendar pa se ta dva projekta ves čas vodita ločeno. Za navedene projekte pa je možno dobiti do 85 % nepovratnih sredstev, vendar pa bo od odločitve komisije odvisno, ali bo manjšemu številu projektov namenila večji delež sredstev, ali bo večjemu številu projektov namenila manjši delež sredstev.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP 1:
Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog prednostnih razvojnih usmeritev, in sicer:

- **oblikovanje novega mestnega središča;**

- **vzpostavljanje pogojev za razvoj gospodarstva in s tem odpiranje novih delovnih mest v povezavi z revitalizacijo industrijskih območij;**
- **izgradnja in prilagajanje komunalne infrastrukture potrebam in zahtevam veljavne zakonodaje;**
- **ustvarjanje pogojev za razvoj občine na osnovi javno zasebnega partnerstva.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 2:
Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog prioritetnih projektov za obdobje 2007 – 2009.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 7
PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 3:
Sprejete prioritete se upoštevajo pri načrtovanju, pripravi in izvajanju projektov ter pripravi občinskih proračunov za naslednja leta.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 7
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

POBUDA:
V proračun za naslednje leto naj se kot podpora podeželju uvrstita tudi ureditev komunalne infrastrukture v Planini pod Golico ter ureditev čistilne naprave in kanalizacije v Plavškem Rovtu.

TOČKA 6:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:
6.1 Posamični program prodaje stvarnega premoženja – stanovanja na Hrušici in Cesti Borisa Kidriča.
6.2 Posamični program prodaje stvarnega premoženja – prodaja stanovanj v lasti občine Jesenice.
6.3 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 2237/2 k.o. Jesenice

6.4 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 486/5 k.o. Jesenice.
6.5 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišče s parc. št. 1384 k.o. Jesenice – zemljišče na Senožetih.
6.6 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišča med avtocesto in prodno pregrado – predlog postopka.
6.7 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Kočna, zemljišče s parc. št. 145/31 k.o. Blejska Dobrava.
6.8 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Poslovna cona Jesenice – 1. A faza – del krožišča pri Občini Jesenice.

6.1 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA – STANOVANJA NA HRUŠICI IN CESTI BORISA KIDRIČA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Tilka Klinar je postavila vprašanje, zakaj pri točki 6.1 niso navedeni opisi stanovanj, tako kot je to navedeno v točki 6.2. Ker Občina prodaja veliko premoženja, pa jo tudi zanima, kaj se bo zgodilo, ko bo občina vse svoje premoženje prodala.

Valentina Gorišek je odgovorila, do je o točki 6.1 v taki obliki, kot je sedaj točka 6.2, Občinski svet že odločal pred dvema mesecema. Na tej podlagi je bil potem tudi že izveden postopek javne ponudbe za prodajo prve skupine stanovanj. Glede prodaje premoženja pa je potrebno vedeti, da stanovanja postajajo za občino breme, zato se tudi prodajajo. Po drugi strani pa se na novih nepremičninah istočasno ustvarja tudi nova vrednost.

Marijan Nikolavčič je postavil stanovanje, v kakšnem stanju je stanovanje, v katerem je stanoval Azis Skenderović.

Valentina Gorišek je pojasnila, da je to stanovanje v celoti obnovljeno in je pripravljeno, da se vanj lahko vseli nov najemnik.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da Občina Jesenice v postopku javne ponudbe proda naslednja stanovanja:

1. **stanovanje št. 4, Hrušica 64, Hrušica, za ceno 27.030,00 EUR, edinemu ponudniku Glavič Janezu;**
2. **stanovanje št. 5 in št. 6, Hrušica 53, Hrušica, za ceno 41.400,00 EUR, edinima ponudnikoma Palčič Bojanu in Janezu;**
3. **stanovanje št. 4, Hrušica 66, Hrušica, za ceno 23.630,00 EUR, edini ponudnici Hribovšek Mirjani;**
4. **stanovanje št. 3, Hrušica 65, Hrušica, za ceno 23.100,00 EUR, edinemu ponudniku Langus Romanu;**

5. **stanovanje št. 4, Hrušica 63, Hrušica, za ceno 22.900,00 EUR, edinemu ponudniku Žerič Izetu;**
6. **stanovanje št. 2, Hrušica 66, Hrušica, za ceno 23.650,00 EUR, edinemu ponudniku Sinanovič Fikretu;**
7. **stanovanje št. 5, Hrušica 63, Hrušica, za ceno 22.400,00 EUR, edini ponudnici Karagič Ifeti;**
8. **stanovanje št. 3, Hrušica 64, Hrušica, za ceno 26.600,00 EUR, edini ponudnici Bjelonič Lojziki;**
9. **stanovanje št. 5, Hrušica 67, Hrušica, za ceno 27.260,00 EUR, edinemu ponudniku Malkoč Asmiru;**
10. **stanovanje št. 5, Hrušica 66, Hrušica, za ceno 23.450,00 EUR, edini ponudnici Smajič Senadi;**
11. **stanovanje št. 1, Hrušica 49, Hrušica, za ceno 20.300,00 EUR, edinemu ponudniku Barač Zdravku;**
12. **stanovanje št. 3, Hrušica 68, Hrušica, za ceno 23.120,00 EUR, edini ponudnici Sintič Jožefi.**

Stanovanje št. 1, na naslovu Hrušica 63, Hrušica in stanovanje št. 5, na naslovu Hrušica 68, Hrušica se po tej javni ponudbi ne prodata. V veljavi ostaneta najemni razmerji med Občino Jesenice in najemnikoma Hudeček Sandijem in Hudeček Viktorjem.

Stanovanje št. 6, na naslovu Cesta Borisa Kidriča 24, Jesenice, se po ceni 15.000,00 EUR ponudi v odkup najemniku Hadžič Fadilu, ki s tem uveljavlja predkupno pravico.

Če najemnik ne uveljavi predkupne pravice in ne odkupi stanovanje po ceni 15.000,00 EUR, ostane v veljavi najemno razmerje med Občino Jesenice in najemnikom Hadžič Fadilom.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

6.2 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA – PRODAJA STANOVANJ V LASTI OBČINE JESENICE.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
1. **Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednja stanovanja:**

- **v večstanovanjski stavbi na Hrušici 49, Hrušica, stanovanje št. 3, v izmeri 48,61 m^2, parc. št. 263/4, k.o. Hrušica; izklicna cena stanovanja znaša 16.950,00 EUR;**
- **v večstanovanjski stavbi Potoki 3/b, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 61,42 m^2, parc. št. 87/3, k.o. Potoki; izklicna cena stanovanja znaša 35.600,00 EUR;**
- **v večstanovanjski stavbi Log Ivana Krivca 17, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 51,21 m^2, parc. št. 561/10, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 19.600,00 EUR;**
- **v večstanovanjski stavbi na Cesti železarjev 18, Jesenice, stanovanje št. 2, v izmeri 61,40 m^2, parc. št. 1114/2, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 17.100,00 EUR;**
- **v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 10, Jesenice, stanovanje št. 2, v izmeri 29,70 m^2, parc. št. 1728, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 12.250,00 EUR;**
- **v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 10, Jesenice, stanovanje št. 7, v izmeri 35,57 m^2, parc. št. 1728, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 13.300,00 EUR;**
- **v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 10, Jesenice, stanovanje št. 8, v izmeri 54,30 m^2, parc. št. 1728, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 19.980,00EUR;**
- **v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 35, Jesenice, stanovanje št. 104, v izmeri 39,28 m^2, parc. št. 1987, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 13.900,00 EUR.**

2. **Najemniki stanovanj imajo predkupno pravico.**

3. **Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.**

4. **O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet občine Jesenice odločal po končanem postopku javne ponudbe.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

6.3 POSAMIČNI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE JESENICE – PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 2237/2 K.O. JESENICE

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:

1. **Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 2237/2 k.o. Jesenice.**

2. **Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 2237/2 k.o. Jesenice, kupcu Šefku Hasanagiću, Cesta Toneta Tomšiča 94/a, Jesenice, in sicer po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.**

   Občina Jesenice bo s kupcem sklenila prodajno pogodbo.

   Davek na promet nepremičnin v zvezi z realizacijo pravnega posla bremeni kupca, notarski stroški pa Občino Jesenice (notarska overitev podpisa prodajalca).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

6.4 POSAMIČNI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE JESENICE – PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 486/5 K.O. JESENICE.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Marija Kalan je postavila vprašanje, ali bo prodaja tega zemljišča predstavljala kakšno oviro za morebitno širjenje ceste na Murovo.

Boris Bregant je odgovoril, da bo cesto na Murovi veliko težje širiti od Višnarjeve hiše naprej, kot pa v tem začetnem delu.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:

1. **Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 486/5 k.o. Jesenice.**

2. **Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 486/5 k.o. Jesenice kupcem Krstevski Dušku, Krstevski Zvonku, Tasić Dejanu, Savič Gordani, Trokić Emirju, BajektarevičMirsadu, vsi stanujoči na naslovu Murova 1, Jesenice, za potrebe izgradnje parkirišča, in sicer po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.**

   Občina Jesenice bo s kupci sklenila prodajno pogodbo.

   Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupce.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

6.5 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 1384 K.O. JESENICE – ZEMLJIŠČE NA SENOŽETIH.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Igor Arh je postavil vprašanje, ali je Občina že kdaj uveljavljala svojo pravico, ki jo ima v primeru, da kupec ne izpolni svojih obveznosti.

Valentina Gorišek je odgovorila, da je Občina to svojo pravico uveljavljala leta 2005 proti Dominvestu, in sicer točno za to zemljišče, ki je sedaj predmet prodaje.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišče s parc. št. 1384 k.o. Jesenice, zemljišče na Senožetih – predlog prodaje.

Občina Jesenice proda zemljišče s parc. št. 1384, njiva v izmeri 1284 m^2, k.o. Jesenice ponudniku KUSUR ŠABANU, Ulica Viktorja Kejžarja 10/a, 4270 Jesenice, in sicer za ceno 67.000,00 EUR.

V ceno ni vključen 20 % DDV, ki ga je dolžan plačati ponudnik. Ponudnik nosi tudi stroške sklenitve pravnega posla. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

6.6 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – PLAVŠKI TRAVNIK II, ZEMLJIŠČA MED AVTOCESTO IN PRODNO PREGRADO – PREDLOG POSTOPKA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Stevo Ščavničar je postavil vprašanje, kako bo na tem zemljišču lahko stalo skladišče, če pa je v gradivu navedeno, da zemljišče ni primerno za gospodarsko dejavnost.

Valentina Gorišek je pojasnila, da je to zemljišče del Plavškega travnika II in je prostorsko lahko namenjeno tudi gospodarski dejavnosti. Glede na lego te parcele, ki je dolga in ozka, pa je za občino to zemljišče s stališča gospodarske dejavnosti popolnoma nekoristno.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – PLAVŠKI TRAVNIK II, ZEMLJIŠČI MED AVTOCESTO IN PRODNO PREGRADO – predlog postopka.

Občina Jesenice izvede javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice. Predmet postopka razpolaganja sta stavbni zemljišči s parc. št.:
- **185/4, neplodno v izmeri 2254 m^2, k.o. Hrušica,**
- **185/7, neplodno v izmeri 335 m^2, k.o. Hrušica.**

Izklicna cena za skupaj 2589 m^2 znaša 69.903,00 EUR. V ceno ni vključen DDV, ki bremeni kupca.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

6.7 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – KOČNA, ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 145/31 K.O. BLEJSKA DOBRAVA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Tilka Klinar je povedala, da so za tem zemljiščem v pobočju Mežakle gozdne parcele lastnikov iz blejske Dobrave. Ko se te parcele prodajo se potem pojavijo težave, ker običajno preko njih vodijo služnostne poti do gozdnih parcel. Če gre tudi čez to zemljišče, ki se sedaj prodaja, kakšna služnostna pot, potem je potrebno kupcu to predhodno povedati.

Valentina Gorišek je povedala, da po podatkih iz zemljiške knjige čez to zemljišče ne poteka nobena služnostna pot, se bo pa ta podatek kljub temu še enkrat preveril.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Kočna, zemljišče s parc. št. 145/31 k.o. Blejska Dobrava, predlog postopka.

Prodaja zemljišča s parc. št. 145/31, pašnik v izmeri 991 m^2, k.o. Blejska Dobrava se izvede na podlagi metode javne dražbe.

Izklicna cena za predmetno zemljišče znaša 70.361,00 EUR. V ceno ni vključen DDV. Plačilo DDV-ja in ostalih stroškov sklenitve pravnega posla bremeni kupca.

Z najugodnejšim dražiteljem se najkasneje v roku 30 dni po končani javni dražbi sklene prodajna pogodba v obliki notarskega zapisa. Prodajno pogodbo v imenu in za račun Občine Jesenice podpiše župan.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

6.8 POSAMIČNI PROGRAM PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – POSLOVNA CONA JESENICE – 1. A FAZA – DEL KROŽIŠČA PRI OBČINI JESENICE.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se del zemljišča s parc. št. 1245 k.o. Jesenice v izmeri 150 m^2 uvrsti v načrt nabav in gradenj stvarnega premoženja za leto 2007.

Občina Jesenice pridobi del zemljišča s parc. št. 1245 k.o. Jesenice v izmeri 150 m^2, ki je predmet tega programa pridobivanja, po ceni 30 €/m^2.

Pred dokončno ureditvijo zemljiškoknjižnega stanja je dolžan prodajalec Občini Jesenice predložiti izbrisno pobotnico za pridobljeni del nepremičnine.

Občina Jesenice nosi stroške geodetske odmere in tudi vse druge stroške pravnega posla (davek na promet z nepremičninami, stroške notarja), ter uredi zemljiškoknjižni vpis.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:
VPRAŠANJA IN POBUDE.

7.1 Tilka Klinar:
Pod zadnjo točko dnevnega reda je na sejah Odbora sama postavila že kar nekaj vprašanj in pobud, pa do sedaj ni dobila še nobenega odgovora na te njene pobude in vprašanja.

7.2 Tilka Klinar:
V zadnjem času se pojavljajo veliki problemi s klanjem drobnice, saj klanje za lastnike drobnice predstavlja večji strošek kot je vrednost same živali. O tem se je že razpravljalo na Občinskem svetu občine Kranjska Gora in tudi z županom Tomažem Tomom Mencingerjem, zato jo zanima, ali so že sprejete kakšne aktivnosti oz. dogovori, da se skupaj z občino Kranjska Gora uredi klavnica za drobnico? V nasprotnem primeru namreč ljudje ne bodo več redili ovac, kar posledično pomeni tudi opuščanje kmetovanja in opuščanje obdelane krajine. Tudi župan občine Jesenice je bil po skupnem razgovoru mnenje, da je pametno, da se razmišlja v tej smeri.

7.3 Marijan Nikolavčič:
Predlaga, da Občina Jesenice Cestnemu podjetju Kranj posreduje zahtevo za preplastitev dela cestišča od SKB Banke na Plavžu do Upravne enote, saj je ta del cestišča v zelo slabem stanju.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 17.45 uri.

ZAPISALA: **PREDSEDNIK:**
MOJCA RAZINGER **ROBERT PAJK**