



**OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Statutarno pravna komisija**

Številka: 032-11/2012

Datum: 17.5.2012

**SKRAJŠAN ZAPIS 16. REDNE SEJE
STATUTARNO PRAVNE KOMISIJE, KI JE BILA V ČETRTEK, 17.5.2012,
Z ZAČETKOM OB 16.30 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.**

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICA KOMISIJE:

Predsednik Zvonimir JURKOVIČ, Tomaž STARE – namestnik predsednika, Božidar POGAČAR, Matjaž KORBAR Peter MIRC, Ljudmila ILENIČ in Boštjan ŽIGON (prisotnih 7 od 7 članov).

OSTALI PRISOTNI: mag. Valentino Gorišek – vodjo Oddelka za okolje in prostor, Marka Marklja – direktorja Komunalne, Nataša Jovičič - Oddelek za gospodarstvo in mag. Božena RONNER - svetovalka župana.

Predsednik Komisije je predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 15. redne seje Statutarno pravne komisije z dne 19.04.2012.
2. Predlog Odloka o spremembi odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice – HITRI POSTOPEK.
3. Predlog Odloka o občinskih cestah v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.
4. Predlog Obvezne razlage 11. člena Odloka o zazidalnem načrtu Poslovna cona Jesenice
5. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Dnevni red je bil sprejet.

Točka 1:

Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 15. redne seje Statutarno pravne komisije z dne 19.04.2012.

Pripomb na besedilo zapisnika ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 15. redne seje Statutarne pravne komisije z dne 19.04.2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

Točka 2:

Predlog Odloka o spremembi odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice – HITRI POSTOPEK.

Spremembe predlaganega Odloka je pojasnila pripravljavka tega akta Nataša Jovičič.

Predsednik je v skladu s Poslovníkom o delu komisije in Občinskega sveta povedal o načinu sprejemanja odloka, ki je predlagan po hitrem postopku.

V razpravi sta sodelovala Peter Mirc in Nataša Jovičič.

Peter Mirc:

Zanima ga, kaj v naravi predstavljajo te parc. št., namreč, če se vsi še spomnijo, se je konec leta s sklepom občinskega sveta proglasilo eno parc. za javno korist. Zanima ga, ali ta odlok upošteva to parcelo, ki očitno še ni realizirana z razlastitvijo kot javna korist. Meni, da lahko zaradi tega pride do neskladij. Pridobitev proglašene parcele za javno korist očitno še ni realizirana, v ta odlok se je zdaj vključuje, kljub temu, da upravni postopek še ni zaključen. On osebno to problematiko dobro pozna. Kaj v naravi predstavlja ta parcela, ki je bila izpuščena iz prejšnjega odloka?

Nataša Jovičič:

Te parcele v naravi predstavljajo objekt tržnice, ampak to ni ena parcela, teh je več, ki so razdeljene na manjše parcele. Ob tem, da je bila ena večja parc. ki je bila opredeljena za parkirišče in ob njem tudi pot. V tem postopku se so se parcele razdelile na več manjših parcel, v skladu z dejanskim stanjem, ker bo koncesionar upravljal tudi z delom območja, kjer je pot, dostop do tržnice in s parkiriščem. Ena občinska parc. je bila izpuščena, celo izbrisana, zaradi napake na Geodetski upravi. To je sedaj popravljeno in urejeno.

Sklep občinskega sveta, ki se nanaša na ugotovitev javne koristi pa je predpogoj, da se gre v postopek razlastitev. Postopek še ni končan, mora pa biti v odloku ta parcela vključena, ker bo ponovni javni razpis za podelitev koncesije vključeval tudi to parcelo.

Peter Mirc

Torej ima prav, kar se tiče neskladja z dejanskim stanjem. Prejemajo se spremembe odloka, v katerega je vključena parcela, ki pa še ni v lasti Občine.

Kolikor se spominja, je bilo v odloku iz območja koncesije izločena parcela, na kateri naj bi stal gostinski lokal? Zdaj ga zanima, ali je ta gostinski lokal sedaj vključen v

spremembo tega odloka, ali ni? Namreč odgovora na vsa vprašanja ni dobil. Prisotnim je dolžan povedati, da sprejem odloka in podelitev koncesije, še ni vse. Da bi koncesionar začel z dejasvnostjo, mora skleniti še pogodbo, namreč s prejšnjim potencialnim koncesionarjem ta pogodba ni bila sklenjena. Torej po posredovanem odgovoru, je to območje vključeno predlagan odlok, in velika neumnost je bila, da to ni bilo storjeno že prej.

Kar se pa te komisije tiče in njenih pristojnosti, je pa res po njegovem mnenju sporno, da se sprejema spremembo odloka, upravní postopek za pridobitev zemljišča za javno korist pa še ni končan.

Pričakuje neko pravno razlago na svoj pomislek, da bo vedel pravilno glasovati.

Nataša Jovičič:

Prav iz tega razloga so v te spremembe odloka vključene vse parcele, ki so na območju tržnice, z lokalom, parkiriščem in potjo, tako, da bo koncesionar dobil v upravljanje celotno območje tržnice. Za izvajanje odloka, in tudi za vse nadaljnje postopke, ki niso sporni, je treba pomisleke zavrniti, ker služnostna pogodba, ki je bila dana v času gradnje tržnice še velja do konca leta 2012. Torej se lahko razpiše koncesija za celotno območje, ob upoštevanju sprememb in veljavnosti tega odloka in ob pričakovanju, da se v nekem razumnem roku zaključi tudi upravni postopek razlastitve na eni izmed parcel znotraj tržničnega območja.

Ker druge razprave ni bilo, niti vloženih amandmajev, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Statutarna pravna komisija iz svojega delovnega področja na besedilo predlaganega Odloka o spremembi odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice nima pripomb in predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 6
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Točka 3:

Predlog Odloka o občinskih cestah v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.

Predlog Odloka je pojasnil Marka Markelj. Povedal je, da je v 1. členu predlaganega odloka prišlo do tiskarske napake. Besedilo 2. odstavka tega člena je kot pojem opredeljen v 3. členu, zato to besedilo ne sodi v napisan 1. člen.

Amandmajev ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Statutarna pravna komisija iz svojega delovnega področja na besedilo predlaganega Odloka nima pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o občinskih cestah v občini Jesenice drugi obravnavi in z redakcijskim popravkom 1. člena Odloka tako, da se besedilo 2. odstavka tega člena v celoti črta.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 4:

Predlog Obvezne razlage 11. člena Odloka o zazidalnem načrtu Poslovna cona Jesenice

Po uvodni obrazložitvi predsednika o načinu sprejemanja Obvezne razlage, opredeljene v 119. členu Poslovnika o delu Občinskega sveta, je Tina Gorišek povedala vzrok za njen predlog, ki jo mora Upravna enota upoštevati.

Ker ni bilo razprave in vloženih amandmajev, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Statutarna pravna komisija iz svojega delovnega področja na besedilo obvezne razlage 11. člena Odloka o zazidalnem načrtu Poslovna cona Jesenice nima pripomb in z njo soglaša ter predlaga Občinskemu svetu, da predlagan sklep tudi potrdi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 5:

Vprašanja in pobude.

Ker drugih vprašanj in pobud ni bilo, je predsednik s sejo zaključil ob 16.55 uri.

Zapisala:
Božena Ronner

PREDSEDNIK:
Zvonimir JURKOVIČ