



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter gospodarjenje z nepremičninami

Številka: 032-22/2012
Datum: 24.1.2013

**SKRAJŠAN ZAPIS 22. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI,
KI JE BILA V SREDO, 23.1.2013 Z ZAČETRKOM OB 16.25 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Andrej ČERNE – namestnik predsednika, Aleš NAGODE, Roman SAVINŠEK in Anton STRAŽIŠAR. (prisotnih 4 od 7).

OPRAVIČENO ODSOTNI: Miha REBOLJ - predsednik, Stevo ŠČAVNIČAR, MBA in Miroslav HAREJ.

OSTALI PRISOTNI: Mag. Vitomir PRETNAR – direktor občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je namestnik predsednika predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 21. redno seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 12.12.2012.
2. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena – parc. št. 733/5 k.o. Blejska Dobrava.
3. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2013.
4. Predlog določitve prireditvenih mest na območju občine Jesenice.
5. Program dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2013.
6. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 21. REDNO SEJE
ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI Z DNE 12.12.2012.**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 21. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Namestnik predsednika je predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 21. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 12.12.2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA –
PARC. ŠT. 733/5 K.O. BLEJSKA DOBRAVA.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 733/5 k.o. 2176 – Blejska Dobrava.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV
NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE
JESENICE ZA LETO 2013.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2013, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG DOLOČITVE PRIREDITVENIH MEST NA OBMOČJU OBČINE
JESENICE.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog določitve dodatnih prireditvenih mest na območju občine Jesenice. Kot prireditvena mesta se dodatno določijo:

1. Tržnica s parkiriščem
2. območje Muzeja na prostem
3. Kopališče Ukova.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PROGRAM DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE ZA LETO 2013.**

Uvodno obrazložitev je podala **Mojca Levstik**.

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2013.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6: VPRAŠANJA IN POBUDE

6.1 Aleš Nagode:

V gradivu je pričakoval odgovor na pobudo iz prejšnje seje Odbora v zvezi z odkupom zemljišča, za katerega se zanima g. Oman?

Mag. Valentina Gorišek:

Odgovor bi pripravila že decembra, a nima soglasja za prodajo predmetnega zemljišča. Glede na to, da je bila pobuda enkrat že dana in da je danes podana ponovno, lahko zagotovi le to, da se bo še trudila in poskušala prepričati pristojne, vendar pa sama mandata za odločanje nima. Treba bo počakati, ker še ni jasno kaj bo s kopališčem Ukova, kako se bo širilo ter kako bo urejeno parkiranje in promet.

6.2 Roman Savinšek:

Gre za razpadajočo stavbo nasproti novega gasilskega doma v Planini pod Golico. Stavba je bila v takem stanju, da je ogrožala okolico, zato je bilo z inšpekcijsko odločbo lastniku naloženo, da jo mora porušiti. Lastnik je streho in lesene dele porušil, tako da okolice in mimoidočih ne ogroža več, vendar pa so ostali zidani temelji, hišna številka in pa ruševine, ki v enaki meri kot prej kazijo videz kraja. Kdo je pristojen za ukrepanje? Ali je to morda dolžnost Občine, da ruševine pospravi?

Ker je hišna številka še ostala je morda možna kakšna nadomestna gradnja. Ali je možno, da bi po tem, ko bodo leseni deli ruševin odpeljani, zidane temelje zasuli in zatravili vsaj toliko, da se začasno in vsaj za silo uredi videz ruševine.

Mag. Valentina Gorišek:

Občina nima pravice posegati v privatno lastnino. Praviloma je že z inšpekcijsko odločbo naloženo tistemu, ki mora rušiti, da ruševine tudi pospravi, za kar je vse do konca realizacije odločbe pristojna ista inšpekcija. Lahko se zaprosi inšpekcijo, da nadaljuje postopek, kar pomeni, da bo lastnika z globo prisilila da bo odstranil gradbene odpadke. Ker pa se pričakuje, da bo lastnik lesene dele ruševin še pospravil, zidane temelje pa ne, je bolj smiselno iskati ustrezen rešitev, kot pa lastnika kaznovati z globo.

Iskanje možnosti, da se občina vključi v reševanje nastale situacije je glede tega smotno. Ena od možnosti je, da se konkretna lokacija kategorizira kot črno odlagališče odpadkov, mnogo manj verjetno pa je, da bi se ruševine opredelilo kot komunalni odpadek.

Andrej Černe:

Glede hišne številke je treba vedeti, da ta objekt ne izpolnjuje več pogojev za hišno številko, vendar GU ne bo ažurirala podatka dokler ne bo predloga. Takrat pa bo HŠ ukinjena, razen, če ne bo prišlo do nadomestne gradnje.

6.3 Roman Savinšek:

Gre za zelo stara razmišljanja v zvezi s kopališčem Ukova, in sicer, da bi bazen pokrili. Kasneje je bilo tudi govora o balonu, prav takem kot je sedaj na začasnem drsališču. Ali obstaja možnost, da se ta balon prenese na bazen.

Mag. Vitomir Pretnar:

Tak balon mora imeti temelje, ker mora biti sidran, sicer ga odnese. Dimenzije balona so 50 x 90 m, kar je mnogo preveč za celo parcelo bazena, potem pa je tu še stolp, ki se mu je treba izogniti ali pa ga porušiti. Bazen je zelo potraten, zato se bo naredila strokovna presoja o ekonomičnosti obstoječega bazena.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsedujoči sejo Odbora zaključil ob 16.58 uri.

**NAMESTNIK PREDSEDNIKA:
ANDREJ ČERNE**

**ZAPISALA:
SONJA ZUPANC**