



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za proračun in finance

Številka: 032-4/2011
Datum: 18.02.2011

SKRAJŠAN ZAPIS
4. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V ČETRTEK, 17.02.2011 OB 17.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Oto KELIH, Janko PIRC, Boris DOLŽAN, Igor ARH, Ivana PRETNAR, Matjaž PESKAR in Borut ŽIGON.

OSTALI PRISOTNI:

Slavka BRELIH - direktorica občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Ivan HOČEVAR – direktor JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Nuša JELENC – vodja Sektorja za komunalno dejavnost pri JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Stevo ŠČAVNIČAR – direktor RAGOR ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet, protokol in informiranje.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 3. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 20.01.2011.
2. Predlog Odloka o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.
3. Predlog Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice.
4. **Premoženjsko pravne zadeve:**
 - 4.1 Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2011.
 - 4.2 Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2011.
5. Predlog soglasja za spremembo cen za uporabo vozil in delovnih strojev za letno in zimsko vzdrževanje javnih površin.
6. Predlog soglasja k Programu dela s finančnim načrtom Razvojne Agencije Zgornje Gorenjske za leto 2011.
7. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

TOČKA 1:
POTRDI TEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 3. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE Z DNE 20.01.2011.

Razprave in pripomb na zapisnik 3. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 3. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 20.01.2011.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O PREDMETU IN POGOJIH ZA DODELITEV KONCESIJE ZA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA TRŽNICE JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA.

Mag. Valentina Gorišek je v uvodu pojasnila predlog Odloka v drugi obravnavi in podala tudi odgovor na vprašanje **Janka Pirca**, da koncesionar ne bo nastopal kot posredni proračunski uporabnik in ne bo neposredno dotiran iz občinskega proračuna.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG PRAVILNIKA O DODELITVI POMOČI ZA OHRANJANJE IN RAZVOJ KMETIJSTVA, GOZDARSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI JESENICE.

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:

4.1 Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2011.

4.2 Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leto 2011.

4.1 DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2011.

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Janko Pirc:

- Moti ga, da teraso pred lokalom Tea-ter bar kupuje najemnik lokala. To namreč lahko pomeni, da v kolikor lastnik terase lokala ne bo imel več v najemu, bo vhod v ta lokal zaprt, ker on čez svojo posest ne bo pustil hoditi.

Mag. Valentina Gorišek:

- Sedanji najemnik lokala ima sklenjeno leasing pogodbo, po kateri lokal postopoma odkupuje, tako da bo on postal lastnik. Zato je v njegovem interesu, da odkupi tudi teraso.

Boris Dolžan:

- Zanima ga, ali je predmet prodaje terasa, ki jo Občina Jesenice uporablja ob prireditvah na tem območju.

Mag. Valentina Gorišek:

- Ob prireditvah se uporablja stopnišče, ki pa ni predmet prodaje. S pogodbo pa je poleg brezplačne uporabe teh stopnic, zagotovljena tudi trajna brezplačna služnost dostopa in dovoza do objekta.
- Terasa pa v tem trenutku sodi izključno k lokalu, zato se jo želi prodati.

Borut Žigon:

- Ob prireditvah se je uporabljala tudi površina nad stopnicami, kjer je bil običajno postavljen oder za nastopajoče. Ta del bi še naprej moral ostati, saj nastopajoči ne morejo stati na stopnicah.

Mag. Valentina Gorišek:

- Od leta 2008 se ta del terase ni več uporabljal za nastopajoče. Uredba o obremenjevanju okolja s hrupom je namreč Občini naložila, da določi prireditvene prostore. Ti so se leta 2007 tudi določili in za vsakega od njih se je naredil elaborat o obremenjevanju okolja s hrupom, v katerem je točno določeno kako so ob prireditvah postavljeni odri in ozvočenje.
- Od takrat naprej na tej ploščadi ne sme več biti postavljenega odra in ozvočenja, ker je ploščad obrnjena proti mestu.

Janko Pirc:

- Predlaga, da se sprejme neka varovalka, da sedanji najemnik lokala lahko postane lastnik terase šele takrat, ko bo postal tudi lastnik lokala.

Mag. Valentina Gorišek:

- Sedanji najemnik bo postal lastnik lokala šele čez 10 let, zato tak predlog ni smiseln. Predlaga, da si s pogodbo Občina ob spremembi stanja le zagotovi odkupno pravico. Ta pravica se vknjiži v zemljiško knjigo in potem je lastnik na prvi poziv dolžan prodati to teraso.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagano dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011, ki je sestavljena iz dveh dokumentov in sicer:
 - dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2011,
 - dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2011.
2. Ta dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011, je sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011, ki ga je na svoji 2. redni seji dne 25.11.2010 sprejel Občinski svet občine Jesenice.
3. Odbor za proračun in finance predlaga, da se v kupoprodajno pogodbo vključita odkupna pravica Občine Jesenice in določi, da mora lastnik terase Občini Jesenice za njene potrebe zagotoviti nemoten dostop in brezplačno uporabo tega prostora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

4.2 DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2011.

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Borut Žigon je povedal, da podpira predstavljeni predlog, da se situacija na tem območju končno razreši. Glede na to, da sam pozna zainteresirane najemnike za ta prostor, ga zanima, ali je možno, da interesent že kar plača teh 13.000 EUR namesto Občine za en del zemljišča, drugi del zemljišč pa potem od Občine vzame v najem.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da je na tem zemljišču potrebno vzpostaviti teniška igrišča, vendar trenutno obstaja več možnosti upravljanja. Ena možnost je, da ostanejo v upravljanju Krajevne skupnosti, kot je bilo to do sedaj. Druga opcija je, da se dajo v upravljanje Zavodu za šport, ki opravlja z večino športnih objektov v občini Jesenice. Ker pa je več interesentov za to zemljišče, pa je tretja možnost, da se objavi javni razpis in se zemljišče da v najem.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

- 1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagano dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2011.**
- 2. Ta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2011, je sestavni del Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2011, ki ga je na svoji 2. redni seji dne 25.11.2010 sprejel Občinski svet občine Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5: PREDLOG SOGLASJA ZA SPREMEMBO CEN ZA UPORABO VOZIL IN DELOVNIH STROJEV ZA LETNO IN ZIMSKO VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN.

Uvodno obrazložitev je dal **Ivan Hočevar**.

V razpravi so sodelovali:

Oto Kelih:

- V uvodni obrazložitvi so bila danes dana drugačna pojasnila, kot na prejšnji seji Odbora, ko je bilo rečeno, da v javnem podjetju obstojajo orodja za izračun kalkulacij po posameznih vozilih in delovnih strojih.

Ivan Hočevar:

- Uravnotežen sistem kazalnikov na podlagi vnaprej izdelanih algoritmov jemlje osnove iz obstoječih podatkov. Vendar bi se sedaj vsi podatki za vsa vozila morali obdelati ročno. Z novim predlogom uravnoteženega sistema kazalnikov pa se bo skozi algoritme avtomatsko na mesečnem nivoju vnašalo podatke v program in ne bo več nekih pavšalnih ocen.

Igor Arh:

- Glede na to, da Občinski svet za vsako novo nabavljeno sredstvo potrdi ceno, je vedno narejena neka kalkulacija, v kateri so obračunani amortizacija, vzdrževanje, gorivo in delo. Zaradi tega po njegovem mišljenju ne more biti pri vseh strojih strošek goriva 28 %. Tudi zaradi same optimizacije, ki jo pripravljajo v javnem podjetju, je bolj primerno, da so narejene dejanske kalkulacije, na podlagi katerih se potem dela ta optimizacija.
- Nihče ne oporeka podražitvi goriva in posledično spremembam cen, čeprav se razmišlja, da so v javnem podjetju verjetno še vedno neke rezerve, ki se lahko uporabijo pri spremembi cen.

Boris Dolžan:

- Pri ročni motorni žagi je poudarek, da gre za ceno, v katero ni vključeno tudi delo strojnika. Zanima ga, ali je pri vozilih in delovnih strojih delo strojnika vključeno v ceno.
- Že na prejšnji seji Odbora je povedal, da se mu ne zdi prav, da se glede na ceno in opravljeno število ur, ročna motorna žaga amortizira v dveh mesecih.

Nuša Jelenc:

- Pri vseh vozilih in delovnih strojih je delo strojnika vključeno v ceno, razen v tistih primerih, kjer je izrecno navedeno, da cena ne vključuje strojnika.

Ivan Hočevar:

- Pri infrastrukturi in pri storitvah, ki so opredeljene v pravilnikih in uredbah, so natančno določeni elementi, na podlagi katerih se delajo kalkulacije cen. Pri vozilih se bodo ti elementi postavili in na ta način se bodo sprejela neka pravila, po katerih se bodo ti kalkulativni elementi vodili, ob nakupih novih strojev pa tudi kvantificirali.

Janko Pirc:

- Cene je primerjal s cenami drugih ponudnikov, in lahko reče, da so nekatere zelo ugodne, druge pa so enormno visoke.
- Predlaga, da se s potrditvijo sprememb cen počaka, dokler se v javnem podjetju ne naredi nek izračun in analiza stanja.

Oto Kelih:

- Osnovna ugotovitev, kateri se ne oporeka, je, da se je gorivo podražilo in da je to potrebno pri cenah tudi upoštevati.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

1. Odbor za proračun in finance se je seznanil z informacijo, da v javnem podjetju JEKO-IN, d.o.o., Jesenice trenutno še ni vzpostavljenih orodij za tako natančno zasledovanje porabe goriva, da bi lahko naredili natančne kalkulacije po posameznih vozilih in delovnih strojih.
2. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da soglaša s predlogom spremembe cen zaradi povišanja goriva za uporabo vozil in delovnih strojev za letno in zimsko vzdrževanje javnih površin v predlagani višini iz tabele, ki je v gradivu predlaganem za 5. sejo Občinskega sveta.
3. Za obravnavo na septembrski seji Občinskega sveta javno podjetje JEKO-IN, d.o.o., Jesenice pripravi natančne kalkulacije cen po posameznih vozilih in delovnih strojih za letno in zimsko vzdrževanje javnih površin.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG SOGLASJA K PROGRAMU DELA S FINANČNIM NAČRTOM
RAZVOJNE AGENCIJE ZGORNJE GORENJSKE ZA LETO 2011.**

Uvodno obrazložitev je dal **Stevo Ščavničar**.

Borut Žigon je opozoril, da člani Odbora tabel v gradivu nimajo v barvah, tako kot je bilo pojasnjeno v uvodni obrazložitvi.

Mag. Božena Ronner je pojasnila, da pisno gradivo res ni posredovano v barvah, so pa vse barvne tabele objavljene na spletni strani občine Jesenice.

Oto Kelih je povedal, da ga je pri prebiranju gradiva zmotilo, da je vizija RAGOR-ja v precejšnjem nasprotju z njegovim programom dela. Za področje turizma v občini Jesenice je npr. navedeno samo to, da se bo RAGOR prijavil na razpis. Zanima ga, ali imajo v Razvojni agenciji Zgornje Gorenjske kakšno videnje oz. perspektivo, kako bi svoje delo bolj obogatili, na primer z nalogami, ki so bile predstavljene v dolgoročnem programu razvoja občine Jesenice.

Stevo Ščavničar je odgovoril, da je vizija RAGOR-ja napisana zelo splošno, ker se ne da napovedati, koliko se bo Razvojna agencija razširila. Želja je, da bi bila ta institucija čim močnejša, da bi lahko pokrivala čim več področij.

Na področju turizma je vizija RAGOR-ja pospeševanje razvoja turizma. V okviru tega se vodi tudi turistično pisarno, ki pa ima bolj informativno nalogo. Prejšnja leta je imel RAGOR na področju turizma večjo vlogo, z zaposlitvijo mag. Edite Granatir Lapuh na Občini Jesenice pa je Občina sama prevzela del teh nalog.

V Razvojnem programu občine Jesenice, pri katerem je sodeloval tudi RAGOR, so navedene naloge, ki naj bi jih pokrivali in naj bi jih leta 2012 tudi začeli izvajati. Sicer pa se vsako leto nekaj programov ponavlja iz prejšnjih let, vsaj petina programov pa je novih.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da da soglasje k Programu dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2011 s finančnim načrtom.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

7.1 Borut Žigon:

Zanima ga, ali tudi člani Odbora za proračun in finance lahko posredujejo pisna vprašanja in pobude.

Mag. Božena Ronner – odgovor:

Tudi za člane delovnih teles velja, da lahko posredujejo pisne pobude in vprašanja, enako kot člani Občinskega sveta.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 18.10 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA LEVSTIK**

**PREDSEDNIK:
OTO KELIH**