



Številka: 900-14/2014
Datum: 16. 6. 2016

SKRAJŠAN ZAPIS
13. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V SREDO, 15. 6. 2016, OB 16.30 URI V SEJNI
SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Andrej LAVTAR – predsednik, Boris GRILC, Vladan LOVIĆ, Igor ARH, Alan BABAČA in Branko BERGANT

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Eva REBERNIK

OSTALI PRISOTNI:

Mag. Valentina GORIŠEK – direktorica občinske uprave, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, Petra DEČMAN – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve in Uroš BUČAR – direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice.

Branko Bergant je predlagal, da se Informacija o Letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2015 obravnava kot 3. točka dnevnega reda, ker je direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice že prisoten na seji.

Predsednik Odbora je v sprejem predlagal

SKLEP:

Informacija o Letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2015 se obravnava kot 3. točka dnevnega reda. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 12. redni seji Odbora za proračun in finance, ki je bila 11. 5. 2016
2. Predlog Strategije ohranjanja zdravja starejših na območju občin Zgornje Gorenjske 2017 – 2021
3. Informacija o Letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2015
4. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – parc. št. 1940/6 in 1940/7, obe k.o. 2176 Blejska Dobrava

5. Predlog Sklepa o zadolžitvi občinskega proračuna za leto 2017
6. Predlog dopolnitve Letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja
7. Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016
8. Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2016
9. Predlog Poročila akcijske skupine o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta občine Jesenice
10. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S
POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 12. REDNI SEJI
ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE, KI JE BILA 11. 5. 2016**

Razprave in pripomb na zapisnik 12. redne seje Odbora za proračun in finance ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 12. redne seje Odbora za proračun in finance, ki je bila 11. 5. 2016.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG STRATEGIJE OHRANJANJA ZDRAVJA STAREJŠIH
NA OBMOČJU OBČIN ZGORNJE GORENJSKE 2017 – 2021**

Uvodno obrazložitev je podala **Petra Dečman**, ki je na vprašanje **Branka Berganta** tudi pojasnila, da Srednja šola Jesenice lahko verificira nov program. Srednja šola predlaga, da se uvede podoben program, kot ga ima gospodinjska šola v Avstriji. Na Srednji šoli se tudi zavedajo, da gre v tem primeru za dolgotrajen postopek, vendar so ga kljub temu pripravljene izpeljati.

Po razpravi je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP 1:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Strategijo ohranjanja zdravja starejših na območju občin Zgornje Gorenjske 2017 – 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Izvedbeni del Strategije ohranjanja zdravja starejših na območju občin Zgornje Gorenjske 2017 – 2021 za občino Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
INFORMACIJA O LETNEM POROČILU JEKO-IN, D.O.O.,
JESENICE ZA LETO 2015**

Uvodno obrazložitev sta podala **Marko Markelj** in **Uroš Bučar**.

V razpravi so sodelovali:

Igor Arh:

Pohvalil je končni rezultat poslovanja in dobro izdelano letno poročilo. Njegovo vprašanje se nanaša na negativni rezultat na strani Občine Žirovnica. Kot se spomni, je prihajalo do negativnega rezultata zaradi nesprejema višjih cen storitev v občini Žirovnici. To se odraža na skupni bilančni izgubi podjetja, zato bi morali biti na to pozorni in skrbeti, da bo podjetje poslovalo pozitivno.

Zanima ga, kako to, da je negativni rezultat tudi na odvajanju in čiščenju pri Občini Žirovnica, saj naj bi bila Žirovnica priključena na čistilno napravo v Radovljici.

Pri oskrbi s pitno vodo se omenjajo visoke izgube na primarnem vodovodu. Pred leti je bilo omenjeno, da se bo nabavila naprava oz. aparat, ki bo pomagal pri ugotavljanju izgub na vodovodnem omrežju. Zanima ga, ali je ta aparat nabavljen, kajti, če se bodo investicije usmerjale v obnovo vodovoda, bo potrebno iskati manj dodatnih vodnih virov.

Uroš Bučar:

Kar se tiče bilančnih dobičkov in izgub drži, da izguba Občine Žirovnicabremeni skupni bilančni dobiček. Kar se tiče pokrivanja izgube, je to stvar ključev glede delitve stroškov. Glede izgube pri odvajanju in čiščenju, je Občino Žirovnica že večkrat pozval, da naj določijo standarde glede rednega vzdrževanja. Šele, ko bo določen standard, bo JEKO-IN lahko za to dejavnost določil standard in oblikoval tudi ceno.

JEKO-IN je kupil aparat za ugotavljanje izgub na vodovodnem omrežju. Dokler sta oba vodna vira, Završnica in Peričnik, izdatna, z vodooskrbo ni težav. Ko izdatnost vodnih virov pade pod 80 litrov na sekundo, pa se pojavijo težave. Neizbežno je, da bodo Jesenice potrebovale rezervni vodni vir večjega obsega. Najbolj perspektivno se

kaže zajetje v Javorniškem Rovtu, s tem da se naredi ustrezna akumulacija, ki je ocenjena na okoli 500 l³ vodohrana.

Igor Arh:

Strinja se, da je potrebno iskati nove vodne vire in jih pripraviti za uporabo, vendar pa je izgubo na trasi oz. na vodovodu potrebno v največji meri zmanjšati, ker je škoda, da se voda izgublja.

Meni, da je prav, da se Skupščino podjetja opozori, da se je potrebno dogovoriti, da do nesoglasij, kar se tiče potrjevanja cen, ne bo več prihajalo.

Branko Bergant:

Zanima ga, ali azbestne cevi vplivajo na izgubo vode v sistemu.

Uroš Bučar:

Azbestne cevi na samo kvaliteto vode ne vplivajo, ravno tako pa tudi ne vplivajo na izgube vode. Tam, kjer so azbestne cevi pokvarijo, se zamenjajo z novimi, sicer pa se ne popravljajo.

Po razpravi je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Informacijo o Letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

**PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA –
PARC. ŠT. 1940/6 IN 1940/7, OBE K.O. 2176 BLEJSKA
DOBRAVA**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – parc. št. 1940/6 in 1940/7, obe k.o. 2176 Blejska Dobrava.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG SKLEPA O ZADOLŽITVI OBČINSKEGA
PRORAČUNA ZA LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Boris Grilc:

Zanima ga, za kateri vodovod bodo ta sredstva v višini 152.000 namenjena.

Marko Markelj:

Kredit je namenjen za prestavitev vodovoda Peričnik in Mlake, ki je obešen na most in ga je potrebno prestaviti pred izvedbo sanacije Mostu na Hrušici.

Boris Grilc:

Zanima ga, ali država ne pokrije tudi stroška za prestavitev vodovoda.

Mag. Valentina Gorišek:

Država bo zagotovila sredstva samo za sanacijo mostu.

Andrej Lavtar:

Zanima ga, kakšna je razlika med ocenjeno in ponujeno ceno za obvoznico Lipce.

Mag. Valentina Gorišek:

Projektantska ocena izvedbe investicije je bila skoraj 1 mio EUR, ponudbena cena pa je 480.000 EUR.

Boris Grilc:

Zanima ga, ali bo obvoznica Lipce, glede na tako nizko ponudbeno ceno, res v celoti izvedena.

Marko Markelj:

Izvajalec je dal bančno garancijo za rokovno in kvalitetno izvedbo del v višini 10% pogodbene vrednosti, prav tako pa so v pogodbo vključena tudi določila o zadržanih sredstvih v višini 5% od vsake situacije. Tudi Občina bo posebej pozorna, da se bo investicija vodila v skladu s pogodbo in terminskim planom.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o zadolžitvi občinskega proračuna za leto 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA PROGRAMA PRODAJE
OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog dopolnitve Letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2016.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE
ZA LETO 2016**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE
ZA LETO 2016**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Branka Berganta** tudi pojasnil, da so cene zemljišč določene na podlagi cenitve ali izkustveno (glede na

primerjalne vrednosti podobnih zemljišč). Cena za m² zemljišča na območju Ceste Borisa Kidriča je določena s cenitvijo.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2016, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
PREDLOG POROČILA AKCIJSKE SKUPINE O IZVAJANJU
LOKALNEGA ENERGETSKEGA KONCEPTA OBČINE
JESENICE**

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

V razpravi so sodelovali:

Boris Grilc:

Zanima ga, s kom je bila sklenjena pogodba za energetskega managerja.

Marko Markelj:

Pogodba za energetskega managerja je bila sklenjena z družbo LEAG, ki išče posamezne občine za izvajanje lokalnega energetskega koncepta. Pogodba je bila sklenjena samo za Občino Jesenice in tudi energetskega managerja je bil zaposlen na Občini Jesenice, ne pa na ENOS-u ali na LEAG-u.

LEAG je Lokalna energetska agencija Gorenjske, ki izvaja energetske knjigovodstvo za javne objekte, za kar ima tudi javno pooblastilo.

Vladan Lović:

Zanima ga, ali se na energetske potratnih objektih kaj dela, ali se za njih vodi samo energetske knjigovodstvo in nič drugega.

Marko Markelj:

Skozi energetske knjigovodstvo se vidi, na katerih segmentih so pri posameznih javnih objektih težave. Na podlagi rezultatov, LEAG pogodbeno predlaga izvajanju določenih ukrepov. Večina »mehkih« ukrepov je bilo že izvedenih (manjša poraba vode, elektrike, ipd.). Na podlagi predlogov LEAG-a pa se glede na zmožnosti proračuna izvajajo tudi investicijski ukrepi (zamenjava oken, toplotnih podpostaj, ipd.).

Boris Grilc:

Zanima ga, kdo razpolaga s sredstvi v višini 272.000 EUR oz. za kaj so bila ta sredstva porabljena. Ali so bila to dejansko izvedena dela, ali so bila to samo predvidena dela?

Marko Markelj:

To so bila dejansko izvedena dela. Gre za sredstva najemnine, ki so bila porabljena za širitev daljinskega ogrevanja in za sanacijo obstoječega omrežja. S temi sredstvi razpolaga Občina.

Igor Arh:

Zanima ga, ali lahko LEAG pripravi oz. ovrednoti učinke izvedenih ukrepov, ki so jih predlagali.

Marko Markelj:

V letni pogodbi z LEAG-om je vključeno spremljanje energetskega knjigovodstva in izdelava energetskih izkaznic za javne objekte. Če bi pogodbeni obseg del povečali, bi morali povečati tudi vrednost letne pogodbe.

Igor Arh:

Zanima ga, ali se lahko oceni, koliko LEAG-ovi predlogi dejansko pripomorejo k zmanjšanju stroškov energije.

Marko Markelj:

Prihranki so dejansko razvidni iz energetskega knjigovodstva. Nekaj je sicer še težav, ker nekateri javni zavodi pomanjkljivo spremljajo energetske knjigovodstvo.

Po razpravi je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance se je seznanil s Poročilom Akcijske skupine o izvajanju lokalnega energetskega koncepta Občine Jesenice za leto 2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 10:
VPRAŠANJA IN POBUDE**

10.1 Vladan Lović:

Zanima ga, kdo je lastnik objekta na pokopališču Blejska Dobrava. WC je v zelo slabem stanju, zato predlaga, da se zagotovijo neka sredstva, da se WC uredi.

Marko Markelj:

JEKO-IN upravlja s tem objektom, zato se jih bo opozorilo, da naj sanitarije ustrezno uredijo.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo Odbora zaključil ob 17.45 uri.

ZAPISALA:
Mag. Valentina GORIŠEK

PREDSEDNIK ODBORA:
Andrej LAVTAR