



Številka: 900-14/2014  
Datum: 20. 6. 2017

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**20. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,**  
**KI JE BILA V PONEDELJEK, 19. 6. 2017 OB 17.00 URI V**  
**SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C.**  
**ŽELEZARJEV 6**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Andrej LAVTAR – predsednik, Alan BABAČA, Igor ARH, Irena KOŠIR in Stanislav PEM

**OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA:** Eva REBERNIK in Boris GRILC

**OSTALI PRISOTNI:**

mag. Valentina GORIŠEK – direktorica občinske uprave, mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – vodja Oddelka za gospodarstvo, Petra DEČMAN – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve, Marko MARKELJ - direktor Komunalne direkcije, Uroš BUČAR - direktor družbe JEKO, d.o.o., Jesenice ter Milan KLINAR, Primož ČELESNIK, Mirko KLINAR in Tadeja KLINAR - pobudniki za oživitev Športnega centra Španov vrh

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 19. redni seji Odbora za proračun in finance, ki je bila 11. 5. 2017
2. Predlog Odloka o sofinanciranju turističnih programov v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017
4. Predlog dopolnitve Letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2017
5. Športni center Španov vrh – predstavitev projekta in predlog za prenos koncesije
6. Informacija o Poslovnem načrtu JEKO, d.o.o., Jesenice za leto 2017
7. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA – 5

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S  
POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 19. REDNI SEJI  
ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE, KI JE BILA 11. 5. 2017**

Razprave in pripomb na zapisnik 19. redne seje Odbora za proračun in finance ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

**SKLEP:**

**Potrdi se skrajšan zapis 19. redne seje Odbora za proračun in finance, ki je bila 11. 5. 2017.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
                  ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
PREDLOG ODLOKA O SOFINANCIRANJU TURISTIČNIH  
PROGRAMOV V OBČINI JESENICE – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Vera Djurić Drozdek**.

V razpravi sta sodelovala: **Igor Arh** in **mag. Vera Djurić Drozdek**.

**Igor Arh:**

V Odloku je navedeno, da se na razpis lahko prijavijo turistična društva iz občine Jesenice. Del turistične ponudbe je tudi Vintgar, ki je ravno tako pomemben za občino Jesenice, z njim pa upravlja TD Gorje. Morali bi razmisliti o skupnih interesih in o skupnih točkah, da se ta del vhoda v Vintgar, ki je v občini Jesenice, bolje spromovira, ter da se tudi na tem delu pridobi neko boljšo turistično ponudbo.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Ta problem je že kar nekaj časa zaznan, ker si TD Gorje lasti celoten Vintgar. Oni na tem območju izvajajo svojo dejavnost, glede stroškov pa niso preveč radodarni. Prejšnji teden je bil sklican sestanek, na katerem sta bila prisotna tudi predsednik TD Gorje in direktorica občinske uprave Občine Gorje. Postavljena so bila izhodišča, ki so v tem trenutku sicer dokaj skromna, saj se težko zahteva od njih, da bi vlagali na naši strani. Dogovorjeno je bilo, da se drugo leto pred začetkom sezone uredijo stopnice, pristopilo pa se bo tudi k enotnemu označevanju z informacijskimi tablami in k skupnemu promocijskemu materialu.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o sofinanciranju turističnih programov v občini Jesenice v prvi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA – 5

**Sklep je sprejet.**

**TOČKA 3:  
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM - 4. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA  
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE  
ZA LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

**SKLEP:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:  
PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA PROGRAMA PRODAJE  
OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

**SKLEP:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2017.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5  
ZA - 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:  
ŠPORTNI CENTER ŠPANOV VRH – PREDSTAVITEV  
PROJEKTA IN PREDLOG ZA PRENOS KONCESIJE**

Uvodno obrazložitev je podala **Petra Dečman**.

**Milan Klinar** je v nadaljevanju predstavil poslovni načrt za Športni center Španov vrh.

V razpravi so sodelovali: **Igor Arh, Milan Klinar, Primož Čelesnik, Stanislav Pem in Andrej Lavtar**.

**Igor Arh:**

Sam nima nobenega zadržka, da ne bi podprl pobudnikov pri njihovi ideji, ki se mu zdi dobra in pogumna. Predstavljeno je bilo, kako so aktivnosti potekale do sedaj, zanima pa ga, kako bodo potekale naprej. Cilji in koraki pobudnikov so postavljeni, želi pa si, da bi bili njihovi začetni koraki bolj zagonski in da ne bi bili preskromni, kajti če bodo pobudniki prepočasi želeli priti do svojega cilja, se lahko zgodi, da bodo tudi obupali, ali pa da jim bo zmanjkalo sredstev.

Veliko bolj bo potrebno razmišljati o poletni sezoni, kot pa o zimski. Vsem skupaj je namreč narava že velikokrat zagodla in zato zimske sezone niso bile uspešne. Želi, da bodo pobudniki dobili tudi v poletnih terminih zanimive programe, da bodo lahko delali toliko, da bodo preživeli.

Zanima ga, kaj se lahko zgodi v primeru, če prenos koncesije iz Občine na pobudnike ne bi uspel. Na tem področju so namreč določeni predpisi, ki lahko tudi ponagajajo in preprečijo uspeh.

**Milan Klinar:**

Koraki, ki so predvideni za naprej so izvzem žičnice iz upravljanja Zavoda za šport, javna dražba za nepremičnine, ustanovitev novega poslovnega subjekta in potem začetek postopka za prenos koncesije. Kot je njemu znano, nekih omejitev pri tem ne bi smelo biti, zato tudi ne vidijo nekih posebnih zadržkov.

**Primož Čelesnik:**

Glede prenosa koncesije so pregledali zahteve v koncesijski pogodbi ter opravili pogovore z Občino in Ministrstvom za promet. Ministrstvo so seznanili s predlogom za prenos koncesije, tako da oni za to vedo in čakajo na naslednji korak. Ključen pogoj za prenos koncesije je, da postanejo lastniki žičniške naprave ter da izpolnjujejo pogoje, ki so potrebni za opravljanje s to napravo. Nekateri izmed pomembnih pogojev so, da pridobijo šolano osebje z licencami za rokovanje s sedežnico, da ustanovijo gospodarsko družbo ter da je ta družba solventna, torej da ima poravnane vse davčne in ostale zakonske obveznosti.

Eden od problemov bi lahko bil, če ne bi uspeli za napravo pridobiti vseh soglasij za obratovanje. Glede na to, da je naprava še v lanskem letu v mesecu novembru imela uporabno dovoljenje, jih ne skrbi, da ne bi te naprave usposobili do takšne mere, da bi zanjo lahko pridobili uporabno dovoljenje in izvedli prenos koncesije.

Strinja se, da je letna sezona ključnega pomena za obratovanje Športnega centra Španov vrh. Vsa sredstva za obratovanje se bodo zagotovila s celoletno dejavnostjo. Ključni poudarek v začetni fazi letne sezone bo na pripravi stez za downhill. Na terenu so trase že markirane, pridobljena pa so tudi že soglasje lastnikov zemljišč. Sicer pa je poleg smučanja predvidenih še 36 dejavnosti, s katerimi se bodo zagotavljala obratna sredstva za obratovanje centra. Velik del teh dejavnosti ne temelji samo na obratovanju sedežnice, temveč so to tudi različni vodeni pohodi, predstavitev

zgodovine rudarstva, plezalna stena, zip line, manjši kolesarski park in igrišče za otroke, itd. V svojih načrtih predvidevajo, da bodo približno 50 % sredstev, potrebnih za obratovanje centra, zagotovili z letnimi dejavnostmi. S temi sredstvi bodo potem lahko vsako leto izvedli 1 – 2 cikla umetnega zasneževanja, ko bo to umetno zasneževanje postavljeno.

Za sistem umetnega zasneževanja je predvideno, da stečejo prve aktivnosti takoj. To so pripravljala zemeljska dela v skladu z gradbenim dovoljenjem, ki je bilo že pridobljeno. V tretjem letu obratovanja pa potem predvidevajo, da bodo vzpostavili sistem z vložkom pol milijona evrov (250.000 EUR iz rednega obratovanja in 250.000 EUR z dodatnim financiranjem). Celotni projekt zasneževanja je namreč ocenjen na 1 - 1,5 mio EUR. Pripravljeno imajo zelo ekonomično metodo, s katero bi vodo prečrpavali samo iz potoka Jesenica in iz izvira Ukova. Največji strošek pri zasneževanju je energija. En cikel zasneževanja po celotni trasi bi stal cca. 40.000 EUR. Ta sredstva bodo pridobili z dejavnostmi v letni sezoni.

Imajo tudi idejo, da bi energijo, ki jo potrebujejo za izdelavo snega, pridobivali iz obnovljivih virov. Glavna ideja je, da bi na strehi spodnje postaje, ki je relativno velika, postavili sončno elektrarno, s katero bi proizvajali energijo in jo pošiljali v omrežje. Na ta način bi lahko prihranili glavnino stroškov za zasneževanje. Za samo obratovanje sedežnice in za ostale energetske potrebe gre pa za zelo majhen strošek v višini okoli 3.000 EUR mesečno.

Največji strošek v celotnem projektu predstavljajo kadri, zato bodo kadrovske probleme reševali na način, da bodo sodelovali že z nekaterimi bivšimi zaposlenimi, ki so še pripravljani delati. Nekaj kadra bodo reševali s študenti, ključne funkcije pa bodo profesionalne. Na ta način bo podjetje začelo z majhnimi stroški, potem pa se bo to počasi nadgrajevalo. To pomeni, da se bo po nekje treh letih v razvoj centra že lahko vložilo okoli pol milijona evrov, po 10 letih pa že milijon evrov. Po 15 letih pa se planira, da bo obstoječa naprava že toliko zastarela, da jo ne bo več smiselno obnavljati, ampak bodo lahko investirali sredstva v nakup nove naprave.

#### **Stanislav Pem:**

Občinska uprava je pripravila ustrezne dokumente za sprejem na Občinskem svetu. Upa, da bodo ti dokumenti sprejeti, da bodo pobudniki potem lahko začeli delati na svojem programu, ki je zelo ambiciozen. Veseli ga, da je predstavljena širša dejavnost, ki dopolnjuje smučišče in je močno usmerjena v letno sezono.

Upa, da bodo pobudniki uspešno izpeljali svoj program, ki je pomemben za celo okolico in tudi za Jesenice. Španov vrh je pomembna izletniška točka, ki jo Jeseničani radi obiskujejo. Obisk je iz leta v leto večji, gostinska ponudba je boljša, kot je bila prejšnja leta in pobuda za vzpostavitev starega stanja je dobra.

Pomembno je, da se bo s temi aktivnostmi privabilo tudi tujce, kajti Planina pod Golico potrebuje razvoj turizma, ki je v tem kraju precej zamrl. Zato podpira idejo pobudnikov in jim želi, da svoj projekt čim prej realizirajo.

#### **Andrej Lavtar:**

Pobudnikom želi vse dobro. Prebral je poslovni načrt in se mu zdi, da je v njem nabor vseh logičnih idej, ki so trendovske in se lahko izvajajo tudi na Jesenicah.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

#### **SKLEP 1:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport Jesenice – UPB1«.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5  
ZA – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**SKLEP 2:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da z dnem pričetka veljavnosti Odloka o spremembi Odloka u ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport Jesenice – UPB1« prenehajo vse pravice in dolžnosti Zavoda za šport Jesenice za upravljanje s stvarnim premoženjem občine Jesenice – objekti in pripadajoča zemljišča žičniške naprave Španov vrh.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5  
ZA – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**SKLEP 3:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 5. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, v lasti Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5  
ZA – 5

**Sklep je bil sprejet.**

in

**SKLEP 4:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da poda soglasje k prenosu koncesije za obratovanje žičnice Španov vrh. Sklep stopi v veljavo po izpolnitvi naslednjih pogojev:

- 1) ko pobudniki projekta Športni center Španov vrh ustanovijo in registrirajo družbo za opravljanje žičniške dejavnosti, ki bo izpolnjevala pogoje za koncesionarja v skladu z veljavno zakonodajo;
- 2) ko k prenosu koncesije izda soglasje koncedent (minister, pristojen za žičnice).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5  
ZA – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 6:  
INFORMACIJA O POSLOVNEM NAČRTU JEKO, D.O.O.,  
JESENICE ZA LETO 2017**

Uvodno obrazložitev sta podala **Marko Markelj** in direktor podjetja JEKO d.o.o. **Uroš Bučar**.

V razpravi so sodelovali: **Igor Arh, Uroš Bučar, Stanislav Pem** in **Marko Markelj**.

**Igor Arh:**

Zanima ga, kaj je vzrok, da prihodki iz leta 2016 precej odstopajo od pričakovanih prihodkov v letu 2017.

Načrtuje so, da bo Občina Žirovnica v letu 2017 imela izgubo, zato ga zanima, kako se bo ta izguba pokrivala.

**Uroš Bučar:**

V celotnih prihodkih je bistvena razlika zaradi obdelave odpadkov. V lanskem letu je javno komunalno podjetje še izvajalo obdelavo odpadkov, ker koncesionar te dejavnosti še ni opravljal. V letošnjem letu je podjetje JEKO obdelavo odpadkov izvajalo samo še v obdobju od meseca januarja do meseca marca.

V lanskem letu je bilo odloženih 27.000 ton odpadkov, v letošnjem letu pa je predvideno 22.000 ton odloženih odpadkov, tako da je tudi iz tega naslova manj prihodkov. Pri ostalih dejavnostih pa ni bistvenih odstopanj.

Predvidena izguba Občine Žirovnica je predvsem posledica menjave vodomero, ki se morajo menjati na vsakih pet let. Omrežnina je izračuna na povprečno 250 menjav vodomero letno. V letu 2012 je bilo v občini Žirovnica zamenjanih 500 vodomero, kar pomeni, da jih bo tudi v letu 2017 potrebno zamenjati 500. Občina Žirovnica bo izgubo morala pokriti iz dobička prihodnjega leta.

**Stanislav Pem:**

Poslovni načrt je sprejemljiv saj predvideva pozitiven rezultat poslovanja. Bo pa potrebno delati na obvladovanju stroškov, da se bodo lahko dosegli cilji, ki so zastavljeni.

**Uroš Bučar:**

Glavni motiv poslovanja javnega podjetja ni dobiček.

V letu 2016 je bil na področju gospodarskih javnih služb dobiček v višini cca. 115.000 EUR. Ta dobiček bo nakazan v občinski proračun za izgradnjo komunalne infrastrukture. Dobiček iz leta 2015 v višini cca. 213.000 EUR bo nakazan v občinski proračun za izgradnjo vodovoda v Planini pod Golico.

**Igor Arh:**

Prav je, da se dobiček vlaga nazaj v komunalno infrastrukturo.

**Uroš Bučar:**

Izgradnja komunalne infrastrukture je v domeni Občine, je pa potrebno pri teh nakazilih paziti tudi na likvidnost javnega podjetja.

**Marko Markelj:**

V letnem načrtu je upoštevano povečanje priključenosti na kanalizacijo. Potrebno je zagotoviti tudi ločeno zbiranje odpadkov, zagotoviti primerne vodne vire za oskrbo

občanov s pitno vodo, velik segment pa je stroškovno tudi vzdrževanje javnih površin in cest. Zadeve potekajo v skladu s podprogrami, ki so narejeni na podlagi zakonskih obveznosti, ki so predpisane na nivoju države z uredbami in pravilniki.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za proračun in finance se je seznanil s Poslovnim načrtom JEKO, d.o.o. Jesenice za leto 2017.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5  
ZA – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 7:  
VPRAŠANJA IN POBUDE**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo Odbora zaključil ob 18.05 uri.

**ZAPISALA:**  
**Mag. Valentina GORIŠEK**

**PREDSEDNIK ODBORA:**  
**Andrej LAVTAR**