



Številka: 900-14/2014
Datum: 15. 9. 2017

SKRAJŠAN ZAPIS
21. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V ČETRTEK, 14. 9. 2017 OB 18.30 URI V SEJNI
SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA: Andrej LAVTAR – predsednik, Alan BABAČA, Igor ARH, Irena KOŠIR, Stanislav PEM, Eva REBERNIK in Boris GRILC

OSTALI PRISOTNI:

Mag. Valentina GORIŠEK – direktorica občinske uprave, mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – vodja Oddelka za gospodarstvo, Petra DEČMAN – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve, Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor ter Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 20. redni seji Odbora za proračun in finance, ki je bila 19. 6. 2017
2. Predlog Odloka o sofinanciranju turističnih programov v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - 6. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017
4. Predlog prenosa objektov in opreme na Centralni čistilni napravi Jesenice, ki so še v lasti Občine Žirovnica na Občino Jesenice
5. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in 594/6
6. Predlog odpisa terjatev iz naslova zapadlih in neplačanih najemnin za neprofitno stanovanje
7. Predlog za uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov za obdobje 2017 – 2020
8. Predlog sprememb Načrta razvojnih programov za obdobje 2017 - 2020
9. Predlog Programa ravnanja s poslovnimi prostori, ki so v lasti in upravljanju Občine Jesenice za obdobje 2018 - 2022
10. Predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice v prvem polletju leta 2017
11. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S
POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 20. REDNI SEJI
ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE, KI JE BILA 19. 6. 2017**

Razprave in pripomb na zapisnik 20. redne seje Odbora za proračun in finance ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 20. redne seje Odbora za proračun in finance, ki je bila 19. 6. 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O SOFINANCIRANJU TURISTIČNIH
PROGRAMOV V OBČINI JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Vera Djurić Drozdek.**

Razprave in vloženi amandmaji ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o sofinanciranju turističnih programov v občini Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM - 6. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE
ZA LETO 2017**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

Igor Arh je postavil vprašanje, ali prodaja nepremičnine Podkočno lahko kakorkoli vpliva na izgradnjo daljinske kolesarske povezave.

Matej Smukavec je pojasnil, da se bodo pred prodajo vzpostavile parcelne meje, tako da ta prodaja ne bo imela vpliva na izgradnjo daljinske kolesarske povezave.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 6. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG PRENOSA OBJEKTOV IN OPREME NA CENTRALNI ČISTILNI NAPRAVI JESENICE, KI SO ŠE V LASTI OBČINE ŽIROVNICA NA OBČINO JESENICE

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da Občina Jesenice odkupi od Občine Žirovnica delež na CČN Jesenice (objekte in opremo), v vrednosti 35.102,34 EUR (neodpisana knjigovodska vrednost na dan 30/9/2017), po seznamu št. 1, ki je priloga tega gradiva.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA – NEPREMIČNINI Z ID ZNAKOM PARCELA 2174 594/5 IN 594/6

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini z ID znakom parcela 2174 594/5 in z ID znakom parcela 2174 594/6.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG ODPISA TERJATEV IZ NASLOVA ZAPADLIH IN
NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO STANOVANJE**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da dovoli odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 22 na naslovu Ulica heroja Verdnika 40, Jesenice, katerega najemnik je bil do deložacije dne 21.5.2010 pokojni Karakaš Mirko.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
PREDLOG ZA UVRSTITEV NOVEGA PROJEKTA V NAČRT
RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2017 – 2020**

Uvodno obrazložitev je podala **Petra Dečman**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se v Načrt razvojnih programov za obdobje 2017 – 2020 uvrsti projekt "Nakup terminalov za RP - ZD Jesenice" (šifra NRP: OB041-16-0007) v predlagani višini.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
PREDLOG SPREMEMB NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA
OBDOBJE 2017 – 2020**

Uvodno obrazložitev je podala **Petra Dečman**.

V razpravi so sodelovali:

Andrej Lavtar:

Zanima ga, za koliko let bi se Občina zadolžila za obnovo Ruardove graščine in kako bi to zadolževanje vplivalo na kreditno sposobnost Občine.

Brigita Džamastagič:

Občina običajno najema kredite za obdobje 10 let, da so tudi stroški zadolževanja čim nižji. Občina se letos ne bo zadolževala, saj zaradi dinamike izvajanja investicij to ne bo potrebno. V letu 2017 je Občina načrtovala zadolževanje za obnovo javne komunalne infrastrukture ob obnovi regionalne ceste R2. Glede na omejitve Zakona o financiranju občin ima tako Občina Jesenice še možnosti zadolževanja.

Igor Arh:

Glede na to, da je Ruardova graščina precej stara in nujno potrebna obnove, ga zanima, ali se sredstva namenjajo samo za obnove strehe ter ali bodo v prihodnjih letih potrebna še kakšna vlaganja v ta objekt.

Petra Dečman:

Gre za celovito obnovo oz. rekonstrukcijo objekta (popotresna obnova, statična ojačitve, obnova vseh oken, izolacija podstrešja, obnova vseh elektro in strojnih inštalacij, razen toplotne postaje, ki je nova, itd.). Predvidena so tudi konservatorska in restavratorska dela po usmeritvah oz. zahtevah pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Saniralo se bo tudi podstrešje in zagotovilo dvigalo za dostop gibalno oviranim osebam.

Boris Grilc:

Zanima ga, ali je objekt res v tako slabem stanju, da je potrebno izvesti statične ojačitve ter koliko te ojačitve stanejo.

Petra Dečman:

Popotresna sanacija je v bruto znesku ocenjena na nekaj več kot 300.000,00 EUR. Objekt je potresno oz. statično ogrožen in ni več primeren za uporabo.

Mag. Valentina Gorišek:

V objektu se je v lanskem letu porušil strop, tako da je objekt tudi nevaren za delavce, ki v njem delajo. Če se obnova objekta iz kakršnihkoli razlogov ne bo začela, bo potrebno delavce premestiti na druge, primernejše lokacije.

Po razpravi je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog sprememb Načrta razvojnih programov za obdobje 2017 – 2020 za projekt "Obnova objekta Ruardova graščina" (šifra NRP: OB041-06-0011) v predlaganem besedilu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
PREDLOG PROGRAMA RAVNANJA S POSLOVNIMI
PROSTORI, KI SO V LASTI IN UPRAVLJANJU OBČINE
JESENICE ZA OBDOBJE 2018 – 2022**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Stanislava Pema** glede restavracije na naslovu Cesta Borisa Kidriča 37/c tudi pojasnil, da je ta restavracija še vedno oddana v najem gospodu Karahodžiču, ki zanjo redno poravnava najemnino. Res pa najemnik razmišlja, da bi v prihodnjem letu na tem naslovu zaključil s svojo dejavnostjo.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Programa ravnanja s poslovnimi prostori, ki so v lasti in upravljanju Občine Jesenice za obdobje 2018-2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 10:
PREDLOG POROČILA O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE
JESENICE V PRVEM POLLETJU LETA 2017**

Uvodno obrazložitev je podala **Brigita Džamastagič**.

V razpravi so sodelovali:

Igor Arh:

Zanima ga, pri katerih investicijah se pričakujejo največja odstopanja.

Mag. Valentina Gorišek:

Nekoliko se je zamaknila investicija v vodovod v Planini pod Golico, ker je bil vložen zahtevek za revizijo postopka, ki pa je bil potem umaknjen. Zaradi vloženega revizijskega zahtevka na razpisno dokumentacijo se je zamaknila tudi investicija v izgradnjo kanalizacije Trebež – II. faza. Zamikajo pa se tudi izplačila za investicijo v R2, ker se v delu ki ga sofinancira Občina, od Splošne bolnišnice Jesenice do Zdravstvenega doma, dela še niso začela in bodo plačila zapadla v naslednje leto.

Igor Arh:

Zanima ga, kako je z izvedbo obnove strehe na OŠ Toneta Čufarja.

Petra Dečman:

Dela pri obnovi strehe se morajo izvajati v suhem vremenu, da izolativni material ni moker. Z izvajalcem se sproti dogovarja, posebna skrb pa je v tem trenutku namenjena temu, da se ne odpira prevelikega dela strehe. Sproti se bo odločalo, ali

se bo investicija v celoti zaključila v letošnjem letu, ali pa se jo bo en del zamaknilo na spomladanske mesece prihodnjega leta.

Andrej Lavtar:

Zanima ga, zakaj se streha na OŠ Toneta Čufarja ni obnavljala poleti.

Petra Dečman:

Ko Občina ni pridobila sredstev sofinanciranja, je bilo na seji Občinskega sveta najprej potrebno sprejeti spremembo Načrta razvojnih programov zaradi zagotovitve sredstev, da se je potem lahko podpisala pogodba s pravnomočno izbranim izvajalcem. Izbrani izvajalec je šele po podpisu pogodbe začel z iskanjem podizvajalca. Z izbranim podizvajalcem je bil konec junija prvi sestanek za izvedbo del, vendar potem ni prišlo do podpisa podizvajalske pogodbe, tako da je moral izbrani izvajalec poiskati drugega podizvajalca.

Drugi izbrani podizvajalec je ponudil svoj material, ki pa ni bil tak, kot je bil naveden v razpisni dokumentaciji. Postopek usklajevanja glede materiala, ki ga je morala potrditi projektantka, se je zavlekel v mesec avgust. Podizvajalec je tako 16.8. oz. 17.8. prišel na gradbišče, tako da se je celotna investicija nekoliko zamaknila.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice v prvem polletju leta 2017.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 11:
VPRAŠANJA IN POBUDE**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo Odbora zaključil ob 19.30 uri.

ZAPISALA:
Mag. Valentina GORIŠEK

PREDSEDNIK ODBORA:
Andrej LAVTAR