

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALEC: MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

PREDLOG
ODPISA DOLGA IZ NASLOVA ZAPADLIH IN
NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO
STANOVANJE

OBRAZLOŽITEV:

Družba Dominvest d.o.o. Jesenice na podlagi Pogodbe o opravljanju storitev upravljanja stanovanj, poslovnih prostorov, garaž in stavb v lasti Občine Jesenice št. 3521-5/2009 z dne 21.07.2009, sklenjene z Občino Jesenice redno mesečno obračunava in pobira najemnine v imenu in za račun Občine Jesenice.

Oddelek za okolje in prostor Občine Jesenice na podlagi mesečnih finančnih poročil družbe Dominvest d.o.o. dolžnikom iz naslova najemnin pošilja opomine za zapadle obveznosti, sklepa z dolžniki dogovore o obročnem poplačilu dolga, vlaga izvršbe na plačo in ostale prejemke, denarna sredstva pri organizacijah za plačilni promet, izvršbe na premičnine in nepremičnine in izvršbe na izselitev in izpraznitev stanovanja ali poslovnega prostora (deložacije) v kolikor se z najemniki ne moremo dogovoriti o plačilu njihovih obveznosti iz naslova najemnin.

Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 11/11 – UPB in spremembe) v 3. odstavku 77. člena določa, da lahko pristojni minister v soglasju z ministrom, pristojnim za finance, oziroma župan, do višine, določene v zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto, oziroma v odloku, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati. Odlok o proračunu Občine Jesenice za leto 2016 (Ur. list RS št. 104/2016 in 28/2016) v 18. členu določa, da lahko župan dolžniku do višine 1.000,00 EUR odpiše, oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve. Na podlagi navedenega, seveda ob izpolnjevanju zakonskih pogojev (če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati) je v pristojnosti občinskega sveta, kot najvišjega organa lokalne skupnosti, da lahko sprejme odločitev o odpisu dolga posameznemu dolžniku tudi, če dolg presega določen mejni znesek.

Glede na navedeno, v zadevi Arnaut Omer, Hrušica 56, Hrušica, predlagamo Občinskemu svetu odpis celotnega dolga iz naslova najemnin, saj je dolžnik v mesecu februarju 2016 umrl, zapuščinski postopek pa ne bo uveden, saj dolžnik nima nepremičnega in premičnega premoženja, prav tako nima odprtega osebnega računa pri agenciji za plačilni promet in nobenih vrednostnih papirjev. Najemnik je bil že deložiran iz stanovanja na podlagi pravnomočnega sklepa o izvršbi v letu 2006, dolga iz naslova najemnin, sodnih stroškov in stroškov deložacije pa kljub zgoraj navedenim postopkom ni bilo mogoče izterjati.

Arnaut Omer po podatkih družbe Dominvest d.o.o. na dan 14.03.2016 iz naslova najemnin dolguje znesek glavnice v višini 1.524,95 EUR s pp. Dolg je kljub vsem izvedenim postopkom in zaradi smrti dolžnika neizterljiv.

Prav tako predlagamo Občinskemu svetu odpis dolga iz naslova najemnin po pokojnem Bogdanović Izidorju, najemniku občinskega stanovanja na naslovu Kurirska pot 2c, Jesenice, in sicer znesek glavnice v višini 1.809,90 EUR s pp. V konkretnem primeru je zapuščinski postopek sicer bil izveden, vendar so se dediči zapuščini odpovedali (razlog: zapuščino v glavnem predstavljajo zapustnikovi dolgovi). Tudi v tem primeru je dolg neizterljiv.

PREDLOG SKLEPA:

Glede na navedeno, ter na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, 72/93 in spremembe), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015), 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016), ter v skladu z Odlokom o proračunu Občine Jesenice za leto 2016 (Ul. RS, št. 104/2016) predlagam v razpravo in sprejem

SKLEP 1:

Dovoli se odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 4 na naslovu Hrušica 56, Hrušica, katerega najemnik je bil pokojni Arnaut Omer.

SKLEP 2:

Dovoli se odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 23 na naslovu Kurirska pot 2c, Jesenice, katerega najemnik je bil pokojni Bogdanović Izidor.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravila:
Marija Lah, mag. jav. upr.

Številki: 352-22/2005
352-26/2011
Datum: 25.04.2016