

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALCA: MARKO MARKELJ, DIREKTOR KOMUNALNE DIREKCIJE
MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN
PROSTOR

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
2. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE
JESENICE ZA LETO 2016

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi prvega odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011 in spremembe – v nadaljevanju Uredba), občina lahko pridobiva nepremično premoženje v breme proračuna samo, če je predhodno sprejet načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in če je v ta načrt posamezno nepremično premoženje vključeno, zato je Občinski svet Občine Jesenice na svoji 9. redni seji dne 19.11.2015 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016.

Glede na izvirno pristojnost samoupravnih lokalnih skupnosti za sprejem osnovnih načrtov ravnanj z nepremičnim premoženjem, se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice lahko med letom spreminja in dopolnjuje, po postopku kot to velja za njegov sprejem. Prvo dopolnitev je Občinski svet Občine Jesenice sprejel na svoji 12. redni seji dne 31.3.2016.

S predmetnim predlogom 2. dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice načrtujemo pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo lokalno javno infrastrukturo (javno komunalno opremo) in sicer dovozno cesto, skupaj z meteorno kanalizacijo in javno razsvetljavo, nadhod čez cesto in železniško progo ter pešpot med obema nadhodoma vse na območju LN Hrenovica. Pravno podlago za pridobitev navedenih nepremičnin predstavlja Urbanistična pogodba št. 351-101/2006, sklenjena med Občino Jesenice in Anepremičninami d.o.o., kot investitorjem gradnje večstanovanjskih stavb na območju Hrenovice in investitorjem gradnje omenjene javne komunalne opreme. V skladu z določili Urbanistične pogodbe št. 351-101/2006 se je investitor Anepremičnine d.o.o. obvezal, da bo po pridobitvi pravnomočnega uporabnega dovoljenja za navedeno javno komunalno opremo, le to skupaj z zemljišči prenesel v izključno in nepogojno last Občine Jesenice. Za navedeno javno komunalno opremo je že bilo izdano uporabno dovoljenje in sicer ločeno za dovozno cesto skupaj z meteorno kanalizacijo in javno razsvetljavo – Uporabno dovoljenje, št. 351-187/2015-21 z dne 8.3.2016, ter za nadhod čez cesto in železniško progo ter pešpot med obema nadhodoma – Uporabno dovoljenje št. 351-188/2015-30 z dne 10.3.2016. Obe uporabni dovoljenji sta pravnomočni. Glede na navedeno, so izpolnjeni pogoji za prenos lastninske pravice na predmetnih nepremičninah (sklenjena bo posebna pogodba). V skladu z določbami Urbanistične pogodbe št. 351-101/2006 se vrednost zgrajene javne komunalne opreme, skupaj z zemljišči na katerih je le ta zgrajena in

so predmet prenosa lastninske pravice na Občino Jesenice, pobota z obračunanim komunalnim prispevkom za zgrajene večstanovanjske stavbe na območju Hrenovice. Pridobitev navedene javne komunalne opreme v last Občine Jesenice je vključena v Načrt razvojnih programov Občine Jesenice za obdobje 2016-2019, šifra NRP: OB041-15-0004 Komunalna infrastruktura Hrenovica.

Priloga tega predloga je tabela 2. dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice. Za lažjo orientacijo, je predlogu priložena tudi kopija katastrskega načrta z označenimi nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in spremembe), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, 72/93 in spremembe), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejme se 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER



Pripravila:
Polona Smolej, univ.dipl.prav.

Številka: 478-63/2015
Datum: 19.05.2016

Prilogi:

- Tabela: 2. dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice
- Kopije katastrskega načrta+dof