

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALEC: MARKO MARKELJ, DIREKTOR KOMUNALNE DIREKCIJE

PREDLOG
POROČILAO O POSLOVANJU IN IZVAJANJU
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S TOPLOTO
NA OBMOČJU OBČINE JESENICE ZA LETO 2015
MNENJE STROKOVNE SLUŽBE

Dejavnost oskrbe s toploto je predpisana z Odlokom o dejavnosti in koncesiji za lokalno gospodarsko javno službo oskrbe s toploto na območju občine Jesenice (Ur. list RS, št. 57/2013, 78/2015). To je tudi edini odlok kateri predpisuje izvajanje te dejavnosti. Na podlagi odloka je bila za izvajanje dejavnosti podeljena koncesija in podpisana koncesijska pogodba. S koncesijsko pogodbo so tako urejena razmerja med koncedentom in koncesionarjem. S koncesijsko pogodbo ima koncesionar v najemu infrastrukturo v lasti občine, razpolaga pa tudi z infrastrukturo na območju ZGO (zaključeno gospodarsko območje – območje Stari obrati), katera se po izteku koncesije prenese v last koncedenta.

Koncesionar je, na podlagi 21. člena Koncesijske pogodbe, za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toploto, št. 360-8/2013 z dne 4.7.2014, pripravil Poročilo o poslovanju in izvajanju dejavnosti za leto 2015. V poročilu so vsebovani prihodki in odhodki samo na področju izvajanja koncesionirane dejavnosti (javne gospodarske službe), kot je tudi predpisano z Energetskim zakonom EZ-1 (Ur. list RS, št. 17/2014).

Glede na to, da je koncesionar pričel z izvajanjem dejavnosti v mesecu septembru 2014, poročila za leto 2015 ni možno primerjati s poročilom za leto 2014, saj je bilo izdelano samo za zadnje 4 mesece v letu 2014.

Koncesionar za predloženo obdobje 2015 izkazuje pozitiven finančni rezultat. Koncesionar je predhodno predložil tudi Poslovni načrt za leto 2015 in je za prvo leto izvajanja koncesije sicer planiral negativni poslovni izid, iz poročila o poslovanju pa izhaja, da je posloval pozitivno. Iz poročila o poslovanju in izvajanju dejavnosti je razvidno, da je ustvaril dobiček iz poslovanja v višini 8.770,00 EUR, skupni čisti dobiček obračunskega obdobja pa v višini 34.958,00 EUR. Za primerjavo je podjetje JEKO-in d.o.o., katero je opravljalo dejavnost oskrbe s toplotno energijo v letu 2014 le do 1.9.2014, izkazovalo skupni negativni rezultat v višini 93.011,46 EUR (za izvajanje gospodarske javne službe in tržne dejavnosti). Negativni izid je izkazoval tudi vsa ostala pretekla leta. Vsekakor ima koncesionar pri izvajanju dejavnosti bistveno manjše stroške dela, kar pozitivno vpliva na njegov rezultat poslovanja. Koncesijo je začel izvajati z desetimi zaposlenimi, v letu 2015 pa jo je izvajal z osmimi zaposlenimi. Koncesionar tudi redno mesečno usklajuje prodajno ceno v skladu s predpisi in posledično v poročilu izkazuje znižanje cene MWh. Prodajna cena – variabilni del je namreč regulirana in se mesečno spreminja glede na ceno energenta za proizvodnjo toplote. Potrebno je tudi poudariti, da je bila s podelitvijo koncesije tudi določena nižja izhodiščna cena variabilnega dela za uporabnike.

Glede na dana vprašanja št. 157 na 12. redni seji Občinskega sveta Občine Jesenice podajamo v mnenju tudi odgovore in pojasnila vezana na poročilo o poslovanju in Zaključni račun Občine Jesenice za 2015.

Pojem obračunske oz. priključne moči opredeljuje 4. člen Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja v Občini Jesenice (Ur. list RS, št. 50/2012), sam način izračuna fiksnega in variabilnega dela cene pa je določen z Aktom o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje (Ur. list RS, št. 27/2015). Cene fiksnega (priključna moč) in variabilnega dela ter števnine so bile določene v postopku podelitve koncesije in dejansko niso usklajene, v predhodnem stavku navedenem aktu o metodologiji, kateri je bil sprejet po podelitvi koncesije. Sprememba cen bi spreminjala pogoje podelitve koncesije in koncesijske pogodbe. Prihodek od zaračunane priključne moči je v osnovi vir sredstev distributerja za opravljanje dejavnosti, del zaračunanih sredstev pa mora koncesionar/distributer plačati lastnici omrežja (Občini Jesenice) kot najemnino za infrastrukturo v upravljanju, katere višina je enaka amortizacijski vrednosti infrastrukture.

Iz poročila oziroma pojasnil je razvidno, da je koncesionar v letu 2015 prejel 801.775,10 EUR iz naslova priključne moči in 217.631,55 EUR iz naslova števnine. Prihodek iz naslova priključne moči predstavlja fiksni del cene distribucije toplote. Stroški vsebovani v fiksnem delu cene so pojasnjeni in razčlenjeni v pojasnilih koncesionarja h poročilu o poslovanju. Koncesionar tudi izkazuje, da prihodek iz priključne moči ne pokriva vseh upravičenih stroškov, in da pokriva razliko s tržnimi dejavnostmi.


Iz zaključnega računa je razvidno, da je občina prejela 258.492,66 EUR prihodkov iz naslova najemnine infrastrukture v lasti občine, kar je urejeno s koncesijsko pogodbo. V proračunu se izkazujejo prihodki po denarnem toku. Iz zaključnega računa je tudi razvidno, da je bilo v letu 2015 za investicijsko vzdrževanje vročevodnega omrežja porabljeno 400.512,75 EUR. Od tega zneska je bilo 40.886,40 EUR iz prihodkov najemnin za plinovodno omrežje, ostalo v višini 359.626,35 EUR pa iz prihodkov najemnin za vročevodno omrežje (prihodki pridobljeni v 2015 in prenos najemnine iz prejšnjih let). Izvajanje investicijskega vzdrževanja ni obveznost koncesionarja in tako tudi ni del izvajanja gospodarske javne službe. Investicijska dela (novogradnje) se na omrežju v letu 2015 niso izvajala. Z investicijsko vzdrževalnimi deli na omrežju se vrednost omrežja ohranja, ki se je v letu 2015, zaradi višjih vlaganj od prihodkov iz naslova najemnine, povečala.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Jesenice, da na podlagi 14. in 50. člena Statuta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/15) ter 84. in 119. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016) predloženo gradivo obravnava in po obravnavi sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet se je seznanil s Poročilom o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s toploto na območju Občine Jesenice za leto 2015, ki ga je pripravilo podjetje ENOS OTE, d.o.o.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER



Pripravil:
Marko Markelj, univ.dipl.inž.grad.

Številka: 360-1/2015-15
Datum: 4. 5. 2016

Prilogi:

- Poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s toploto na območju Občine Jesenice za leto 2015
- Pojasnila k poslovnemu poročilu