

Regulacija cene toplote za daljinsko ogrevanje

Do 23.4. 2015 se je regulacija cen toplote za daljinsko ogrevanje izvajala na osnovi:

- Zakona o kontroli cen;
- dvanajste alineje 2. člena Uredbe o listi blaga in storitev, za katere se uporabljajo ukrepi kontrole cen;
- metodologije za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje, opredeljene v **Uredbi o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce**, ki je pričela veljati 23. aprila 2014 in je veljala 12 mesecev.

Cena toplote za daljinsko ogrevanje iz distribucijskih sistemov je v skladu z novim Energetskim zakonom, ki je začel veljati 22. 3. 2014, regulirana, če:

- distributerji izvajajo gospodarsko javno službo (le-ta je obvezna, če distributer oskrbuje ali namerava oskrbovati več kot 100 gospodinjstev);
- gre za distribucijske sisteme, katerih skupna nazivna moč priključenih naprav odjemalcev na omrežju dosega 500 kW ali več.

Prav tako je regulirana cena, ki jo za proizvedeno toploto zaračunava regulirani proizvajalec toplote - to je pravna ali fizična oseba, ki dobavlja toploto distributerju toplote, ki izvaja gospodarsko javno službo in je z njim lastniško povezan ali mu proda več kot 30 % celotne predvidene distribuirane toplote v naslednjem letu.

EZ-1 določa, da se po preteku veljavnosti obstoječe metodologije regulacija cene toplote za daljinsko ogrevanje iz distribucijskih sistemov, katerih distributerji izvajajo gospodarsko javno službo, in cene, ki jo zaračunava regulirani proizvajalec toplote, izvaja na podlagi metodologije za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje, ki jo s splošnim aktom predpiše agencija. Z metodologijo se določi način oblikovanja izhodiščne cene kot najvišje povprečne cene, na podlagi katere distributer in regulirani proizvajalec toplote v skladu z merili in mehanizmom iz nove metodologije oblikujeta cene toplote za daljinsko ogrevanje.

Dne 22.4.2015 je bil v Uradnem listu RS št. 27/2015 objavljen **Akt o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje**. Navedeni akt je osnova za izvajanje regulacije cen toplote od 24.4.2015 naprej.

Cena toplote je na podlagi navedenih aktov regulirana podobno že več let, povprečna izhodiščna cena toplote pa je bila določena v 9.členu Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toploto..

Metodologija regulacije cen toplote za daljinsko ogrevanje

Z novo metodologijo za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje je Agencija za energijo določila:

- vrste in merila za določitev upravičenih stroškov
- elementi izhodiščne cene, ki vključujejo fiksni in variabilni del
- način oblikovanja izhodiščne cene in razloge za njeno spremembo
- merila oziroma mehanizem za prilagajanje posameznih elementov izhodiščne cene spremembam upravičenih stroškov
- vrste podatkov, obliko in način posredovanja podatkov, potrebnih za določitev upravičenih stroškov in izhodiščne cene

za distributerja toplote, ki izvaja gospodarsko javno službo dejavnost distribucije toplote z ali brez lastne proizvodnje toplote, in reguliranega proizvajalca toplote.

Upravičeni stroški distributerja oziroma reguliranega proizvajalca toplote so stroški, ki so nujni za opravljanje dejavnosti distribucije.

Izhodiščna cena toplote se določi na podlagi upravičenih stroškov in je sestavljena iz **fiksne** in **variabilne** dela.

iz Akta:

6. člen (reguliranje cene distribucije toplote brez lastne proizvodnje toplote)

(1) **Variabilni del** cene distribucije toplote brez lastne proizvodnje toplote zajema naslednje upravičene stroške:

- stroške nabavljene toplote;
- stroške energije za obratovanje naprav na distribucijskem sistemu;
- stroške električne energije za pogon črpalk na primarnem distribucijskem sistemu;
- stroške medija za prenos toplote (vode in njene kemične priprave).

(2) **Fiksni del** cene distribucije toplote brez lastne proizvodnje toplote zajema vse ostale upravičene stroške obratovanja distribucijskega sistema, in sicer:

- stroške materiala brez stroškov nabavljene toplote, vključenih v variabilni del cene distribucije toplote;
- stroške storitev;
- stroške dela;
- stroške vzdrževanja;
- amortizacijo;
- druge odpise vrednosti;
- druge odhodke (stroške) poslovanja;
- odhodke financiranja in dobiček za zagotavljanje zakonskih rezerv.

Upravičeni stroški (fakturirana realizacija) distributerja toplote za leto 2015 :

Fiksni del cene brez DDV po zadnji uveljavljeni spremembi :		1,1289	EUR/kW/mesec
Datum veljavnosti zadnjega fiksnega dela cene (od):		1. 8. 2001	
Skupna letna obračunska moč		710.226,85	kW
Postavke upravičenih stroškov v skladu s 6.členom Akta		Upravičeni stroški I-XII 2015 v EUR	
Stroški materiala brez stroškov nabavljene toplote, vključene v variabilni del cene		48.973,00	
Stroški storitev		729.955,00	
Stroški dela		205.775,00	
Stroški vzdrževanja		5.855,00	
Amortizacija		10.634,00	
Drugi odpisi vrednosti		60.895,00	
Drugi odhodki (stroški) poslovanja		15.831,00	
Odhodki financiranja		545,00	
Dobiček za zagotavljanje zakonskih rezerv		0,00	
Skupaj upravičeni stroški		1.078.463,00	
Prihodek števnina EUR/leto		217.631,55	
Upravičeni stroški brez števne		860.831,45	
Prihodek priključna moč EUR/leto		801.775,10	
Razlika		-59.056,35	
Fiksni del cene brez DDV glede na upravičene stroške :		1,2121	EUR/kW/mesec

Iz zgornje tabele je razvidno, da veljavni fiksni del cene pri skupni letni obračunski moči ne zadostuje za pokritje upravičenih stroškov distributerja toplote. Da bi lahko pokrili stroške, ki so nujni za opravljanje dejavnosti distribucije bi fiksni del cene moral znašati 1,2121 EUR/kW/mesec.

(cena števnine in priključne moči sta že več kot desetletje enaki in sicer znaša števšina 0,0542 € na kvadratni meter ogrevane površine, priključna moč pa 1,1289 € na kW obračunske/priključne moči objekta).

Manjkajoča sredstva za opravljanje dejavnosti distribucije toplote mora koncesionar pridobiti z izvajanjem tržnih dejavnosti kot npr.: pogodbeno vzdrževanje kalorimetrov(delilniki) in vodomero, pogodbeno vzdrževanje toplotnih postaj, pogodbeno odčitavanje elektronskih delilnikov toplote, pogodbeno vzdrževalna dela na internih toplotnih napravah ...

Števšina (opredeljena v Tarifnem sistemu za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v občini Jesenice)

Občinski svet Občine Jesenice je v letu 1997 sprejel prvi Tarifni pravilnik, ki je v letu 1998 postal sestavni del Odloka o oskrbi s toplotno energijo iz vročevodnega omrežja v občini Jesenice (Ur.list RS, številka 18/98). Tarifni pravilnik je dokončno uvedel obvezne meritve porabe toplote za stanovanjske objekte in ukinil pavšalno ceno SIT/m² ogrevane površine mesečno. Takratni distributer toplote v občini Jesenice JKP Jeko-In, d.o.o. Jesenice pa je zaradi nev kalkuliranih stroškov predelav primarnih prog, nabav števcov, overovljanja in umerjanja števcov, odčitavanja in vzdrževanja merilnih naprav na primarnem vročevodu imel precejšnje finančne težave, saj takratni fiksni del cene ni pokrival novo nastalih stroškov. Navedeni odlok oziroma Tarifni pravilnik pa je že zagotavljal pravno podlago za uvedbo tarifne postavke »števšina«, s katero se zagotavlja izvajanje dejavnosti in finančno pokritje.

Občinski svet Občine Jesenice tako na svoji 12. redni seji dne 18.12.2003 sprejel 222. sklep, s katerim je potrdil uvedbo tarifne postavke »števšina« za vse tarifne odjemalce v sistemu daljinskega ogrevanja z začetkom izvajanja s 1.1.2004. Višina števnine je bila določena na 13,00 SIT mesečno na m² ogrevane površine. Z uveljavitvijo valute evro v naš finančni sistem leta 2007 je bila števšina preračunana na 0,0542 EUR/m²/mesečno. Višina števnine se od uvedbe do danes ni spremenila in se ves čas namenja izključno izvajanju dejavnosti, za kar je bila tudi uvedena.

Najemnina (koncesnina), amortizacija:

Razmerja med koncedentom in koncesionarjem v zvezi z infrastrukturo, ki je v lasti koncedenta in jo ima koncesionar v najemu, so opredeljena v 12.členu *Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toploto*.

Najemnina, ki jo koncesionar plačuje koncedentu v višini obračunane amortizacije je v letu 2015 znašala 257.121 EUR (fakturirana realizacija). Celoten strošek najemnin koncedenta pa znaša 332.075 EUR (najemnina poslovnih prostorov in delavnice, službenih vozil, vročevodne infrastrukture, ki ni v lasti koncedenta).

Plačana najemnina je bila v celoti porabljena za investicijsko vzdrževanje in vzdrževanje v javno korist na distribucijskem sistemu toplote kot sledi:

Naziv objekta	Št. projekta	Opis vzdrževalnih del
Izolacija na trasi	1/2015	Popravilo izolacije na trasi
Menjava tripotnega ventila Bolnica	2/2015	Menjava ventil, pogon
Menjava RVG - BSC	3/2015	Menjava regulacijskega ventila

Vgradnja elektromagnetnega ventila Hrušica	4/2015	Ventil na obtoku in regulacija
Menjava RVG – Titova 39	5/2015	Menjava pogona regulacijskega ventila
Menjava izmenjevalca in RVG-Revolucija 12	6/2015	Predelava in montaža novih delov
Menjava RVG – Titova 39	7/ 2015	Menjava ventil
Defekt Obrtna zbornica	9/2015	Menjava cevi do objekta
Defekt Tavčarjeva 8	10/2015	Menjava cevi
Defekt Titova 102	11/2015	Menjava cevi
Defekt Delavska hranilnica – Titova 63	12/2015	Menjava cevi
Defekt Hrušica	13/2015	Menjava cevi
Menjava ventilov na trasi	14/2015	Menjava ventilov
Defekt OŠ Tone Čufar	16/2015	Menjava cevi
Popravilo odzračevanja MCJ	17/2015	Menjava cevi in ventilov
Defekt Gorenjska banka	18/2015	Menjava cevi
Menjava sektorskih ventilov GEŽ	19/2015	Menjava ventilov
Menjava sektorskih ventilov Tavčarjeva 1b	20/2015	Menjava ventilov
Defekt nad GEŽ	21/2015	Menjava cevi
Predelava prečne povezave Občina -ŽIC	22/2015	Menjava cevi in ventilov
Menjava RVG – ŽIC	23/2015	Menjava regulacijskega ventila
Gradbeno popravilo U-jašek	24/2015	Zamenjava krovne plošče
Nov priključek KOV	25/2015	Montaža cevi
Menjava sektorskih ventilov na trasi	26/2015	Menjava ventilov
Defekt OŠ Koroška bela	27/2015	Menjava cevi in ventilov
Vgradnja frekvenčni pretvornik Hrušica 71c	28/2015	Frekvenčni pretvornik za regulacijo črpalke
Defekt Zgornji plavž-Bizjak	29/2015	Menjava cevi
Defekt Zdravstveni dom	30/2015	Menjava cevi
Menjava RVG – Titova 39	31/2015	Menjava ventil

SISTEMSKA OBRATOVALNA NAVODILA za distribucijski sistem toplote za geografsko območje občine Jesenice (SON) :

Predlog besedila v naslovu omenjenega Akta je bil izdelan na podlagi Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/2014) in Akta o obvezni vsebini sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote (Uradni list, št. 47/2015, 9/2016), ter v zakonsko določenem roku posredovan Agenciji Republike Slovenije za energijo v soglasje.

Soglasja oziroma morebitnih pripomb na predložen predlog besedila še nismo prejeli.

Ker na končno besedilo SON skladno z Odlokom o dejavnosti in koncesiji za lokalno gospodarsko javno službo oskrbe s toploto na območju Občine Jesenice daje soglasje tudi občinski svet, bomo takoj, ko bo besedilo akta usklajeno in bomo prejeli soglasje Agencije akt posredovali v potrditev občinskemu svetu.