

**PREDLAGATELJ:** ŽUPAN OBČINE JESENICE  
**PRISTOJNOST:** OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE  
**POROČEVALCI:** MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN  
PROSTOR  
MARKO MARKELJ, DIREKTOR KOMUNALNE DIREKCIJE IN  
PETRA DEČMAN, VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE  
DEJAVNOSTI IN SPLOŠNE ZADEVE

**PREDLOG**  
**NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**  
**4. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z**  
**NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE**  
**JESENICE ZA LETO 2016**

**OBRAZLOŽITEV:**

V skladu s 4. in 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in spremembe – v nadaljevanju Zakon) ter 6. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011 in spremembe – v nadaljevanju Uredba), podlago za izvedbo določenega postopka ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Navedeno pomeni, da se postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem izvedejo le, če je nepremično premoženje, ki je predmet postopka, vključeno v sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto, v katerem se bo postopek izvedel.

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je tudi Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki sestoji iz treh samostojnih dokumentov in sicer iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje s stanovanji in poslovnimi prostori, ter načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči skupaj s stavbami in drugimi objekti. Med letom se večkrat pojavijo potrebe po vključitvi dodatnega nepremičnega premoženja v načrt ravnanja, za kar je potrebno predmetni načrt tudi dopolniti. Glede na izvirno pristojnost samoupravnih lokalnih skupnosti za sprejem osnovnih načrtov ravnanj z nepremičnim premoženjem, se posamezni načrt, v konkretnem primeru načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice, lahko med letom spreminja in dopolnjuje po postopku, kot to velja za njegov sprejem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet Občine Jesenice, kar velja tudi za vse njegove spremembe in dopolnitve. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2016, je Občinski svet Občine Jesenice sprejel na svoji 9. redni seji dne 19.11.2015, prvo dopolnitev na 10. redni seji dne 22.12.2015, drugo dopolnitev na 12. redni seji dne 31.3.2016 in tretjo dopolnitev na 14. redni seji dne 22.6.2016.

S predmetno dopolnitvijo dopolnjujemo Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leto 2016 in Načrt razpolaganja

z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice za leto 2016. V nadaljevanju podajamo obrazložitev k predmetni dopolnitvi.

## **1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2016**

Predmet 4. dopolnitve načrta razpolaganja sta dela zemljišč s parc. št. 843/6 in 845/3, obe k.o. Prihodi, ki v naravi predstavljata zemljišče ob stanovanjski hiši. Z lastnico stanovanjske hiše je bil sklenjen dogovor o menjavi navedenih zemljišč z nepremičnino s parc. št. 504/5 k.o. Prihodi, ki v naravi predstavlja del občinske ceste. Pridobitev te nepremičnine je bila že vključena v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016. Predmet dopolnitve načrta je tudi zemljišče s parc. št. 263/5 k.o. 2172 – Hrušica, v naravi travnata površina, ki neposredno meji na zemljišče v lasti kupca (Rupar Milan) in del zemljišča s parc. št. 1901/4 k.o. 2175 – Jesenice, v naravi del dvorišča, ki prav tako neposredno meji na zemljišče v lasti kupca. V navedenih primerih nakup oziroma menjava predmetnih zemljišč za kupce predstavlja zaokrožitev zemljišč, ki so že v njihovi lasti, za Občino Jesenice pa odprodajo premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine ter s tem zmanjšanje stroškov in zagotovitev sredstev za realizacijo planiranih nalog.

Priloga tega predloga je tabela 4. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča. Za lažjo orientacijo so predlogu priložene kopije katastrskega načrta z označeno nepremičnino.

## **2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2016**

Predmet te dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2016 je solastniški delež (33.288/52.329) na stanovanju št. 10 v večstanovanjski stavbi na naslovu Hrušica 123, 4276 Hrušica, katerega je Občina Jesenice pridobila v last na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah opr. št. D75/2016 po pokojnem Martinu Brvarju, za katerega je doplačevala storitev institucionalnega varstva.

Priloga tega predloga je tabela 4. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2016.

### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in spremembe), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, 72/93 in spremembe), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

### **SKLEP:**

**Sprejme se 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2016, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.**

**ŽUPAN**  
**Tomaž Tom MENCINGER**

Pripravili:

Mitja Kapus, univ.dipl.prav.

Polona Smolej, univ.dipl.prav.

Nevenka Kavčič Cenček, univ.dipl.prav.

Številka: 478-63/2015

Datum: 2.9.2016

Priloge:

- Tabela: 4. Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2016
- Tabela: 1. Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2016
- KKN+dof – NR zemljišča